



# الكثيري القابضة

AI KHORI HOLDING COMPANY

## نشرة إصدار صكوك عبر صكوك الكثيري

صكوك الكثيري وهي منشأة ذات أغراض خاصة تأسست بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (SPE-٣٤) وتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢١م). طرح صكوك بقيمة إسمية قدرها خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال برنامج لإصدار هذه الصكوك في سلسلة إصدارات متفرقة وفق الشروط والأحكام العامة والشروط النهائية المطبقة فيما يتعلق بكل سلسلة من الإصدارات المتفرقة.

صكوك الكثيري وهي منشأة ذات أغراض خاصة (وشارة إليها فيما بعد بـ «المنشأة ذات الأغراض الخاصة» أو «المصدر» أو «صكوك الكثيري»)، تأسست بموجب ترخيص منشأة ذات أغراض خاصة رقم (SPE-٣٤) الصادر عن هيئة السوق المالية (الهيئة) بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢١م). تعرض إصدار أدوات دين مبنية على ديون على أن يكون الترخيص صالحاً لمدة خمس (٥) سنوات. وبموجب هذا الترخيص الممنوح، تم تحديد شركة الكثيري القابضة على أنها الرعاي المنشأة ذات الأغراض الخاصة، وهي شركة سعودية مساهمة عامة بموجب شهادة سجل تجاري رقم (١٠٠٥٠١٩) وتاريخ ١٦/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٥/٠١/٢٠١٩م) وشار إليها فيما بعد بـ «الرعاي» أو «الكثيري القابضة». يبلغ رأس مال شركة الكثيري القابضة مائة وثلاثة عشر مليوناً وتسعين ألفاً (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إحدى عشر مليون وثلاثمائة وأربعين ومائتين (١١,٣٠٢,٠٠٠) سهم. تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريال سعودي.

وعلماً أن لدى الكثيري القابضة مساهم واحد ممن سيكون نسبة (٥%) أو أكثر من رأس المال وهو مشغل محمد ناصر الكثيري (ملك عدد ٤,٩٩,٩٥٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٤٤% من إجمالي أسهم شركة الكثيري القابضة).

سوف يتم طرح صكوك بقيمة إسمية قدرها خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال برنامج إصدار هذه الصكوك في سلسلة إصدارات متفرقة وفق الشروط والأحكام العامة والشروط النهائية المطبقة فيما يتعلق بكل سلسلة من الإصدارات المتفرقة على أن تصدر الصكوك بقيمة السمية المحددة لكل الواحد في الشروط النهائية المطبقة الخاصة بالإصدار ذي الصلة (وشارة إليها فيما بعد بـ «الشروط النهائية المطبقة») وسيعود كل إصدار، كما هو معرف في «شروط وأحكام الصكوك» («الشروط») للصكوك بموجب البرنامج مبني على اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية («اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية») المبرمة بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢١م) بين صكوك الكثيري (بصفتها «المصدر» و «وكيل») الكثيري القابضة (بصفتها «الضامن») وشركة الخير كابتال السعودية (بصفتها «وكيل حملة الصكوك المفوض») (وشارة إليها فيما بعد بـ «وكيل حملة الصكوك المفوض») بالإضافة لوثائق الصكوك الأخرى كاتفاقية المرابحة الرئيسية واتفاقية المضاربة كما هو موضح بتفصيل أكثر في شروط وأحكام الصكوك، فإن الصكوك تمنح تحملتها («حامل حملة الصكوك») الحق في الحصول على مبالغ مالية تتولد من أصول الصكوك، (كما هي معروفة في شروط وأحكام الصكوك)، وممثل كل من صكوك الكثيري القابضة ومشاع في أصول الصكوك وممثل صكوك غير محاراة في التزامات الدفع، وأرتب هذه الصكوك لحملتها حقوقاً متساوية فيما بينهم طوال الوقت دون تفضيل، ويفتقر حق الرجوع فيما يتعلق بالالتزامات السداد الخاصة بالمصدر بموجب وثائق الصكوك والصكوك على النحو الموضح في الشرط (٥) «محدودية حق الرجوع وعدم اللتماس» (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٤-٣) «معلومات متعلقة بالصكوك وأحكام وشروط» و الفقرة (١٤) «معلومات متعلقة بالصكوك وأحكام وشروط» من هذه النشرة).

سوف يتم طرح صكوك بقيمة إسمية قدرها خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال برنامج إصدار هذه الصكوك في سلسلة إصدارات متفرقة وفق الشروط والأحكام العامة والشروط النهائية المطبقة فيما يتعلق بكل سلسلة من الإصدارات المتفرقة على أن تصدر الصكوك بقيمة السمية المحددة لكل الواحد في الشروط النهائية المطبقة الخاصة بالإصدار ذي الصلة (وشارة إليها فيما بعد بـ «الشروط النهائية المطبقة») وسيعود كل إصدار، كما هو معرف في «شروط وأحكام الصكوك» («الشروط») للصكوك بموجب البرنامج مبني على اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية («اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية») المبرمة بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢١م) بين صكوك الكثيري (بصفتها «المصدر» و «وكيل») الكثيري القابضة (بصفتها «الضامن») وشركة الخير كابتال السعودية (بصفتها «وكيل حملة الصكوك المفوض») (وشارة إليها فيما بعد بـ «وكيل حملة الصكوك المفوض») بالإضافة لوثائق الصكوك الأخرى كاتفاقية المرابحة الرئيسية واتفاقية المضاربة كما هو موضح بتفصيل أكثر في شروط وأحكام الصكوك، فإن الصكوك تمنح تحملتها («حامل حملة الصكوك») الحق في الحصول على مبالغ مالية تتولد من أصول الصكوك، (كما هي معروفة في شروط وأحكام الصكوك)، وممثل كل من صكوك الكثيري القابضة ومشاع في أصول الصكوك وممثل صكوك غير محاراة في التزامات الدفع، وأرتب هذه الصكوك لحملتها حقوقاً متساوية فيما بينهم طوال الوقت دون تفضيل، ويفتقر حق الرجوع فيما يتعلق بالالتزامات السداد الخاصة بالمصدر بموجب وثائق الصكوك والصكوك على النحو الموضح في الشرط (٥) «محدودية حق الرجوع وعدم اللتماس» (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٤-٣) «معلومات متعلقة بالصكوك وأحكام وشروط» و الفقرة (١٤) «معلومات متعلقة بالصكوك وأحكام وشروط» من هذه النشرة).

وتشكل التزامات السداد الخاصة بالمصدر، بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، التزامات غير ثابتة وغير مشروطة أو مضمونة على الرعاي، كما تمنح الصكوك لحملتها حقوقاً متساوية في جميع الأوقات مع بقية ديون والالتزامات المستقبالية الرعاي المنتهية التزامات التي قد تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر إزامية وذات تطبيق عام، وبموجب إعلان الوكالة، يعين وكيل حملة الصكوك المفوض للعمل بصفه وكيل، وذلك لصالح وثيقة عن حملة الصكوك، ومع ذلك، حامل صكوك كالتالي وشارة وثائقه وإملاكه للصكوك موافقاً على شروط إعلان الوكالة بما في ذلك، على سبيل المثال، لن يتحمل حامل حملة الصكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك عن طريق قرار غير عادي وإلغاء تعيينهم لوكيل حملة الصكوك المفوض لهذه السلسلة.

تشكل التزامات المصدر بموجب كل من وثائق الصكوك التي هو طرف بها، التزامات مباشرة وعامة وغير معلقة على شرط وغير مضمونة ومتعاظم على أن تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر إزامية وذات تطبيق عام، وبموجب إعلان الوكالة، يعين وكيل حملة الصكوك المفوض للعمل بصفه وكيل، وذلك لصالح وثيقة عن حملة الصكوك، ومع ذلك، حامل صكوك كالتالي وشارة وثائقه وإملاكه للصكوك موافقاً على شروط إعلان الوكالة بما في ذلك، على سبيل المثال، لن يتحمل حامل حملة الصكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك عن طريق قرار غير عادي وإلغاء تعيينهم لوكيل حملة الصكوك المفوض لهذه السلسلة.

تشكل التزامات المصدر بموجب كل من وثائق الصكوك التي هو طرف بها، التزامات مباشرة وعامة وغير معلقة على شرط وغير مضمونة ومتعاظم على أن تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر إزامية والمستقبالية غير المضمونة، فيما عد ذلك الالتزامات التي تحظى بأفضلية بموجب المبادئ النظامية ذات العلاقة والمطبقة بشكل عام.

سيتم توزيع مبالغ التوزيع الدوري بموجب الصكوك من ربح المضاربة ودخل المرابحة، ووفقاً للشروط والأحكام النهائية، يتطرق المصدر بأي مبالغ مستغقة وإملاكه الدفع من قبل مدير المصفاة بناءً على تعليمات المصدر بموجب اتفاقية المضاربة واتفاقيات المستقبالية الرعاي المنتهية التزامات التي قد تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر إزامية وذات تطبيق عام، وبموجب إعلان الوكالة، يعين وكيل حملة الصكوك المفوض للعمل بصفه وكيل، وذلك لصالح وثيقة عن حملة الصكوك، ومع ذلك، حامل صكوك كالتالي وشارة وثائقه وإملاكه للصكوك موافقاً على شروط إعلان الوكالة بما في ذلك، على سبيل المثال، لن يتحمل حامل حملة الصكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك عن طريق قرار غير عادي وإلغاء تعيينهم لوكيل حملة الصكوك المفوض لهذه السلسلة.

يحدد توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه وطرح وبيع وتسليم الصكوك الصادرة بموجب البرنامج في أي دولة غير المملكة لقيود بموجب الأنظمة ذات العلاقة في تلك الدولة، وبذلك يطلب المصدر شركة الخير كابتال السعودية («مدير الترتيب الأساسي») والمعاملين من أي شخص يحصل على نسخة من نشرة الإصدار الأساسية هذه التأكد من عدم وجود أي قيود من دول الفيليبين وجماعة الأنظمة ذات العلاقة والحصول على وصف لجميع القيود الموضحة على طرح الصكوك والالتزامات فيها وعلى توزيع نشرة الإصدار الأساسية هذه ومواد الطرح الأخرى المتعلقة بالصكوك الصادرة بموجب البرنامج الرجاء الاطلاع على القسم (١٩) «التعهدات الخاصة بالكتابة» من نشرة الإصدار الأساسية هذه.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (١٩) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» الالازدي من هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالصكوك.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية العربية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (الفشار) إيه ب «الهيئة») وطلب إرجاع الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإرجاع الخاصة بالسوق المالية السعودية وبتمثل أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة والرعاي الذين تظهر أسماءهم على الصفحة (١١) والصفحة (١٢) مجتمعين مع مخرجين كاملين المسؤولية عن هذه المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واتقائهم بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وثائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية («تداول السعودية») أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، وعن عيوبها أي تكديبات تتعلق بديقتها أو أعضائها، وتدليان بتسليمها مراحه من أي مسؤولية مهما كانت على أي خسارة تنتج عما دون من هذه النشرة أو عن عدم الاعتماد على أي من هذه النشرة.

## المستشار المالي ومدير الترتيب وكوكل حملة الصكوك المفوض

الخير كابتال  
ALKHAIR CAPITAL





أن تصبح الشركة الرائدة في مجال توريد مواد البناء  
ودعم القطاع اللوجستي والتطوير العقاري والمقاولات  
بحلول مبتكرة بمنتجات عالية الجودة لبيئة مستدامة



الكثيري القابضة

AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه («نشرة الإصدار») على تفاصيل عن صكوك الكثيري (المصدر) وشركة الكثيري القابضة (الراعي) والصكوك المطروحة للاكتتاب. سيتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه، والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للمصدر أو الراعي أو مدير الترتيب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الراعي شركة الكثيري القابضة ([www.alkathiriholding.com](http://www.alkathiriholding.com)) والمستشار المالي ([www.alkhaircapital.com.sa](http://www.alkhaircapital.com.sa)) وموقع هيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa)).

وقد قامت شركة الكثيري القابضة (الراعي) بتعيين شركة الخير كابيتال السعودية («الخير كابيتال») كمستشار مالي («المستشار المالي») ومنسق إصدارات الصكوك بموجب البرنامج («مدير الترتيب») ووكيل حملة الصكوك المفوض («وكيل حملة الصكوك المفوض») ومدير الدفعات («مدير الدفعات») فيما يتعلق بالصكوك وفق ما هو موضح في نشرة الإصدار. كذلك فقد قامت شركة الكثيري القابضة (الراعي) بتعيين شركة الخير كابيتال السعودية («الخير كابيتال») كوصي للمنشأة ذات الأغراض الخاصة (صكوك الكثيري بصفتها المصدر) وتم عكس ذلك في المستندات التأسيسية لصكوك الكثيري (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (٤-٢) «تاريخ تأسيس صكوك الكثيري» من القسم (٤) «خلفية عن صكوك الكثيري وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

وفيما يتعلق بطرح الصكوك، فلم يُرخص لأي شخص بمنح أي معلومات أو تقديم أي بيان بخصوص المصدر أو الصكوك (بخلاف ما تضمنته نشرة الإصدار هذه)، وفي حال منح مثل هذه المعلومات أو تقديم مثل هذه البيانات فلا يجوز الاعتداد بها على أنها منحة أو قدمت من المصدر أو مدير الترتيب.

لا يعمل المستشار المالي ومدير الترتيب لمصلحة أي شخص فيما يتعلق بطرح الصكوك. وما لم تفرض الأنظمة المعنية خلاف ذلك، فإن المستشار المالي ومدير الترتيب لن يعتبروا أي شخص (سواء كان متلقياً لنشرة الإصدار هذه أو أي مواد أخرى معدة بخصوص الصكوك) بمثابة العميل (حسب تعريف هذا المصطلح بمختلف فئاته في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها) فيما يتعلق بطرح وبيع وتداول الصكوك، ولن يكون أي منهم مسؤولاً تجاه أي شخص عن تقديم العناية المقدمة لعملاء المستشار المالي ومدير الترتيب أو عملائهم الأفراد، أو لتقديم المشورة فيما يتعلق بطرح الصكوك ومحتويات نشرة الإصدار هذه أو أي مواد أخرى معدة بخصوص الصكوك أو أي معاملة أو ترتيب أو أي أمر آخر مشار إليه في نشرة الإصدار هذه.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قُدِّمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. إن الغرض الوحيد من نشرة الإصدار هذه هو تقديم معلومات عامة عن المصدر والراعي والطرح لمساعدة كل مستلم لهذه النشرة في تقييمه للمصدر والطرح وأي استثمار في الصكوك وتقديم الإفصاحات اللازمة لتمكين المستثمرين المحتملين من اتخاذ قرار استثماري مبني على دراية وإدراك. ويتحمل أعضاء مجلس إدارة المصدر الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (و) وأعضاء مجلس إدارة الراعي الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ي) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن المصدر والراعي قد قاما بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى كل من المصدر أو الراعي أو أي من مدرائهما أو أعضاء مجلس إدارتهما أو المستشار المالي أو أي من مستشاريهما الواردة أسماؤهم في الصفحات (و - ز - ح - ي - ك - ل) أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير لا سيما الوضع المالي للمصدر والراعي، ويمكن أن تتأثر قيمة الصكوك بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة كل من المصدر والراعي (فضلاً راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بالصكوك المطروحة أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.



لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات أخرى مقدمة بخصوص الصكوك بمثابة توصية من المُصدر أو الراعي أو مدير الترتيب و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض أو أي من مستشاريهم أو شركاتهم التابعة بالمشاركة في عملية الاكتتاب بالصكوك المطروحة. بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة وتمّ إعدادها دون الأخذ في عين الاعتبار الأهداف الاستثمارية لأي مستثمر محتمل أو وضعه المالي أو احتياجاته الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل شخص (طبيعي أو اعتباري) مستلم لنشرة الإصدار هذه مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة فيما يتعلق بالمُصدر أو الراعي أو طرح الصكوك، ومسؤولية القيام بتقييمه المستقل للمُصدر والراعي وللإستثمار في الصكوك وللمعلومات والافتراضات المتضمنة في نشرة الإصدار هذه وذلك بالرجوع إلى ما يلزم من المشورة والتحليل والتوقعات لاتخاذ أي قرار استثماري.

لا يتحمل مدير الترتيب ووكيل حملة الصكوك المفوض أي مسؤولية ولا يقدم أي بيان أو ضمان أو تعهد، سواء صراحةً أو ضمناً، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات أخرى مقدمة من المُصدر أو الراعي بخصوصهما أو الصكوك أو أي بيان مقدم أو يُزعم أنه مقدم من أو بالنيابة عن مدير الترتيب بخصوص المُصدر أو الراعي أو الصكوك. سيعتبر كل شخص يتلقى نشرة الإصدار أنه لم يعتمد على مدير الترتيب فيما يتعلق بتجربياته عن دقة هذه المعلومات أو قراره الاستثماري، ويجب على كل شخص الاعتماد على تقييمه الشخصي للمُصدر والراعي والصكوك، ولا يعتبر أي أمر يُضمن في نشرة الإصدار هذه، ولا يجوز تفسيره أو الاعتماد عليه بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو ضمان أو بيان، سواء في الماضي أو المستقبل، من أي من مديري الاكتتاب ومديري استقبال العروض. ولأقصى حد مسموح به نظاماً، لا يتحمل مدير الترتيب أي مسؤولية مهما كانت عن محتويات نشرة الإصدار هذه.



## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم الموحدة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والقوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها. وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م من قبل مكتب وليد الشبانان محاسبون ومراجعون قانونيون، وبالنسبة للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م، فقد تمت مراجعتها من قبل شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون.

هذا وتقوم شركة الكثيري القابضة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي. إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومُعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي، فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. ويؤكد كل من المُصدر والراعي بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة. تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية»، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «ربما» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «من المتوقع» أو «سيكون» أو «يُحتمل» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر كل من المُصدر والراعي الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. كما أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي يحققها كل من المُصدر والراعي وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقفاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المستقبلية المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة. وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية لكل من المُصدر والراعي قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، فإن كلاً من المُصدر والراعي يلتزمان بتقديم نشرة إصدار تكميلية لهيئة السوق المالية إذا علما في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن كلاً من المُصدر والراعي لا يعترضان تحديث أو تعديل أي معلومات عن القطاع أو السوق أو إفادات التوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها، ولحالات عدم التيقن والافتراضات، فإن الأحداث والظروف الخاصة بالتوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة قد لا تحدث بالشكل الذي يتوقعه كل من المُصدر والراعي، أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه، يجب على الأشخاص المستحقين (المستثمرين المحتملين) أن يدرسوا جميع التوقعات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات، وأن لا يعتمدوا على هذه الإفادات بشكل أساسي.



## دليل معلومات الاتصال

### أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري

أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري وأمين سر المجلس*												
م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية**	تاريخ العضوية	الأسهام المملوكة لأعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري وأمين السر في شركة الكثيري القابضة					
							مباشر		غير مباشر***		إجمالي	نسبة
							العدد	النسبة	العدد	النسبة		
١	سعود محمد عبد الله آل شريم	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٢	غير تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦م)	-	-	-	-	-	
٢	مشعل محمد ناصر الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦م)	٤٤,٤٤%	٩٥٣,٩٠٩	-	-	٤٤,٤٤%	
٣	عادل إبراهيم محمد الكثيري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٩	غير تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦م)	-	-	-	-	-	
أمين سر مجلس الإدارة												
٤	خالد عبدالمحسن عبدالرحمن الخيال	أمين السر	سعودي	٦٠	غير تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦م)	-	-	-	-	-	

المصدر: الراعي

\* بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦م)، تم تعيين مجلس إدارة صكوك الكثيري في دورته الأولى المذكورين أعلاه.

\*\* يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للمنشأة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة المنشأة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

\*\*\* الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في شركة الكثيري القابضة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى أي من أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري أي ملكية غير مباشرة في شركة الكثيري القابضة.



## معلومات الاتصال بصكوك الكثيري

## عنوان المُصدر

صكوك الكثيري

٣١٥٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن

حي الملقا - الرياض

هاتف: ٠١١٤١٦٧٩٠٠ - ٠١١٤١٦٧٩٠٩

الموقع الإلكتروني: www.alkathiriholding.com

البريد الإلكتروني: info@alkathiriholding.com

## ممثلا المصدر المفوضان

ممثلا صكوك الكثيري الأول	ممثلا صكوك الكثيري الثاني
الاسم: سعود محمد عبد الله آل شريم	الاسم: مشعل محمد ناصر الكثيري
الصفة: رئيس مجلس الإدارة	الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة
العنوان: ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا	العنوان: ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا
وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥	وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف: ٠٥٦٦٨٠٨٨٠٦ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٠ تحويلة رقم (١١٣)	رقم الهاتف: ٠٥٥٥٢١٢٣٢١ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٠ تحويلة رقم (١٠١)
رقم الجوال: ٠٥٦٦٨٠٨٨٠٦	رقم الجوال: ٠٥٥٥٢١٢٣٢١
رقم الفاكس: ٠٥٦٦٨٠٨٨٠٦ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٩/١٠٦	رقم الفاكس: ٠٥٥٥٢١٢٣٢١ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٩/١٠٦
البريد الإلكتروني: saud@alkathiriholding.com	البريد الإلكتروني: meshal@alkathiriholding.com



## معلومات الاتصال بشركة الكثيري القابضة

### أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة وأمين السر

أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة وأمين سر المجلس*												
الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية**	الاستقلالية***	تاريخ العضوية	الأسهم المملوكة				
								التمثيل/ اسم الممثل	مباشر	غير مباشر****	الإجمالي	النسبة
								العدد	النسبة	العدد	النسبة	
١	رايد محمد ناصر الكثيري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٩	غير تنفيذي	غير مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٠م)	نفسه	١٥,٠٣٥	٠,١٣%	١٥,٠٣٥	٠,١٣%
٢	عادل إبراهيم محمد الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٩	غير تنفيذي	مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٠م)	نفسه	-	-	-	-
٣	مشعل محمد ناصر الكثيري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	سعودي	٣٨	تنفيذي	غير مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٠م)	نفسه	٤,٩٠٩,٩٥٣	٤٣,٤٤%	٤,٩٠٩,٩٥٣	٤٣,٤٤%
٤	سعود محمد عبد الله آل شريم	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٢	غير تنفيذي	مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٢٠م)	نفسه	-	-	-	-
أمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة												
	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال القابضة	أمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة	سعودي	٦٠	غير تنفيذي	مستقل	١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢٠م)	نفسه	-	-	-	-

المصدر: الراعي

\* وافقت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في دورته الحالية المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م) وتنتهي بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٣م). وتم تعيين الأستاذ خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال أمين سر المجلس بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٠م).

\*\* يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي»، فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

\*\*\* بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تطبيق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:





١. أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
٢. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
٣. أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
٤. أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
٥. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
٦. أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
٧. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
٨. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
٩. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
١٠. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

\*\*\*\* الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى أي من أعضاء مجلس الإدارة أي ملكية غير مباشرة.



## عنوان الراعي



شركة الكثيري القابضة  
٣١٥٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن  
حي الملقا - وحدة رقم (١٣) و(١٩)  
الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥  
هاتف: ٠١١٤١٦٧٩٠٠ - ٩٢٠٠٤١٩٢  
الموقع الإلكتروني: www.alkathiriholding.com  
البريد الإلكتروني: info@alkathiriholding.com

## ممثلا الراعي المفوضان

ممثلا شركة الكثيري القابضة الأول	ممثلا شركة الكثيري القابضة الثاني
<p>الاسم: عادل إبراهيم محمد الكثيري الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة العنوان: ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية رقم الهاتف: ٠١١٤١٦٧٩٠٠ +٩٦٦ تحويل رقم (١١٢) رقم الفاكس: ٠١٠٦/٩٦٦ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٩ البريد الإلكتروني: adel@alkathiriholding.com</p>	<p>الاسم: مشعل محمد ناصر الكثيري الصفة: عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي العنوان: ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية رقم الهاتف: ٠١١٤١٦٧٩٠٠ +٩٦٦ تحويل رقم (١٠١) رقم الفاكس: ٠١٠٦/٩٦٦ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٩ البريد الإلكتروني: meshal@alkathiriholding.com</p>

## أمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة

الاسم: خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال  
الصفة: أمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة وصكوك الكثيري  
العنوان: ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا  
وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥  
المملكة العربية السعودية  
رقم الهاتف: ٠١١٤١٦٧٩٠٠ +٩٦٦ تحويل رقم (١١٦)  
رقم الفاكس: ٠١٠٦/٩٦٦ +٩٦٦ ١١٤١٦٧٩٠٩  
البريد الإلكتروني: alkhayyal@alkathiriholding.com

## سوق الأوراق المالية



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥  
ص.ب: ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨١٢٠٠ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢١٨١٢٦٠ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa



## معلومات الاتصال بالمستشارين

### المستشار المالي ومدير الترتيب ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات

الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL



شركة الخير كابيتال السعودية  
طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات  
ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦١١٢١٥٥٦٧٨  
فاكس: +٩٦٦١١٢١٩١٢٧٠  
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

### المستشار القانوني للمصدر

الصالح والسهلي ومشاركوهم  
للمحاماة والاستشارات القانونية  
Alsaleh, Alsahli & Partners Law Firm  
In co-operation with Daher Firm



شركة الصالح والسهلي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية  
مركز السيف - طريق الملك عبد الله الفرعي - حي الورود  
ص.ب: ٩٠٥٤٩ الرياض ١١٦٢٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٥٥٥  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦٨٤٣٤  
الموقع الإلكتروني: www.ssfirm.com.sa  
البريد الإلكتروني: corporate@ssfirm.com.sa

### المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الترتيب

العقيل  
وشركاؤه



بالتعاون مع

MAYER | BROWN

شركة العقيل وشركاؤه بالتعاون مع ماير براون العالمية  
الطابق ١١ - برج النخلة - طريق الملك فهد  
الرياض ١٣٣١٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩٠٥٠٠  
الموقع الإلكتروني: www.alakeellaw.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@alakeellaw.com.sa

### المسجل

إيداع  
Edaa



شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١١  
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٢٦٠٠٠  
الموقع الإلكتروني: www.edaa.sa  
البريد الإلكتروني: cc@edaa.sa



## المحاسبون القانونيون للراعي

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م  
وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون (عضو مزارز في

المملكة العربية السعودية)

الرياض - حي الضباط

ص.ب: ٨٣٠٦ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٨٤٠٠٩ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٧٤٩٢٤ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com

mazars

## المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

مكتب وليد الشبانات محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض - شارع صلاح الدين الأيوبي

عمارة متون - الطابق الثاني

ص.ب: ٦٣٢٢٨ الرياض ١١٥١٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧١١١٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٢٣٤٧٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alshapanat.com

البريد الإلكتروني: info@alshapanat.com



## الجهة المستلمة

تجدر الإشارة أنه قد يتم تعيين جهة (جهات) مستلمة، حسب الحالة، لكل إصدار على حدة وستدرج أسماؤهم في الشروط النهائية المطبقة فيما يتعلق بكل سلسلة من الصكوك.

## اللجنة الشرعية لشركة الخير كابيتال السعودية

شركة الخير كابيتال السعودية

طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات

ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٢١٥٥٦٧٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ١٢١٩١٢٧٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa

البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL

## ملاحظة:

قدم كل من المستشارين والمحاسبين القانونيين المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للراعي والمصدر - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الراعي وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الراعي والمصدر كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.





## ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في صكوك هذا الطرح، قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في الصكوك، حيث أن ملخص الطرح غير كافي لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

## الملخص

تم تأسيس صكوك الكثيري (منشأة ذات أغراض خاصة) بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (SPE٠٠٣٤) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)، على أن تمتد صلاحيته لمدة خمس (٥) سنوات، وذلك لغرض إصدار أدوات دين مبنية على المبادئ الإسلامية للمرابحة والمضاربة. يقع المركز الرئيسي لصكوك الكثيري في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٣٥٢٢ - الرياض ٣١٥٨، المملكة العربية السعودية.

أما بالنسبة لشركة الكثيري القابضة (الراعي)، فقد تم تأسيس الشركة بدايةً كمؤسسة فردية لصاحبها محمد ناصر محمد الكثيري تحت المسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات»، وتم قيدها في السجل التجاري بموجب شهادة تسجيل تحمل الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ٢٩/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٠٨م). وتاريخ ١٤/٠٦/١٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠١٤م)، تم تحويل كيائها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بدخول شريك جديد هو مشعل محمد ناصر الكثيري وتغيير مسماها ليصبح «شركة الكثيري القابضة». وتم تحويل كيان شركة الكثيري القابضة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ٠٩/٠٦/١٤٢٨هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠١٧م). وتاريخ ٠٥/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٧م)، تم إدراج أسهم شركة الكثيري القابضة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٠٢/١١/٢٠١٩م)، تم انتقال شركة الكثيري القابضة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع المركز الرئيسي لشركة الكثيري القابضة ٣٥١٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - وحدة رقم (١٣) و (١٩)، الرياض ١٣٥٢٢ - ٦٦٩٥.

تتمثل أنشطة صكوك الكثيري (المنشأة ذات الأغراض الخاصة) وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي:

١. الغرض من المنشأة هو الحصول على تمويل عن طريق إصدار أدوات دين مبنية على المبادئ الإسلامية للمرابحة والمضاربة.
٢. لا تمارس المنشأة أي نشاطات عدا الآتي:

- أ. إصدار أدوات الدين المحددة في البند ١ أعلاه.
- ب. إصدار أسهم لأغراض التأسيس، على أن تكون باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- ج. النشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها.

أما بالنسبة لشركة الكثيري القابضة (الراعي)، فهي شركة سعودية مساهمة عامة ومقيدة في السجل التجاري بموجب شهادة تسجيل تحمل الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ٢٩/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٣٠/٠٨/٢٠٠٨م). تم تحديد أنشطة الراعي بموجب هذه الشهادة بما يلي: إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة. أما بموجب المادة الثالثة (٣) من نظامها الأساسي، تتمثل أغراض شركة الكثيري القابضة بما يلي:

١. إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
٢. استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
٣. امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
٤. امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

وفقاً لشهادة وكالة سمة للتصنيف (تصنيف) الصادرة في أكتوبر ٢٠٢١م بالرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠٠٩٢٠٢١)، تم تصنيف شركة الكثيري القابضة طويل الأمد (BBB-) مع النظرة المستقبلية مستقرة وتصنيف قصير المدى (T-٤).

اسم المنشأة ذات الأغراض الخاصة والراعي ووصفهم ومعلومات عن تأسيسهما

نشاطات المنشأة ذات الأغراض الخاصة والراعي

التصنيف الائتماني للراعي



## الملخص

<p>وهم المساهمون الذين يملكون نسبة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة. لدى شركة الكثيري القابضة مساهم واحد ممن يملكون نسبة (5%) أو أكثر من رأس المال وهو: مشعل محمد ناصر الكثيري (يملك عدد ٤,٩٠٩,٩٥٣ سهم أي ما نسبته حوالي ٤٤,٤٤% من إجمالي أسهم شركة الكثيري القابضة).</p>	<p>المساهمون الكبار لدى الراعي وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم</p>
<p>يبلغ رأس مال شركة الكثيري القابضة مبلغاً وقدره مائة وثلاثة عشر مليوناً واثنان وعشرون ألف (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إحدى عشر مليون وثلاثمائة وألفين ومائتين (١١,٣٠٢,٢٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.</p>	<p>رأس مال الراعي</p>
<p>من المتوقع أن يبلغ إجمالي القيمة الاسمية لبرنامج إصدار الصكوك مبلغاً وقدره خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتصدر الصكوك بالسعر المحدد في الشروط النهائية المطبقة ذات الصلة بكل سلسلة إصدار، ويتولى الراعي تحديد حجم وسعر الصكوك المصدرة وفقاً لظروف ولأوضاع السوق في حينه، ويكون لكل صك القيمة المحددة في الشروط النهائية المطبقة ذات الصلة بكل سلسلة إصدار صكوك.</p>	<p>القيمة الاسمية للصكوك المطروحة</p>
<p>من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات طرح الصكوك خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. سوف يتم استخدام متحصلات الطرح، بعد خصم كافة التكاليف، لأغراض شركة الكثيري القابضة التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية. (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-٢) «استخدام متحصلات الطرح» من القسم رقم (٨) «هيكل التمويل واستخدام متحصلات الطرح»).</p> <p>بالنسبة لعملية التمويل:</p>	<p>استخدام متحصلات الطرح وعملية التمويل</p>
<p>سيقوم حملة الصكوك في تاريخ إصدار صكوك بإيداع مبالغ الاكتتاب في الصكوك ذات الصلة في حساب بنكي لدى وكيل الحساب باسم وكيل حملة الصكوك المفوض (لمصلحة حملة الصكوك) ويُدَار من قِبَلِه (ويُشار إلى هذا الحساب فيما بعد بـ «حساب متحصلات الصكوك»)، لوثائق الصكوك ويقوم وكيل حملة الصكوك المفوض وفق تعليمات المُصدر وبناءً عليها؛ بالاستحواذ على أصول الصكوك باستخدام المبالغ الموجودة في حساب متحصلات الصكوك بحسب الآتي:</p> <p>أ. دفع رأس مال المضاربة للمضارب مالا يقل عن (51%) من عائدات الصكوك (أو لأمر المضارب) ليقوم المضارب باستثمار هذا المبلغ في أصول المضاربة وفقاً لاتفاقية المضاربة. وتتكون إيرادات المضاربة من الإيرادات المتحققة للمضارب من أصول المضاربة وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة والتكاليف المتعلقة بأنشطة المضاربة («إيرادات المضاربة»)، ويُشار إلى حصة وكيل حملة الصكوك (بصفته رباً للمال ووكيل حملة الصكوك) في هذه الإيرادات بـ («أرباح المضاربة»).</p> <p>ب. استخدام الرصيد المتبقي في حساب متحصلات الصكوك ما لا يزيد عن (49%) من عائدات الصكوك (والذي يمثل «رأس مال المرابحة») لشراء سلع محددة يتم بيعها على الكثيري القابضة (بصفحتها المشتري) بثمن مؤجل متفق عليه في إشعار عرض الشراء وإشعار القبول المتبادل بين الطرفين وذلك وفقاً لاتفاقية المرابحة الرئيسية (ويُشار إلى الثمن المؤجل بـ «ثمن البيع المؤجل»)، ويُشار إلى عملية المرابحة المكتملة بـ «عملية المرابحة».</p> <p>(ولمزيد من المعلومات حول استخدام متحصلات الطرح وعملية التمويل، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (٨) «هيكل التمويل واستخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).</p>	<p>التزام الراعي للتأكد من دفع المبالغ المستحقة وفقاً لأدوات الدين</p>
<p>يقتصر الاكتتاب في الصكوك المطروحة بموجب البرنامج على الأشخاص المؤهلين وهم: (أ) الشخص الطبيعي المقيم (حسب تعريف مصطلح «الإقامة» أو «مقيم») لأغراض تتعلق بالمسائل الضريبية الواردة في نظام ضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية؛ أو (ب) الشخص الاعتباري الذي يعتبر مقيماً (حسب تعريف مصطلح «الإقامة» أو «مقيم») لأغراض تتعلق بالمسائل الضريبية الواردة في نظام ضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية ولديه شهادة سجل تجاري صادرة من وزارة التجارة، هذا ولا ينطبق متطلب أن يكون لديه شهادة سجل تجاري على الجهات الحكومية السعودية والصناديق الاستثمارية المشتركة المؤسسة في المملكة العربية السعودية والتي يديرها شخص مرخص له (مؤسسة سوق مالية) من قبل هيئة السوق المالية («الهيئة») أو أي منشأة أخرى يتم تأسيسها في المملكة العربية السعودية وفق الأنظمة والقوانين من دون أن يتطلب ذلك استخراج سجل تجاري لها، ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى البنوك أو المصارف المرخصة في المملكة العربية السعودية وحساب استثماري لدى إيداع؛ و(ج) المستثمر الأجنبي المؤهل.</p>	<p>فئات المستثمرين المستهدفين</p>



## المُلخَص

يُقدّم المستثمرون المستهدفون إلى المتعامل ذو العلاقة طلبات شراء الصكوك فيما يتعلق بسلسلة الصكوك ذات العلاقة وفق نموذج طلب شراء المستثمر المعتمد خلال ساعات العمل العادية (المعتمدة في المصارف والبنوك) أثناء فترة الطرح التي سيتم تحديدها لكل شريحة ذات صلة من الصكوك في الشروط النهائية المطبقة. وقد تكون فترة الطرح قابلة للتمديد وفقاً لما قد تقترحه شركة الخير كإيصال السعودية (بصفتها مدير الترتيب والمتعامل الرئيسي) وفيما يتعلق بالمستثمرين الأفراد، إلى الجهات المستلمة («الجهات المستلمة») قبل نهاية فترة الطرح ويجب عليهم دفع قيمة شراء الصكوك من سلسلة الإصدار ذات الصلة وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستكون نماذج طلب شراء المستثمر متاحة لدى المتعامل أو المتعاملين ذوي العلاقة، أو لدى الجهات المستلمة حسب الحالة، فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار. ولن تقبل طلبات شراء صكوك بأقل من الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على القسم (١٩) «التعهدات الخاصة بالاكتتاب»).

طريقة الاكتتاب  
للمستثمرين  
المستهدفين

ويجوز للمصدر إقفال فترة تقديم الطلبات في وقت سابق لتاريخ التقديم النهائي، فيكون التاريخ هذا هو تاريخ التقديم النهائي. وينبغي على مقدم الطلب استكمال نموذج طلب شراء المستثمر بالكامل على ألا يقبل الطلب الذي لا يكون مستكماً وفقاً للمتطلبات الواردة فيه. ويجب أن تكون الطلبات مؤرخة وموقعة ويتم إيداعها (وفي حالة المستثمر المؤسسي فقط) يجوز تسليم الطلبات عن طريق الفاكس و/أو إرسالها عبر البريد الإلكتروني (لدى مدير الترتيب (بصفتها المتعامل الرئيسي) بتاريخ التقديم النهائي. كما ستكون نماذج طلب الشراء متاحة من الجهة المستلمة، في حالة المكتتبين الأفراد، فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة.

الحد الأدنى لعدد  
الصكوك التي  
يمكن الاكتتاب فيها  
من المستثمرين  
المستهدفين.

خمسة (5) صكوك (وكل منها من فئة ١,٠٠٠ ريال سعودي).

قيمة الحد الأدنى  
لعدد الصكوك التي  
يمكن الاكتتاب فيها  
من المستثمرين  
المستهدفين.

خمسة آلاف (5,٠٠٠) ريال سعودي (ويعادل ذلك ٥ صكوك على أساس أن فئة كل صك تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي).

الحد الأعلى لعدد  
الصكوك التي  
يمكن الاكتتاب فيها  
من المستثمرين  
المستهدفين.

العدد الأقصى لكل مستثمر لا يزيد عن عدد الصكوك المطروحة للاكتتاب (وكل منها من فئة ١,٠٠٠ ريال سعودي).

قيمة الحد الأعلى  
لعدد الصكوك التي  
يمكن الاكتتاب فيها  
من المستثمرين  
المستهدفين.

لا يزيد الحد الأقصى عن إجمالي القيمة الاسمية لكافة الصكوك المطروحة للاكتتاب.

طريقة التخصيص  
ورد الفائض لكل  
فئة من فئات  
المستثمرين  
المستهدفين.

سيتم تخصيص الصكوك حسب ما يراه المصدر والراعي ومدير الترتيب ويتم تحديد ذلك في الشروط النهائية المطبقة لكل سلسلة إصدار ذات صلة. وبعد انتهاء فترة الطرح سيقوم مدير الترتيب بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي للصكوك المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب شراء المستثمر.



## المُلخَص

يخضع كل إصدار ضمن البرنامج إلى فترة طرح، ويتولى الراعي بالتشاور مع مدير الترتيب تحديد فترة الطرح الخاصة بكل سلسلة إصدار وفقاً لظروف وأوضاع السوق في حينه.

سيتم تحديد كل فترة طرح لشريحة الصكوك ذات الصلة بعد نهاية فترة الطرح المطبقة وإصدارها في تاريخ معين (يُشار إلى كل منه بـ «تاريخ الإصدار») ويتم إخطاره من قبل المُصدر ومدير الترتيب الرئيسي والمعاملين إلى المستثمرين المحتملين المعنيين بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم (١٩) «التعهدات الخاصة بالاكْتتاب»).

## فترة الطرح

تشكل الصكوك لحملتها حقوق ملكية غير مقسمة في أصول الصكوك وتمثل مصلحة غير مجزأة في التزامات الدفع، وستكون متساوية في جميع الأوقات فيما بينها دون تفضيل. وتشكل التزامات السداد الخاصة بالمُصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات غير ثانوية وغير مشروطة أو مضمونة على الراعي. كما تمنح الصكوك لحملتها حقوقاً متساوية في جميع الأوقات مع بقية ديون والالتزامات المستقبلية للراعي، باستثناء الالتزامات التي قد تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر إلزامية وذات تطبيق عام.

- وفقاً للأحكام التي تحددها اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، تُعقد اجتماعات حملة الصكوك للنظر في مسألة تؤثر على مصالحهم، بما في ذلك الموافقة بموجب قرار غير عادي على تعديل الصكوك أو شروط وأحكام الصكوك أو أي حكم ذي صلة من إعلان الوكالة أو أي وثيقة صكوك أخرى، تخضع أيضاً لموافقة المُصدر.
- قد يتم عقد مثل هذا الاجتماع من قبل المُصدر أو الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه)، ويجب أن يعقد من قبل المُصدر بناءً على طلب كتابي من حملة الصكوك الذين يمتلكون ما لا يقل عن ثلث القيمة الاسمية الإجمالية لصكوك أي سلسلة كما هو الحال في ذلك التاريخ. يكون النصاب القانوني في أي اجتماع يعقد للتصويت على قرار غير عادي هو شخصان أو أكثر يمتلكون أو يمثلون على الأقل نصف القيمة الاسمية الإجمالية للسلسلة كما هو الحال في هذا التاريخ أو في أي اجتماع مؤجل، سيكون النصاب شخصان أو أكثر يمتلكون أو يمثلون ما لا يقل عن الربع.
- يصدر عن وكيل حملة الصكوك، فيما يتعلق بأي اجتماع، مستند باللغة العربية (مع ترجمة إلى الإنجليزية) ويمثل تعليمات التصويت الجماعي:
  - أ. يشهد به أن:
    - كل حامل صكوك مسجل في بعض الصكوك المحددة (الصكوك ذات الصلة) قد أصدر تعليماته لوكيل حملة الصكوك المفوض بضرورة الإداء بالأصوات المنسوبة إلى كل صكوك ذات صلة بحوزته بطريقة معينة في كل قرار يتم طرحه على الاجتماع؛
    - لن تكون الصكوك ذات العلاقة قابلة للتحويل من وقت التعليمات حتى نهاية الاجتماع أو الإلغاء المسبق للتعليمات؛ و
    - خلال فترة الثمانية وأربعين (٤٨) ساعة قبل الوقت المحدد للاجتماع، لا يجوز تعديل هذه التعليمات أو إلغاؤها؛

معلومات كاملة  
للحقوق الممنوحة  
لحاملي الصكوك

- ب. إدراج القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك ذات العلاقة مع تمييز القرارات بين التي صدرت بشأنها تعليمات للتصويت مؤيدة أو معارضة له؛ و
- ج. التصريح لفرد أو أفراد معينين بالتصويت فيما يتعلق بالصكوك ذات العلاقة وفقاً لهذه التعليمات.
- أما بالنسبة لإصدار تعليمات التصويت الجماعي ونماذج التفويض، يجوز لحامل الصكوك المسجل أن يطلب من وكيل حملة الصكوك المفوض إصدار تعليمات تصويت جماعي من خلال تسليم تعليمات مكتوبة لوكيل حملة الصكوك في موعد لا يتجاوز ثمانية وأربعين (٤٨) ساعة قبل الموعد المحدد للاجتماع ذي الصلة. ويجوز لأي حامل صكوك مسجل الحصول على نموذج تفويض غير مكتمل وغير منقذ من وكيل حملة الصكوك. لا يمكن أن يكون نموذج التفويض وتعليمات التصويت الجماعي معلقين في وقت واحد فيما يتعلق بنفس الصكوك.
- يتم البت في كل سؤال يتم تقديمه إلى الاجتماع في المقام الأول برفع الأيدي. ما لم يتم طلب الاقتراع بشكل صحيح قبل أو في وقت الإعلان عن النتيجة، فإن إعلان الرئيس أن قراراً برفع الأيدي قد تم تمريره أو رفضه أو تمريره من قبل أغلبية معينة، يجب أن يكون نهائياً، دون دليل على عدد الأصوات المدلى بها لصالح القرار أو ضده.
- يجب تنظيم محضر لجميع القرارات والإجراءات في كل اجتماع يسجل، من بين أمور أخرى، عدد حاملي الصكوك من تلك السلسلة من الصكوك الحالية، والقيمة الاسمية الإجمالية للصكوك كما هي في ذلك التاريخ والتي يحتفظون بها، والقرار الذي اتخذ وعدد الأصوات المؤيدة والمعارضة لكل قرار.





## تفاصيل الصكوك

تشكل الصكوك لحملتها حقوق ملكية غير مقسمة في أصول الصكوك وتمثل مصلحة غير مجزأة في التزامات الدفع، وستكون متساوية في جميع الأوقات فيما بينها دون تفضيل. وتشكل التزامات السداد الخاصة بالمصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات غير ثانوية وغير مشروطة أو مضمونة على الراعي. كما تمنح الصكوك لحملتها حقوقاً متساوية في جميع الأوقات مع بقية ديون والالتزامات المستقبلية للراعي، باستثناء الالتزامات التي قد تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر إلزامية وذات تطبيق عام.	معلومات كاملة للحقوق الممنوحة لحاملي الصكوك
تضمنت اتفاقية الوكالة أحكام عقد اجتماعات حملة الصكوك، وذلك وفقاً للتفاصيل الواردة في الشرط ١٦ (أ) (اجتماعات حملة الصكوك والتعديل - اجتماعات حملة الصكوك) (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٦) «الشرط ١٦: اجتماعات حملة الصكوك؛ التعديل» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة).	اجتماعات حملة الصكوك
تصدر الصكوك وتسجل بالقيمة الاسمية المحددة للصك الواحد، ويمثل الصك الشامل المودع لدى إيداع كافة صكوك الإصدار السارية والقائمة بالإضافة إلى تمثيل ملكية حملة الصكوك في أصول الصكوك. ويحق لجميع حملة الصكوك التقدم للمسجل بطلب الحصول على ما يثبت ملكيته للصكوك.	حالة الصكوك
يقصد به شركة الخير كابيتال السعودية، ويعين كل من المصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض، مدير الدفعات كوكيل عنه فيما يتعلق بالبرنامج وأي سلسلة إصدارات الصكوك المطروحة بموجبه للأغراض المحددة في اتفاقية إدارة الدفعات، والأحكام والشروط النهائية المعمول بها.	مدير الدفعات
البنك العربي الوطني والذي سيكون لديه حساب الصكوك.	بنك الحساب
تصدر الصكوك بالسعر المحدد في الشروط النهائية المطبقة الصادرة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار معنية، ويتولى المصدر تحديد حجم وسعر الصكوك المصدرة وفقاً لظروف وأوضاع السوق.	سعر الإصدار
الريال السعودي.	عملة الإصدار
يتم احتساب مبلغ التوزيع الدوري التي يستحقها حملة الصكوك وفقاً لشروط وأحكام الصكوك وعلى الأسس المحددة في الشروط النهائية المطبقة الصادرة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار معنية.	مبلغ التوزيع الدوري
يحدد تاريخ استحقاق الصكوك لكل سلسلة صكوك في الشروط النهائية المطبقة الصادرة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار معنية.	تاريخ استحقاق/ انتهاء الصكوك
تخضع وثائق الصكوك والصكوك لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وفقاً لها.	النظام الواجب التطبيق
يجب سداد جميع الدفعات المتعلقة بالصكوك دون استقطاع أو خصم، أو على حساب، أي ضرائب حالية أو مستقبلية، أو زكاة، أو جبايات، أو واردات، أو رسوم، أو اشتراكات أو رسوم أخرى مهما كانت طبيعتها، مفروضة أو محصلة، تم حجبها أو تقييمها من قبل أو نيابة عن أي سلطة مختصة في أي دولة معنية (الضريبة/الضرائب) ما لم يكن اقتطاع الضرائب أو خصمها مطلوباً بموجب القانون. في مثل هذه الحالة، سيدفع المصدر مبالغ إضافية بحيث يتم استلام المبلغ الكامل الذي كان من الممكن أن يكون مستحقاً وواجباً للدفع بموجب الصكوك من قبل حملة الصكوك، باستثناء أنه لن يكون هذا المبلغ الإضافي مستحق الدفع لأي شخص لديه صكوك، ولكنه ليس كذلك شخص مؤهل.	الضرائب
لا يحق لأي من حملة الصكوك الادعاء مباشرة ضد المصدر إلا في حال (١) إخفاق وكيل حملة الصكوك المفوض بعد أن أصبح ملزماً بالمضي قدماً بموجب توجيه أو طلب منه القيام بذلك وفقاً للشرط (١٢) (حالات الإخلال) (ولمزيد من التفاصيل حول حالات الإخلال، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٢) «الشرط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادث) التقصير» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة) أو بموجب قرار غير عادي صادر عن حاملي الصكوك أو بموجب طلب خطي من قبل حملة الصكوك (الذين يحققون النصاب المطلوب) ولم يفعل ذلك في غضون ستين (٦٠) يوماً من الالتزام بذلك و(٢) بأن يشكل حاملي الصكوك نسبة لا تقل عن خمسة وعشرين في المائة (٢٥٪) من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك القائمة في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك نصت اتفاقية إعلان الوكالة على أن يقتصر حق الرجوع فيما يتعلق بالتزامات الدفع الخاصة بالمصدر بموجب وثائق الصكوك والصكوك على النحو الموضح في الشرط (٥) «حق الرجوع المحدود وعدم الالتماس».	حق الرجوع المحدود



## تفاصيل الصكوك

في تاريخ إصدار كسلسلة صكوك يقوم وكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً وبناءً على تعليمات المصدر؛ بالاستحواذ على أصول الصكوك باستخدام المبالغ الموجودة في حساب متحصلات الصكوك بحسب الآتي:

- أ. دفع رأس مال المضاربة بما لا يقل عن (٥١٪) من عائدات الصكوك (أو لأمر المضارب) ليقوم المضارب باستثمار هذا المبلغ في أصول المضاربة وفقاً لاتفاقية المضاربة. وتتكون إيرادات المضاربة من الإيرادات المتحققة للمضارب من أصول المضاربة وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة والتكاليف المتعلقة بأنشطة المضاربة («إيرادات المضاربة»)، ويُشار إلى حصة المصدر (بصفته رباً للمال ووكيل حملة الصكوك) في هذه الإيرادات بـ («أرباح المضاربة»).
- ب. استخدام الرصيد المتبقي في حساب متحصلات الصكوك ما لا يزيد عن (٤٩٪) من عائدات الصكوك (والذي يمثل «رأس مال المرابحة») لشراء سلع محددة يتم بيعها على الكثيري القابضة (بصفتها المشتري) بثمن مؤجل متفق عليه في إشعار عرض الشراء وإشعار القبول المتبادل بين الطرفين وذلك وفقاً لاتفاقية المرابحة الرئيسية (ويُشار إلى الثمن المؤجل بـ «ثمن البيع المؤجل»، ويُشار إلى عملية المرابحة المكتملة بـ «عملية المرابحة»).

أصول الصكوك

وفقاً لاتفاقية المضاربة، يمتلك كل من المضارب (لصالح المصدر وحملة الصكوك) وشركة الكثيري القابضة (لحسابها الخاص) حصة مشاعة في محفظة الأعمال على أساس تقاسم الأرباح وتحمل الخسائر بالتناسب مع ملكية حصص كل منهم.

يتم احتساب حصص الربح المتناسبة لحملة الصكوك والمضارب في أي دخل مضاربة باستخدام النسب التالية:

١. حملة الصكوك: تسعة وتسعون في المائة (٩٩٪) من أي دخل مضاربة («ربح/أرباح المضاربة») و
٢. المضارب: واحد في المائة (١٪) من أي دخل مضاربة («ربح/أرباح المضارب»).

تودع أرباح المضاربة (وأرباح المضاربة فقط) في حساب قيد دفترى يحتفظ به المضارب لصالح المصدر وبالنيابة عنه («حساب التحصيل»).

اتفاقية المضاربة

يتم احتساب حصص الأرباح النسبية لرب المال والمضارب في أي دخل مضاربة باستخدام النسب التالية:

١. حملة الصكوك: تسعة وتسعون في المائة (٩٩٪) من أي دخل مضاربة (ربح المضاربة)؛ و
٢. المضارب: واحد في المائة (١٪) من أي دخل مضاربة (ربح المضارب).

تودع أرباح المضاربة (وأرباح المضاربة فقط) في حساب قيد دفترى يحتفظ به المضارب لصالح المصدر وبالنيابة عنه («حساب التحصيل»).

دخل المضاربة

في تمام الساعة ١١:٠٠ صباحاً أو قبل ذلك (بتوقيت الرياض) قبل كل تاريخ توزيع دوري أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي بيوم عمل واحد (١)، يجب على المضارب تحويل المبالغ القائمة في رصيد حساب التحصيل إلى حساب الصفقة وأن تكون قيمة المبلغ مناسبة لتغطية تمويل كل مبلغ مستحق الدفع من حساب الصفقة بموجب الشرط (٦) (د) (استخدام المتحصلات - حساب الصفقة) (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (د) «حساب المتحصلات - حساب الصفقة» من الفقرة (١٥-٥) «الشرط ٦: الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).



## تفاصيل الصكوك

في كل تاريخ إصدار، يبرم البائع والمشتري صفقة مرابحة (صفقة المرابحة) وفقاً للشروط المنصوص عليها في شروط اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية واتفاقية المرابحة الرئيسية. ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط النهائية المطبقة، يجب أن تتضمن صفقة مرابحة تتعلق بسلسلة معينة منا لصكوك، على سبيل المثال لا الحصر، الأحكام الآتية:

أ. يجب أن يكون سعر التكلفة لصفقة المرابحة مبلغاً لا يزيد عن ٤٩ بالمائة من القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة الصكوك ذات الصلة؛

ب. يجب أن يكون ربح المرابحة مبلغاً يساوي الفرق بين السعر المؤجل وسعر التكلفة.

ج. يجب أن يكون السعر المؤجل مبلغاً يساوي ٩٩٪ من القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة الصكوك ذات الصلة؛

د. يجب دفع السعر المؤجل على قسط واحد أو أكثر (وفقاً للفقرة الفرعية (هـ) أدناه) في تاريخ (تواريخ) دفع السعر المؤجل؛ و

هـ. في أي تاريخ تصفية، يصبح أي سعر مؤجل مستحق الدفع على الفور وواجب السداد في هذا التاريخ، وبشكل هذا المبلغ دخل المرابحة.

جميع مدفوعات السعر المؤجل من قبل المشتري تشكل دخل المرابحة ويجب دفعها في حساب الصفقة لتستخدم وفقاً للشروط (٦) (د) (استخدام المتحصلات - حساب الصفقة) (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (د) «حساب المتحصلات - حساب الصفقة» من الفقرة (١٥-٥) «الشرط ٦: الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

اتفاقية المرابحة

جميع مدفوعات السعر المؤجل من قبل المشتري تشكل دخل المرابحة ويجب دفعها في حساب الصفقة.

دخل المرابحة

تعني فيما يتعلق بكل إصدار من الإصدارات: (١) اتفاقية المضاربة - (٢) اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية - (٣) اتفاقية التسجيل\* - (٤) اتفاقية إدارة الدفعات - (٥) اتفاقية المرابحة الرئيسية (بما فيها أي عقد أو وثيقة تقدم أو توقع بموجب ملحق من ملحق اتفاقية المرابحة الرئيسية) - (٦) اتفاقية برنامج إصدار الصكوك والصكوك (بما في ذلك الصك الشامل والشروط) وأي خطابات بدل أتعاب (حسب تعريف كل منها في الشروط) تقدم أو توقع من قبل المصدر بخصوص ما سبق، و «وثيقة صكوك» تعني أي مما سبق حسبما يتطلب السياق.

\* بتاريخ الإصدار أو حوالي هذا التاريخ يتم إبرام اتفاقية مع شركة إيداع (وهي إحدى شركات مجموعة تداول السعودية) وذلك لغرض إدراج الصكوك على نظام تداول لتمكين التداول والمقاصة والتسوية بالصكوك.

وثائق الصكوك

برنامج إصدار صكوك يمكن المصدر بموجبه من إصدار عدد من الصكوك من حين لآخر في المستقبل من خلال سلسلة إصدارات الصكوك (يشار إلى كل على حده بـ «سلسلة») بالقيمة الاسمية الإجمالية القائمة في أي وقت والتي يجب ألا تزيد عن المبلغ الأقصى المصرح به وفق اتفاقية البرنامج. ويصدر بشأنه نشرة إصدار واحدة.

وصف الإصدار

خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

قيمة البرنامج

تم إنشاء البرنامج لمدة سنتين (٢) تبدأ من تاريخ موافقة هيئة السوق المالية على الطرح والتسجيل.

مدة البرنامج

سيتم إصدار الصكوك من خلال سلسلة من الإصدارات المتفرقة.

الإصدارات

يخضع كل إصدار بموجب البرنامج إلى الشروط النهائية الخاصة بذلك الإصدار.

الشروط النهائية أو الشروط النهائية المطبقة



### تفاصيل الصكوك

مع مراعاة أي شراء وإطفاء للصكوك أو أي استرداد مبكر، سيتم استرداد الصكوك بقيمتها الإسمية وفقاً للألية المحددة في الشروط النهائية ذات الصلة بتاريخ الاستحقاق النهائي للصكوك المحدد في الشروط النهائية المطبقة. وسيتم السداد بناءً على طلب المُصدر أو حاملي الصكوك وفق الطريقة المحددة في الشروط وبحسب الشروط النهائية المطبقة لكل سلسلة إصدار من الصكوك المعنية ووفق وثائق الصكوك. حيث سيقوم المُصدر بإشعار حاملي الصكوك بأن جميع الصكوك مستحقة على الفور وواجبة السداد بقيمة مبلغ التصفية مع تحديد تاريخ السداد في الإشعار نفسه، وتتم التصفية في اليوم الذي يلي مباشرة سداد آخر صكوك قائمة بالكامل وذلك بعد إشعار الهيئة وتداول قبل الإعلان على موقع تداول. وينبغي على المُصدر (أو وكيل حملة الصكوك المفوض نيابة عنه) توجيه تعليمات إلى مدير الدفعات ليقوم بسداد جميع الأموال القائمة في رصيد حساب الصفقة في أو قبل ١١:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) بيوم عمل واحد (١) قبل كل تاريخ توزيع دوري، أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي، أو أي تاريخ تصفية وذلك وفق ترتيب الأولوية التالي:

١. أولاً: بالقدر الذي لم يتم تسديد الدفعات سابقاً، بالتساوي وبالتناسب، إلى أي مقدم خدمة (يعني وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات والبايع ووكيل البيع) تعاقد معه المُصدر ويكون المُصدر مسؤولاً عن تسديد أي مبالغ أو دفعات مستحقة له؛ وفي كل حالة بخصوص المبالغ المستحقة لأي مقدم خدمة (يعني وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات والبايع ووكيل البيع) بموجب وثائق الصكوك وكل بصفته؛
٢. ثانياً: لكل حامل صكوك لغرض تسديد الآتي:

أ. المبلغ الإجمالي لأي عجز بين مبالغ سبق دفعها لحملة الصكوك في أي تاريخ (تواريخ) توزيع دوري سابقة ومبلغ (مبالغ) التوزيع الدوري المقابل لهذا التاريخ (التواريخ) (يشار إلى أي منها «بالعجز») بالقدر الذي تظل فيه غير مسددة؛ و

ب. مبلغ التوزيع الدوري المستحق عن فترة التوزيع الدوري الحالية ذات الصلة أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي المستحق لفترة التوزيع الدوري الجزئي ذات الصلة بقيمة القسط المستحق في تاريخ التوزيع الدوري ذي الصلة، حسب مقتضى الحال.

٣. ثالثاً: يسدد إلى حملة الصكوك فقط بتاريخ التصفية، وبالتساوي وبالتناسب، المبلغ المستحق لدفع مبلغ توزيع التصفية؛

٤. رابعاً: يسدد إلى الراعي (بصفته الضامن والمُضارب) فقط بتاريخ التصفية، رسوم تحفيزية وذلك لحسابه الخاص.

وقد نصت المادة ١٠ من اتفاقية المُضاربة على أن يقوم المُضارب بتصفية موجودات المُضاربة عند تاريخ التصفية. ويتم استخدام عائدات هذه التصفية (وهي القيمة الحالية لحملة الصكوك لحملة الصكوك في موجودات المُضاربة بما في ذلك المبلغ المتوفر)، لسداد أي عجز في المبالغ المستحقة بموجب الصكوك لحملة الصكوك و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض في تاريخ التصفية (بعد مراعاة أي مبالغ أخرى مستحقة لحملة الصكوك وفق وثائق الصكوك)، عن طريق دفع هذه المبالغ في حساب الصفقة في تاريخ التصفية. وقد يتم منح أي فائض في التصفية، بعد دفع المبالغ (إن وجدت) المحددة في اتفاقية المُضاربة، من قبل حملة الصكوك إلى المُضارب كرسوم تحفيزية لحسابه الخاص.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه خلال أي فترة توزيع دوري تعتبر أي مبالغ قائمة في رصيد حساب الصفقة والتي تتجاوز مبلغ التوزيع الدوري المقابل، وقيمة القسط (إن وجد)، والنقص (إن وجد) وأية مبالغ أخرى يجب دفعها وفق ما هو مشار إليه أعلاه في الفترة التالية لتاريخ التوزيع الدوري، يجب إعادة استثمارها من قبل المُضارب لصالح المُصدر وحملة الصكوك في محفظة الأعمال، مع مراعاة الالتزام في جميع الأوقات بالشرط ٨ (تعهدات والتزامات الضامن) والبند ٤-١ (هـ) من اتفاقية المُضاربة المتعلقة بالتأكد من استيفاء جميع المتطلبات النظامية، والزكوية والضريبة.

وقد نصت اتفاقية إدارة الدفعات على أن تعليمات الدفع تبدأ في تاريخ الاستحقاق، أو، إذا لم يكن تاريخ الاستحقاق هو يوم عمل، في أول يوم عمل يلي ذلك اليوم؛ ما لم يكن من شأنه أن يقع في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يتم تقديمه إلى يوم العمل السابق مباشرة. ولا يجوز في هذه الحالة لحملة الصكوك الحصول على أي توزيعات أو دفعات إضافية فيما يتعلق بأي تأخير في السداد ناتج عن تاريخ استحقاق الدفع الذي لا يكون يوم عمل.

إذا حددت طريقة الاسترداد على هيئة أقساط في الشروط النهائية ذات الصلة، فسيكون لحملة الصكوك الحق في الحصول على أقساط رأس المال في تواريخ الاسترداد الجزئي ذات الصلة (بحسب ما هو محدد في الشروط النهائية)، ويتم في هذه الحالة استرداد جزء من صكوك الإصدار بقدر قيمة أقساط رأس مال الصكوك المدفوعة لحملة الصكوك (ويتم تخفيض إجمالي القيمة الاسمية لصكوك الإصدار وفقاً لذلك بعد دفع ذلك المبلغ)، وذلك دون الإخلال بحالات الاسترداد المبكر الأخرى والشراء والإطفاء.

الاستحقاق النهائي  
للكوك

الاسترداد الجزئي  
للكوك



تفاصيل الصكوك	
	يجوز استرداد الصكوك قبل التاريخ المحدد لاستحقاقها بناء على رغبة المُصدر أو حملة الصكوك، وذلك في حال نص على ذلك في الشروط النهائية المطبقة ذات الصلة.
	باستثناء ما ذكر في الشرط رقم (٣) «السجل وحق الملكية والتحويل» (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-٣) «السجل وحق الملكية والتحويل» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة) بما يتعلق بعدم قابلية الصكوك للتداول إذا شكلت موجودات المضاربة في أي وقت أقل من (٢٥٪) من أصول الصكوك، فإن الصكوك خالية من أي قيود ويجوز التداول فيها وفقاً للشروط والإجراءات المتبعة في تداول وأحكام قواعد مركز المقاصة.
	مع مراعاة الفقرتين الفرعيتين (هـ) و(و) من الفقرة (١٥-٢) «السجل وحق الملكية والتحويل» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة، يمكن لحملة الصكوك تحويل ملكية الصكوك وفقاً للأنظمة والإجراءات التي يقرها المسجل من خلال تقديم المعلومات التي تتطلبها تلك الأنظمة والإجراءات إلى المسجل. ولا يجوز تحويل الصكوك إلا إذا: <ul style="list-style-type: none"> <li>- كانت القيمة الاسمية للصكوك المطلوب تحويلها مع القيمة الاسمية لأية صكوك أخرى يملكها الطرف الذي سيطمك الصكوك المطلوب تحويل ملكيتها لا تقل عن ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي على الأقل؛</li> <li>- وفي حال عدم تحويل ملكية جميع الصكوك التي يملكها حامل الصكوك، تكون القيمة الاسمية للصكوك المتبقية غير المشمولة بالتحويل لا تقل عن ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي؛ و</li> <li>- كان المحول إليه شخصاً مؤهلاً.</li> </ul> ولن تكون الصكوك صالحة (أو قابلة) للتداول إذا شكلت موجودات المضاربة في أي وقت أقل من (٢٥٪) من أصول الصكوك.
	<b>وكيل الدفع:</b> <p>تم تعيين شركة الخير كابيتال السعودية، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تأسست بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٣٧-٠٨١٢٠ وتاريخ ٠٧/١١/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٥/١١/٢٠٠٨م) وبموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٤٩١٥) وتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٠٩م)، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض - مركز الملك عبدالله المالي - ص.ب. ٦٩٤١٠ الرياض ١١٥٤٧ المملكة العربية السعودية، مديراً للدفعات.</p> <p><b>وكيل التسجيل ووكيل نقل ملكية الصكوك:</b></p> <p>شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)</p> <p>تم الاتفاق مع إيداع (وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تأسست بموجب شهادة سجل تجاري رقم (١٠١٠٤٦٣٨٦٦) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٧هـ، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض - طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧ - وحدة رقم: ١١ - الرياض (١٢٢١١-٢٣٨٨) وذلك لمسك سجل حملة الصكوك وقيد أية إجراءات تحصل عليه وعكس التعديلات و/أو الإضافات و/أو التغييرات التي قد تطرأ على السجل أو حاملي الصكوك أو الصكوك.</p> <p>أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. سعود محمد عبد الله آل شريم (رئيس مجلس الإدارة)</li> <li>٢. مشعل محمد ناصر الكثيري (عضو مجلس الإدارة)</li> <li>٣. عادل إبراهيم محمد الكثيري (عضو مجلس الإدارة)</li> </ol> <p>العنوان: ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥، المملكة العربية السعودية.</p>
	أسماء وعناوين أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة





### تفاصيل الصكوك

- بالنسبة للتصفية بناءً على خيار المُصدر، إذا كان خيار التصفية الاختيارية (خيار تصفية الصكوك) محدداً في الشروط النهائية المطبقة على أنه قابل للتطبيق، ويخضع لقيمة أصول الصكوك التي لا تقل عن القيمة الاسمية الإجمالية، فيمكن استرداد الصكوك بناءً على خيار المُصدر (بناءً على إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئياً، في تاريخ التصفية الاختيارية (تاريخ التصفية الاختيارية) والذي قد يكون:
- في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)؛ أو
- في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يوماً ولا يزيد عن ٦٠ يوماً وفقاً للشروط (الإشعارات) (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٨) «الشرط ١٩: الإشعارات» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» (الذي يجب أن يكون غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع التصفية.
- بالنسبة للتصفية المبكرة لأسباب ضريبية، يجوز استرداد الصكوك بناءً على خيار المُصدر (بعد استلامه إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئياً في تاريخ استرداد الضريبة (تاريخ استرداد الضريبة) والذي قد يكون:
- في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها معمول بها)؛ أو
- في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يوماً ولا يزيد عن ٦٠ يوماً وفقاً للشروط (الإشعارات) (يجب أن يكون الإشعار غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع التصفية (الضريبة)، جنباً إلى جنب مع مبالغ التوزيع الدوري المستحقة والمستحقة (إن وجدت) لتاريخ التصفية في حالة وقوع حادثة تتعلق بالضريبة. (ولمزيد من التفاصيل حول التصفية المبكرة للصكوك لأسباب ضريبية، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٢) «الاسترداد - تصفية الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة).
- بالنسبة للتصفية بعد وقوع حالة إخلال، عند وقوع حادثة تتعلق بحالة الإخلال (على النحو المحدد في الشرط (١٤) (حالات الإخلال) (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٣) «الشرط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادثة) التقصير» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»)، واستمرارها، يجوز استرداد الصكوك وفق مبلغ توزيع التصفية عملاً بما هو مبين في الشرط (١٤) (حالات الإخلال).

تفاصيل عن  
الاسترداد المبكر  
للصكوك

عوامل المخاطرة

- ينطوي الاستثمار في الصكوك على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (١) مخاطر تتعلق بنشاط الراعي، (٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الراعي، (٣) مخاطر تتعلق بالمُصدر و(٤) مخاطر متعلقة بالصكوك، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الصكوك.

تنويه: ينبغي دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (ج) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الصكوك.

هذا ويؤكد كل من المُصدر والراعي بأن جميع الترتيبات تم تنفيذها لحماية حملة الصكوك وفقاً للمادة الخمسين (٥٠) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، بحيث تتضمن المستندات المرفقة بكل صفقة تمويل، الحماية الكافية لحملة الصكوك التي تصدرها المنشأة ذات الأغراض الخاصة والترتيبات النافذة والملزمة نظاماً وغير القابلة للنقض التي تتيح لحملة الصكوك الذين يتصرفون كأغلبية حملة الصكوك (وفقاً للقيمة الاسمية) ولهم أحقية التصويت لكل فئة من الصكوك الصادرة عن المنشأة ذات الأغراض الخاصة إلزام المنشأة ذات الأغراض الخاصة بالقيام بما يلي:

١. التصرف وفقاً لتعليمات حملة الصكوك ذات العلاقة بصفقة التمويل التي ترتبط بها تلك الصكوك.
٢. الوفاء بجميع الحقوق والمطالبات للمنشأة ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بصفقة التمويل.

ويؤكد الراعي أنه لن يقوم أو أي من تابعيه أو أي شخص يمثله بممارسة أي من حقوق التصويت المرتبطة بالصكوك، التي سيتم إصدارها لأي منهم، خلال اجتماع حملة الصكوك من فئة معينة.



## كيفية التقدم بطلب الاككتاب

تتضمن اتفاقية برنامج إصدار الصكوك المبرمة قبل أو بتاريخ الإصدار، اتفاق المتعامل (المتعاملون) مع مدير الترتيب والمصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض على الأحكام العامة التي على أساسها سيتم من وقت لآخر تقديم مستثمرين محتملين ممن ينطبق عليهم تعريف «الأشخاص المؤهلين» (المشار إليهم أعلاه) لشراء الصكوك. وعلى كل من يرغب في شراء الصكوك أن يقدم نموذج طلب شراء المستثمر إلى أي وسيط معني قبل نهاية فترة الطرح ويأن يكون طلبه مستكملاً حسب الأصول («نموذج طلب شراء المستثمر»). وعلى الأشخاص الراغبين في شراء الصكوك أن يدفعوا مقابل شرائهم صكوك أية سلسلة من الإصدارات وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستكون نماذج طلب الشراء متاحة لدى كل وسيط معني فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة وذلك عن طريق القنوات الإلكترونية خلال فترة الطرح. سوف تتوفر كذلك نماذج طلبات الشراء خلال فترة الطرح لدى مدير الترتيب (بصفته المتعامل الرئيسي) أو الجهة المستلمة، حسب الحالة، فيما يتعلق بالمكاتب الأفراد. ولا تقبل الطلبات إذا كانت أقل من القيمة المحددة كما هي معرفة في الشروط النهائية المطبقة (ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية البرنامج والشروط والأحكام التي ترعى عملية شراء الصكوك، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية رقم (١٦-٣) «اتفاقية برنامج إصدار الصكوك» من القسم (١٦) «موجز وثائق الصكوك» من هذه النشرة).

وعلى الأشخاص الراغبين تقديم نموذج طلب شراء المستثمر الإقرار بقراءة وفهم نشرة الإصدار (بما في ذلك القسم (٢) «عوامل المخاطرة» والقسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك») وأحكام وشروط نموذج طلب الشراء والقبول والموافقة على الأساس الذي بناء عليه طرحت الصكوك وقبوله قبولاً تاماً. كما يتعين عليهم الإقرار بأنهم مقيمون في المملكة لأغراض الضريبة وأن جميع المعلومات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر صحيحة ودقيقة.

يكون التخصيص وفق تقدير المصدر، والراعي، ومدير الترتيب وذلك بعد انتهاء فترة الطرح خلال مدة أقصاها ١٠ أيام عمل. وعلى الرغم من تحديد الأساس الذي بناءً عليه تقبل الطلبات.

يحفظ كل من المصدر والراعي بالحق في رفض أي نموذج طلب شراء المستثمر، جزئياً أو كلياً، في حالة عدم الوفاء بأي من شروط الشراء وأحكامه أو عدم اتباع التعليمات حسب الأصول وفي حينه. لا يجوز إدخال تعديلات على نموذج طلب شراء المستثمر أو سحبه بمجرد تقديمه. وعلاوة على ذلك، يمثل نموذج طلب شراء المستثمر، فور تقديمه، اتفاقاً ملزماً قانونياً بين مقدم الطلب والمصدر (ولمزيد من التفاصيل عن شروط، تعليمات وإجراءات الاككتاب، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (١٩) «الاككتاب والبيع» من هذه النشرة).



## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالصكوك المطروحة للاكتتاب.

### وصف شركة الكثيري القابضة

تم تأسيس شركة الكثيري القابضة بدايةً كمؤسسة فردية لصاحبها محمد ناصر محمد الكثيري تحت المسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» وتم قيدها في السجل التجاري بموجب شهادة تسجيل تحمل الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١ م). وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٤ م)، تم تحويل كيانها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بدخول شريك جديد هو مشعل محمد ناصر الكثيري وتغيير مسماها ليصبح «شركة الكثيري القابضة». وتم تحويل كيان شركة الكثيري القابضة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٨ م). وتاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩ م)، تم إدراج أسهم شركة الكثيري القابضة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠٣ م)، تم انتقال شركة الكثيري القابضة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية. (ولمزيد من التفاصيل حول التغيرات التاريخية التي طرأت على شركة الكثيري القابضة منذ تأسيسها، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٥-٢) «تاريخ تأسيس شركة الكثيري القابضة» من القسم رقم (٥) «خلفية عن شركة الكثيري القابضة» من هذه النشرة).

يقع المركز الرئيسي لشركة الكثيري القابضة ٢٥١٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - وحدة رقم (١٣) و (١٩)، الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥.

### رسالة شركة الكثيري القابضة واستراتيجيتها العامة

#### رؤية شركة الكثيري القابضة

أن تصبح الشركة الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال توريد مواد البناء بحلول مبتكرة، وأن تساهم في رفد السوق السعودي بمنتجات عالية الجودة لمستقبل مستدام.

#### رسالة شركة الكثيري القابضة

- بناء ثقة متبادلة بين الشركة وعملائها لتحقيق مجتمع مستدام.
- تطوير القوى العاملة لتقديم منتجات وحلول مبتكرة.
- الاهتمام بالمعايير العالمية والجودة وإرضاء المنتجين والمستهلكين.
- السعي لترك بصمة في نجاح وتنمية المجتمع وأن ينعكس ذلك على عملاء الشركة.
- أن يكون لها الريادة في تقديم حلول وتقنيات البناء المستقبلية على كافة الأوجه والنمو بالشركة من خلال تقديم ما يلزم لخدمة العملاء.

#### الاستراتيجية العامة لشركة الكثيري القابضة

- السعي الدائم للوصول إلى مرتبة تضعها بين الشركات القيادية في المملكة العربية السعودية.
- توثيق العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة من خلال السعي الدائم لتطوير المنتجات.
- زيادة الطاقات الإنتاجية لمنتجات الشركة وإضافة منتجات جديدة.
- مواصلة تحسين العمليات التشغيلية من خلال ترشيد التكاليف ورفع كفاءة العمليات.



## نواحي القوة والميزات التنافسية لشركة الكثيري القابضة

- توفير أفضل الحلول المناسبة لتلبية احتياجات التجارة والنقل لعملائها وذلك بمراعاة التسليم في الوقت والمكان المحددين بسلامة وكفاءة عالية.
- وجود فريق وكادر فني كامل ومتخصص يعمل لتحقيق رغبات العملاء.
- علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع عملائها، وتحقيق أعلى معايير النجاح المشترك.
- خدمة ما بعد البيع، بالمتابعة الدقيقة والمستمرة مع العملاء والمرونة في التعامل معهم لنيل رضاهم.
- البحث الدائم والمستمر عن أحدث تقنيات البناء التي تخدم قطاع البناء والتشييد واستخدام أحدث معدات التصنيع والإنتاج.
- تعدد مصادر الأسمنت مما يتيح الكثير من الخيارات أمام العملاء.
- مواصلة إرضاء العميل بتزويده بالمنتج بأسعار منافسة للحصول على حصة سوق طموحة.

## نظرة عامة إلى السوق الذي تعمل فيه شركة الكثيري القابضة

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية والصناعية الواردة في هذه النشرة ما لم يتم ذكر مصدرها تمثل تقديرات الشركة بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية، إن البيانات الإحصائية والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاعات الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

يُعد قطاع التشييد والبناء والتطوير العقاري من أهم القطاعات التي تحقق نمواً هاماً لأنشطة الشركة وشركاتها التابعة وفروعها والمتمثلة في الأنشطة التالية

- نشاط إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة
- نشاط إنتاج وصنع وبيع الأنواع الجاهزة
- نشاط تجارة الإسمنت ومواد البناء
- نشاط التشييد والبناء
- نشاط التطوير العقاري

حيث شهدت المملكة العربية السعودية خلال السنوات الماضية نهضة عمرانية نتج عنها نهضة في قطاع التشييد والبناء؛ نتيجة لمجموعة من المبادرات التي سنتها الحكومة على سبيل المثال لا الحصر عدد من الإصلاحات وتدابير الدعم التي تم إدراجها لدعم التمويل السكني وبرنامج سكني، والتي نتج عنها زيادة ملحوظة في صفقات العقارات السكنية منذ عام ٢٠١٦م. ففي فترة الخمس سنوات وصولاً إلى عام ٢٠٢٠م، سجل مجموع صفقات العقارات السكنية معدل نمو سنوي بلغ (١٠,٦٪). وحيث أن الحكومة تهدف إلى وصول معدل تملك السعوديين للمنازل إلى (٧٠٪) بحلول عام ٢٠٣٠م، فإنه من المتوقع ثبات الطلب العالي على العقارات السكنية وبالمقابل ثبات دعم العقار السكني للقطاع.

أما فيما يتعلق بنشاط نقل الأسمنت ومواد البناء من خلال أسطول شركة مساندة الإمداد المحدودة حيث يُعد قطاع النقل والتخزين سوقاً مربحاً في المملكة العربية السعودية بإنفاق سنوي يتراوح بين (٢٣٧) إلى (٢٧٥) مليار ريال سعودي، أي ما يعادل ١٢٪ إلى ١٦٪ من إجمالي الناتج المحلي السعودي، وتشهد بيئة الشركات الناشئة نمواً متزايداً إذ تهيمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة على القطاع في المملكة، حيث أن ٨٠٪ من الإنفاق في قطاع النقل والتخزين يتم من خلال التشغيل الداخلي مع مستوى منخفض نسبي من التعاقد الخارجي، مما يزيد احتمالية نمو كبيرة للقطاع في المملكة العربية السعودية.

## ملخص لعملية التمويل

يقوم حملة الصكوك في تاريخ إصدار كسلسلة صكوك بإيداع مبالغ الاكتتاب في الصكوك ذات الصلة في حساب بنكي لدى وكيل الحساب باسم وكيل حملة الصكوك المفوض (لمصلحة حملة الصكوك) ويُدار من قِبَله (ويُشار إلى هذا الحساب فيما بعد بـ «حساب متحصلات الصكوك») ويقوم وكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً وبناءً على تعليمات المُصدر؛ بالاستحواذ على أصول الصكوك باستخدام المبالغ الموجودة في حساب متحصلات الصكوك بحسب الآتي:

- أ. دفع رأس مال المضاربة للمضارب ما لا يقل عن (٥١٪) من عائدات الصكوك (أو لأمر المضارب) ليقوم المضارب باستثمار هذا المبلغ في أصول المضاربة وفقاً لاتفاقية المضاربة. وتتكون إيرادات المضاربة من الإيرادات المتحققة للمضارب من أصول المضاربة وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة والتكاليف المتعلقة بأنشطة المضاربة («إيرادات المضاربة»)، ويُشار إلى حصة وكيل حملة الصكوك (بصفته رباً للمال ووكيل حملة الصكوك) في هذه الإيرادات بـ («أرباح المضاربة»).
- ب. استخدام الرصيد المتبقي في حساب متحصلات الصكوك ما لا يزيد عن (٤٩٪) من عائدات الصكوك (والذي يمثل «رأس مال المربحة») لشراء سلع محددة يتم بيعها على الكثيري القابضة (بصفتها المشتري) بثمن مؤجل متفق عليه في إشعار عرض الشراء وإشعار القبول المتبادل بين الطرفين وذلك وفقاً لاتفاقية المربحة الرئيسية (ويُشار إلى الثمن المؤجل بـ «ثمن البيع المؤجل»)، ويُشار إلى عملية المربحة المكتملة بـ «عملية المربحة».

ويلتزم الراعي بدفع المبالغ المستحقة وفقاً لوثائق الصكوك، وفقاً لما يلي:

١. أن يبقى مبلغاً مساوياً للمبلغ المتاح (المتوفر) للفترة المعنية مستثمراً في المضاربة كأموال متاحة على الفور نقداً أو ما يعادلها نقداً متوفرة للمضارب وفقاً لشروط اتفاقية المضاربة؛
٢. إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه موجودات المضاربة قيمة رأس مال المضاربة، ألا يتم استخدام موجودات المضاربة بخلاف أرباح المضاربة لتمويل المبالغ المستحقة الدفع من حساب الصفقة بموجب الشرط (٦) (د) (استخدام المتحصلات - حساب الصفقة)؛
٣. ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهريّة، بشكل مباشر أو غير مباشر، بإنشاء أو تحمل أو إصدار أو ضمان، أو تصبح مسؤولة، بشكل مباشر أو غير مباشر، أو بشكل طارئ أو غير ذلك أو تصبح مسؤولة بطريقة أخرى فيما يتعلق بدفع (بشكل جماعي، تحمل، حسب الاقتضاء) أي مديونية مالية (بخلاف المديونية المالية المسموح بها)، بشرط أن يتحمل الراعي أو أي من الشركات التابعة الجوهريّة المديونية المالية إذا:
  - عدم حدوث أي حالة من حالات الإخلال أو استمرارها (أو قد تحدث نتيجة لتحمل مثل هذه المديونية المالية)؛ و
  - تصنيف المديونية المالية في مرتبة أدنى أو مساوية في حق السداد مع التزامات الدفع في حالة أي توزيع لأصول الضامن في أي تصفية للضامن؛
٤. ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهريّة، بإنشاء أو السماح بالبقاء على أي من الضمانات، بخلاف الضمانات المسموح بها، على، أو فيما يتعلق، بكاملها أو أي جزء منها. أو التعهدات أو الأصول أو الإيرادات المستقبلية (بما في ذلك أي رأس مال غير مبرر) لضمان المديونية المعنية، أو أي ضمان أو تعويض فيما يتعلق بأي مديونية معنية، دون ضمان الصكوك في نفس الوقت أو قبل ذلك بالتساوي والتناسب مع نفس الضمانات كما تم إنشاؤها أو استمرارها لضمان أي مديونية أو ضمان أو تعويض ذي صلة أو أي ضمانات أخرى تتم الموافقة عليها بموجب قرار غير عادي صادر من حملة الصكوك.





## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد في نشرة الإصدار مبنياً على القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والقوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها. تم إعداد القوائم الموحدة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل مكتب وليد الشبانان محاسبون ومراجعون قانونيون، وبالنسبة للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، فقد تمت مراجعتها من قبل شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون.

### قائمة المركز المالي:

الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	(ريال سعودي)
١٥٦,١٣١,٥٤٩	١٠٧,٣٥٦,٠٩٥	١٥١,٥٨٧,٧٧٦	٩٠,١٩١,٢٧٨	٥٢,٨٣٧,٥٧٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٦,٧٣١,٢٥١	٦٣,٩٠٤,٩٧٠	٢٩,٦٢٨,٥١٦	٧٦,٢٨٨,١١٠	٥٧,٤٤٦,٠٣٨	مجموع الموجودات المتداولة
١٩٢,٨٦٢,٨٠٠	١٧١,٢٦١,٠٦٥	١٨١,٢١٦,٢٩٢	١٦٦,٤٧٩,٣٨٨	١١٠,٢٨٣,٦١٣	مجموع الموجودات
٢٩,٨٥١,٣٩٥	٧,٥٠٩,١٢٥	٧,٢٨١,٨٨٦	٥,٣٧٤,٦٥٠	٤,٨٤٢,٢٢٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣١,١٤٨,٢٧١	٣٤,٠٥٣,٢٩٨	٣٩,٩٩٩,١٨٨	٣٥,٦٠٤,٤٩٦	٣٤,٢٤٤,٤٧٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٠,٩٩٩,٦٦٦	٤١,٥٦٢,٤٢٣	٤٧,٢٨١,٠٧٤	٤٠,٩٧٩,١٤٦	٣٩,٠٨٦,٧٠٣	مجموع المطلوبات
١٣١,٨٦٣,١٣٤	١٢٩,٦٩٨,٦٤٢	١٣٣,٩٣٥,٢١٨	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٧١,١٩٦,٩١٠	مجموع حقوق المساهمين
١٩٢,٨٦٢,٨٠٠	١٧١,٢٦١,٠٦٥	١٨١,٢١٦,٢٩٢	١٦٦,٤٧٩,٣٨٨	١١٠,٢٨٣,٦١٣	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م



## قائمة الدخل:

الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	(ريال سعودي)
٢٥,٢٧٤,٢٢٣	٣٥,٢٠٩,٦٤١	١٢٨,٧٧٧,١٩٤	١٠٤,٤٣٨,٨٥٥	٨٩,٤٦٥,٨٢٠	المبيعات
٢٠,٩٥٤,٦٠١	٢٥,٣١٤,١٤١	٨٨,٥٦٠,٦٣٦	٧٧,٤٧٢,٤٤٨	٦١,٥٦٥,٥٥٤	تكلفة المبيعات
(١,٦٠٠,٠٦٤)	٤,٤٩٥,٩٥٩	١١,٦٩٨,١٠٣	١٠,٣٥٨,٢٦٩	١٧,٨٤٩,٢٣٤	ربح (خسارة) التشغيل
(١,٨٢٩,٨٤٨)	٤,٤٠٤,٨٣٨	٩,٧٠٥,٧٥٥	١٠,٤٨٥,٥٠٢	١٦,٤٧٦,٣٤٨	صافي دخل (خسارة) قبل الزكاة
٢٤٢,٢٣٦	٢٠٦,٤٣٨	٩٦٨,٩٤٤	٨٢٥,٧٥٠	٤٦٠,٣٧٣	الزكاة
(٢,٠٧٢,٠٨٤)	٤,١٩٨,٤٠٠	٨,٧٣٦,٨١١	٩,٥٤٥,٩١٢	١٦,٠١٥,٧٩٧	صافي الربح (الخسارة) للفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة:

الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	(ريال سعودي)
(٤,١٠١,٦٤٣)	١٢,٥١٨,٧٠٢	٥١,٢٣٢,٥٩٣	٧,٢٤٩,٦٤١	١٣,٤١٥,٤١٣	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٧,٧٦١,٧٥٠)	(١٨,٦٧٥,٩٥٣)	(٦٩,٤٦٧,٩٠١)	(٤١,٥٦٠,٥٨٣)	(٧,١٤٠,٤١٩)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
١٠,٨٥٢,٩٥١	١,٢٢٤,٠٥٢	٥,٠٦٨,٠٤٠	٥٢,٣٣٩,٣٨٦	(٢,٣٢٦,١١٧)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١,٠١٠,٤٤٣)	(٤,٩٣٣,١٩٩)	(١٣,١٦٧,٢٦٨)	١٨,٠٢٨,٤٤٤	٣,٩٤٨,٨٧٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه للسنة/الفترة





الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	(ريال سعودي)
٩,٦٨٤,٢١٧	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٤,٨٢٣,٠٤١	٨٧٤,١٦٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة
٨,٦٧٣,٧٧٥	١٧,٩١٨,٢٨٦	٩,٦٨٤,٢١٧	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٤,٨٢٣,٠٤١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة/الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

## مؤشرات الأداء الرئيسية

الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	النسبة (%)
٪١٧	٪٢٨	٪٣١	٪٢٦	٪٣١	هامش الربح التشغيلي
٪٨-	٪١٢	٪٧	٪٩	٪١٨	هامش الربح
٪١-	٪٢	٪٥	٪٦	٪١٥	العائد على الموجودات
٪٢-	٪٣	٪٧	٪٨	٪٢٢	العائد على حقوق الملكية
٪٤٦	٪٣٢	٪٣٥	٪٣٧	٪٤٥	نسبة الدين إلى حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م



## ملخص عوامل المخاطرة

### ١. عوامل المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الكثيري القابضة وعملياتها:

- المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة.
- المخاطر المتعلقة بعدم نجاح استراتيجية التوسع.
- المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية.
- المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة.
- المخاطر المتعلقة بالمعدات والآلات المستخدمة.
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للاستثمارات والأصول العقارية والمشاريع.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء.
- المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مصانع المجموعة.
- المخاطر المتعلقة بالموردين.
- المخاطر المتعلقة بالأسمت والمواد الخام.
- المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل.
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات.
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة.
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19).
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العناصر البشرية المهمة.
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم.
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين.
- المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف «السعودة».
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات.
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل.
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً.
- المخاطر المتعلقة بالسيولة.
- المخاطر المتعلقة بالائتمان والتحصيل.
- المخاطر المتعلقة بتطبيق تطورات المعايير المحاسبية الدولية أو بتطبيق معايير محاسبية دولية جديدة (IFRS) في المستقبل.
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية.
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية.
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية.
- المخاطر المتعلقة بالتقاضي والدعاوى القانونية.
- المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات.
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة.

### ٢. عوامل المخاطرة المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه شركة الكثيري القابضة:

- المخاطر المتعلقة بالمعايير المحددة بموجب الأنظمة واللوائح التي ترعى نشاط المجموعة.
- المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية.
- المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية.
- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة.
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة.
- المخاطر المتعلقة بتأثير قطاع التشييد والبناء على إيرادات الشركة.
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة.
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية.
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة.



- المخاطر المتعلقة بفرص النمو.
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة.
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين.
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب.
- المخاطر المتعلقة في أسعار الصرف.
- المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT).
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة.

### ٣. عوامل المخاطرة المتعلقة بصكوك الكثيري

- المخاطر المتعلقة بإدارة المصدر.
- المخاطر المتعلقة بالموارد المحدودة للمصدر.
- المخاطر المتعلقة بأغراض المصدر المحدودة.
- المخاطر المتعلقة بالمصاريف غير متوقعة التي يمكن أن تقلل الأموال المتاحة لدفع الصكوك.
- المخاطر المتعلقة بالالتزام بالقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.

### ٤. عوامل المخاطرة المتعلقة بالصكوك

- المخاطر المتعلقة بمدى ملاءمة الاستثمارات.
- المخاطر المتعلقة بخضوع بعض الاستثمارات لاعتبارات قانونية.
- المخاطر المتعلقة بإمكانية تعرض بعض حملة الصكوك إلى مخاطر تحويل العملة نتيجة لكون الصكوك مقومة بالريال السعودي.
- المخاطر المتعلقة بالتداول والتسوية والإدراج.
- المخاطر المتعلقة بالأشخاص المؤهلين.
- المخاطر المتعلقة باتفاقية التسجيل.
- المخاطر المتعلقة بالسوق الثانوية بشكل عام.
- المخاطر المتعلقة بالمساواة.
- المخاطر المتعلقة بكون الصكوك التزامات غير مضمونة على المصدر.
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود ضمانات من أي أطراف أخرى.
- المخاطر المتعلقة بتغير النظام.
- المخاطر المتعلقة بالتعديلات، الإعفاءات والاستبدال.
- المخاطر المتعلقة بالوفاء بقيمة الصكوك قبل استحقاقها.
- المخاطر المتعلقة بتغطية صفقة المراجعة المتعلقة بمجموعة معينة من الصكوك فقط جزءاً من القيمة الأساسية لهذه الصكوك.
- المخاطر المتعلقة بالمدفوعات التي تتعلق بالصكوك.
- المخاطر المتعلقة بعقود المراجعة.



## جدول المحتويات

١٤	١- التعريفات والمصطلحات.....
٢٦	٢- عوامل المخاطرة.....
٢٦	١-٢ عوامل المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الكثيري القابضة وعملياتها.....
٢٦	١-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة.....
٢٦	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم نجاح استراتيجية التوسع.....
٢٦	٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية.....
٢٧	٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة.....
٢٧	٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعدات والآلات المستخدمة.....
٢٧	٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للاستثمارات والأصول العقارية والمشاريع.....
٢٧	٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء.....
٢٧	٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مصانع المجموعة.....
٢٨	٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموردين.....
٢٨	١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر الأسمت والمواد الخام.....
٢٨	١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل.....
٢٨	١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات.....
٢٨	١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.....
٢٩	١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على أراضي مستأجرة.....
٢٩	١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19).....
٣٠	١٦-١-٢ لمخاطر المتعلقة بالاعتماد على العناصر البشرية المهمة.....
٣٠	١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم.....
٣١	١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين.....
٣١	١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف «السعودة».....
٣٢	٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات.....
٣٢	٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل.....
٣٢	٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً.....
٣٢	٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة.....
٣٣	٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والتحويل.....
٣٣	٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق تطورات المعايير المحاسبية الدولية أو بتطبيق معايير محاسبية دولية جديدة (IFRS) في المستقبل.....
٣٣	٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية.....



## جدول المحتويات

٣٤.....	٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
٣٤.....	٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
٣٥.....	٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتقاضي والدعاوى القانونية
٣٥.....	٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات
٣٥.....	٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة
٣٦.....	٢-٢ عوامل المخاطرة المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه شركة الكثيري القابضة
٣٦.....	١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمعايير المحددة بموجب الأنظمة واللوائح التي ترعى نشاط المجموعة
٣٦.....	٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية
٣٦.....	٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية
٣٧.....	٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
٣٧.....	٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة
٣٧.....	٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتأثير قطاع التشييد والبناء على إيرادات الشركة
٣٧.....	٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
٣٧.....	٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
٣٧.....	٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة
٣٨.....	١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرص النمو
٣٨.....	١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
٣٨.....	١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
٣٩.....	١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
٣٩.....	١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة في أسعار الصرف
٣٩.....	١٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)
٣٩.....	١٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
٤٠.....	٣-٢ عوامل المخاطر المتعلقة بصكوك الكثيري
٤٠.....	١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإعسار أو إفلاس المُصدر أو الراعي
٤١.....	٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإدراج صكوك المُصدر في السوق
٤١.....	٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المُصدر
٤١.....	٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالموارد المحدودة للمُصدر
٤١.....	٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بأغراض المُصدر المحدودة
٤٢.....	٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزام بالقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة
٤٣.....	٤-٢ عوامل المخاطر المتعلقة بالصكوك
٤٣.....	١-٤-٢ المخاطر المتعلقة بمدى ملاءمة الاستثمارات
٤٣.....	٢-٤-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع بعض الاستثمارات لاعتبارات قانونية



## جدول المحتويات

٣-٤-٢	المخاطر المتعلقة بإمكانية تعرض بعض حملة الصكوك إلى مخاطر تحويل العملة نتيجة لكون الصكوك مقومة بالريال السعودي	٤٣
٤-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالتداول والتسوية والإدراج	٤٤
٥-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالأشخاص المؤهلين	٤٤
٦-٤-٢	المخاطر المتعلقة باتفاقية التسجيل	٤٤
٧-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق الثانوية بشكل عام	٤٤
٨-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالمساواة	٤٤
٩-٤-٢	المخاطر المتعلقة بكون الصكوك التزامات غير مضمونة على القُصِر	٤٥
١٠-٤-٢	المخاطر المتعلقة بعدم وجود ضمانات من أي أطراف أخرى	٤٥
١١-٤-٢	المخاطر المتعلقة بتغيّر النظام	٤٥
١٢-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالتعديلات، الإعفاءات والاستبدالات	٤٥
١٣-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالوفاء بقيمة الصكوك قبل استحقاقها	٤٥
١٤-٤-٢	المخاطر المتعلقة بتغطية صفة المرابحة المتعلقة بمجموعة معينة من الصكوك فقط جزءاً من القيمة الأساسية لهذه الصكوك	٤٦
١٥-٤-٢	المخاطر المتعلقة بالمدفوعات التي تتعلق بالصكوك	٤٦
١٦-٤-٢	المخاطر المتعلقة بعقود المرابحة	٤٦
٣-٣	<b>معلومات عن السوق والقطاع الذي تعمل فيه شركة الكثيري القابضة</b>	٥١
١-٣	نظرة عامة إلى السوق	٥١
٤-٤	<b>خلفية عن صكوك الكثيري وطبيعة أعمالها</b>	٥٥
١-٤	نبذة عن صكوك الكثيري	٥٥
٢-٤	تاريخ تأسيس صكوك الكثيري	٥٥
٣-٤	أغراض صكوك الكثيري	٥٥
٤-٤	مجلس إدارة صكوك الكثيري	٥٦
٥-٤	ملخص عقود العمل	٥٨
٦-٤	إقرارات أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري	٥٨
٥-٥	<b>خلفية عن شركة الكثيري القابضة</b>	٦٠
١-٥	نبذة عن شركة الكثيري القابضة	٦٠
٢-٥	تاريخ تأسيس شركة الكثيري القابضة	٦٠
٣-٥	وصف تنظيمي للمجموعة التي تنتمي إليها شركة الكثيري القابضة	٦١
١-٣-٥	نبذة عن شركة اليان للصناعة	٦١
٢-٣-٥	نبذة عن شركة مساندة الإمداد	٦١
٤-٥	الطبيعة العامة لأعمال شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين	٦٢



## جدول المحتويات

0-0	العاملون لدى شركة الكثيري القابضة .....	٦٤
<b>1- الهيكل التنظيمي لشركة الكثيري القابضة .....</b>	<b>٦٨</b>	
1-1	الهيكل التنظيمي .....	٦٨
٢-٦	مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة .....	٦٩
٣-٦	الإدارة التنفيذية في شركة الكثيري القابضة .....	٧٣
٤-٦	إقرارات أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة .....	٧٦
0-٦	المكافآت والمزايا العينية الممنوحة من قبل شركة الكثيري القابضة.....	٧٦
٦-٦	ملخص عقود العمل.....	٧٧
٧-٦	لجان مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة .....	٧٩
1-٧-٦	لجنة المراجعة .....	٧٩
٢-٧-٦	لجنة الترشيحات والمكافآت .....	٨٢
٨-٦	التزام شركة الكثيري القابضة بلائحة حوكمة الشركات .....	٨0
٩-٦	الموظفون .....	٨٩
١-٩-٦	برامج أسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة .....	٨٩
٢-٩-٦	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الراعي .....	٨٩
<b>٧- المعلومات المالية عن شركة الكثيري القابضة .....</b>	<b>٩١</b>	
١-٧	مقدمة.....	٩١
٢-٧	اقرارات أعضاء مجلس إدارة الراعي بشأن القوائم المالية.....	٩١
٣-٧	السياسات المحاسبية المهمة .....	٩٢
١-٣-٧	أسس الإعداد.....	٩٢
٢-٣-٧	معلومات عن المجموعة.....	٩٢
٣-٣-٧	أسس توحيد القوائم المالية .....	٩٣
٤-٣-٧	استخدام التقديرات .....	٩٣
0-٣-٧	ملخص لأهم السياسات المحاسبية .....	٩٣
٤-٧	مؤشرات الأداء الرئيسية.....	٩٨
0-٧	نتائج العمليات - قائمة الدخل .....	٩٩
١-0-٧	الإيرادات حسب القطاع.....	١٠١
٢-0-٧	تكاليف الإيرادات .....	١٠٣
٣-0-٧	مصاريف بيع وتسويق.....	١٠٤
٤-0-٧	المصاريف العمومية والإدارية .....	١٠0
0-0-٧	إيرادات أخرى .....	١٠٨
٦-0-٧	الزكاة الشرعية.....	١٠٨





## جدول المحتويات

١٠٨.....	٧-٥-٧ صافي دخل السنة.....
١١٠.....	٦-٧ الموجودات غير المتداولة.....
١١١.....	١-٦-٧ الممتلكات والآلات والمعدات, صافي.....
١١٣.....	٢-٦-٧ حق استخدام الأصول.....
١١٤.....	٣-٦-٧ الموجودات المتداولة.....
١١٩.....	٤-٦-٧ حقوق المساهمين.....
١٢١.....	٥-٦-٧ المطلوبات غير المتداولة.....
١٢٣.....	٦-٦-٧ المطلوبات المتداولة.....
١٢٨.....	٧-٧ التدفقات النقدية.....
١٢٩.....	١-٧-٧ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.....
١٣١.....	٢-٧-٧ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية.....
١٣٢.....	٣-٧-٧ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية.....
١٣٢.....	٨-٧ الالتزامات والمطلوبات الطارئة.....
<b>١٣٤.....</b>	<b>٨- هيكل التمويل واستخدام متحصلات الطرح.....</b>
١٣٤.....	١-٨ الهيكل المالي.....
١٣٧.....	٢-٨ الالتزامات على صكوك الكثيري.....
١٣٧.....	٣-٨ استثمار متحصلات الصكوك.....
١٣٧.....	٤-٨ التدفقات النقدية والدفوعات.....
١٤١.....	٥-٨ استخدام متحصلات الإصدار.....
١٤١.....	٦-٨ مصاريف الطرح.....
<b>١٤٣.....</b>	<b>٩- إفادات الخبراء.....</b>
<b>١٤٥.....</b>	<b>١٠- الإقرارات.....</b>
<b>١٤٨.....</b>	<b>١١- المعلومات القانونية.....</b>
١٤٨.....	١-١١ مقدمة عن المُصدر والراعي وأبرز التغييرات التي طرأت عليهما.....
١٤٨.....	٢-١١ تأسيس المُصدر والراعي ومراحل تطور رأس المال.....
١٤٩.....	٣-١١ الشركات التابعة.....
١٥٠.....	١-٣-١١ شركة مساندة الإمداد المحدودة.....
١٥٢.....	٢-٣-١١ شركة اليان للصناعة.....
١٥٩.....	٤-١١ التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركته التابعتان.....
١٧٠.....	٥-١١ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الراعي بصفته «صاحب الترخيص».....
١٧١.....	١-٥-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة.....
١٧٢.....	٢-٥-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.....



## جدول المحتويات

١٧٢.....	٣-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية:
١٧٣.....	٤-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
١٧٤.....	0-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية
١٧٥.....	٦-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
١٧٦.....	٧-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية
١٧٦.....	٨-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
١٧٦.....	٩-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي (الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة سابقاً)
١٧٧.....	١٠-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للنقل
١٧٨.....	٦-١١ خلاصة النظام الأساسي والمستندات التأسيسية الأخرى
١٨٩.....	٧-١١ ملخص العقود الجوهرية
١٩٥.....	١-٧-١١ عقود الإيجار
١٩٧.....	٢-٧-١١ عقود النقل والتوريد
١٩٨.....	٣-٧-١١ عقود البيع
١٩٨.....	٤-٧-١١ اتفاقيات الشراء
٢٠٠.....	0-٧-١١ عقود تقديم الخدمات
٢٠٣.....	٦-٧-١١ ملخص العقود مع الأطراف ذوي العلاقة
٢٠٥.....	٧-٧-١١ القروض والتسهيلات
٢٠٩.....	٨-١١ مذكرات التفاهم
٢٠٩.....	٩-١١ عقارات القُصدير والراعي
٢١٠.....	١٠-١١ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
٢١٠.....	١-١٠-١١ صكوك الكثيري
٢١٠.....	٢-١٠-١١ شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعةتان
٢١١.....	١١-١١ التقاضي
٢١١.....	١٢-١١ وثائق التأمين
٢١٤.....	<b>١٢- المصاريف</b>
٢١٦.....	<b>١٣- الإعفاءات</b>
٢١٨.....	<b>١٤- المعلومات المتعلقة بالصكوك وأحكام الطرح وشروطه</b>
٢١٨.....	١-١٤ الموافقة على الصكوك
٢١٨.....	٢-١٤ تعاملات مدير الترتيب ومستقبل العروض مع القُصدير
٢١٨.....	٣-١٤ معلومات متعلقة بالصكوك وأحكام الطرح وشروطه



## جدول المحتويات

٢٢٨	١٥- شروط وأحكام الصكوك
٢٢٩	١-١٥ الشرط ١: التعاريف
٢٣٦	٢-١٥ الشرط ٢: الشكل والفئة
٢٣٦	٣-١٥ الشرط ٣: السجل وحق الملكية والتحويل
٢٣٧	٤-١٥ الشرط ٤: الحالة/ الوضعية
٢٣٧	٥-١٥ الشرط ٥: حق الرجوع المحدود وعدم إمكانية الالتماس
٢٣٧	٦-١٥ الشرط ٦: الصكوك
٢٣٩	٧-١٥ الشرط ٧: تعهدات المُصدر – التعهدات السلبية
٢٣٩	٨-١٥ الشرط ٨: التعهدات والتزامات الضامن
٢٣٩	١-٨-١٥ يتعهد الضامن ويقر ما دام أن أي صكوك ما زالت قائمة، بالالتزام بالآتي:
٢٤١	٩-١٥ الشرط ٩: أحكام التوزيع الدورية الثابتة
٢٤٢	١٠-١٥ الشرط ١٠: أحكام التوزيع الدوري العائم
٢٤٣	١١-١٥ الشرط ١١: شراء الصكوك وإلغائها
٢٤٤	١٢-١٥ الشرط ١٢: الدفعات
٢٤٤	١٣-١٥ الشرط ١٣: الاسترداد؛ تصفية الصكوك
٢٤٦	١٤-١٥ الشرط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادثة) التقصير
٢٤٧	١٥-١٥ الشرط ١٥: التنفيذ وممارسة الحقوق
٢٤٨	١٦-١٥ الشرط ١٦: اجتماعات حملة الصكوك؛ التعديل
٢٤٨	١٧-١٥ الشرط ١٧: الضرائب
٢٤٩	١٨-١٥ الشرط ١٨: التعويض ومسؤولية وكيل حملة الصكوك
٢٤٩	١٩-١٥ الشرط ١٩: الإشعارات
٢٤٩	٢٠-١٥ الشرط ٢٠: القانون الحاكم والاختصاص القضائي
٢٥٤	١٦- موجز وثائق الصكوك
٢٥٤	١-١٦ اتفاقية المضاربة
٢٥٥	٢-١٦ اتفاقية المرابحة الرئيسية
٢٥٦	٣-١٦ اتفاقية برنامج إصدار الصكوك
٢٥٧	٤-١٦ اتفاقية إدارة الدفعات
٢٥٨	٥-١٦ اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية
٢٦٦	١٧- اللجنة الاستشارية الشرعية والفتاوى الصادرة
٢٦٨	١٨- الضريبة والزكاة
٢٧٢	١٩- التعهدات الخاصة بالاكْتتاب



## جدول المحتويات

٢٧٢	١-١٩ اتفاقية الاكتاب.....
٢٧٢	٢-١٩ تقديم الطلبات من المستثمرين المحتملين.....
٢٧٣	٣-١٩ علمية التخصيص.....
٢٧٣	٤-١٩ أحكام عامة.....
٢٧٣	٥-١٩ المقاصة والتسوية.....
٢٧٣	٦-١٩ مصروفات الطرح.....
٢٧٤	٧-١٩ مجموعة تداول السعودية (تداول).....
٢٧٦	<b>٢٠- المستندات المتاحة للمعاينة.....</b>
٢٧٨	<b>٢١- تقرير المحاسب القانوني.....</b>
٣٧٤	<b>٢٢- الضمانات.....</b>
٣٧٦	<b>ملحق (١).....</b>
٣٧٦	١- الاسترداد - تصفية الصكوك.....
٣٧٦	١-١ التصفية المجدولة.....
٣٧٦	٢-١ الاسترداد المجدول جزئياً.....
٣٧٦	٣-١ التصفية بناءً على خيار المصدر.....
٣٧٦	٤-١ (د) التصفية المبكرة لأسباب ضريبية.....
٣٧٧	٥-١ التصفية بعد وقوع حالة إخلال.....
٣٧٧	٦-١ عدم وجود حالات أخرى تتعلق بالتصفية.....
٣٧٧	٧-١ تصفية المضاربة وتوزيع أصول الصكوك المتبقية.....
٣٧٧	٨-١ الإلغاءات.....



## الجدول

- جدول رقم (١) التعريفات والمصطلحات ..... ١٤
- جدول رقم (٢) الرقم القياسي لأسعار العقار (٢٠١٤=١٠٠): الأرقام القياسية ومعدلات التغير حسب القطاع ونوع العقار، الربع الثاني ٢٠٢٢م ..... ٥٣
- جدول رقم (٣) أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري ..... ٥٦
- جدول رقم (٤) تفاصيل عن مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية والسابقة لرئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري سعود محمد عبد الله آل شريم ..... ٥٧
- جدول رقم (٥) تفاصيل عن مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية والسابقة لنائب رئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري مشعل محمد ناصر الكثيري ..... ٥٧
- جدول رقم (٦) تفاصيل عن مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية والسابقة لعضو مجلس إدارة صكوك الكثيري عادل إبراهيم محمد الكثيري ..... ٥٨
- جدول رقم (٧) تفاصيل إيرادات المجموعة ..... ٦٤
- جدول رقم (٨) توزيع أعداد العاملين لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين حسب الجنسية ..... ٦٥
- جدول رقم (٩) توزيع أعداد العاملين لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين حسب الإدارات والجنسية ..... ٦٥
- جدول رقم (١٠) أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة ..... ٦٩
- جدول رقم (١١) ملخص السيرة الذاتية لرئيس مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة رايد محمد ناصر الكثيري ..... ٧٠
- جدول رقم (١٢) ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة عادل إبراهيم محمد الكثيري ..... ٧٠
- جدول رقم (١٣) ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة مشعل محمد ناصر الكثيري ..... ٧١
- جدول رقم (١٤) ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة سعود محمد عبد الله آل شريم ..... ٧٢
- جدول رقم (١٥) ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال ..... ٧٢
- جدول رقم (١٦) أعضاء الإدارة التنفيذية ..... ٧٣
- جدول رقم (١٧) ملخص السيرة الذاتية للمدير المالي ياسل عبد السميع يوسف العودة الله ..... ٧٤
- جدول رقم (١٨) ملخص السيرة الذاتية لمدير الموارد البشرية سلطان عبد العزيز سلطان الزمامي ..... ٧٤
- جدول رقم (١٩) ملخص السيرة الذاتية لمدير تقنية المعلومات شادي عوض عبد الله باملهس ..... ٧٤
- جدول رقم (٢٠) ملخص السيرة الذاتية لمدير المراجعة الداخلية لشركة الكثيري القابضة عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر ..... ٧٥
- جدول رقم (٢١) ملخص السيرة الذاتية لمسؤول علاقات المساهمين أمجاد عبد المنعم حمد الريس ..... ٧٥
- جدول رقم (٢٢) المكافآت والمزايا العينية ..... ٧٦
- جدول رقم (٢٣) ملخص عقود عمل كبار التنفيذيين لدى الراعي ..... ٧٧
- جدول رقم (٢٤) تشكيل لجنة المراجعة ..... ٧٩



## الجداول

جدول رقم (٢٥) ملخص السير الذاتية لرئيس لجنة المراجعة ماهر عبد الكريم نظام البرغوثي.....	٨٠
جدول رقم (٢٦) ملخص السير الذاتية لعضو لجنة المراجعة أحمد ناصر أحمد الطائغ.....	٨٠
جدول رقم (٢٧) اجتماعات لجنة المراجعة .....	٨٢
جدول رقم (٢٨) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.....	٨٣
جدول رقم (٢٩) اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت .....	٨٤
جدول رقم (٣٠) ملخص بنود لائحة الحوكمة .....	٨٥
جدول رقم (٣١) مؤشرات الأداء الرئيسية .....	٩٨
جدول رقم (٣٢) نتائج العمليات - قائمة الدخل .....	٩٩
جدول رقم (٣٣) الإيرادات .....	١٠١
جدول رقم (٣٤) تكاليف الإيرادات.....	١٠٣
جدول رقم (٣٥) المصاريف البيع والتسويق.....	١٠٤
جدول رقم (٣٦) المصاريف العمومية والإدارية.....	١٠٥
جدول رقم (٣٧) الإيرادات الأخرى .....	١٠٨
جدول رقم (٣٨) قائمة ملخص المركز المالي .....	١٠٩
جدول رقم (٣٩) قائمة المركز المالي.....	١١٠
جدول رقم (٤٠) الممتلكات والمعدات .....	١١١
جدول رقم (٤١) الموجودات المتداولة.....	١١٣
جدول رقم (٤٢) الموجودات المتداولة.....	١١٤
جدول رقم (٤٣) مدينون تجاريون.....	١١٥
جدول رقم (٤٤) أعمار الذمم المدينة .....	١١٦
جدول رقم (٤٥) الأرصدة المدينة الأخرى.....	١١٦
جدول رقم (٤٦) النقد وما في حكمه.....	١١٨
جدول رقم (٤٧) حقوق المساهمين.....	١١٩
جدول رقم (٤٨) المطلوبات غير المتداولة .....	١٢١
جدول رقم (٤٩) الجزء الغير المتداول من قرض الصندوق التنموية الصناعي.....	١٢٢
جدول رقم (٥٠) مخصص مكافأة نهاية الخدمة.....	١٢٣
جدول رقم (٥١) المطلوبات المتداولة .....	١٢٣
جدول رقم (٥٢) قروض قصيرة الأجل .....	١٢٥
جدول رقم (٥٣) التمويل .....	١٢٥
جدول رقم (٥٤) الذمم الدائنة.....	١٢٦
جدول رقم (٥٥) الأرصدة الدائنة الأخرى .....	١٢٧
جدول رقم (٥٦) التدفقات النقدية.....	١٢٨



## الجدول

١٢٩.....	جدول رقم (٥٧) التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣١.....	جدول رقم (٥٨) التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٣٢.....	جدول رقم (٥٩) التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٥١.....	جدول رقم (٦٠) السجلات التجارية لشركة مساندة الإمداد المحدودة
١٥٢.....	جدول رقم (٦١) هيكل الملكية الحالي لشركة اليان للصناعة
١٥٨.....	جدول رقم (٦٢) مجلس إدارة شركة اليان للصناعة
١٥٨.....	جدول رقم (٦٣) السجلات التجارية لشركة اليان للصناعة
١٥٩.....	جدول رقم (٦٤) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي يعمل بموجبها الراعي
	جدول رقم (٦٥) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصل عليها الفرع الرئيسي لشركة مساندة الإمداد المحدودة
١٦١.....	جدول رقم (٦٦) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصلت عليها فروع شركة مساندة الإمداد المحدودة
١٦٢.....	جدول رقم (٦٧) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصل عليها الفرع الرئيسي لشركة اليان للصناعة
١٦٧.....	جدول رقم (٦٨) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصلت عليها فروع شركة اليان للصناعة
١٧٦.....	جدول رقم (٦٩) التراخيص الصناعية لشركة اليان للصناعة
١٩٠.....	جدول رقم (٧٠) ملخص العقود الجوهرية للمُصدر
١٩٥.....	جدول رقم (٧١) عقود الإيجار لشركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين
١٩٧.....	جدول رقم (٧٢) عقود النقل والتوريد لشركة الكثيري القابضة
١٩٨.....	جدول رقم (٧٣) عقود البيع لشركة اليان للصناعة
١٩٨.....	جدول رقم (٧٤) اتفاقيات الشراء لشركة الكثيري القابضة وشركة اليان للصناعة
	جدول رقم (٧٥) عقود تقديم الخدمات لشركة الكثيري القابضة وشركة اليان للصناعة وشركة مساندة الإمداد المحدودة
٢٠٠.....	جدول رقم (٧٦) تعاملات الأطراف ذوي العلاقة لدى الراعي وشركتيه التابعتين
٢٠٣.....	جدول رقم (٧٧) القروض والتسهيلات لشركة الكثيري القابضة
٢٠٥.....	جدول رقم (٧٨) القروض والتسهيلات لشركة اليان للصناعة
٢٠٦.....	جدول رقم (٧٩) ملخص عقود فتح حسابات تسهيلات بيع آجل
٢٠٨.....	جدول رقم (٨٠) مذكرات التفاهم
٢٠٩.....	جدول رقم (٨١) أصول شركة مساندة الإمداد
٢١٠.....	جدول رقم (٨٢) العلامات التجارية لشركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين





## الأشكال

- الشكل رقم (١): الرقم القياسي للإنتاج الصناعي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بالسنوات السابقة\* ..... ٥٢
- الشكل رقم (٢): الوصف التنظيمي للمجموعة ..... ٦٢
- الشكل رقم (٣): الهيكل التنظيمي لشركة الكثيري القابضة المعتمد ..... ٦٨
- الشكل رقم (٤): هيكل التمويل ..... ١٣٤
- الرسم رقم (٥): هيكل الصكوك ..... ٢٦٣



# التعريفات والمصطلحات (I)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

## ١- التعريفات والمصطلحات

يكون للعبارات التالية في هذه النشرة المعاني المبينة في الجدول أدناه:

جدول رقم (١) التعريفات والمصطلحات

المصطلح	التعريف
«الكثيري القابضة» أو «الراعي» أو «الشركة الأم» أو «الشركة»	شركة الكثيري القابضة، وهي شركة مساهمة عامة سعودية.
«المجموعة» أو «مجموعة الكثيري»	شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين شركة إيلان للصناعة وشركة مساندة الإمداد المحدودة.
«صكوك الكثيري» أو «المصدر» أو «المنشأة ذات الأغراض الخاصة»	صكوك الكثيري، وهي منشأة ذات أغراض خاصة.
إدارة الكثيري القابضة أو إدارة الراعي	فريق إدارة شركة الكثيري القابضة.
إدارة صكوك الكثيري أو إدارة المصدر أو إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة	فريق إدارة صكوك الكثيري.
اتفاقية إدارة الدفعات	يُقصد بها اتفاقية الدفعات المبرمة بين شركة الخير كابيتال السعودية (بصفته وكيل حملة الصكوك المفوض) وصكوك الكثيري (بصفته المصدر) وشركة الخير كابيتال السعودية (بصفته مدير الدفعات) والمؤرخة في أو قريباً من تاريخ الإقفال.
اتفاقية التسجيل	تعني اتفاقية التسجيل والتداول التي ستبرم بين المصدر والمسجل بخصوص الصكوك في تاريخ الإقفال أو قريباً منه.
اتفاقيات المرابحة	يقصد بها كل اتفاقية مرابحة يتم عقدها بين كلٍّ من البائع والمشتري بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية ويُقصد بعبارة «اتفاقية المرابحة» أي من هذه الاتفاقيات وفقاً لما يقتضيه السياق.
اتفاقية المرابحة الرئيسية	اتفاقية المرابحة الرئيسية المبرمة بين المصدر (بصفته البائع) والراعي (بصفته المشتري) وبين وكيل حملة الصكوك المفوض (بصفته وكيل الشراء) المؤرخة في تاريخ الإقفال أو قريباً منه.
اتفاقية المضاربة	يُقصد بها اتفاقية المضاربة المؤرخة بتاريخ الإقفال بين المصدر (بصفته رب المال) والراعي (بصفته مضارباً) وبين وكيل حملة الصكوك المفوض.
إجمالي الخصوم الموحدة	تعني إجمالي خصوم المجموعة كما ترد في أحدث القوائم المالية الموحدة المنشورة للمجموعة والمعدة وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
أرباح المضارب	(١٪) من أي دخل مضاربة.
أرباح المضاربة	(٩٩٪) من أي دخل مضاربة.

المصطلح	التعريف
إشعار مساهمة رأس المال	تعني إشعاراً صادراً من البائع لمدير الدفعات والمصدر يخطر بموجبه الراعي ومدير الدفعات بمساهمة رأس المال المطلوبة.
إشعار ممارسة حالة الإخلال	وهو الإشعار الذي يسلمه وكيل حملة الصكوك المفوض إلى المصدر، مع نسخة إلى حملة الصكوك، لإخطاره عن حالة إخلال تلقاها بموجب إشعار بحالة إخلال تلقاها من حملة الصكوك (الذين يحققون النصاب المطلوب).
إشعار وقوع حالة إخلال	وهو الإشعار الذي يبلغ بموجبه وكيل حملة الصكوك المفوض إلى حملة الصكوك بحدوث حالة إخلال.
إعادة هيكلية مسموح بها	تعني (أ) انضمام أو إعادة تنظيم أو اندماج أو اتحاد بشروط يوافق عليها وكيل حملة الصكوك المفوض أو يوافق عليها بموجب قرار غير عادي أو (ب) أي إعادة هيكلية على أساس مليء.
إعلان الوكالة	تعني اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية الذي يؤرخ في تاريخ الإقفال أو قريباً منه بين المصدر (بصفته الوكيل) والراعي (بصفته الضامن) ووكيل حملة الصكوك المفوض.
التزامات الدفع	تعني جميع التزامات المصدر لتسديد الدفعات لحاملي الصكوك عن مبالغ التوزيع الدوري وأي مبلغ مقسط وأي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحق وواجب تسديده. وإذا تم السداد في تاريخ الحل، فإن مبلغ توزيع الحل، في كل حالة وفقاً للشروط وكل مبلغ آخر مستحق الدفع لحملة الصكوك بموجب أي مستند من وثائق الصكوك.
التزامات صكوك	تعني أي تعهد أو التزام بدفع مال يتم تقديمه فيما يتعلق بإصدار شهادات أو أوراق مالية أخرى، سواء كان ذلك عوض من أي نوع أم لا.
الالتزامات	يقصد بها أي خسارة أو ضرر أو تكلفة أو رسوم أو دين أو دعوى أو مطالبة أو نفقات أو حكم قضائي أو طلب أو إجراء أو التزام آخر من أي نوع (ويشتمل هذا على سبيل المثال لا الحصر، ما يتعلق بالضرائب والرسوم الجمركية والعجائبات وضرائب السلع والرسوم الأخرى)، وبما فيها أي ضريبة قيمة مضافة أو أي ضريبة مفروضة أو مستحقة مشابهة في هذا الشأن والرسوم القضائية والنفقات، كل ذلك على أساس التعويض الكامل.
البرنامج	البرنامج الذي بموجبه يقوم المصدر بإصدار عدد من الصكوك من حين لآخر في المستقبل من خلال سلسلة إصدارات الصكوك (يشار إلى كل على حدة بـ «سلسلة») بالقيمة الاسمية الإجمالية القائمة في أي وقت والتي يجب ألا تزيد عن المبلغ الأقصى المصرح به وفق اتفاقية البرنامج.
بنك الحساب	يعني البنك العربي الوطني والذي سيكون لديه حساب الصكوك.
تاريخ الإقفال	يُقصد به (بالنسبة لكل سلسلة) آخر يوم من فترة الطرح المتعلقة بالسلسلة المعنية.
تاريخ انتهاء الصلاحية	يُحدد تاريخ انتهاء الصلاحية في الشروط النهائية ذات الصلة.
تاريخ التحديد الدوري	يُحدد تاريخ التحديد الدوري في الشروط النهائية ذات الصلة.
تاريخ التصفية	يعني (بحسب ما يكون عليه الحال): (أ) تاريخ انتهاء الصلاحية (على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة); (ب) بعد وقوع حالة إخلال (أو حادث تقصيري) (كما هو محدد في الشرط (١٤) حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادث) التقصير)، التاريخ الذي يتم فيه استرداد الصكوك وفقاً لأحكام الشرط (١٤); (ج) التاريخ الذي يتم فيه استرداد الصكوك وفق أحكام الشرط (١٣) (د) (الاسترداد: تصفية الصكوك - التصفية المبكرة لأسباب تتعلق بالضريبة); أو (د) تاريخ التصفية الاختيارية وفقاً لأحكام الشرط (١٣) (ج) (الاسترداد: تصفية الصكوك - التصفية بناءً على خيار المصدر).
تاريخ التوزيع الدوري	يُقصد به المعنى المعطى له في الشروط النهائية المطبقة.
تاريخ التوزيع الدوري الجزئي	يُقصد به أي تاريخ يقوم فيه المصدر باسترداد الصكوك عقب حدوث حالة إخلال (حادث تقصيري).



المصطلح	التعريف
تاريخ حالة الإخلال	يُقصد به تاريخ استلام وكيل حملة الصكوك المفوض الإشعار (إشعارات) بخصوص حالات الإخلال المرسل من حملة الصكوك.
تاريخ دفع السعر المؤجل	يعني، بالنسبة لأي عقد مرابحة، التاريخ/التواريخ المشار إليها في تأكيد الشروط وإشعار عرض الشراء، شرط أن يقع كل تاريخ دفع السعر المؤجل في يومي (٢) عمل قبل تاريخ التوزيع الدوري المعني المتعلق بسلسلة إصدار الصكوك ذي العلاقة، وألا يمتد تاريخ دفع السعر المؤجل الأخير لمدة تتجاوز يومي عمل (٢) قبل تاريخ التصفية لسلسلة إصدار الصكوك المعنية (وقد تم الاتفاق والإقرار بأنه إذا لم يكن تاريخ التوزيع الدوري هو يوم عمل، يتم تأجيل تاريخ التوزيع الدوري إلى اليوم الذي يلي الذي يكون في بداية يوم العمل التالي ما لم يكن من شأنه أن يقع في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يتم تقديم تاريخ التوزيع الدوري إلى يوم العمل السابق مباشرة.
تاريخ قيد التحويل	يعني التاريخ الذي يبدأ من بداية يوم العمل الذي يسبق بسبعة (٧) أيام عمل على الأقل تاريخ استحقاق الدفع المقرر لأي مبلغ توزيع دوري، أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي أو أي أصل أو توزيع آخر يتعلق بالصكوك، ما لم تنص الشروط والإجراءات والقواعد المتبعة لدى المسجل على غير ذلك، حيث يتم اعتماد المدد والفترات المعتمدة لدى المسجل وتكون هي المرجحة والمتفق عليها مع المسجل، أو في كلتا الحالتين، وإذا لم يكن ذلك اليوم يوم عمل، في بداية يوم العمل التالي؛ ما لم يكن من شأنه أن يقع في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يتم تقديمه إلى يوم العمل السابق مباشرة.
تأكيد الشروط وإشعار عرض الشراء	تعني الإشعار الذي يرسله المشتري إلى البائع؛ (أ) مقترحاً الأحكام المطبقة على عقد المرابحة ذات العلاقة المبرم بين البائع والمشتري فيما يخص السلع؛ و(ب) عارضاً شراء السلع من البائع بناءً على الأحكام المشار إليها بالعقد، على أن يكون شكل الإشعار وفق النموذج المرفق في اتفاقية المرابحة الرئيسية (القسم ١) من الملحق رقم (٢) من اتفاقية المرابحة الرئيسية (نموذج تأكيد الشروط وإشعار عرض الشراء)) أو وفق أي شكل آخر يتفق عليه المشتري والبائع.
تداول	تعني شركة تداول السعودية، وتشمل النظام الإلكتروني لتداول الأوراق المالية في السوق.
تصنيف	وكالة سمة للتصنيف الائتماني هي أول وكالة تصنيف سعودية مرخصة لتقديم أعمال التصنيف الائتماني، وتمت الموافقة على إنشائها من قبل هيئة السوق المالية بالرقم (١٥٠٠١-٠٨) في ١٧ يناير عام ٢٠١٦م.
الجمعية العامة	الجمعية العامة التي تتعقد بحضور المساهمين في شركة الكثيري القابضة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي قد تكون عادية أو غير عادية.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في شركة الكثيري القابضة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في شركة الكثيري القابضة.
حالة الإخلال	يشكل حالة إخلال حدوث أي من الأحداث والظروف الآتية واستمرارها: أ. عدم السداد ب. الإخلال بالالتزامات الأخرى ج. التعهدات المالية د. عدم اتخاذ إجراء هـ. عدم القانونية و. الرفض/ التصل ز. الإعسار وإجراءاته ح. الإخلال المقابل (المتبادل) ط. حكم غير مرضي
	ولمزيد من التفاصيل حول هذه الحالات، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-٢) «الشرط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادثة) التقصير» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة.

المصطلح	التعريف
حامل الصكوك	يقصد به الشخص الذي تكون الصكوك مسجلة باسمه في السجل في ذلك الوقت (أو في حالة تعدد الحاملين، المذكور اسمه أولاً).
حساب التحصيل	يعني حساب قيد دفترتي يحتفظ بها المضارب لصالح حملة الصكوك وبالنيابة عنهم.
حساب الصفقة	يقصد به الحساب الذي سيتم إيداع متحصلات الاكتتاب في الصكوك فيه، في تاريخ الإقبال، ويُحتفظ به باسم المُصدر ويديره مدير الدفعات (نيابةً عن المُصدر).
حساب الصكوك	يقصد به حساب يملكه المُصدر مع بنك الحساب (بالنيابة عن حملة الصكوك) ويديره مدير الدفعات.
دخل المرابحة	جميع مدفوعات السعر المؤجل من قبل المشتري تشكل دخل المرابحة ويجب دفعها في حساب الصفقة.
دخل المضاربة	يعني إجمالي الدخل التشغيلي من موجودات المضاربة دون مراعاة تكلفة مصادر التمويل.
رأس مال الصكوك	يقصد به القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك القائمة بعد خصم أية خسارة تتعلق بموجودات الصكوك.
رأس مال المضاربة	مبلغ لا يقل عن واحد وخمسين في المائة (٥١٪) من المبالغ القائمة يقدمه مدير الدفعات في رصيد حساب الصفقة للمضارب لتستخدم كرأس مال.
ربح المرابحة	يعني، بالنسبة لأي عقد مرابحة، القيمة المبينة في خطاب (تأكيد الشروط وإشعار عرض الشراء).
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
سعر التكلفة	تعني، فيما يتعلق بأي عقد مرابحة، المبلغ الإجمالي الذي يتم سداه من قبل البائع (أو بالنيابة عنه) بعملة الريال السعودي للمُورد ذات العلاقة لغرض شراء السلع من المُورد ذات العلاقة.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية لشركة الكثيري القابضة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السلع	تعني بالنسبة لأي عقد مرابحة، السلع المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية - واحد أو مجموعة من العناصر التالية: (زيت النخيل - النحاس - البلاديوم - الزنك - الرصاص - الألمنيوم - سبائك الألومنيوم - الإيريديوم - النيكل - البلاتين - الروديوم) - على أن يستثنى من السلع الذهب والفضة.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	السوق المالية السعودية لتداول الأوراق المالية.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
شرط	يعني أحد شروط وأحكام الصكوك الواردة في القسم رقم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من نشرة الإصدار هذه.



المصطلح	التعريف
الشروط	تعني، فيما يتعلق بأي سلسلة من إصدارات الصكوك، شروط وأحكام الصكوك الواردة في القسم رقم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من نشرة الإصدار هذه وإن أية إشارة إلى «شروط» تعني الشرط المقابل في الرقم المحدد في تلك الإشارة.
الشركة التابعة	أي شركة تسيطر عليها شركة الكثيري القابضة، وهما: شركة البان للصناعة وشركة مساندة الإمداد.
شركة مركز إيداع الأوراق المالية	هي شركة مساهمة مغلقة تابعة لمجموعة تداول السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨/١/٢٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م).
صافي متحصلات الطرح	هي متحصلات طرح كل سلسلة إصدار من الصكوك بعد خصم تكاليف ومصاريف الطرح (لمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (٨) «هيكل التمويل واستخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).
صفقة المرابحة	يقصد بها المعنى المحدد لهذا المصطلح في الشرط (٦) (ج).
الصك الشامل	يعني الصك الشامل المسجل والذي يمثل كافة الصكوك في أي إصدار من الإصدارات.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم).
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٢٠-٣-٢) وتاريخ ١٧/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٠م) تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة لكي تصبح ١٥٪ ابتداءً من تاريخ ٠١/٠٧/٢٠٢٠م، وذلك بما له من صلاحيات بناءً على المادة الخامسة من تنظيم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٦٥) وتاريخ ٢٠/٠٧/٤٣٨هـ (الموافق ١٧/٠٤/٢٠١٧م) وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (أ/٦٣٨) وتاريخ ١٥/١٠/٤٤١هـ (الموافق ٠٧/٠٦/٢٠٢٠م) الصادر بشأن تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة للسماح بزيادة نسبة الضريبة الأساسية إلى ١٥٪ بداية من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
ضمانات تسهيلات المرابحة	تعني أي ضمانات منشأة بموجب اتفاقية تسهيلات المرابحة أو تضمن أي التزام بموجب هذه الاتفاقية.
عرض استثمار مع وعد بالشراء	يعني الإشعار الذي يتم إرساله من قبل المشتري إلى البائع والذي بموجبه يتعهد المشتري بشراء السلع من البائع على أساس الدفع المؤجل بالإضافة إلى عنصر الربح، على أن تكون صيغة الإشعار مماثلة بشكل جوهري لنص النموذج المرفق في الملحق رقم (١) من اتفاقية المرابحة الرئيسية (نموذج عرض استثماري مع وعد بالشراء) أو وفق أي صيغة أخرى يتم الاتفاق عليها كتابة بين البائع والمشتري.
عقد تأسيس الراعي أو عقد تأسيس شركة الكثيري القابضة	عقد تأسيس شركة الكثيري القابضة المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة والصناعة بالرياض بالعدد (٣٥٧٣٤٥٥٢) وتاريخ ٠٨/٠٦/٤٣٥هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠١٤م)، والمعدل بموجب قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة والمثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالرقم (٣٨٨٩٥٧٣٩) وتاريخ ٠٨/٠٦/٤٣٨هـ (الموافق ٠٧/٠٣/٢٠١٧م) حيث يودع هذا العقد وينشر طبقاً لنظام الشركات.
عقود المرابحة	يقصد بها كل عقد مرابحة مبرم بين البائع والمشتري بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية و «عقد المرابحة» يقصد به أي من هذه العقود وفقاً لما يقتضيه السياق.
العجز	تعني مبلغ (مبالغ) التوزيع الدوري غير المسددة.



المصطلح	التعريف
الفئات المشاركة	<p>١. شخص طبيعي مقيم في المملكة بموجب نظام ضريبة الدخل؛ أو</p> <p>٢. الشخص الاعتباري الذي يعتبر مقيماً في المملكة العربية السعودية لأغراض الضريبة ويحمل رقم سجل تجاري حالي صادر عن وزارة التجارة. ومع ذلك، فإن شرط أن يكون لدى هذا الشخص الاعتباري رقم سجل تجاري حالي صادر عن وزارة التجارة لن ينطبق على الكيانات الحكومية السعودية والصناديق المشتركة المنشأة في المملكة العربية السعودية والتي تديرها مؤسسة سوق مالية مرخصة من قبل الهيئة أو أي كيان آخر تم إنشاؤه في المملكة العربية السعودية وفقاً للقوانين أو اللوائح التي لا تتطلب من هذا الكيان الاحتفاظ بسجل تجاري، ومن لديه، في كل حالة، حساب مصرفي مع بنك محلي في المملكة العربية السعودية وحساب لدى إيداع؛ و</p> <p>٣. المستثمر الأجنبي المؤهل.</p>
فترة التوزيع الدوري	تعني الفترة التي تبدأ من تاريخ الإصدار (وتشمل ذلك التاريخ) وتستمر حتى أول تاريخ توزيع دوري (على ألا تشمل ذلك التاريخ)، وكل فترة لاحقة تبدأ من أي تاريخ توزيع دوري (وتشمله) وتستمر حتى تاريخ التوزيع الدوري التالي (على ألا تشمله).
فترة التوزيع الدوري الجزئي	يقصد بها الفترة التي تبدأ من تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرة لتاريخ التوزيع الدوري الجزئي وتنتهي في تاريخ التوزيع الدوري الجزئي.
فترة الطرح	سيتم تحديد كل فترة طرح لشريحة الصكوك ذات الصلة في الشروط النهائية المطبقة (ويُشار إلى كل منها باسم «فترة الطرح») وسيتم تخصيص شريحة الصكوك ذات الصلة بعد نهاية فترة الطرح المطبقة وإصدارها في تاريخ معين (يُشار إلى كل منه بـ «تاريخ الإصدار») ويتم إخطاره من قبل المصدر ومدير الترتيب الرئيسي والمتعاملين إلى المستثمرين المحتملين المعنيين بعد نهاية فترة الطرح ذات الصلة (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم (١٩) «التعهدات الخاصة بالاكْتتاب»).
فترة الممارسة	يقصد بها الفترة الممنوحة لحملة الصكوك لممارسة حقوقهم في حالة حدوث حالة تقصير.
فترة معدل الربح	تعني المدة التي تبدأ من تاريخ التسوية لعملية مرابحة لاحقة وتنتهي في تاريخ سداد السعر المؤجل لعملية المرابحة اللاحقة تلك.
فترة مقفلة	تعني الفترة التي تبدأ من افتتاح العمل في تاريخ سجل التحويل، وتنتهي في (وتشمل) تاريخ الاستحقاق المعمول به (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (هـ) (تواريخ قيد التحويل والفترات المقفلة) من الشرط (٣) (التسجيل والملكية والنقل (الشازل))).
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها صادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١١-٤-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٧٧-٤-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٣/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٢م).
قرار غير عادي	يعني قراراً تم تمريره بأغلبية لا تقل عن نسبة ثلثي (٣/٢) (٦٧، ٦٦٪) من القيمة الإسمية الإجمالية للصكوك التي تم تمثيلها والتصويت عليها في اجتماع يُعقد على النحو الواجب ووفقاً لملاحق أحكام اجتماعات حملة الصكوك، والذي يجب ألا يتعارض مع مبادئ الشريعة الإسلامية والنظام السعودي المعمول به.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) وتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢٢م).



المصطلح	التعريف
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٢٣-٣) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٥-٢٠٢٢) وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٢م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار (١٥-٢٠١٥-٤٢) وتاريخ ١٥/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٢٥-٢٠١٩) وتاريخ ١٤/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م).
القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة	هي قواعد خاصة بتنظيم المنشآت ذات الأغراض الخاصة بما في ذلك تأسيسها، والترخيص لها، وتسجيلها وإدارتها والنشاطات المرتبطة بها التي تزاولها. صدرت هذه القواعد عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار (٢٠١٧-١٢٣-٤) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢١-٧-١) وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م).
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة غير مراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.
القيمة الاسمية	يقصد بها القيمة الاسمية لكل صك وقدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي.
القيمة الاسمية الإجمالية	يعني، فيما يتعلق بكل سلسلة، المبلغ المحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة. علماً أنه في أي وقت مجموع القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك القائمة لا يمكن أن تتخطى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-٨-١٦) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٥٧-٢٠١٩) وتاريخ ١٥/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٩م) وآخر تعديل لها بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م).
مبلغ التوزيع الدوري	يقصد به، لكل فترة توزيع دوري، ويخضع للبند ٤-٥ من اتفاقية المضاربة، المبلغ المتوقع المحسوب على النحو التالي: $D \times (Px S)$ $360$ حيث $P$ = القيمة الاسمية الإجمالية للسلسلة كما هو الحال في تاريخ سجل التحويل الذي يسبق مباشرة اليوم الأخير من فترة التوزيع الدوري هذه؛ و $D$ = العدد الفعلي للأيام في فترة التوزيع الدوري هذه؛ و $S$ = معدل الربح المتوقع.
مدير الترتيب	تم الاتفاق مع شركة الخير كابييتال السعودية للعمل كمدير إصدار الصكوك لتقديم أشخاص فيما يتعلق بطرح الصكوك عن طريق برنامج إصدار، وكمدير لاستقبال العروض، وكمتعامل رئيسي، وتقديم الاستشارات في كل ما يتعلق بذلك.
مجلس إدارة الكثيري القابضة أو مجلس إدارة الراعي	مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ح).



المصطلح	التعريف
مجلس إدارة صكوك الكثيري أو مجلس إدارة المصدر أو مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة	مجلس إدارة صكوك الكثيري والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (و).
محفظة الأعمال	كامل الأنشطة التجارية للمضارب من وقت لآخر.
مدير الدفعات	شركة الخير كابيتال السعودية.
مديونية	<p>يقصد بها أي مديونية تخص ما يلي أو تتعلق به:</p> <p>أ. الأموال المقرضة والأرصدة المدينة في البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى؛</p> <p>ب. أي مبالغ يتم الحصول عليها بالقبول بموجب أية تسهيلات اعتماد قبول أو تسهيلات خصم الفواتير أو ما يكون في حكمها بصيغة ورقية؛</p> <p>ج. أي مبالغ يتم الحصول عليها بموجب تسهيلات شراء أو إصدار لسندات دين أو أوراق أو ديون أو أسهم قرض أو صكوك أو أي أدوات دين أو أدوات مشابهة أخرى؛</p> <p>د. أي مبلغ متحصل عليه من خلال إصدار أسهم قابلة للاسترداد (بخلاف اختيار المصدر) قبل تاريخ انتهاء الصلاحية المعنية أو تلك التي يتم تصنيفها بطريقة أخرى على أنها قروض بموجب مبادئ المحاسبة المقبولة عموماً أو المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في السعودية؛</p> <p>هـ. أي تأجير تمويلي؛</p> <p>و. أي ذمم دائنة مبيعة أو مخفضة (بخلاف أي ذمم دائنة مبيعة بدون حق الرجوع)؛</p> <p>ز. أي مبالغ يتحصل عليها بموجب صفقات أخرى (بما في ذلك أي اتفاقية بيع أو شراء أجل (مستقبلي)، والبيع مع إعادة البيع أو البيع مع إعادة التأجير) لها نفس الأثر التجاري للاقتراض أو يتم تصنيفها بطريقة أخرى على أنها قروض وفقاً لمعايير المحاسبة المعمول بها في السعودية أو معايير المحاسبة الدولية؛</p> <p>ح. أي عملية مشتقات يتم إبرامها لغرض الحماية من التقلبات في أي معدل أو سعر (ويؤخذ في الاعتبار عند حساب القيمة لأي عملية مشتقات القيمة السوقية آنذاك فقط) (أو هذا المبلغ، إذا كان هناك أي مبلغ فعلي مستحق نتيجة لإنهاء أو إغلاق تلك المعاملة)؛</p> <p>ط. أي التزام بالتعويض المقابل عن ضمان أو تعويض أو كفالة أو صكوك أو خطاب اعتماد احتياطي أو مستند أو أي أداة أخرى مما يكون صادراً من بنك أو مؤسسة مالية؛ و</p> <p>ي. أي مبلغ من أي التزام بموجب اتفاقية شراء مسبقة أو مؤجلة إذا (أ) كان أحد الأسباب الرئيسية وراء الدخول في الاتفاقية هو زيادة التمويل أو تمويل شراء أو بناء الأصل أو الخدمة المعنية أو (ب) كانت الاتفاقية فيما يتعلق بتوريد الأصول أو الخدمات وكان الدفع مستحقاً بعد أكثر من ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ التوريد؛</p> <p>ك. أي التزام يتعلق بأي ضمان أو تعويض بخصوص أي من البنود المشار إليها في الفقرات (أ) إلى (ك) أعلاه؛</p>
المديونية المعنية	<p>يقصد بها أي مديونية حالية أو مستقبلية تكون على شكل سندات أو أوراق أو ديون أو سندات دين أو أسهم دين أو أسهم قرض أو التزامات صكوك بموجب شهادات أو أي أوراق مالية أخرى أو تكون ممثلها بأي مما سبق أو يدل أي من ذلك عليها، والتي تكون في كل حالة من الحالات السابقة مسعرة أو مدرجة أو يتعامل بها أو متداولة في أي بورصة أو سوق خارج البورصة أو في أي سوق من أسواق الأوراق المالية الأخرى.</p>
المركز الرئيسي للكثيري القابضة أو المركز الرئيسي للراعي	<p>٣١٥٨ - طرق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - وحدة رقم ١٣ و ١٩ - الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥.</p>



المصطلح	التعريف
المركز الرئيسي لصكوك الكثيري أو المركز الرئيسي للمصدر أو المركز الرئيسي للمنشأة ذات الأغراض الخاصة	٣١٥٨ طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - الرياض.
المساهمون الكبار لدى الكثيري القابضة أو المساهمون الكبار لدى الراعي	المساهمون الذين يملكون نسبة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة. وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لدى شركة الكثيري القابضة مساهم واحد ممن يملكون نسبة (٥٪) أو أكثر من رأس المال وهو: مشعل محمد ناصر الكثيري (يملك عدد ٩٠٩,٩٥٣,٤٠٩ سهم أي ما نسبته حوالي ٤٤,٤٣٪ من إجمالي أسهم شركة الكثيري القابضة).
المستثمرون المحتملون	يقصد بهذا المصطلح أي شخص يحتمل أن يستثمر في الصكوك.
المستشارون	مستشارو المصدر والراعي فيما يخص عملية الطرح الموضحة أسماؤهم على الصفحتين (ي) و(ك).
المسجل	يقصد به شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) التابعة لمجموعة تداول السعودية (ويشمل أي مسجل يعين خلفاً له وفقاً لأحكام اتفاقية التسجيل).
المشتري	يقصد به الراعي بصفته المشتري بموجب عقود المرابحة.
المضارب	يقصد به الكثيري القابضة بصفته مضارباً لصالح رب المال.
معدل المرابحة الأساسي	يقصد به المعدل الذي يحدده البائع للتأكد من أن عنصر الربح للسعر المؤجل مساوٍ على الأقل لمبلغ التوزيع الدوري المستحق في اليوم الذي يلي تاريخ دفع السعر المؤجل.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والافصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتشريعات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة. (International Financial Reporting Standards).
مقدم خدمات	يقصد به وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات والبائع ووكيل البيع والمسجل.
المكتتب	أي شخص يكتب في الصكوك المطروحة للاكتتاب.
منشأة ذات أغراض خاصة	هي منشأة مؤسسة ومرخص لها من هيئة السوق المالية بموجب القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة لإصدار أدوات دين أو وحدات استثمارية، وتتمتع بالذمة المالية والشخصية الاعتبارية المستقلة، وتنتهي المنشأة بانتهاء الغرض الذي أسست من أجله، وذلك وفقاً للقواعد والأحكام التي تصدرها الهيئة.
موجودات المرابحة	يقصد بها حقوق البائع بموجب أحكام اتفاقية المرابحة الرئيسية.
موجودات المضاربة	يقصد بها حصة المضارب (لمصلحة المصدر وحملة الصكوك) في محفظة الأعمال، كما يتم حسابها وفقاً للشروط (٦) (ب) «محفظة الأعمال».
المورد	يقصد به المعنى المحدد له في اتفاقية المرابحة الرئيسية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي.



المصطلح	التعريف
نصاب حملة الصكوك	يعني، في أي تاريخ، حملة الصكوك الذين يمثلون ما يزيد عن (٥٠٪) من إجمالي القيمة الاسمية للصكوك القائمة في ذلك التاريخ.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة المعدة من قبل المُصدر فيما يتعلق بطرح الصكوك.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٠٤/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/٠٩/١٩٩٤م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة البرنامج لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف السعوديين، وقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تدرج تحتها الشركة. وتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠١٩م) صدر القرار الوزاري رقم ٦٣٧١٧ والذي قضى بإلغاء النطاق الأصفر في برنامج نطاقات.  بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م). أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسية: الأولى: خطة توظيف واضحة الرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التوظيفي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوظيف المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوظيف الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م.
النظام الأساسي للرعي أو النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة	النظام الأساسي للشركات المساهمة هو المستند الذي يحتوي على القواعد واللوائح الخاصة بإدارة الشركة والذي ينبغي أن يصدر وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي واعتماده من الجمعية العامة للمساهمين. بالنسبة لشركة الكثيري القابضة تمت الموافقة على نصوص النظام الأساسي من قبل المساهمين وقد تم آخر تعديل على النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢١م). وتم تدقيق النظام الأساسي واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ٢١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢١م) ويمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة أو عبر صفحة الشركة في موقع تداول ((1441_ByLaw1.pdf (saudiexchange.sa)
نظام السجل التجاري	نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (١/م) وتاريخ ٢١/٠٢/١٤١٦هـ (الموافق ١٩/٠٧/١٩٩٥م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (١٠٠٣) وتاريخ ٢١/٠٩/١٤١٦هـ (الموافق ١١/٠٢/١٩٩٦م).
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٠٣م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٤٥-٢٠١٨) وتاريخ ٠٧/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٨م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢٠١٩-١٠٤-١) وتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) بناءً على المرسوم الملكي رقم (١٦/م) وتاريخ ١٩/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠١٩م).
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣/م) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (٧٩/م) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١٨م) وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العلامات التجارية	نظام العلامات التجارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٢١/م) وتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٠٢م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥١/م) وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) والتعديلات التي طرأت عليه وإن آخر تعديل له صادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٥/م) بتاريخ ٠٧/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢٠م).
نموذج طلب شراء المستثمر	النموذج الذي يجب على الأشخاص الراغبين في شراء الصكوك تعبئته على الوجه المطلوب وتقديمه إلى مدير الترتيب (بصفته المتعامل الرئيسي) و/أو المتعاملين أو الجهة (الجهات) المستلمة، حسب الحالة، قبل نهاية فترة الطرح.



المصطلح	التعريف
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
الهامش	يعني، فيما يتعلق بكل سلسلة، النسبة المئوية السنوية المحددة على هذا النحو في الشروط النهائية المعمول بها.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.* الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب. * بتاريخ ٢٢/٠٩/٢٠٢٢ هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢١ م)، أقر مجلس الوزراء دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل والهيئة العامة للجمارك، في هيئة واحدة باسم «هيئة الزكاة والضريبة والجمارك».
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مُدن)	تهتم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مُدن) بتطوير الأراضي الصناعية والبنى التحتية المتكاملة. كما بتاريخ نشر هذه النشرة، تشرف مُدن على ٣٦ مدينة صناعية قائمة وتحت التطوير في مختلف أنحاء المملكة، بالإضافة إلى إشرافها على المجمعات والمدن الصناعية الخاصة.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية. (الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية. (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً).
وزارة الداخلية	وزارة الداخلية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان* في المملكة العربية السعودية. * بتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢١ م)، صدر الأمر الملكي رقم (أ/٣٢٢) والذي قضى بضم وزارة «الإسكان» إلى وزارة «الشؤون البلدية والقروية»، وتعديل اسمها ليكون «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان».
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية. (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً).
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية. (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً).
وكيل حملة الصكوك	يقصد به المعنى المحدد له في القسم رقم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك».
يوم عمل	يعني اليوم الذي يعمل فيه المسجل في مدينة الرياض، والذي يُمكن فيه كذلك أداء الدفعات عبر النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة (سريع) وذلك وفقاً لجدول أيام العمل الذي ينشره البنك المركزي السعودي («ساما») من حين لآخر.





## عوامل المخاطرة (٢)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

## ٢- عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب الاستثمار في الصكوك المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها المجموعة. ومن الممكن وجود عوامل مخاطرة إضافية ليست معلومة من الراعي في الوقت الحالي والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياته. ولا يعلم أعضاء مجلس إدارة الراعي بأي مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة.

إن الاستثمار في الصكوك لا يعد مناسباً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار ومن لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعينوا بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة الملائمة بشأن الاستثمار في الصكوك المطروحة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الراعي بأنه حسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر أخرى، غير المذكورة في هذا القسم، يمكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المستثمرين كما في تاريخ هذه النشرة. وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الراعي («الإدارة») في الوقت الحالي أنها مهمة، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددها أو التي تعتقد أنها غير جوهرية، في حال حدثت أو أصبحت جوهرية، فإن نشاط المجموعة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية قد تتأثر بشكل سلبي وجوهري.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية بما في ذلك المخاطر والشكوك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية في الوقت الراهن قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## ٢-١ عوامل المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الكثيري القابضة وعملياتها

### ٢-١-١ المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال المجموعة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها. وفي حال قامت إدارة المجموعة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء المجموعة ونتائج عملياتها وربحياتها.

### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم نجاح استراتيجية التوسع

يعتمد النمو المستقبلي المتوقع لشركة الكثيري القابضة على نجاح استراتيجيتها التوسعية وتحديث الأنشطة القائمة والتوسع فيها، حيث تنوي الشركة استخدام متحصلات إصدار الصكوك، لأغراضها العامة بما في ذلك تلبية احتياجات رأس المال العامل، وإعادة تمويل التزاماتها المالية، والنفقات الرأسمالية وإجراء استثمارات أخرى (فضلاً راجع القسم رقم (٨) «هيكل التمويل واستخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة). إن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خططها التوسعية المرسومة أو فشل تلك الخطط التوسعية، سيؤثر على فرص النمو المستقبلية بشكل سلبي مما يؤثر على الوضع المالي للمجموعة، وبالتالي نتائج عملياتها. كما أنه في حال تم تنفيذ هذه الخطط التوسعية، فإنه لا يمكن إعطاء تأكيد على تحقق النتائج المرجوة من عملية التوسع هذه كونها مرتبطة بتوقعات مستقبلية. وبالتالي في حال عدم تحقق النتائج المرجوة كلياً أو جزئياً، فإن ذلك سيؤثر على الأداء المالي للمجموعة ونتائج عملياتها بشكل سلبي وجوهري.

### ٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع المستقبلية

تعتمد شركة الكثيري القابضة من خلال إصدار الصكوك موضوع هذه النشرة إلى تلبية الأغراض التجارية لها وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية. وعلى الرغم من أن الشركة قد أعدت خطة عمل لتنفيذ هذه المشاريع وفقاً لجدول زمني معين، إلا أن هناك عدة عوامل خارجة عن سيطرتها والتي يمكن أن تؤدي في حال حدوثها إلى التأخر في تنفيذ المشاريع أو التوقف عن تنفيذها بشكل مؤقت أو دائم. وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال: الحصول على الموافقات والتراخيص الحكومية، والتزام المقاولين، وكذلك التوصل إلى اتفاقيات مع الأطراف الأخرى، وتوافر الأيدي العاملة وغيرها من العوامل المؤدية إلى توقف العمل بشكل مؤقت أو دائم، وبالتالي فإن حدوث أي من العوامل المذكورة سيؤدي إلى التأثير على إمكانية تحقيق الفائدة المرجوة من هذه المشاريع كما هو مخطط لها، مما سينعكس بشكل سلبي على عمليات المجموعة ومركزها المالي.





## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة

قد تواجه الشركة عوامل وظروف خارجة عن إرادتها يمكن أن تؤدي لارتفاع التكاليف الرأسمالية للمشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة مما قد يؤثر على الجدوى المالية لتلك المشاريع، كما أن الشركة ستكون مضطرة إلى البحث عن مصادر تمويلية جديدة لتغطية هذه الزيادة، وبالتالي ستتأثر ربحية هذه المشاريع بشكل سلبي مما سينعكس سلباً على ربحية الشركة وبالتالي المجموعة ومركزها المالي. إن عدم تحقيق المشاريع الحالية أو التي تنوي الشركة الدخول فيها مستقبلاً، للنتائج المرجوة والأرباح المتوقعة أو في حالة تعرضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمعدات والآلات المستخدمة

لدى المجموعة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها في إنتاج منتجاتها تبلغ معدلات إهلاكها (٦,٦٪) إلى (١٠٪) بشكل سنوي، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (٣٢٪) و(٣٨٪) و(٣١٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي و(٤٠,٠٪) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

وتعد المعدات والآلات المستخدمة في عملية التصنيع والإنتاج مهمة للغاية لنجاح عمليات المجموعة. لذلك تعتمد المجموعة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. وإن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل نشاط الشركة المنتجة أو المصنعة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلي مطالب عملائها أو الالتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المنتجة أو المصنعة بشكل خاص وعلى المجموعة بشكل عام وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للاستثمارات والأصول العقارية والمشاريع

تتركز استثمارات المجموعة وأصولها العقارية والمشاريع في المنطقة الوسطى بنسبة (٧٠٪). وبالتالي فإن أي ركود في النشاط الاقتصادي أو العقاري أو الصناعي في هذه المنطقة، سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات المجموعة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة المجموعة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعاتها وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في مصانع المجموعة

تعتمد المجموعة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها. وإذا تعطلت المنشآت الصناعية، في جميع الأحوال، عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك عدم التزام الشركة بالقيام بالصيانة الدورية، أو تقادم قطع الغيار، أو الحرائق والكوارث الطبيعية، أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي، أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي فإن التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المنتجة أو المصنعة سينعكس سلباً على نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموردين

تعتمد المجموعة في توريد الأسمنت والمواد الخام على مجموعة من الموردين بلغت نسبة التعاملات مع أكبر خمسة منهم حوالي (٤٥٪) و(٢٩٪) و(٢٥٪) من إجمالي المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي و (٢٨٪) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. وتكمن مخاطر تركيز تعاملات المجموعة مع عدد من الموردين الرئيسيين إلى إمكانية حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحدهم أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر الأسمنت والمواد الخام

تعتمد المجموعة في استمرار نشاطها على توفر الإمدادات من الأسمنت والمواد الخام المستخدمة في العملية الإنتاجية، والتي يعتبر توفيرها وتكاليها عرضة للتفاوت. فإذا أصبحت المجموعة غير قادرة على الحصول على هذه الإمدادات بشكل كافٍ وفي الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة في تكلفة هذه الإمدادات، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائجها المالية.

## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل

تمتلك الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة أسطول نقل مؤلف من ثلاثة وعشرين (٢٣) بلكر إسمنت. وبلغت إيرادات المجموعة من نشاط النقل أربعة وستين مليون وستمائة وسبعة وخمسين ألف وتسعة وخمسين (٦٤,٦٥٧,٠٥٩) ريال سعودي أي ما نسبته (٥٨٪) من إجمالي إيرادات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يتراوح العمر الافتراضي لهذا الأسطول من خمسة (٥) إلى عشر (١٠) سنوات وتبلغ صافي القيمة الدفترية للأسطول مبلغاً وقدره ثلاثة ملايين وخمسمائة وأربعة وسبعون ألف وثمانمائة وثلاثون (٣,٥٧٤,٨٣٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

وبما أن لهذا الأسطول عمر اقتصادي محدد، فإن تقادمه سيؤدي إلى تحميل المجموعة لأعباء صيانة متزايدة بالإضافة لأعباء استثمارية لغرض استبداله، كما قد يؤدي في آخر المطاف إلى خروج بعض أو كل شاحنات أو سيارات الأسطول عن الخدمة، وبالتالي خسارة المجموعة لإيراداتها من أسطول النقل كلياً أو جزئياً، مما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على دخل المجموعة ومركزها المالي.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والشهادات

يتعين على الشركة وشركتها التابعتين الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص: شهادة تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية، شهادة السعودية وشهادة الزكاة والدخل وشهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية، ورخصة البلدية وتصريح الدفاع المدني. بالإضافة إلى أنشطة متخصصة تقوم بها الشركات التابعة وتستوجب الحصول على موافقات من الهيئة العامة للنقل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع الفقرة رقم (١١-٤) «التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركته التابعتان» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية».

وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من تجديد تراخيصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة لها، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك يعرض الشركة للتوقف والمنع من القيام بأعمالها مما سينتج عنه تعطيل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية، مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يندرج ضمن نطاق المعاملات مع الأطراف ذات علاقة التعاملات مع الشركات الشقيقة، أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وموظفي الإدارة العليا، على أن تتم هذه التعاملات ضمن إطار سياق العمل الاعتيادي، ودون أن تقدم الشركة أية شروط تفضيلية أكثر من المعاملات المتوفرة للعامة في السوق. وكما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، تبين أن لدى الراعي تعاملات مع أطراف ذات علاقة (ولمزيد من التفاصيل حول هذه التعاملات، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية رقم (١١-٦-٧) «تعاملات الأطراف ذات العلاقة» من الفقرة (١١-٧) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية».



بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٥/٢٠٢٢م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين على الأعمال والعقود التي ستتم بين شركة مساندة الإمداد المحدودة التابعة والمملوكة للشركة الأم (شركة الكثيري القابضة) وشركة إيان للصناعة - والتي لعضوي مجلس الإدارة (الأستاذ مشعل الكثيري والأستاذ عادل الكثيري) مصلحة مباشرة فيها حيث أنهما أعضاء مجلس الإدارة بشركة إيان للصناعة وشركة الكثيري القابضة المالكة لشركة مساندة الإمداد المحدودة بنسبة (١٠٠٪) والمالكة لشركة إيان للصناعة بنسبة (٩٩٪) - علماً أن التعاملات التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٢١م بلغت (٢٣,٦٤٣,٧٣٩) ريال سعودي - وهي عبارة عن عقد توريد أسمنت سائب لمصنع الشركة بملهم، تتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.

كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة الأعمال والعقود بين شركة الكثيري القابضة وشركة إيان للصناعة - والتي لعضوي مجلس الإدارة (الأستاذ مشعل الكثيري والأستاذ عادل الكثيري) مصلحة مباشرة فيها حيث أنهما أعضاء مجلس الإدارة بشركة إيان للصناعة وشركة الكثيري القابضة - علماً أن التعاملات خلال العام المالي المنتهي في ٢١/١٢/٢٠٢١م بقيمة (٢٥,٥٨٥,٩٢٨) ريال سعودي وبلغ رصيد هذه التعاملات آخر الفترة (٤٧,٣٠٦,١٢٤) ريال سعودي وهي عبارة عن تعاملات اعتيادية تتم بين الشركة وشركتها التابعة وفقاً لسياسات الشركة وبدون أي شروط تفضيلية.

على الشركة أن تعتمد بخصوص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، سياسة تقوم على الحصول على الموافقة أو المصادقة على جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة والجمعية العامة، التزاماً بكافة الأنظمة واللوائح المنظمة لمعاملات الأطراف ذات العلاقة بما في ذلك الإرشادات والقواعد واللوائح التنظيمية الصادرة عن هيئة السوق المالية ومعايير المحاسبة المالية الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين القانونيين.

إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة يجب أن تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة وفي حال عدم موافقتهم على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف آخرين من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم، بالإضافة إلى أنه وفي حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات إطارية مستقبلاً، أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة أو عدم قدرة الشركة على تحصيل هذه المبالغ، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الراعي ووضعها المالي ونتائج عملياته وتوقعاته المستقبلية.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على أراضي مستأجرة

إن مصنع الشركة التابعة شركة إيان للصناعة للخرسانة الجاهزة مقام على أرض تم استئجارها بتاريخ ٠٤/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠١٥م) بحي الخير بملهم من أمانة منطقة الرياض لمدة عشر (١٠) سنوات هجرية. بالإضافة إلى ذلك، لدى هذه الشركة مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي يقام على أرض تم استئجارها بتاريخ ٠٩/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠١٩م) بمدينة سدبر للصناعة والأعمال من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» لمدة عشرين (٢٠) سنة. إن عدم التزام الشركة بشروط هذه العقود سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية قد تؤدي إلى سحب الأراضي المستأجرة وبالتالي توقف أعمال الشركة، وفي حال حدوث هذا الأمر أو في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استمرارية هذه العقود أو تجديدها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك يحق لأمانة منطقة الرياض وفقاً لشروط عقد الاستئجار المبرم، إلغاء العقد لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة أو لأي سبب خارج عن إرادتها، وفي هذه الحالة تعوض الشركة حسب الأنظمة المتبعة إذا كانت تستحق التعويض. وعليه، فإن حدوث مثل هذا الأمر سيؤدي إلى توقف أعمال المصنع وفي حال استحققت الشركة التعويض، قد لا يغطي كافة الخسائر الناجمة عن توقف الأعمال، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة كورونا (كوفيد ١٩) المستجدة، والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار الجائحة، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات. وبالإضافة



للتدابير الصحية التي اتخذتها الحكومة لاحتواء تفشي هذه الجائحة، اتخذت الحكومة تدابير اقتصادية لاحتواء تبعات الجائحة من خلال الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من الجائحة، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات. وإذ تعتمد المجموعة، في استمرار عملياتها، على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، تعتبر المنشآت الصناعية عرضة للمخاطر التشغيلية الناجمة عن جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، حيث اضطرت المجموعة إلى تعليق عملياتها التشغيلية وقامت بغلاق مكاتبها ومصانعها لفترة عشرين (٢٠) يوماً.

أما من ناحية الإيرادات، فلم تتأثر أعمال المجموعة بشكل سلبي خلال هذه الجائحة، بحيث ازدادت الإيرادات خلال العام ٢٠٢٠م مقارنةً مع العام ٢٠١٩م. واستفادت الشركة من مبادرات الحكومة السعودية لدعم وحماية القطاع الخاص من مخاطر انخفاض السيولة النقدية وعدم القدرة على سداد الالتزامات قصيرة الأجل، والتي شملت تحمل الحكومة نسبة من رواتب الموظفين السعوديين والمتمثل بدعم ساند للقطاع الخاص.

ومع انتشار طفرات (كوفيد ١٩) لا سيما متحور دلتا وأوميكرون، وفي حال تفشي أي مرض من الأمراض المعدية - منها على سبيل المثال لا الحصر: متلازمة الشرق الأوسط التنفسية «ميرس» (MERS)، متلازمة العدوى التنفسية الحادة «سارس» (SARS) - في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة وبالتالي التأثير سلباً على اقتصاد المملكة بشكل عام. وقد يصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط المجموعة في حال تمت إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على العناصر البشرية المهمة

تهدف المجموعة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة أعمالها من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم، باعتبار أن نجاح المجموعة يعتمد على قدرتها على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم. إلا أنه قد تواجه المجموعة ما يدفعها للاستغناء عن موظفيها وذلك لتخفيض حجم الإنفاق والمصروفات الشهرية.

وعليه فإن فقدان المجموعة للعناصر البشرية المهمة أو عدم قدرتها على الاحتفاظ بها سينعكس سلباً على أعمالها، وقد تتأثر ربحية المجموعة في حال اضطرت لدفع رواتب ومزايا أعلى مقابل الاحتفاظ بهم.

بلغ إجمالي عدد العاملين في شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين (٢٤٣) موظف كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، من بينهم (٦٤) عامل سعودي و(١٧٩) عامل غير سعودي. ومن ضمن العوامل التي قد تؤثر على قدرة المجموعة بالاحتفاظ على العناصر المهمة من العاملين غير السعوديين، فرض حكومة المملكة العربية السعودية رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي ورسوم مقابل مالي على تابعي ومراقبي الموظفين غير السعوديين. وأمام هذا الأمر، قد تضطر المجموعة إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي أيضاً إلى زيادة في تكاليف المجموعة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

تلتزم شركة الكثيري القابضة بإعداد لائحة لتنظيم العمل وفق النموذج المعد من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. ويجوز للشركة تضمين اللائحة بشروط وأحكام إضافية، بما لا يتعارض مع أحكام نظام العمل ولائحته والقرارات الإدارية الخاصة به. ويجب على الشركة أن تعلن لائحة تنظيم العمل وأي تعديل يطرأ عليها في مكان ظاهر في المنشأة أو أي وسيلة أخرى تكفل علم الخاضعين لها بأحكامها. يوجد لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (٧٩٠٠٤٦) وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٩م). كما أن لدى الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (٨٩٠٠٣٤) وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٩م). كذلك فإن للشركة التابعة الأخرى شركة الهان للصناعة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (٧٤٥٢٠٦) وتاريخ ٢٨/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠١٩م).

وقد تم اطلاع جميع عاملي ومنسوبي المجموعة عليها فور التحاقهم للعمل لديها، وإن أي تعديلات يتم إرسالها عبر وسائل التقنية الحديثة (البريد الإلكتروني) ويتم وضعها في مكاتب العاملين.

ولكن على الرغم من ذلك فإن المجموعة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك العاملين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة أو غير المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها المجموعة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية. لذا فإن المجموعة لا تستطيع أن تضمن أن سوء سلوك العاملين لديها لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري بوضعها المالي أو نتائج عملياتها.



## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة العاملين غير السعوديين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (٦٢٪) إجمالي الموظفين في شركة الكثيري القابضة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو حدث تغيير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من العاملين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، وبالتالي يؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف «السعودة»

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين مطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين في شركة الكثيري القابضة (٢٨,٨٩٪) وهي مصنفة ضمن النطاق الأخضر المنخفض.

علماً أنه بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسية: الأولى: خطة توطين واضحة والرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوطين المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوطين الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٢٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ثلاثمائة وأربعين ألف (٢٤٠,٠٠٠) وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م. إن برنامج «نطاقات» المطور قد يفرض على الشركة متطلبات وقد يصعب عليها المحافظة على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والاحتفاظ بها في المستقبل، ومن ثم لا تصبح مستوفية لمتطلبات برنامج «نطاقات». وإذا لم تتمكن الشركة من التقيد بمتطلبات برنامج «نطاقات» وأصبح تصنيفها ضمن النطاق الأحمر، في هذه الحالة قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:

- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
- تعليق طلباتها لنقل كفاءة موظف حالي أو موظف محتمل.
- منع الموظفين غير السعوديين العاملين معها من تغيير مهنتهم في تأشيرات العمل.
- إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفاءاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق (البلاتيني) دون الحصول على موافقتها.
- استبعاد الشركة من المشاركة في المزايدات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية.

إضافة إلى ذلك، فإن الحكومة تتخذ تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لقانون العمل وقوانين الإقامة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التدابير اتخاذ إجراءات صارمة ضد الموظفين غير السعوديين الذين (١) لا يعملون لدى كفيهم (٢) لا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية (كما جاء في تصريح عملهم) خاصة بعد إلغاء نظام كفيل (ابتداء من الربع الثاني ٢٠٢١م) الذي سيسمح للموظف الأجنبي عند انتهاء عقد عمله الانتقال للعمل من جهة إلى جهة أخرى من دون موافقة صاحب العمل وذلك ضمن مبادرة «تحسين العلاقة التعاقدية» لعاملات منشآت القطاع الخاص. كما تحد المبادرة من آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تمكن خدمة الخروج النهائي العامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، علماً بأن جميع هذه الخدمات ستتاح عبر منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

هذا وتواجه الشركة مخاطر توفر الأيدي العاملة وصعوبة ارتفاع تكلفة العمالة من الخارج، فتقوم الشركة بمواجهة هذه العوامل عن طريق تجهيز مراكز تدريب حديثة لتدريب كوادر سعودية بحيث يتم إحلال العمالة من الخارج بعمالة سعودية مدربة، كما تستعين الشركة، عند الضرورة، بشركات مرخصة لتأجير العمالة.

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مواثيق الشركة. كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أي من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد المجموعة في أعمالها وأنشطتها على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها (كالنظام المحاسبي المتكامل System ERP وأنظمة القياس والمعايير الخاصة بالخرسانة الجاهزة). وسيكون لأي إخفاق محتمل في إدارة هذه الأنظمة أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات في المجموعة للتلف الناجم عن فيروسات الحاسوب والكوارث الطبيعية وهجمات المتسللين أو القرصنة وتعطل الأجهزة أو البرامج وتذبذب التيار الكهربائي والإرهاب الإلكتروني وغير ذلك من الاضطرابات المماثلة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أيضاً أن يؤدي حرق تدابير الأمن السيبراني لأي شركة من شركات المجموعة إلى فقدان البيانات السرية أو الخاصة بالملكية أو إتلافها أو سرقتها، مما قد يعرض الشركة للمسؤولية أو لتكبّد خسائر مادية تجاه العملاء أو الموردين أو المتعاملين مع الشركة. وتوجد مخاطر مماثلة فيما يتعلق بالأطراف الخارجية التي قد تمتلك بيانات سرية خاصة بالشركة، وفي حال تعرض الشركة لأي من المخاطر المذكورة أعلاه فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة شركة اليان للصناعة عدد من اتفاقيات التمويل، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة المقترضة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً بالاتفاقيات المبرمة، وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء اتفاقيات التمويل ومطالبة الكثيري القابضة وشركتها التابعة شركة اليان للصناعة بسداد كامل المديونية فوراً، مما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة بشكل عام ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الاقتراض والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية.

إن اتفاقيات التمويل القائمة مضمونة بسندات لأمر وكفالة غرم وأداء تضامنية ورهن مبانى وإنشاءات (ولمزيد من التفاصيل حول الضمانات والتعهدات المقدمة بموجب اتفاقيات التمويل، فضلاً عن الإطلاع على الفقرة الفرعية رقم (٧-١١) «القروض والتسهيلات» من الفقرة رقم (٧-١١) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وقد تطلب الجهات المقرضة ضمانات أخرى، وقد لا تتمكن الشركة المقترضة من تقديمها، الأمر الذي سيجعلها في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات. وإذا لم تتمكن الشركة المقترضة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى إضافية، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة شركة اليان للصناعة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة وشركتها التابعة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج المجموعة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي المجموعة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك وإن عدم قدرة المجموعة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء المجموعة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتكون المطلوبات للشركة من قروض ودمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية والتزامات عقود الإيجار للمؤجرين، ومصاريف مستحقة. قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما القصيرة الأجل منها. هذا وبلغت نسبة السيولة السريعة لدى المجموعة (١,٤) مرة و (١,٧) مرة و (٠,٦٥) مرة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م مقابل (١,٠٤) مرة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

وفي حال لم تتمكن المجموعة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسداها في الوقت المحدد، فقد يلجأ أصحاب الذمم على سبيل المثال لا الحصر، إلى وقف التعامل مع المجموعة. وبالتالي قد تواجه المجموعة صعوبات في توفير الإيرادات اللازمة لتسيير أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون المجموعة عرضة للقضايا القانونية التي قد ينتج عنها خسائر مالية واضرار بسمعتها، وعليه فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.





## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والتحويل

تشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه المجموعة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاهها. علماً بأنه قد بلغ صافي الذمم المدينة للمجموعة تسعة وعشرين مليون ومائة وثلاثة وتسعين ألف ومائة وسبعة وستين (١٦٧, ١٩٣, ٢٩) ريال سعودي وثلاثين مليون وأربعمائة وواحد وستين ألف وستمائة واثنين وسبعين (٦٧٢, ٤٦١, ٣٠) ريال سعودي وثمانية ملايين وأربعمائة وخمسة وتسعين ألف وثمانمائة وواحد وسبعين (٨, ٤٩٥, ٨٧١) ريال سعودي كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، على التوالي.

وعليه، لا تستطيع المجموعة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معها في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع القدرة المستقبلية لتلك الأطراف على الالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم الوفاء بالالتزام من قبل تلك الأطراف، فإن ذلك سيؤثر سلباً على المجموعة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى أن عدم التزام تلك الأطراف قد يكون نتيجة لعدم قدرة المجموعة على تحصيل مستحقاتها لدى الغير، الأمر الذي يؤثر سلباً على أعمالها ووضعها المالي.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق تطورات المعايير المحاسبية الدولية أو بتطبيق معايير محاسبية دولية جديدة (IFRS) في المستقبل

قد يؤدي تغيير المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) المتعارف عليها إلى معايير محاسبية دولية معدلة أو جديدة إلى عدم إمكانية مقارنة قوائم الشركة المالية السابقة بسهولة. وعلى وجه الخصوص، قد لا تكون قوائم المجموعة المالية عن السنوات المالية والفترات التي تبدأ بعد ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م والتي قد يتم إعدادها وتقديمها بموجب معايير محاسبية دولية معدلة أو جديدة قابلة للمقارنة بسهولة مع تلك الخاصة بالفترات المالية السابقة الواردة في هذه النشرة والتي تم إعدادها وتقديمها بموجب المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) المتعارف عليها حالياً. ويؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على مستوى نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

التزمت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م، وحصلت كل منها على شهادة زكاة نهائية صالحة حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٣م).

### ■ شركة الكثيري القابضة

قد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١م ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١١١٠١٧٧٩٩٦) وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٤/٢٠٢٢م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٣م).

علماً أنه بتاريخ ٢٩/١٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٩/٠٩/٢٠١٨م)، استلمت الشركة خطاباً من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإعادة الربط لعام ٢٠١٨م وتعديل بنود الإقرار. وقد نتج عن ذلك بروز فروقات بلغت قيمتها ثلاثمائة وثلاثة وسبعين ألف وخمسمائة وخمسة وثمانين (٣٧٢, ٥٨٥) ريال سعودي وقد قامت الشركة بسداد هذا المبلغ بتاريخ ١٠/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٩/٢٠١٩م).

وبتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢١م)، استلمت الشركة خطاب تعديل من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يفيد التعديل بسبب حالة الفحص حيث تم تعديل صافي الربح بإضافة مخالفات مرور غير مرتبطة بالنشاط بمبلغ خمسمائة وإحدى عشر ألف وثمانمائة وسبعة وخمسين (٨٥٧, ٥١١) ريال سعودي وفروقات بالرواتب بمبلغ مليون وسبعمائة وثلاثة آلاف وأربعمائة واثنين وعشرين (٤٢٢, ٧٠٢, ١) ريال سعودي ورد المخصص من فروقات زكوية بمبلغ أربعمائة وثمانية وثمانين ألف وثلاثمائة وسبعة وثمانين (٤٨٨, ٣٨٧) ريال سعودي، وقد تم تعديل الوعاء الزكوي بإضافة زيادة رأس المال مولت بأصول بمبلغ تسعة عشر مليون وأربعمائة واثنين وتسعين ألف وسبعة وتسعين (٩٧, ٤٩٢, ١٩) ريال سعودي.

كما ورد إلى الشركة من الهيئة ريبوط زكوية إضافية عن العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م بمبلغ (٠٨٠, ٦٥٤) ريال ومبلغ (٦٢٢, ٥٨٣) ريال وقامت الشركة بسداد المبالغ المستحقة عليها.

■ شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد

قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١٠٢٠١٣٤٠٤٠) وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٢م) والتي تفيد بأنها قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١م، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م).

■ شركة البيان للصناعة شركة مساهمة مفضلة

قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (٣١٠٤٩١٨٢٣) وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٢م) والتي تفيد بأنها قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١م، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م).

علماً أن شركة الكثيري القابضة قد قامت بسداد مبلغ وقدره تسعمائة وثمانية وستون ألف وتسعمائة وأربعة وأربعين (٩٦٨,٩٤٤) ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٢م بدل قيمة الزكاة المستحقة عنها وشركتيها التابعتين، ولم تحصل على أي ربوط زكوية عن العام ٢٠٢١م. إلا أن شركة الكثيري القابضة لا تستطيع التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن السنوات المالية السابقة أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه السنوات عنها أو عن شركتيها التابعتين.

وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والدخل بمطالبة شركة الكثيري القابضة أو أي من شركتيها التابعتين بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أرباح المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

كما بتاريخ هذه النشرة، قامت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتان بالحصول على عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وهي تشمل: التأمين الصحي للعاملين، التأمين على المركبات والتأمين ضد جميع المخاطر بالإضافة للتأمين على الآلات. وفي حال لم تقم المجموعة بتجديد الوثائق المنتهية أو إبرام وثائق جديدة لتوفير التغطية التأمينية لكافة المواقع التي تشغلها والآلات والمعدات التي تستخدمها، فإنه وعند حصول أي حادث، قد تفقد المجموعة رأس المال المستثمر في أي من هذه الممتلكات التي تضررت أو دمرت وقد تخسر كذلك الإيرادات المستقبلية المتوقعة منها، مما قد يؤثر سلباً على نتائجها المالية وأرباحها. (ولمزيد من التفاصيل حول التغطية التأمينية التي تتمتع بها المجموعة، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (١١-١٢) «وثائق التأمين» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى أن عقود التأمين المبرمة تتضمن مبالغ مقطوعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملائمتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها المجموعة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد المجموعة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به المجموعة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل المجموعة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض، مما سيؤثر سلباً على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

لدى المجموعة عدد ثلاث (٣) علامات تجارية مسجلة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية، هذا وقد قامت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتان بتسجيل نطاقها الإلكتروني لدى المركز السعودي لمعلومات الشبكة. (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً الاطلاع على الفقرة رقم (١٠-١١) «العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

وتعتمد المجموعة على علامتها التجارية في أعمالها وعلى قدرتها في الاستمرار باستخدامها وحماية حقوقها فيما يخص تلك العلامة في مواجهة أي استخدام غير مشروع لها، وبالتالي فإن عدم تمكن المجموعة من المحافظة على حماية علاماتها التجارية وفقاً لنظام العلامات التجارية سيعرض ذلك مصالح المجموعة المرتبطة به للمخاطر، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

علماً بأنه قد تضطر المجموعة للدفاع عن علامتها التجارية إلى الدخول في إجراءات قضائية مكلفة. وقد يتسبب ذلك في إلحاق أضرار جوهريّة بسمعة العلامة التجارية مما يترتب عليه أثر سلبي على قدرة المجموعة على جذب عملاء جدد وقد يؤدي ذلك إلى تراجع إيرادات المجموعة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.





## ٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بالتقاضي والدعاوى القانونية

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن أي من شركة الكثيري القابضة أو شركتيها التابعتين طرفاً في أي دعوى أو مطالبة أو نزاع قضائي، إلا أن المجموعة تبقى معرضة لإجراءات التقاضي بحكم طبيعة أنشطتها ومعاملاتها مع الغير في إطار قطاعات الأعمال التي تعمل فيها، وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية والقضايا العمالية والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة المجموعة. وتكون شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين عرضة لأن تتخذ إجراءات قانونية ضدها أو أن تكون طرفاً مدعياً في أي من الدعاوى أو الإجراءات.

لذا لا نستطيع المجموعة أن نتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الوضع المالي للمجموعة ونتائج عملياتها.

## ٢-١-٣٠ المخاطر المتعلقة بتطبيق نظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام المجموعة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب المادة (٢١٣) من نظام الشركات الحالي إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، كما نصت المادة (٢١٤) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات. وبالتالي فإن المجموعة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بحوكمة الشركة

لدى الشركة لائحة حوكمة تم إعدادها وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/١٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادرة بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-٥-٢٠١٩) وتاريخ ١٥/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٩م) وكان آخر تعديل لها بقرار مجلس الهيئة رقم (١-٧-٢٠٢١) وتاريخ ٠٦/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م)، وتتضمن اللائحة المعدلة بنود إلزامية وأحكام أكثر تفصيلاً من تلك المضمنة في اللائحة السابقة، وتتضمن بنود إلزامية حول تشكيل مجالس الإدارة ولجانها، واختصاصاتها، ومسؤولياتها، واجتماعاتها، وحقوق أعضائها وواجباتهم وأحكام تعالج حالات تعارض المصالح بين أعضائها والشركة ولضمان وضوح العلاقة بين المساهمين ومجلس إدارة الشركة من جهة، ومجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية من جهة أخرى، واهتمت كذلك بحقوق المساهمين في تلك الشركات، كالحق في المعاملة العادلة دون تمييز، والحصول على المعلومات بشفافية بما يمكنهم من ممارسة حقوقهم النظامية على أكمل وجه.

إن إخفاق شركة الكثيري القابضة في تطبيق لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة قد يعرضها لغرامات تفرضها الهيئة، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتطلعاتها المستقبلية.



## ٢-٢ عوامل المخاطرة المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه شركة الكثيري القابضة

### ٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالمعايير المحددة بموجب الأنظمة واللوائح التي ترقى نشاط المجموعة

تمارس شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين أنشطتها في قطاعات مختلفة وبموجب تراخيص متخصصة لكل نشاط تكون قد استحصلت عليها كل شركة من جهات الاختصاص. وإذ أن لكل نشاط أنظمة ولوائح ترعاه، بالإضافة لتراخيص وشهادات يتوجب على أي شركة استصدارها لممارسة نشاط معين، تكون المجموعة خاضعة للأنظمة واللوائح التالية بما أنها تمارس أنشطتها بموجب تراخيص صادرة عن الجهات المخولة والمختصة (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة الفقرة رقم (١١-٤) «التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركتاه التابعتان» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). كما تفرض الجهات المختصة على المجموعة الالتزام بمعايير ومتطلبات محددة تحت طائلة فرض العقوبات أو الغرامات أو سحب التراخيص الممنوحة أو عدم تجديدها (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة الفقرة رقم (١١-٥) «الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الراعي بصفته صاحب الترخيص» من المقسم رقم (١١) «المعلومات القانونية»).

وتكون المجموعة إذاً عرضة لعقوبات قد تُفرض عليها عند مخالفتها للأنظمة واللوائح وشروط التراخيص التي تعمل بموجبها. وإن من شأن تحمّل شركة الكثيري القابضة أو أي من شركتيها التابعتين لأي عقوبة مادية و/أو عقوبة، أن يؤدي ذلك لعدم تمكن الشركة المخالفة من ممارسة نشاطها بشكل مؤقت أو كلي، مما سيكون له أثر سلبي على أدائها وبالتالي على أداء المجموعة بشكل عام ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص الصناعية

تمارس الشركة التابعة شركة اليان للصناعة نشاطها الصناعي بموجب ترخيص صناعي (عدد ٢)، الأول يحمل الرقم (٤٣١١٠٢١١٦٨٣٥) وتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠١/٢٠٢٢م) وصالح حتى تاريخ ١١/٠٨/١٤٤٨هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٧م) لممارسة نشاط صناعة بولسترين عازلة للجدران أما الترخيص الصناعي الثاني فيحمل الرقم (٤٣١١٠١١٧٠٩٤) وتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠٢٢م) وصالح حتى تاريخ ٠٢/٠٩/١٤٤٨هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠٢٧م) لممارسة نشاط صناعة الخرسانات الجاهزة.

يجب على هذه الشركة التابعة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية، وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها الصناعية كإجمالي التمويل والطاقة الإنتاجية والمواد والآلات والعمالة المطلوبة ليتسنى للوزارة ضبط أي تعديل أو توسعة في المشاريع الصناعية وذلك حسب شروط الرخصة.

إذا لم تلتزم شركة اليان للصناعة بشروط والتعليمات ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، ومن هذه الشروط على سبيل المثال: الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبنية من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، والالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولأئحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث، والالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة وغيرها، فإنها ستكون معرضة لسحب أو تعليق الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص من شركة اليان للصناعة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة التابعة بشكل خاص وعلى أعمال المجموعة بشكل عام، ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر أسهمها في السوق.

### ٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية

استفادت الشركة وشركتها التابعتان من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم التصنيع في المملكة، ودعم البنية التحتية وتوفير الأراضي والطاقة والمياه بأسعار مخفضة في المدن الصناعية، وتوفير التمويل من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي الذي يقدم قروض ميسرة لدعم القطاع الصناعي. وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح أعمال المجموعة، وسيؤدي أي وقف أو تعليق لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للمجموعة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والتي من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة

تعاني بعض دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار الاقتصادي أو السياسي أو الأمني في الوقت الراهن. ولا توجد ضمانات بأن تلك الظروف الاقتصادية والسياسية والأمنية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتأثير قطاع التشييد والبناء على إيرادات الشركة

تعتمد إيرادات المجموعة بشكل أساسي على أداء قطاع التشييد والبناء، الذي يرتبط أداؤه ارتباطاً وثيقاً بأسعار النفط والإنفاق الحكومي، لذلك، فإن التقلبات الاقتصادية السلبية ستؤثر بشكل مباشر على قطاع التشييد والبناء وبالتالي تؤثر سلباً على مبيعات المجموعة ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

تعتمد عمليات المجموعة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر بشكل كبير على حجم الإنتاج ودرجة الربحية من عمليات تشغيل المجموعة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر ناتج عن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة المجموعة، والذي قد يصيب مرافق شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين، أو يصيب العمال، مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد المجموعة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة المجموعة على أداء ممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق شركة الكثيري القابضة أو أي من شركتيها التابعتين، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة المتضررة بشكل خاص وعلى أعمال المجموعة ككل بشكل عام، ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل شركة الكثيري القابضة وشركتاها التابعتان في بيئة تنافسية قوية، حيث يقدر عدد المصانع العاملة في نشاط الخرسانة الجاهزة على مستوى المملكة كما في عام ٢٠١٧م بأكثر من أربع مائة (٤٠٠) مصنع، بحجم إنتاج سنوي يصل إلى خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) متر مكعب تقريباً، ويعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها والعلاقة مع العملاء وسمعة الشركة، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة المجموعة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي شركة الكثيري القابضة وشركتاها التابعتان بشكل كبير على الأداء المالي للمجموعة، ولا يوجد ضمان بأن المجموعة ستكون قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.



## ٢-١٠ المخاطر المتعلقة بفرص النمو

تعتمد قدرة المجموعة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو المتواصل، حيث أن المجموعة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها. وعليه، فإنه وفي حال لم تتمكن المجموعة من إدارة نموها بشكل إيجابي، قد تتأثر قدرتها في تطوير أنشطتها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباح أعمالها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للمجموعة بشكل سلبي.

## ٢-١١ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة، كما قد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال المجموعة قد تتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

## ٢-١٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

تواجه المجموعة هذه المخاطر بشكل جوهري في حال استقطابها لأعداد إضافية من الموظفين غير السعوديين. فقد أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١٤/٠٤/٢٠١٨هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م) بواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي لعام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩م ثم إلى ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠م. وسيؤدي ذلك إلى زيادة في تكاليف المجموعة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

علماً أن الرسوم الحكومية التي دفعتها شركة الكثيري القابضة عن العاملين غير السعوديين مبلغاً وقدره مليون وأربعمائة وسبعة وسبعون ألف وست مائة وثمانية وثمانون (٦٨٨, ٤٧٧, ١) ريال سعودي ومائتان وأربعة عشر ألف وتسعمائة وخمسة ريال وتسعة وأربعون (٤٩, ٩٠٥, ٢١٤) ريال سعودي ومليون وستة وأربعين ألف وأربعة وثلاثين (١٠, ٠٤٦, ٠٣٤) ريال سعودي وثلاثمائة وواحد وستون ألف ومائة وستة عشر (١١٦, ٣٦١) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ مارس ٢٠٢٢م، على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد فرضت الحكومة رسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٠٧/١٠/٢٠١٨هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٧م)، بواقع مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠١٧م، وترتفع سنوياً لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي أيضاً إلى زيادة في تكاليف المجموعة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه بتاريخ ١٨/٠٢/٢٠١٨هـ (الموافق ٠٤/١١/٢٠٢٠م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، التي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ ١٤/٠٣/٢٠٢١م، وتستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تجدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناء عليه، عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ، لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن المجموعة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على المجموعة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

تتأثر القطاعات التي تعمل فيها المجموعة بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء أي قطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة في أسعار الصرف

لا تخضع معاملات شركة الكثيري القابضة والشركتين التابعتين لعملات غير الريال السعودي كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال قامت أي من شركات المجموعة بعمليات بعملات غير الريال السعودي في المستقبل، فستصبح معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأخرى مقابل الريال السعودي، وبالتالي إلى زيادة في النفقات، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة (VAT)

قرر مجلس الوزراء السعودي في ١٤٢٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م)، الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تبلغ (٥٪) من سعر البيع، تضاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالمملكة، بما في ذلك القطاعات التي تعمل فيها الشركة. وبتاريخ ١٧/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩م) صدر قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٢٠-٣-٢٠) بزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة لكي تصبح (١٥٪) من سعر البيع ابتداءً من تاريخ ١٠/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١م). وتقوم الشركة وشركتها التابعتان بإدراج الضريبة على عملاتها مقابل الخدمات التي تقدمها وفقاً للنسبة المقررة من الدولة.

## ١٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن المجموعة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب، بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة (١٥٪) من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه في حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أرباح المجموعة الصافية.



## ٣-٢ عوامل المخاطر المتعلقة بصكوك الكثيري

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإعسار أو إفلاس المُصدر أو الراعي

قد يصبح المُصدر أو الراعي غير قادرين أو يعترفان بعدم قدرتهما على سداد الديون عند حلول موعد استحقاقها، أو يعلق أي منهما سداد أي من ديونهما بسبب صعوبات مالية فعلية أو متوقعة، أو بسبب فعلية الصعوبات المالية المتوقعة يبدأ أي منهما في المفاوضات مع واحد أو أكثر من دائئيهما بهدف إعادة جدولة أي من مديونيهما، بحيث يعتبر ذلك حالة إعسار التي تشكل إحدى حالات الإخلال المنصوص عليها في الشرط (١٤) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٣) «الشرط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادثة) التقصير» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة). ويترتب على وقوع حالة الإخلال هذه التزامات على عاتق وكيل حملة الصكوك المفوض بإخطار حملة الصكوك بحدوث حالة الإعسار، ويكون له في أي وقت، وهو مفوض بشكل غير قابل للنقض نيابة عن حملة الصكوك، وذلك من أجل:

- تنفيذ الحقوق التي قد تكون لها بموجب وثائق الصكوك بعد حدوث حالة إخلال (حادثة تقصيري)؛
- المطالبة والادعاء والتنفيذ والإثبات بدفع مبلغ توزيع التصفية المطبق على الصكوك اعتباراً من تاريخ استلام وكيل حملة الصكوك المفوض الإشعار بخصوص حالات الإخلال المرسل من حملة الصكوك؛ و
- تقديم المطالبات والإثباتات وإعطاء الإيصالات واتخاذ جميع الإجراءات والقيام بكل الأشياء التي يراها وكيل حملة الصكوك المفوض مناسبة لاسترداد مبلغ توزيع التصفية من المُصدر.

ووفقاً للقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة، يجب على المُصدر بصفته المنشأة ذات الأغراض الخاصة الالتزام بالأحكام الواردة في نظام الإفلاس ولانتهه التنفيذية وعليه إشعار الهيئة كتابياً بنتيجة أي إجراء تم اتخاذه من إجراءات نظام الإفلاس وذلك خلال (١٤) يوماً من تاريخ انتهاء الإجراء. ويتعين على أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة إشعار الهيئة فوراً سواء عن تاريخ إفلاس الراعي ووقته أو إفلاس المنشأة ووقته. علماً أنه في حالة إفلاس الراعي، يتم تغيير راعي المنشأة بعد موافقة الهيئة على ذلك.

كما تفرض الهيئة - سواء على المُصدر أو الراعي بصفتهما يملكان أوراق مالية مدرجة في السوق - إجراءات ومتطلبات عند التقدم بطلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي وفقاً لنظام الإفلاس وفق الآتي:

أ. يجب على المُصدر المدرجة أوراقه المالية في السوق أن يفصح للهيئة والجمهور فوراً ومن دون تأخير بإعلان مستقل عن أي من التطورات الآتية - مع بيان أثرها في الوضع المالي للمُصدر أو المسار العام لأعماله -:

١. صدور قرار صاحب الصلاحية لدى المُصدر بالتقدم إلى المحكمة بطلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
٢. تلقي المُصدر تليفاً من المحكمة بتقدم الغير بطلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
٣. قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، مع إيضاح الخطوات المستقبلية ومددها الزمنية.
٤. صدور حكم المحكمة برفض افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس، مع إيضاح أسباب رفض افتتاح الإجراء.
٥. صدور حكم المحكمة بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس، مع إيضاح الخطوات المستقبلية ومددها الزمنية.
٦. صدور حكم المحكمة بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس، أو إنهائه وافتتاح إجراء التصفية أو التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يلتزم المُصدر بالإفصاح عن أي تطورات جوهرية تتضمنها التقارير التي يقدمها في إجراء إعادة التنظيم المالي المفتوح للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يقرر الأمين أو لجنة الإفلاس أو الجهة المختصة أنها سرية بناءً على الفقرة (١) من المادة العاشرة من اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٦٢٢) وتاريخ ١٢/٢٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٩/٠٤/٢٠١٨م).

ج. يعلّق تداول الأوراق المالية المدرجة للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

د. يُرفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (ج) عند صدور قرار المحكمة بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة.

هـ. يستمر تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (ج) عند رفض المحكمة افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس، وذلك إلى حين انتهاء المدد النظامية الواردة في المادة الخمسين بعد المئة من نظام الشركات أو انخفاض نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع قبل ذلك.

و. يُلغى إدراج الأوراق المالية المدرجة للمُصدر في حال صدور حكم المحكمة بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

وفي حال استمرار تعليق التداول في الأوراق المالية للمُصدر أو الراعي أو في حالة إلغاء الأوراق المالية المدرجة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على الوضع القانوني للمُصدر أو الراعي كما يؤثر ذلك بشكل سلبي على مصالِح حملة الصكوك ومساهميه الراعي.

## ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإدراج صكوك المُصدر في السوق

بعد إدراج الصكوك وطرحها في السوق، ستصبح صكوك الكثيري منشأة لها أوراق مالية مدرجة ما يترتب عليه خضوع المنشأة لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج الصادرة عن تداول السعودية، لا سيما الإفصاح للمستثمرين عن الإجراءات التي قد تؤثر في سعر الصكوك. وفي حال عدم مقدرة المُصدر على التقيد بأي من الأنظمة واللوائح التي تخضع لها المنشآت التي لديها أوراق مالية مدرجة في السوق، قد يتحمل عقوبات مثل إيقاف تداول الصكوك مؤقتاً أو إلغاء إدراجها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على مصالِح حملة الصكوك.

## ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المُصدر

وفقاً لأحكام النظام الأساسي الخاص بالمُصدر والقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة، يقوم الوصي بتعيين أعضاء مجلس إدارة المنشأة ذات الأغراض الخاصة. وقد قامت شركة الخير كابيتال السعودية بصفقتها الوصي على صكوك الكثيري بتعيين مجلس الإدارة، وبما أن هذه المنشأة حديثة التأسيس، لن يتمكن حملة الصكوك المحتملون من تدارك الإدارات التاريخية للمنشأة ودراستها لما لذلك من أثر على فعالية القرار الاستثماري. وفي حال عدم نجاح الإدارة في وضع الخطط والأهداف التي تخدم حسن سير عمل المنشأة، سوف يكون لذلك أثر سلبي على أعمالها وأدائها.

## ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالموارد المحدودة للمُصدر

كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لا يمتلك المُصدر أي أصول وتفرض القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة عدم جواز تحويل أي أصول للمنشأة ذات الأغراض الخاصة لأي غرض سوى إصدار أدوات الدين أو إصدار وحدات استثمارية أو للنشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها.

## ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بأغراض المُصدر المحدودة

تم تحديد الغرض من المنشأة بموجب نظامها الأساسي، وهو الحصول على تمويل عن طريق إصدار أدوات دين مبنية على ديون. وطبقاً للقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة، لا تمارس المنشأة أي نشاطات عدا الآتي:

١. إصدار أدوات الدين من أجل الحصول على تمويل.
٢. إصدار أسهم لأغراض التأسيس، على أن تكون باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
٣. النشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها.

ولا يكون المُصدر قادراً بموجب الأنظمة المفروضة على ممارسة أي نشاط تجاري أو تشغيلي لتعزيز إيراداته، على أن تنتهي هذه المنشأة بانتهاء الغرض الذي أُسست من أجله، ويجب على المنشأة ذات الأغراض الخاصة إشعار الهيئة كتابياً بذلك قبل أربعة عشر (١٤) يوماً من تاريخ انتهائها.

وفي حال خالفت المنشأة الترخيص الممنوح لها بممارسة أنشطة غير مرخص لها بممارستها، تكون مخالفة لنظام السوق ولوائح التنفيذ وما سيترتب على ذلك من إمكانية تعرضها للمساءلة من قبل الهيئة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على وضعها القانوني واستمراريتها كمنشأة ذات أغراض خاصة مرخص لها من قبل الهيئة.



## ٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بالالتزام بالقواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة

وفق القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة، يتوجب على المصدر، بصفته المنشأة ذات الأغراض الخاصة، أن يكون مرخصاً له في جميع الأوقات وأن يكون مستوفياً للشروط الآتية في جميع الأوقات:

١. أن تكون مؤسسة وفقاً لهذه القواعد وملتزمة بجميع أحكامها ذات العلاقة.
٢. أن لا تشترك في أي نشاط عدا الآتي:

أ. إصدار أدوات الدين.

ب. إصدار أسهم لأغراض التأسيس، على أن تكون باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.

ج. النشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها.

٣. أن يكون للمنشأة ذات الأغراض الخاصة نظام أساسي مستوفٍ لمتطلبات هذه القواعد.

وتحظر هذه القواعد على المصدر، بصفته المنشأة ذات الأغراض الخاصة، الاندماج مع منشأة أخرى ذات أغراض خاصة أو شخص اعتباري آخر من أي نوع أو التحول إلى شخص اعتباري من أي شكل آخر.

وتنص المادة السادسة والأربعون من هذه القواعد، على أن يُعد كل شخص يتعامل مع المنشأة ذات الأغراض الخاصة مطلعاً على المحتويات والقيود الواردة في هذه القواعد والنظام الأساسي للمنشأة ذات الأغراض الخاصة، إلا أنه ليس ملزماً بتأكيد صحة الإجراءات الداخلية لديها.

وفي حال خالفت المنشأة القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة والملحق رقم (١) المتعلق بتنظيم الإشعارات التي يتوجب على المنشأة رفعها أمام الهيئة - كأن تقوم على سبيل المثال بممارسة نشاطها بعد انتهاء مدة الترخيص أو أن تخالف مدة الإشعارات التي يتوجب خلالها إبلاغ الهيئة عن أي حدث مذكور في الملحق رقم (١) وتقديم المستندات المطلوبة - ، تكون مخالفة لنظام السوق ولوائح التنفيذ وما سيرتب على ذلك من إمكانية تعرضها للمساءلة من قبل الهيئة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على وضعها القانوني واستمراريتها كمنشأة ذات أغراض خاصة مرخص لها من قبل الهيئة.



## ٤-٢ عوامل المخاطر المتعلقة بالصكوك

### ١-٤-٢ المخاطر المتعلقة بمدى ملاءمة الاستثمارات

قد لا تكون الصكوك الصادرة من خلال سلسلة من الإصدارات بموجب برنامج أو أكثر ينشئه المصدر من وقت لآخر، استثماراً مناسباً لجميع المستثمرين، يجب على كل مستثمر محتمل في الصكوك أن يقرر مدى ملاءمة هذا الاستثمار في ضوء الظروف الخاصة به. وعلى وجه الخصوص، يجب على كل مستثمر محتمل:

- أن يكون لديه ما يكفي من المعرفة والخبرة للقيام بتقييم فعلي للصكوك والمزايا ومخاطر الاستثمار فيها وللمعلومات الواردة أو المشار إليها في نشرة الإصدار هذه.
- أن يكون قادراً على الاستفادة من أدوات تحليلية ملاءمة وملماً بها، وذلك لتقييم الاستثمار في الصكوك والأثر الذي قد يتركه هذا الاستثمار في محفظة استثماراته الإجمالية في سياق وضعه المالي الخاص به.
- أن يكون لديه ما يكفي من الموارد المالية والسيولة لتحمل كافة مخاطر الاستثمار في الصكوك، بما في ذلك الحالة التي تكون فيها عملة الدفع مختلفة عن عملة المستثمر المحتمل.
- أن يفهم شروط الصكوك بشكل كامل، وأن يكون لديه دراية بسلوك أي مؤشرات وأسواق مالية ذات صلة.
- أن يكون قادراً (وحده أو بمساعدة مستشار مالي) على تقييم سيناريوهات محتملة للعوامل الاقتصادية وغيرها مما قد يؤثر على استثماره وقدرته على تحمل المخاطر ذات الصلة.

إن عدم توفر العوامل الواردة أعلاه قد يؤدي إلى دخول المستثمر في استثمار لا يلائم أوضاعه المالية أو أهدافه الاستثمارية مما سيؤدي إلى تحقيق نتائج سلبية أو مخالفة لتوقعاته أو أهدافه.

### ٢-٤-٢ المخاطر المتعلقة بخضوع بعض الاستثمارات لاعتبارات قانونية

تخضع الأنشطة الاستثمارية لبعض المستثمرين إلى قوانين وأنظمة استثمارية، أو إلى مراجعة تلك القوانين والأنظمة من قبل بعض الجهات الحكومية والتنظيمية. يجب على كل مستثمر محتمل أن يستشير مستشاريه القانونيين لتحديد: (أ) ما إذا كانت الصكوك تشكل استثمارات قانونية بالنسبة له، و(ب) إمكانية استخدام الصكوك كضمان لأنواع الاقتراض المتعددة، و(ج) وجود أي قيود أخرى تنطبق على شراء أو رهن الصكوك من قبل المستثمر.

على المؤسسات المالية أو أي مستثمر محتمل أن تستشير مستشاريها القانونيين أو الجهات التنظيمية المعنية، وذلك لفرض تحديد المعاملة المناسبة للصكوك بموجب قواعد رأس المال على أساس المخاطر وأي قواعد وتنظيمات مشابهة، حتى تتجنب الإخلال بالقوانين والأنظمة أو بأحكام العقود والاتفاقيات التي هي طرف بها.

### ٣-٤-٢ المخاطر المتعلقة بإمكانية تعرض حملة الصكوك إلى مخاطر تحويل العملة نتيجة لكون الصكوك مقومة بالريال السعودي

يتم سداد الدفعات لحملة الصكوك بالريال السعودي. في حال كانت الأنشطة المالية الخاصة بالمستثمر تتم بشكل أساسي بغير الريال السعودي فسوف يتعرض المستثمر لمخاطر تتعلق بتحويل العملة. يدخل ضمن تلك المخاطر ما يلي: (أ) خطر حدوث تغير كبير في أسعار الصرف (بما في ذلك التغيرات التي قد تنشأ عن تخفيض قيمة الريال السعودي أو إعادة تقييم عملة المستثمر)، و(ب) خطر قيام الجهات المختصة المسؤولة عن عملة المستثمر بفرض أو تعديل ضوابط الصرف، مما قد يؤثر سلباً على سعر الصرف ذي الصلة.

في السنوات الأخيرة، عانت أسعار الصرف بين بعض العملات من التقلب وقد يستمر تقلب العملات هذا في المستقبل. كما أن أي ارتفاع لقيمة عملة المستثمر بالنسبة إلى الريال السعودي قد تؤدي إلى انخفاض القيمة الموازية للعملة لمبالغ التوزيع الدوري أو أي مبالغ توزيع دوري جزئي مستحقة الدفع والمتعلقة بهذه الصكوك، أو القيمة المعادلة للمبالغ الموزعة عند النصفية والمتعلقة بهذه الصكوك، وكذلك للقيمة السوقية للصكوك المعادلة لعملة المستثمر. إضافة إلى ذلك قد تحد ضوابط الصرف من توافر عملة أجنبية محددة وقت سداد بعض المبالغ المستحقة عن الصكوك. ونتيجة لذلك، قد يتلقى المستثمرون أقل من المبلغ المتوقع أو قد لا يتلقون أي مبلغ على الإطلاق.

## ٢-٤-٤ المخاطر المتعلقة بالتداول والتسوية والإدراج

سوف تدرج الصكوك التابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك في السوق المالية السعودية (تداول) وتودع في مركز إيداع الأوراق المالية، وسوف يتم تداول الصكوك ومقاصتها وتسويتها وفقاً للإجراءات المتبعة لأدوات الدين المدرجة. ومع ذلك، لا يمكن ضمان أنه لن يكون هناك تعطل أو أخطاء في تداول ومقاصة وتسوية الصكوك. وبالإضافة إلى ذلك فإن التداول الثانوي في أسواق الصكوك محدود ولا يمكن ضمان أنه سيتمكن حملة الصكوك من بيع الصكوك بسهولة. كما إن القيمة السوقية للصكوك هي عرضة للتقلب وبالتالي فإنه قد يتعذر على حملة الصكوك بيع صكوكهم في إحدى الأسواق الثانوية أو قد يبيعون الصكوك بسعر أعلى أو أقل من سعر الطرح الأولي بناءً على عدة عوامل منها أسعار الفائدة السائدة وأداء السوق للأوراق المالية المشابهة.

إن مدير الترتيب والمتعاملين غير ملزمين بتقديم أسعار للصكوك التابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك أو صنع سوق لها. وبالتالي لا يمكن تقديم أي ضمانات بخصوص مدى سيولة الصكوك أو سوق تداولها، وعلى المستثمر في الصكوك أن يكون مستعداً للاحتفاظ بالصكوك لفترة غير محددة من الوقت أو حتى تاريخ استحقاقها.

## ٢-٤-٥ المخاطر المتعلقة بالأشخاص المؤهلين

على حملة الصكوك المحتملين أن يعوا بأن الصكوك تباع فقط إلى الأشخاص المؤهلين وأن وحدهم الأشخاص المؤهلين يجوز تسجيلهم كحملة للصكوك. لن يدفع المصدر أي مبالغ إضافية عوضاً عن أي ضريبة استقطاع يفرضها أي نظام أو قانون لأي شخص يحمل صكوكاً دون أن يكون شخصاً مؤهلاً. لذلك، على المستثمرين المهتمين بالصكوك أن يتأكدوا من استيفائهم لشروط الشخص المؤهل حتى يتجنبوا مثل ذلك الاستقطاع أو أي تبعات قانونية أو تنظيمية أخرى.

## ٢-٤-٦ المخاطر المتعلقة باتفاقية التسجيل

يتطلب إكمال تسجيل الصكوك التابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك في تداول وتداولها من قبل المستثمرين توقيع اتفاقية التسجيل. إلا أنه قد لا تكون اتفاقية التسجيل قد وقعت عند تاريخ الإقفال، وبالتالي قد لا تكون الصكوك قد سجلت في تداول في ذلك التاريخ. لذلك فإن على المستثمرين أن يعوا بأن تداول الصكوك في تداول قد يكون متعزراً في تاريخ الإقفال. وبموجب اتفاقية وكالة العرض، فإن المصدر ملزم بتوقيع اتفاقية التسجيل وجعل الصكوك مسجلة في تداول في أقرب وقت ممكن وبموعد لا يتجاوز عشرة (١٠) أيام عمل بعد تاريخ الإقفال.

## ٢-٤-٧ المخاطر المتعلقة بالسوق الثانوية بشكل عام

ليست هناك سوق ثانوية قائمة لأي صكوك تابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك ولا يمكن ضمان نشوء سوق ثانوية نشطة للصكوك، بعد إصدارها وإدراجها في تداول. كما إن أي بيع للصكوك من قبل حملة الصكوك في أي سوق ثانوية قد تنشأ لاحقاً قد يكون بسعر أقل من سعر الشراء الأصلي للصكوك لأسباب مختلفة بما في ذلك إمكانية أن يكون ذلك السوق غير نشط لنقص السيولة. بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز بيع الصكوك إلا للأشخاص المؤهلين (كما هو محدد في الشروط)، وبالتالي فإن الدخول في أي سوق ثانوية قد تنشأ سيقصر على الأشخاص المؤهلين. ولذلك قد لا يستطيع حملة الصكوك أن يبيعوا صكوكهم بسهولة أو بأسعار من شأنها أن توفر لهم عائداً مماثلاً للاستثمارات المشابهة التي لها سوق ثانوية قائمة. وقد يكون لنقص السيولة أثر سلبي جوهري على القيمة السوقية للصكوك.

## ٢-٤-٨ المخاطر المتعلقة بالمساواة

للمصدر التزامات مالية مضمونة وغير مضمونة بأصول وقد يتكبد المزيد من الالتزامات مستقبلاً (سواء من خلال إصدار أدوات دين أخرى أو غير ذلك). وسوف تكون الصكوك التابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك على قدم المساواة مع التزامات المصدر المالية غير المضمونة. سيحصل الدائون المضمونون عند تحصيل الديون على الأولوية على الضمانات المقدمة لهم. كما إن وجود التزامات مالية أخرى على المصدر قد يقلل من المبلغ الذي يمكن لحملة الصكوك تحصيله في حال عدم وجود أصول كافية لدى المصدر للوفاء بالتزاماته المالية أو عند حدوث أي نوع آخر من الإفلاس. وبناءً على ذلك، عند وقوع مثل هذه الظروف قد لا يكون هناك مبالغ كافية للوفاء بالمبالغ المستحقة لحملة الصكوك مما سيؤدي إلى خسارة حملة الصكوك لكامل استثماراتهم في الصكوك أو جزء منها.

## ٢-٤-٩ المخاطر المتعلقة بكون الصكوك التزامات غير مضمونة على المُصدر

إن الصكوك التابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك ليست التزامات دين على المُصدر وتمثل الصكوك حصصاً غير قابلة للتجزئة في موجودات الصكوك. كما إن حق الرجوع على أي طرف فيما يخص الصكوك مقتصر على موجودات الصكوك، التي من ضمنها التزامات الدفع الخاصة بذلك الطرف، والتي تشكل إيراداتها المُصدر الوحيد للدفعات بموجب الصكوك. عند حدوث تاريخ تصفية، يكون حق الرجوع لكل حامل صكوك على المُصدر مقتصرًا على دفع رأس مال الصكوك بموجب الشروط والقيام بالتزاماته بموجب وثائق الصكوك التي يكون هو طرفًا فيها. ليس لحملة الصكوك فيما عدا ذلك، أي حق للرجوع على أي من أصول المُصدر أو منسق الإصدار أو مدير الدفعات و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض (إذا كانت قد استفدت موجودات الصكوك) أو أي شركات مرتبطة بالكيانات السابقة فيما يتعلق بأي نقص في المبالغ المتوقعة. لا يوجد أي ضمان بأن العوائد أو الأرباح أو المتحصلات المتعلقة بموجودات الصكوك أو الناشئة عن التنفيذ عليها، وكذلك التزامات الدفع، سوف تكون كافية لسداد جميع الدفعات المستحقة بموجب الصكوك.

## ٢-٤-١٠ المخاطر المتعلقة بعدم وجود ضمانات من أي أطراف أخرى

على المستثمرين المحتملين أن يعوا بأنه لم ولن يتم منح أي ضمان فيما يتعلق بالصكوك التابعة لأي سلسلة إصدارات صكوك من قبل المُصدر أو الراعي أو الوصي أو أي شخص آخر. لذا يتعين على حملة الصكوك أن يدركوا أنه إذا لم يستلموا مبلغ التوزيع الدوري كاملاً في تاريخ الدفع، وذلك بعد وفاء الراعي والمُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات بجميع التزاماتهم المنصوص عليها في مستندات الصكوك ذات العلاقة والتي هم أطراف فيها، فلن يكون لهم، أي لحملة الصكوك، حق الرجوع على المُصدر إلا إذا كان العجز ناجماً بصورة مباشرة عن تقصير أو إهمال من جانب هذه الأطراف في أداء التزاماتها المنصوص عليها في وثائق الصكوك.

## ٢-٤-١١ المخاطر المتعلقة بتغيير النظام

تستند شروط وأحكام إصدار الصكوك وفق البرنامج إلى الأنظمة السارية في المملكة في تاريخ نشرة الإصدار هذه، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن أثر أي قرار قضائي أو تغيير محتمل في نظام المملكة أو في عمل الجهات الإدارية عقب تاريخ نشرة الإصدار هذه قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الوضع النظامي للصكوك وبالتالي على قدرة المُصدر على دفع المبالغ المستحقة بموجب الصكوك.

## ٢-٤-١٢ المخاطر المتعلقة بالتعديلات، الإعفاءات والاستبدالات

تتضمن الشروط بنود تتعلق بدعوة حملة الصكوك للاجتماعات لبحث المسائل التي تؤثر على مصالحهم بشكل عام. تسمح هذه البنود للأغلبية المحددة إلزام باقي حملة الصكوك، بمن فيهم حملة الصكوك الذين لم يحضروا للاجتماع ولم يشاركوا بالتصويت وحملة الصكوك الذين حضروا للاجتماع وكان تصويتهم معاكس لتصويت الأغلبية. إن الأحكام المتعلقة بأي اجتماع والمُشار إليها في الشروط ووثائق الصكوك، هي خاضعة بمجملها لأحكام نظام الشركات الذي يسمو عليها.

## ٢-٤-١٣ المخاطر المتعلقة بالوفاء بقيمة الصكوك قبل استحقاقها

في ظروف معينة، قد تخضع الصكوك للاسترداد المبكر. إذا تم تحديد الحل الاختياري (الاسترداد) على أنه قابل للتطبيق في الشروط النهائية المعمول بها، فيجب على المُصدر استرداد الصكوك (كلياً، ولكن ليس جزئياً) في تاريخ الحل الاختياري ذي الصلة في مبلغ توزيع الحل ذي الصلة كما هو محدد في الشروط النهائية المعمول بها. بالإضافة إلى ذلك، يمكن استرداد الصكوك قبل تاريخ استحقاقها المحدد إذا كان المُصدر ملزماً أو سيصبح ملزماً بدفع مبالغ إضافية لتمويل كل مبلغ توزيع دوري، أو أي مبلغ قسط، أو أي مبالغ توزيع دوري جزئي أو مبلغ توزيع الحل ذي الصلة بحسب الشرط (١٧) (الضرائب) وهذا الالتزام لا يمكن تجنبه من خلال اتخاذ المُصدر التدابير المعقولة المتاحة له. في مثل هذه الظروف، يمكن للمُصدر استرداد الصكوك قبل استحقاقها المحدد. قد يؤدي الحل المبكر في أي من الحالتين إلى تقليل العائد الذي كان سيدركه حامل الصكوك لو تم استرداد الصكوك في تاريخ انتهاء الصلاحية.

من المرجح أن تحد ميزة التصفية المبكرة لأي صكوك من قيمتها السوقية. خلال أي فترة قد يختار فيها المُصدر استرداد الصكوك، فإن القيمة السوقية لتلك الصكوك عموماً لن ترتفع بشكل كبير عن مبلغ الحل المستحق الدفع. قد يكون هذا صحيحاً أيضاً قبل أي فترة حل. قد يُتوقع أن يسترد المُصدر الصكوك عندما تكون تكلفة التمويل أقل من معدل الربح على الصكوك. عندها، لن يكون المستثمر قادراً بشكل عام على إعادة استثمار متحصلات الاسترداد بمعدل ربح فعال يصل إلى معدل ربح الصكوك، وقد يكون قادراً على القيام بذلك فقط بمعدل أقل بكثير. يجب على المستثمرين المحتملين النظر في مخاطر إعادة الاستثمار في ضوء الاستثمارات الأخرى المتاحة في ذلك الوقت.

## ٢-٤-١٤ المخاطر المتعلقة بتغطية صفقة المربحة المتعلقة بمجموعة معينة من الصكوك فقط جزءاً من القيمة الأساسية لهذه الصكوك

وفقاً لشروط وأحكام الصكوك وأحكام وثائق الصكوك، ما لا يقل عن (٥١٪) من متحصلات كل مجموعة من الصكوك سيتم استثمارها في اتفاقية المضاربة (المضاربة) حيث يعمل المُصدر بمثابة رب المال ويكون الراعي بمثابة المضارب. المبلغ المتبقي، الذي ينبغي ألا يتجاوز (٩٪) من متحصلات مجموعة الصكوك ذات الصلة، سيتم استخدامه كسعر التكلفة في معاملة المربحة، حيث يقوم وكيل حملة الصكوك المفوض ببيع السلع إلى الراعي (بصفته مشترياً) بسعر مؤجل يساوي (٩٩٪) من إجمالي القيمة الاسمية للصكوك كما في تاريخ الإصدار ذي الصلة (معاملة المربحة).

وفقاً لذلك، يجب على المستثمرين ملاحظة أن إجمالي القيمة الاسمية لكل مجموعة من الصكوك لا يتم تغطيته بالكامل من خلال السعر المؤجل بموجب معاملة المربحة (مثل هذا النقص هو القيمة الاسمية ذات الصلة).

فيما يتعلق بهذه القيمة الاسمية ذات الصلة، سوف يلجأ المستثمرون فقط إلى عوائد استثمار رأس مال المضاربة في المضاربة. إلى الحد الذي تعاني فيه المضاربة من خسائر، بحيث تنخفض قيمة المضاربة الرأسمالية إلى أقل من القيمة الاسمية ذات الصلة، لن يحق لحملة الصكوك استلام القيمة الاسمية الإجمالية الكاملة لمجموعة الصكوك ذات الصلة عند استحقاق الصكوك أو استردادها.

بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يلاحظ المستثمرون أن أي أرباح ناتجة عن المضاربة خلال مدة مجموعة الصكوك ذات الصلة والتي تزيد عن مبالغ التوزيع الدوري، لن يتم توزيعها على حملة الصكوك أو الاحتفاظ بها كاحتياطي لمصلحتهم، ولكن سيتم إعادة استثمارها بدلاً من ذلك في المضاربة. لذلك، فإن أرباح المضاربة الزائدة ستصبح جزءاً من أصول المضاربة، وبالتالي ستخضع لأداء المضاربة بنفس طريقة المضاربة الرأسمالية المشار إليها أعلاه.

## ٢-٤-١٥ المخاطر المتعلقة بالمدفوعات التي تتعلق بالصكوك

على حملة الصكوك المحتملين معرفة أنه سيتم دفع مبلغ التوزيع الدوري أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي في التاريخ المحدد من دخل المضاربة.

عند حدوث تاريخ التصفية، سيقوم المُصدر في أقرب وقت ممكن ومعقول بإجراء مراجعة (مستنداً على حسابات الإدارة) لموجودات المضاربة (كما هي معرفة في الشروط) وذلك عن الفترة التي تبدأ من تاريخ الإفضال وحتى تاريخ التصفية. وإذا توصل المُصدر، بناءً على تلك المراجعة، إلى أن أي أرباح خاصة بالمضاربة تتعلق بفترة التوزيع الدوري ذات الصلة أو فترة التوزيع الدوري الجزئي، كما يقتضي الحال، كانت أكبر من أرباح المضاربة الفعلية عن تلك الفترة، فسيعيد للمُصدر حينها خصم الفارق (إن وجد) من رصيد الاحتياطي. وإذا كانت المبالغ القائمة في رصيد الاحتياطي (إن وجدت) غير كافية لتغطية ذلك الفارق، يحق للمُصدر عمل مقاصة لذلك المبلغ من رأس مال الصكوك الذي سيدفع إليهم من قبل المُصدر بموجب اتفاقية المضاربة.

## ٢-٤-١٦ المخاطر المتعلقة بعقود المربحة

### أ. المخاطر المتعلقة بالضرائب

يقوم الراعي (المشتري) بموجب البنود الواردة في اتفاقية المربحة الرئيسية (وفق تعريفها في الشروط) بالاستحواذ من وقت لآخر على سلع من البائع (وفق تعريف كل مصطلح في اتفاقية المربحة الرئيسية) لغرض بيع الحق لمشتريين مستقلين في إحدى أسواق السلع، وعند الشراء وقبول عرض أي من السلع للبيع اللاحق فإن المشتري سيمتلك السلع لفترة محدودة تملكاً قانونياً، وقد يخضع هذا التملك أو البيع اللاحق، أو يصبح بموجب تغير في القانون، لزيادة في الضريبة. وفي حال ارتفاع تكاليف الضرائب على تملك المشتري أو بيعه السلع فإن هذا سيؤثر تأثيراً سلبياً على قدرة المشتري على أداء التزاماته (ومنها التزامات السداد) بموجب اتفاقية المربحة الرئيسية بموجب الصكوك.

### ب. المخاطر المتعلقة بتقلب الأسعار

إن السعر الذي بموجبه تتداول السلع يعتمد على سوق السلعة بشكل عام، وإن كلاً من العرض الزائد من السلع أو المنخفض له أثره الكبير على سعر تداول هذه السلع، وإذا حدث زيادة أو إنقراض في عرض السلع في السوق بعد شراء المُصدر للسلع فإن السعر الذي قد تباع أو تتداول به السلعة قد يتأثر بشكل سلبي، وكذلك فلو فرضت تراخيص إضافية للاستيراد أو التصدير وتراخيص حكومية أخرى في سوق السلع بعد شراء المُصدر للسلع، فقد يتأثر سعر عرض السلع أو بيعها لاحقاً تأثيراً سلبياً. إن لتقلبات الأسعار بهذا الشكل أثر سلبي على قدرة المُصدر على الحصول على أسعار مرضية لعرض السلع للبيع وهذا بدوره سيؤثر تأثيراً سلبياً على قدرة المُصدر على أداء التزاماته (ومنها التزامات السداد) بموجب عقود المربحة وبالتالي بموجب الصكوك.



### ج. المخاطر المتعلقة بالسلع

عند شراء السلع من البائع وقبل بيع السلع بيغاً لاحقاً على مشتريين مستقلين في إحدى أسواق السلع، يتحمل المُصدر لمدة محدودة المخاطر التشغيلية المتعلقة بتملك السلع، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- تعرض السلع للضرر من النوع الذي يقلل قيمتها عند التخزين وأثناء النقل.
- أن يتسبب تخزين المُصدر أو نقله للسلع بأضرار بيئية مثل التسريب والتلوث مما قد يخالف الأنظمة واللوائح البيئية ويعرض المُصدر لحق الرجوع عليه مالياً وقانونياً.
- تعرض السلع للسرقة أو التخريب.
- تلف السلع نتيجة لهجمات تخريبية وكوارث طبيعية وحريق وأحداث كارثية أخرى خارجة عن إرادة المُصدر.

وفي حال عدم القدرة على خفض هذه المخاطر أو تغطيتها بالكامل من خلال تأمين على السلع فإن وقوع أي منها قد يخلف أثراً سلبياً جوهرياً على قيمة السلع أو قدرة المُصدر على عرض السلع للبيع وهذا بدوره سيؤثر تأثيراً سلبياً على قدرة المُصدر على أداء التزاماته (ومنها التزامات السداد) بموجب عقود المرابحة وبالتالي بموجب الصكوك.

### د. المخاطر المتعلقة بالموارد

سيكون من الضروري على المشتري من حين لآخر الحصول على كميات وأنواع محددة من السلع وعرضها للبيع بيغاً لاحقاً (بأسعار معقولة) من أجل الوفاء بالتزاماته بموجب عقود المرابحة والصكوك. وهذا بدوره سيؤثر تأثيراً سلبياً جوهرياً على قدرة المُصدر على أداء التزاماته (ومنها التزامات السداد) في حال عدم قدرة المُصدر على توفير موردين للكميات أو الأنواع المطلوبة من السلع.

### هـ. المخاطر المتعلقة بموجودات المضاربة

بموجب اتفاقية المضاربة، سيتم استثمار نسبة (٥١٪) على الأقل من متحصلات كل مجموعة من الصكوك، ناقص المبلغ المتاح، مباشرة في أعمال الراعي بهدف جني الأرباح، والتي، في ظروف معينة مذكورة في الشروط، سيتم تطبيقها بدورها على الدفعات المستحقة لحملة الصكوك فيما يتعلق بالصكوك. في حالة حدوث أي من المخاطر المتعلقة بأعمال الراعي المذكورة أعلاه (فضلاً راجع الفقرة رقم (٢-١) «عوامل المخاطرة المتعلقة بنشاط شركة الكثيري القابضة وعملياتها» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة)، أو تحققها فعلياً وتأثيرها بطريقة أخرى على أعمال الراعي وقيمة الأرباح المكتسبة من الاستثمار في أصول المضاربة، التي قد تتراجع وتخفض تلقائياً، الأمر الذي قد يكون له، بدوره، تأثيراً سلبياً جوهرياً على قدرة المُصدر على الوفاء بالتزامات السداد فيما يتعلق بمجموعة الصكوك ذات الصلة.

### و. المخاطر المتعلقة بعدم وجود ضمان بأن الصكوك تتوافق مع الشريعة

يتعين على حملة الصكوك المحتملين معرفة أن اجتهادات المستشارين الشرعيين والمحكم واللجان القضائية السعودية حول بعض المسائل المتطابقة تختلف، وبالتالي قد يرغب حملة الصكوك المحتملين في استشارة مستشارين شرعيين آخرين للحصول على فتوى منهم بخصوص هيكلية برنامج الصكوك، وعلى حملة الصكوك المحتملين معرفة أنه بالرغم من أن المستشار الشرعي المستقل الخاص بشركة الخير كابيتال السعودية قد أصدر فتوى تؤكد فيها أن الصكوك متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، إلا أن ذلك ليس ملزماً لأي محكمة أو لجنة قضائية سعودية، بما في ذلك في سياق أي إجراء قضائي يتعلق بإعسار المُصدر أو الراعي أو إفلاسهما، وسيكون لأي محكمة أو لجنة قضائية سعودية حرية اتخاذ ما تراه مناسباً من قرارات بشأن ما إذا كانت الصكوك أو وثائق الصكوك والأليات ذات العلاقة (أو أي جزء منها) متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية وبالتالي قابلة للتنفيذ القضائي. وبناءً عليه، لا يقدم أي شخص (بما في ذلك، دون حصر، المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الترتيب) أي تأكيدات بأن الصكوك أو الشروط أو وثائق الصكوك الأخرى متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية وعلى وجه الخصوص ليس هناك تأكيدات مقدمة حيال فتوى المستشار الشرعي لشركة الخير كابيتال السعودية، كما أن كل فتوى منهما معرضة للتغير أو للاختلاف من قبل فقهاء شرعيين آخرين. وبناءً عليه، ليس هناك أي تأكيد بأن الصكوك ستعتبر متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من قبل أي شخص غير المستشار الشرعي المستقل لشركة الخير كابيتال السعودية.

### ز. المخاطر المتعلقة بالقانون الواجب التطبيق والاختصاص القضائي

ستخضع كل مجموعة من الصكوك الصادرة بموجب البرنامج لقوانين المملكة العربية السعودية، والتي تستند إلى القانون الإسلامي أو الشريعة الإسلامية، وسيتم تفسيرها وفقاً لهما. يوجد في المملكة العربية السعودية عدد من المحاكم واللجان القضائية التي لها اختصاص فيما يتعلق بأنواع معينة من الدعاوى. يتم الاستماع إلى المنازعات بشكل عام أمام المحاكم العامة في المملكة العربية السعودية ما لم يتم منح الاختصاص القضائي لنوع معين من النزاعات إلى محكمة أو لجنة قضائية أخرى. يتم حل النزاعات ذات الطابع التجاري أمام ديوان المظالم، والذي يخضع اختصاصه فيما يتعلق بالنزاعات التجارية حالياً للإصلاح (كما هو موضح بالتفصيل أدناه). أما المنازعات الناشئة بموجب قانون هيئة السوق المالية السوق المالية

في المملكة العربية السعودية (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٣م)، ولائحته التنفيذية (وهي عبارة عن مجموعة من القواعد والتعليمات والإجراءات الصادرة عن الهيئة لتطبيق أحكام نظام السوق) أمام لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية وهيئة الاستئناف للفصل في منازعات الأوراق المالية (اللجان).

وفقاً للشرط (١٩) «القانون الحاكم والاختصاص القضائي»، تتمتع اللجان بالاختصاص القضائي الحصري للنظر في أي دعوى أو إجراءات قضائية والبت فيها، وتسوية أي نزاعات قد تنشأ عن الصكوك أو فيما يتعلق بها. يجب على حملة الصكوك المحتملين أن يتنبهوا أنه، وعلى حد علم المصدر، لم تخضع الأوراق المالية ذات الطبيعة المماثلة للصكوك للتفسير القضائي أو التنفيذ في المملكة العربية السعودية.

ومع ذلك، يجب أن يدرك المستثمرون أيضاً أنه بشكل عام، تتمتع المحاكم واللجان القضائية في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك اللجان، بسلطة تقديرية واسعة فيما يتعلق بكيفية تطبيق مبادئ الشريعة الإسلامية على مجموعة معينة من الظروف والقرارات السابقة. ولا تعتبر قرارات هذه المحاكم واللجان القضائية بمثابة سوابق ملزمة للفصل في المنازعات اللاحقة. لم يتم فهرسة قرارات مختلف المحاكم واللجان القضائية في المملكة العربية السعودية والمراسيم الملكية والقرارات الوزارية وتعاميم الدوائر وغيرها من بيانات الهيئات الرسمية في المملكة العربية السعودية النافذة والتي لها قوة القانون بشكل عام، ولم يتم جمعها في مكان مركزي أو إتاحتها للجمهور.

وبناءً على ذلك، فمن غير المؤكد بالضبط كيف وإلى أي مدى سيتم تنفيذ الصكوك و/أو الشروط و/أو وثائق الصكوك من قبل اللجان أو، إذا اقتضت الظروف أن يكون لها اختصاص، أو محكمة سعودية أو أي هيئة قضائية سعودية أخرى.

ح. المخاطر المتعلقة بتأثير الامتثال لقانون الإفلاس في المملكة العربية السعودية على قدرة المصدر على أداء التزاماته بموجب الصكوك ووثائق الصكوك

صدر قانون إفلاس جديد ونشر في المملكة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠١٨م بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٠) بتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٣٩هـ الموافق ١٤/٠٢/٢٠١٨م (نظام الإفلاس)، والذي دخل حيز التنفيذ في ١٨/٠٨/٢٠١٨م.

في حالة إفلاس المصدر، قد تؤثر قوانين الإفلاس في المملكة العربية السعودية سلباً على قدرة المصدر على أداء التزاماته بموجب مستندات الصكوك التي هو طرف فيها. لا يمكن التنبؤ بكيفية تسوية المطالبات من قبل حملة الصكوك أو بالنيابة عنهم في حالة إفلاس المصدر، وبالتالي فإنه من غير المؤكد بالضبط كيف وإلى أي مدى سيتم تنفيذ وثائق الصكوك من قبل هيئة قضائية سعودية إذا كان هذا هو الحال. كان على الهيئة القضائية في المملكة العربية السعودية أن تبطل أو تتسبب في أن تكون هذه الوثيقة، أو أي جزء منها، باطلة أو غير نافذة أو سارية المفعول، وبالتالي لا يمكن أن يكون هناك ضمان بأن حملة الصكوك سيحصلون على أموال الدعاوي بالكامل أو على الإطلاق في هذه الظروف.

ينص نظام الإفلاس على إجراءات مختلفة فيما يتعلق بالتسوية الوقائية وإعادة الهيكلة المالية والتصفية الإدارية وينص، من بين أمور أخرى، على أن أحكام إنهاء العقد، التي تم تفعيلها نتيجة لإجراءات إفلاس معينة، باطلة بشكل عام مع الاستثناءات المنصوص عليها فيما يتعلق بالعقود الحكومية. سيتم تحديد الاستثناءات الإضافية المتعلقة بمعاملات التمويل من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة السوق المالية بعد الاتصال والاتفاق مع وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية. ينص نظام الإفلاس أيضاً على أنه يجوز للأمين إنهاء العقد إذا كان هذا الإنهاء: (أ) في مصلحة غالبية الدائنين المعنيين؛ (ب) لن يضر بالطرف المقابل؛ و (ج) ضروري لتنفيذ الاقتراح ذي الصلة.

يخضع نظام الإفلاس للوائح التنفيذية ويلغي المواد ١٠٣-١٣٧ من نظام المحاكم التجارية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٢) بتاريخ ١٥/٠١/١٣٥٠هـ (الموافق ٠١/٠٦/١٩٣١م) ونظام التسوية الوافية من الإفلاس الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٦) وتاريخ ٠٤/٠٩/١٤١٦هـ (الموافق ٢٤/٠١/١٩٩٦م) وأي نص آخر يخالف نظام الإفلاس.

اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٦٢٢) وتاريخ ٢٤/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٤/٠٩/٢٠١٨م) والمنشورة في الجريدة الرسمية بتاريخ ٣٠/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١٨م) (اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس) تنص كذلك على قواعد وإجراءات الإفلاس في المملكة العربية السعودية. تنص اللائحة التنفيذية لنظام الإفلاس على أنه يجوز للمدين (فيما يتعلق بالتسوية الوقائية) أن يطلب من المحكمة إنهاء أي عقد يكون هذا المدين طرفاً فيه من خلال تقديم تقرير صادر عن أمين حفظ مسجل يثبت أن هذا الإنهاء: (أ) يكون في مصلحة غالبية الدائنين المعنيين؛ (ب) لن يضر بالطرف المقابل؛ و (ج) سيحمي أعمال المدين. يجوز للمحكمة، بعد قبول طلب فتح أي من إجراءات التصفية المنصوص عليها في نظام الإفلاس، أن تتخذ بعض الإجراءات الاحترازية، حسب تقديرها أو بناءً على طلب صاحب المصلحة، مثل حجز على أموال المدين سواء كانت هذه الأصول محتفظ بها من قبل المدين أو من قبل أطراف ثالثة.

## ط. المخاطر المتعلقة بحالات الإخلال

من المخاطر المتعلقة بحالات الإخلال أن المحاكم واللجان القضائية قد لا تنفذ أيًا من حالات الإخلال باستثناء حالات الإخلال المتعلقة بعدم سداد مبالغ مستحقة.

## ي. المخاطر المتعلقة بالغرامات والتعويضات

هناك خطر يتمثل في أنه في حالة تفسير أي حكم من وثائق الصكوك من قبل محكمة أو لجنة قضائية في المملكة العربية السعودية على أنه اتفاق على دفع غرامة بدلاً من تقدير حقيقي للخسارة المتكبدة، فلن يتم تنفيذ هذا الحكم في المملكة العربية السعودية. علاوة على ذلك، فإن أي تعويض مقدم من المصدر وفقاً لوثائق الصكوك أو فيما يتعلق بأي مجموعة من الصكوك قد لا يكون قابلاً للتنفيذ بموجب قوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية إلى الحد الذي (أ) يدعي أنه فعال بغض النظر عن أي حكم أو أمر محكمة مخالف أو (ب) يتعارض مع أي قانون معمول به أو سياسة عامة تتعلق به.

## ك. المخاطر المتعلقة بالتبعات الضريبية في المملكة

قد يخضع حملة الصكوك لضرائب دخل أو ضرائب استقطاع أو الزكاة أو أي ضريبة أخرى في المملكة نتيجة تملك الصكوك أو الاحتفاظ بها أو التصرف فيها. وعليه، فعلى كل حامل صكوك محتمل أن يحصل على استشارة مهنية مختصة بخصوص التبعات الضريبية التي قد تنتج عن امتلاكه للصكوك أو احتفاظه بها أو تصرفه فيها، (ولمزيد من المعلومات حول المسائل الزكوية والضريبية بتملك أو الاحتفاظ أو التصرف بالصكوك، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (١٨) «الضريبة والزكاة» من هذه النشرة).





معلومات عن السوق  
والقطاع الذي تعمل فيه  
شركة الكثيري القابضة  
(٣)



الكثيري القابضة

AI KATHIRI HOLDING COMPANY





## ٣- معلومات عن السوق والقطاع الذي تعمل فيه شركة الكثيري القابضة

### نظرة عامة إلى السوق

إن مصدر البيانات والمعلومات الواردة في هذا القسم هي معلومات متاحة للجمهور، وقد تم تحديد مصادر هذه المعلومات، ويعتقد أعضاء مجلس إدارة الراعي أن المعلومات والبيانات المقدمة من أطراف خارجية والمدرجة في هذه النشرة موثوقة. ومع ذلك، لم تقم الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المستشارين بمراجعة هذه المعلومات والبيانات أو التحقق من دقتها أو اكتمالها بشكل مستقل وبالتالي لا يمكنها ضمان دقتها واكتمالها، ولن يتحمل أي شخص منهم أي مسؤولية عن دقة هذه المعلومات والبيانات أو اكتمالها.

#### أ. الاقتصاد السعودي ينمو بمعدل (١١,٨%) في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م

وفقاً للتقديرات السريعة التي قامت بها الهيئة العامة للإحصاء فقد حقق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية ارتفاعاً بمعدل ١١,٨٪ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م وذلك مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٢١م.

وحقق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي المعدل موسمياً ارتفاعاً بنسبة ١,٨٪ في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م مقارنة بالربع الأول من نفس العام.

المصدر: المملكة العربية السعودية – الهيئة العامة للإحصاء ٢٠٢٢م – الناتج المحلي الإجمالي الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م

#### ب. ارتفاع الرقم القياسي للإنتاج الصناعي بنسبة ٢٤% في شهر مايو ٢٠٢٢م

ارتفع مؤشر الرقم القياسي لكميات الإنتاج الصناعي بنسبة ٢٤٪ في شهر مايو عام ٢٠٢٢م مقارنة بنفس الشهر من عام ٢٠٢١م، حيث استمر المؤشر في تحقيق اتجاهات نمو إيجابية نتيجة لارتفاع الإنتاج في الأنشطة الفرعية الثلاثة: التعدين واستغلال المحاجر، والصناعة التحويلية، وإمدادات الكهرباء والغاز.

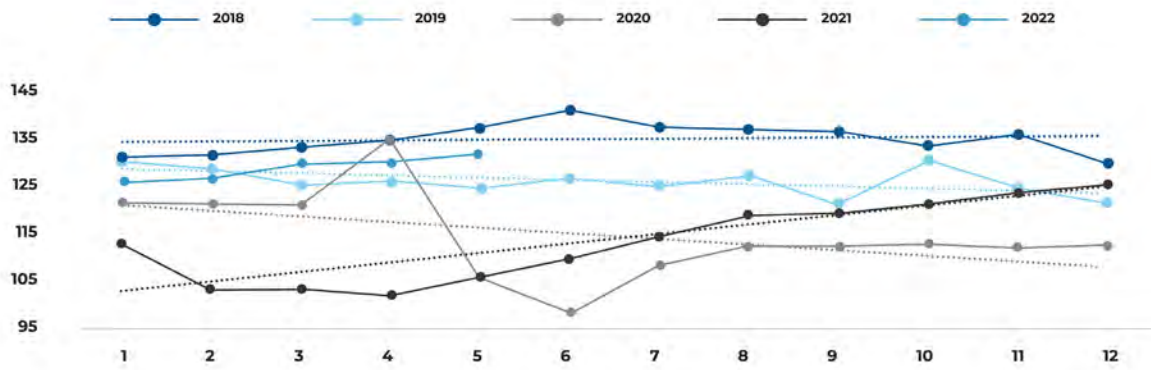
##### ■ مؤشرات واضحة على تعافي الإنتاج الصناعي

بلغ معدل النمو السنوي في الرقم القياسي للإنتاج الصناعي في مايو من عام ٢٠٢٢م ما نسبته (٢٤٪) وهو ثالث أعلى معدل نمو سنوي خلال السنوات الثلاث الأخيرة تقريباً. وعند النظر إلى الأجل الطويل، يمكن ملاحظة أن نمو الرقم القياسي للإنتاج الصناعي قد أصبح إيجابياً منذ مايو ٢٠٢١م، واستمر في الاتجاه التصاعدي خلال الأشهر التالية متسارعاً في نهاية عام ٢٠٢١م وحتى الآن، وذلك بعد سلسلة من الأشهر التي شهدت معدلات نمو سلبية في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م متأثرة جزئياً بآثار الوباء العالمي.

##### ■ نشاط التعدين واستغلال المحاجر يقود الإنتاج الصناعي خلا شهر مايو ٢٠٢٢م

بلغت الأهمية النسبية لأنشطة التعدين واستغلال المحاجر، والصناعة التحويلية، وإمدادات الكهرباء والغاز (٥٤,٧٪) و(٢٢,٦٪) و(٩,٢٪) على التوالي. وبالتالي، فإن اتجاهات مؤشر الإنتاج الصناعي في نشاط التعدين واستغلال المحاجر تهيمن على الاتجاه العام في الرقم القياسي للإنتاج الصناعي. في مايو ٢٠٢٢م، ارتفع الإنتاج في نشاط التعدين واستغلال المحاجر بنسبة (٢٣,٢٪) مقارنة بالشهر المماثل من عام ٢٠٢١م، كما استمر نشاط الصناعة التحويلية في الارتفاع حيث ارتفع أداء النشاط خلال شهر مايو بنسبة (٨,٢٨٪) مقارنة بنفس الشهر من العام السابق. ارتفع الرقم القياسي العام للإنتاج الصناعي بنسبة (٢,١٪) متأثراً بالارتفاع في نشاط التعدين واستغلال المحاجر الذي ارتفع بنسبة (٩,٠٪) ونشاط الصناعة التحويلية الذي ارتفع بنسبة (٢,٠٪) كما ظهر نشاط إمدادات الكهرباء والغاز مرتفعاً كذلك بنسبة (٩,٢٤٪) ولكن نظراً لتدني وزن هذا النشاط في المؤشر لم يكن له تأثير كبير على الرقم القياسي للإنتاج الصناعي.

الشكل رقم (١): الرقم القياسي للإنتاج الصناعي في عام ٢٠٢٢م مقارنة بالسنوات السابقة\*



المصدر: المملكة العربية السعودية - الهيئة العامة للإحصاء ٢٠٢٢م - الناتج المحلي الإجمالي الربع الثاني لعام ٢٠٢٢م

\* الخطوط المنقطعة توضح الاتجاهات لاثني عشر شهراً.

### ج. ارتفاع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة (٧,٠%) في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة (٧,٠%) في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م مقارنة بالربع نفسه من عام ٢٠٢١م متأثراً بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة (٩,١%)، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات التجارية بنسبة (٥,١%) والزراعية بنسبة (٦,٠%) في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

### د. التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م مقارنة بنظيره من العام السابق

سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة (٩,١%) متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (٢,٠%) وذلك على أساس سنوي في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م، ونظراً لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع هذا المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار كل من الفلل بنسبة (١,١%) والشقق السكنية بنسبة (١,١%) والبيوت بنسبة (٩,٠%)، في حين استقرت أسعار العمائر دون تسجيل أي تغير نسبي يذكر.

هذا وقد سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة (٥,١%). وكذلك انخفضت أسعار المعارض بنسبة (١,١%) في حين ارتفعت أسعار المراكز التجارية بنسبة (١,٠%) واستقرت أسعار العمائر التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة (٦,٠%) متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (٦,٠%).

### هـ. ارتفاع أسعار العقارات بنسبة ٣,٠% على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة (٣,٠%) خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢م مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٢م متأثراً بارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة (٥,٠%). ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (١,٣%) والشقق بنسبة (٢,١%). ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار البيوت بنسبة (١,٠%) في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

في حين سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة (٢,٠%) وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي بنسبة (٢,٠%) وأسعار المعارض بنسبة (٤,١%). ومن ناحية أخرى فقد ارتفعت أسعار المراكز التجارية بنسبة (١,٠%) في حين استقرت أسعار العمائر التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

كما انخفضت أسعار القطاع الزراعي بنسبة (١,٠%) بسبب انخفاض أسعار قطع الأراضي الزراعية بنسبة (١,٠%).

جدول رقم (٢) الرقم القياسي لأسعار العقار (٢٠١٤=١٠٠): الأرقام القياسية ومعدلات التغير حسب القطاع ونوع العقار، الربع الثاني ٢٠٢٢م

القطاع ونوع العقار	الأرقام القياسية			نسبة التغير في الربع الثاني ٢٠٢٢ من	
	الربع الثاني ٢٠٢١م	الربع الأول ٢٠٢٢م	الربع الثاني ٢٠٢٢م	الربع الثاني ٢٠٢١م	الربع الأول ٢٠٢٢م
الرقم القياسي العام	٨١,٢٩	٨١,٦٦	٨١,٨٨	٠,٧٢	٠,٢٧
سكني	٨٤,٦٩	٨٥,٨٢	٨٦,٢٧	١,٨٧	٠,٥٣
قطعة أرض	٨٤,٧٤	٨٦,٠٤	٨٦,٤٦	٢,٠٣	٠,٤٩
عمارة	٩١,٠٦	٩١,٠٦	٩١,٠٨	٠,٠٣	٠,٠٣
فيلا	٨٦,٢٩	٨٢,٧٨	٨٥,٣٤	١,١١-	٣,١٠
شقة	٨٢,٥٠	٨٠,٦٢	٨١,٥٨	١,١١-	١,١٩
بيت	٩٣,٠٥	٩٢,٣٤	٩٢,٢١	٠,٩٠-	٠,١٤-
تجاري	٧٣,٤٠	٧٢,٤٧	٧٢,٣٠	١,٥٠-	٠,٢٥-
قطعة أرض	٧٣,٢٠	٧٢,٣٧	٧٢,٢٠	١,٥١-	٠,٢٥-
عمارة	١٠٢,١٦	١٠٢,١٦	١٠٢,١٦	٠,٠٠	٠,٠٠
معرض / محل	٩٠,١٤	٩٠,٤٢	٨٩,١٨	١,٠٧-	١,٣٨-
مركز تجاري	١٠٢,٤٣	١٠٢,٤٣	١٠٢,٥٢	٠,٠٩	٠,٠٩
زراعي	٩٣,٢٠	٩٢,٧٥	٩٢,٦٣	٠,٦١-	٠,١٢-
أرض زراعية	٩٣,٢٠	٩٢,٧٥	٩٢,٦٣	٠,٦١-	٠,١٢-

المصدر: المملكة العربية السعودية - الهيئة العامة للإحصاء ٢٠٢٢م - الرقم القياسي لأسعار العقارات للربع الثاني عام ٢٠٢٢م



خلفية عن صكوك  
الكثيري وطبيعة أعمالها  
(٤)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ٤- خلفية عن صكوك الكثيري وطبيعة أعمالها

### ٤-١ نبذة عن صكوك الكثيري

صكوك الكثيري وهي منشأة ذات أغراض خاصة تم تأسيسها بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (SPE٠٠٣٤) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)، على أن تمتد صلاحيته لمدة خمس (٥) سنوات، وذلك لغرض إصدار أدوات دين مبنية على ديون. يقع المركز الرئيسي لصكوك الكثيري في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٣٥٢٢ - الرياض ٢١٥٨، المملكة العربية السعودية.

### ٤-٢ تاريخ تأسيس صكوك الكثيري

- بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢١م)، قرر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة بموجب قراره بالتميرير رقم (٢٠٢١-٣٠)، الموافقة على إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي وبقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك لأغراض الشركة التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية من خلال الطرح العام في السوق.
- بتاريخ ٢٥/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١١/٣٠/٢٠٢١م)، تقدمت شركة الكثيري القابضة - بصفتها الراعي - بطلب تأسيس وترخيص منشأة ذات أغراض «صكوك الكثيري» خاصة أمام هيئة السوق المالية.
- بتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/٠٧/٢٠٢١م)، تم اعتماد النظام الأساسي لصكوك الكثيري.
- بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/١٦/٢٠٢١م)، منحت هيئة السوق المالية ترخيص بتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة بالرقم (SPE٠٠٣٤) باسم صكوك الكثيري لغرض إصدار أدوات دين مبنية على ديون، على أن تكون شركة الكثيري القابضة هي الراعي وشركة الخير كابيتال السعودية على أنها الوصي. تمتد صلاحية هذا الترخيص لمدة خمس (٥) سنوات.

### ٤-٣ أغراض صكوك الكثيري

بحسب المادة الرابعة (٤) من النظام الأساسي لصكوك الكثيري، فإن:

١. الغرض من المنشأة هو الحصول على تمويل عن طريق إصدار أدوات دين مبنية على ديون.
٢. لا تمارس المنشأة أي نشاطات عدا الآتي:

- أ. إصدار أدوات الدين المحددة في البند ١ أعلاه.
- ب. إصدار أسهم لأغراض التأسيس، على أن تكون باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- ج. النشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها.

وبحسب ترخيص منشأة ذات أغراض خاصة الصادرة عن الهيئة، فتم تحديد الغرض من الترخيص بإصدار أدوات دين مبنية على ديون.



## ٤-٤ مجلس إدارة صكوك الكثيري

بحسب المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي لصكوك الكثيري، يجب أن يكون لدى المنشأة عضوين (٢) في مجلس الإدارة بحد أدنى وأن يكون الحد الأقصى لعدد أعضاء مجلس الإدارة أربعة (٤) أعضاء. ويُعيّن عضو مجلس الإدارة أو يُعزل بقرار يصدر عن وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.

بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢١م)، تم تعيين أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري، وفقاً للآتي:

جدول رقم (٣) أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري

أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري وأمين سر المجلس*												
م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية**	تاريخ العضوية	الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري وأمين السرفي شركة الكثيري القابضة					
							مباشر		غير مباشر***		إجمالي	نسبة
							العدد	النسبة	العدد	النسبة		
١	سعود محمد عبد الله آل شريم	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٢	غير تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)	-	-	-	-	-	
٢	مشعل محمد ناصر الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)	٤٣,٤٤%	٤,٩٠٩,٩٥٣	-	-	٤٣,٤٤%	٤,٩٠٩,٩٥٣
٣	عادل إبراهيم محمد الكثيري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٩	غير تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)	-	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة												
٤	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال	أمين السر	سعودي	٦٠	غير تنفيذي	١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)	-	-	-	-	-	-

المصدر: الراعي

\* بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م) تم تعيين مجلس إدارة صكوك الكثيري في دورته الأولى المذكورين أعلاه.

\*\* يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للمنشأة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة المنشأة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

\*\*\* الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى أي من أعضاء مجلس الإدارة أي ملكية غير مباشرة في شركة الكثيري القابضة.

ويشغل أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري المذكورين أعلاه، مناصب في مجالس إدارات شركات وكيانات أخرى وفق الآتي:



## ١. رئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري سعود محمد عبد الله آل شريم

جدول رقم (٤) تفاصيل عن مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية والسابقة لرئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري سعود محمد عبد الله آل شريم

الرقم	اسم المنشأة	الكيان القانوني	المنصب	تاريخ بداية العضوية	تاريخ نهاية العضوية	القطاع الذي تعمل فيه المنشأة
١	شركة لين الخير للتجارة	مساهمة مغلقة	شريك ورئيس مجلس الإدارة	٢٠١٩م	حتى تاريخه	استيراد وتسويق المنتجات الزراعية
٢	شركة الكثيري القابضة	مساهمة عامة	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧م	حتى تاريخه	إدارة الشركات التابعة
٣	شركة المنصة الزراعية	مساهمة مغلقة	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٩م	حتى تاريخه	تسويق المنتجات الزراعية
٤	شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات	مساهمة عامة	عضو مجلس الإدارة	٢٠٢١م	حتى تاريخه	الاتصالات وتقنية المعلومات

المصدر: الراعي

## ٢. نائب رئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري مشعل محمد ناصر الكثيري

جدول رقم (٥) تفاصيل عن مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية والسابقة لنائب رئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري مشعل محمد ناصر الكثيري

الرقم	اسم المنشأة	الكيان القانوني	المنصب	تاريخ بداية العضوية	تاريخ نهاية العضوية	القطاع الذي تعمل فيه المنشأة
١	شركة لين الخير للتجارة	مساهمة مغلقة	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٩م	حتى تاريخه	استيراد وتسويق المنتجات الزراعية
٢	شركة المنصة الزراعية	مساهمة مغلقة	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٩م	حتى تاريخه	تسويق المنتجات الزراعية
٣	شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات	مساهمة عامة	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠٢١م	حتى تاريخه	الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات
٤	شركة البيان للصناعة	مساهمة مغلقة	عضو مجلس الإدارة المنتدب	٢٠٢١م	حتى تاريخه	صنع وبيع الخرسانة الجاهزة وتقنيات البناء الحديث
٥	شركة الكثيري القابضة	مساهمة عامة	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧م	حتى تاريخه	إدارة الشركات التابعة

المصدر: الراعي



٢. عضو مجلس إدارة صكوك الكثيري عادل إبراهيم محمد الكثيري

جدول رقم (٦) تفاصيل عن مناصب عضوية مجالس الإدارة الأخرى الحالية والسابقة لعضو مجلس إدارة صكوك الكثيري عادل إبراهيم محمد الكثيري

الرقم	اسم المنشأة	الكيان القانوني	المنصب	تاريخ بداية العضوية	تاريخ نهاية العضوية	القطاع الذي تعمل فيه المنشأة
١	شركة اليان للصناعة	مساهمة مغلقة	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٢١م	حتى تاريخه	إنتاج وصنع الخرسانة الجاهزة وأساليب البناء الحديث
٢	شركة الكثيري القابضة	مساهمة عامة	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧م	حتى تاريخه	إدارة الشركات التابعة

المصدر: الراعي

## ٥-٤ ملخص عقود العمل

لم يتم إبرام أي عقود عمل ما بين صكوك الكثيري وأي من أعضاء مجلس إدارتها.

## ٦-٤ إقرارات أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري

يقر أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري بما يلي:

- لم يسبق أن أشهر إفلاس أي من أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري في أي وقت تحت أي ولاية قضائية ولم يكن أحداً منهم طرفاً في ترتيب صلح وافي من الإفلاس في أي وقت ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس؛
- لم يسبق أن أشهر إعسار أي منشأة كان لأي من أعضاء مجلس إدارة صكوك الكثيري أن تم تعيينه من قبل هذه المنشأة في منصب إداري أو إشرافي فيها في السنوات الخمسة السابقة.
- باستثناء ما تم ذكره في الجدول رقم (٤) «أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة» حيث يملك نائب رئيس مجلس إدارة صكوك الكثيري مشعل محمد ناصر الكثيري أسهماً في شركة الكثيري القابضة (بعدد ٤,٩٠٩,٩٥٣ سهم تمثل ٤٤,٤٣٪ من إجمالي الأسهم)، ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة المصدر أو أي من أقربائهم أو أمين السراي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الصكوك أو الراعي أو شركتيه التابعتين.





خلفية عن شركة الكثيري  
القايزة  
(٥)



الكثيري القايزة  
AL KATHIRI HOLDING COMPANY



## ٥- خلفية عن شركة الكثيري القابضة

### ١-٥ نبذة عن شركة الكثيري القابضة

شركة الكثيري القابضة (الراعي) هي شركة مساهمة عامة سعودية، تأسست بدايةً كمؤسسة فردية لصاحبها محمد ناصر محمد الكثيري تحت المسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» وتم قيدها في السجل التجاري بموجب شهادة تسجيل تحمل الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م). وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٤م)، تم تحويل كيانها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بدخول شريك جديد هو مشعل محمد ناصر الكثيري وتغيير مسماها ليصبح «شركة الكثيري القابضة». وتم تحويل كيان شركة الكثيري القابضة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٨م). وتاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩م)، تم إدراج أسهم شركة الكثيري القابضة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠٣م)، تم انتقال شركة الكثيري القابضة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع المركز الرئيسي لشركة الكثيري القابضة ٣٥١٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملحق - وحدة رقم (١٣) و (١٩)، الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥.

### ٢-٥ تاريخ تأسيس شركة الكثيري القابضة

- بتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣٠م)، تم تأسيس شركة الكثيري القابضة كمؤسسة فردية باسم مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات، لصاحبها السيد/ محمد ناصر محمد الكثيري وتم قيدها بالسجل التجاري تحت الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م).
- بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٢٦م)، تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بدخول شريك جديد وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، وذلك بموجب عقد التأسيس (تحويل المؤسسة إلى شركة) الموثق لدى كاتب العدل المكلف في وزارة التجارة بالرياض بالعدد (٣٥٧٣٤٥٥٢) وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٨م).
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٧م)، صدر قرار الشركاء الموثق لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالرقم (٣٨٨٩٥٧٣٩) لعام (١٤٣٨هـ) والذي قضى بدخول شركاء جدد وزيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة مع الاحتفاظ بنفس الاسم ورقم السجل التجاري للشركة.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٨م)، صدر القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) بالموافقة على تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مغلقة.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٣م)، وافقت الجمعية التحويلية للشركة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وإقرار النظام الأساسي الأول وتعيين أول مجلس إدارة للشركة لمدة خمس (٥) سنوات.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٤م)، صدر القرار الوزاري رقم (١٨١) بالموافقة على إعلان تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مغلقة.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٤م) وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس المال من سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي وقد تم الوفاء بالزيادة عن طريق إصدار أسهم بعدد أربع مائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٤٠٩,٥٠٠) سهم وطرحها في السوق الموازية نمو على المستثمرين المؤهلين.
- بتاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩م)، تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة.
- بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٦م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة من واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وست مائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم إلى ثلاثة ملايين وسبع مائة وستين ألف وأربع مائة (٣,٧٦٧,٤٠٠) سهم وبنسبة زيادة بلغت (٢٠٪)، وذلك عن طريق منحة أسهم من خلال رسملة مبلغ ستة ملايين ومائتين وتسعة وسبعين ألف (٦,٢٧٩,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي.
- بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة من سبعة وثلاثين مليون وست مائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة ملايين وسبع مائة وستين ألف وأربع مائة وخمسمائة وعشرين ألف (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عن طريق رسملة مبلغ سبعة ملايين وخمسمائة وأربعة وثلاثين ألف وثمانمائة (٧,٥٣٤,٨٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة وذلك من خلال منح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مملوكة.



- بتاريخ ٢٩/٠٢/٤٤١١هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠١٩م)، وافقت تداول على طلب الشركة الانتقال من السوق الموازية الى السوق الرئيسية وبتاريخ ٠٦/٠٣/٤٤١١هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠١٩م) تم انتقال الشركة وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- بتاريخ ١٨/٠٢/٤٤٢٠هـ (الموافق ٠٥/١٠/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) للمساهمين زيادة رأس مال الشركة من خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي ليصبح تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق طرح وإدراج أسهم حقوق أولوية لعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم
- بتاريخ ١٣/١١/٤٤٢٠هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة من تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي ليصبح مائة وثلاثة عشر مليون واثنين وعشرين ألف (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) بزيادة بلغت نسبة (٢٥٪) وزيادة عدد الأسهم من تسعة ملايين وواحد وأربعين ألف وسبعمائة وستين (٩,٠٤١,٧٦٠) سهم إلى إحدى عشر مليون وثلاثمائة واثنين ألف وثلاثمائة (١١,٣٠٢,٢٠٠) سهم وذلك من خلال منح أسهم مجانية (١ سهم لكل ٤ أسهم)، وذلك عن طريق رسملة مبلغ اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة آلاف وأربعمائة (٢٢,٦٠٤,٤٠٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٧/٠٢/٤٤٢٠هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢١م)، قرر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي - وذلك لأغراض الشركة التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية من خلال الطرح العام بالسوق السعودية.
- يبلغ رأس المال الحالي للشركة مبلغ مائة وثلاثة عشر مليون واثنين وعشرين ألف (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إحدى عشر مليون وثلاثمائة واثنين ألف ومائتين (١١,٣٠٢,٢٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريبالات سعودية وجميعها أسهم عادية.

## ٣-٥ وصف تنظيمي للمجموعة التي تنتمي إليها شركة الكثيري القابضة

لدى شركة الكثيري القابضة شركتين تابعتين، هما: (١) شركة اليان للصناعة و (٢) شركة مساندة الإمداد المحدودة.

### ١-٣-٥ نبذة عن شركة اليان للصناعة

- تأسست شركة اليان للصناعة كشركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، وذلك بعد تحول «فرع شركة الكثيري القابضة» إلى شركة تحت الاسم التجاري شركة اليان للصناعة شركة شخص واحد، وبسجل تجاري رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٢) وتاريخ ٠٥/٠٦/٤٤٣٧هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٦م) مملوكة بالكامل من شركة الكثيري القابضة بصفتها مالك رأس المال وبلغ رأس المال عند التأسيس خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة.
- بتاريخ ٠٥/٠٥/٤٤٢٠هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م)، قرر مالك رأس مال الشركة «شركة الكثيري القابضة» زيادة رأسمال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وفقاً لعقد التأسيس المعدل الموثق من قبل كاتب العدل في الرياض برقم (١٧٠٨٦) وتاريخ ٠٥/٠٥/٤٤٢٠هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م).
- وبتاريخ ٢٥/٠٨/٤٤٢٠هـ (الموافق ٠٧/٠٤/٢٠٢١م)، قرر مالك رأس مال الشركة «شركة الكثيري القابضة» التنازل عن بعض حصصه في الشركة إلى شركاء جدد، وقد رغب الشركاء في تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وذلك وفقاً لقرار الشركاء الموثق من قبل كاتب العدل في الرياض بالرقم (١٠٠٠٤٢٤٦) وتاريخ ٢٥/٠٨/٤٤٢٠هـ (الموافق ٠٧/٠٤/٢٠٢١م).
- بتاريخ ٢٦/٠٨/٤٤٢٠هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠٢١م)، صدر القرار الوزاري رقم (٢٩١) بالموافقة على الترخيص بتحويل شركة اليان للصناعة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى (شركة مساهمة مغلقة).
- بتاريخ ٢٩/٠٨/٤٤٢٠هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠٢١م)، عقدت الجمعية التحولية حيث تم الاكتتاب بكامل رأس المال البالغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وتم اعتماد النظام الأساسي للشركة.
- بتاريخ ٣٠/٠٨/٤٤٢٠هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠٢١م)، صدر القرار الوزاري رقم (٢٩٥) بالموافقة على إعلان تحول شركة اليان للصناعة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- بتاريخ ٢١/٠٩/٤٤٢٠هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على تسجيل أسهم الشركة لغايات الإدراج المباشر في السوق الموازية (نمو). وبتاريخ ١٢/١٠/٤٤٢٠هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة العادية على توصية مجلس الإدارة على الإدراج المباشر لأسهم شركة اليان للصناعة في السوق الموازية.

### ٢-٣-٥ نبذة عن شركة مساندة الإمداد

- تأسست شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة) من قبل «شركة الكثيري القابضة» مالك كامل رأس المال حيث بلغت قيمة رأس مال الشركة عند التأسيس مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل بالصك رقم (٣٩٩٤٨٤١٤) وتاريخ ٢٣/٠٦/٤٣٩٠هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠١٨م)، وتم قيد الشركة في السجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (١٠١٠٩٤٥١٣) وتاريخ

١٤٢٩/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١م).

- بتاريخ ١٤٢٢/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٧م)، قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إيداع مبلغ الزيادة بالبنك.

الشكل رقم (٢): الوصف التطبيقي للمجموعة



## ٤-٥ الطبيعة العامة لأعمال شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين

■ تمارس شركة الكثيري القابضة أنشطتها بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣٠م). وتتمثل أنشطة الكثيري القابضة وفقاً لبيانات السجل التجاري بإدارة الشركات التابعة والشركات القابضة وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة وللشركات القابضة.

وحددت المادة الثالثة (٢) من نظامها الأساسي، أغراض شركة الكثيري القابضة بما يلي:

١. إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
٢. استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
٣. امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
٤. امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

■ أما بالنسبة لشركة البيان للصناعة، فتمارس هذه الشركة أنشطتها بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٢) بتاريخ ١٤٢٧/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٤م). ووفقاً لشهادة السجل التجاري فإن النشاط المصرح به لممارسته هو: صناعة البلك الإسمنتي المفرغ والأجر - إنتاج خرسانة جاهزة للخلط - صناعة إضافات وملدنات للخرسانة - صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة والجافة متعددة الاستخدامات - صناعة أطر النوافذ من الخرسانة أو الإسمنت - صناعة أصناف من الإسمنت الأسبستوس أو الإسمنت الليفي السيلوزي - صناعة مواد البناء المنتجة من مواد نباتية والمكتلة بواسطة الإسمنت.

ووفقاً للمادة الثالثة (٣) من النظام الأساسي لشركة البيان للصناعة، تمارس الشركة الأنشطة التالية:

١. الصناعات التحويلية
٢. التشييد والبناء
٣. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
٤. التعدين واستغلال المحاجر
٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية
٨. النقل والتخزين
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام
١٠. المعلومات والاتصالات
١١. الأنشطة العقارية
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
١٣. الضنون والترفيه والتسليية
١٤. أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

- أما بالنسبة لشركة مساندة الإمداد المحدودة، فهي تمارس أنشطتها بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (١٠١٠٩٤٥٥١٣) وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١م). وتتمثل أنشطة هذه الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في: انشاءات عامة للمباني السكنية - الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية يشمل (المدارس المستشفيات، الفنادق) - الإنشاءات العامة للمباني الحكومية - إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع - ترميم المباني السكنية والغير سكنية).

وفقاً للمادة الثالثة (٣) من عقد التأسيس المعدل، حددت أغراض الشركة وفقاً للتالي:

١. الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
٢. الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود.
٣. الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها.
٤. أنشطة التصميم المتخصصة.
٥. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضوع آخر.
٦. تشييد المباني.
٧. تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
٨. أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.
٩. تحضير الموقع.
١٠. التركيبات الكهربائية.
١١. أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء.
١٢. تركيبات إنشائية أخرى.
١٣. إكمال المباني وتشطيبها.
١٤. أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
١٥. استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل.
١٦. التنظيف العام للمباني.
١٧. أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى.
١٨. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
١٩. تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
٢٠. نشر البرمجيات.
٢١. أنشطة الاتصالات السلكية.
٢٢. أنشطة الاتصالات اللاسلكية.
٢٣. أنشطة الاتصالات الأخرى.
٢٤. أنشطة الخبرة الاستشارية الحاسوبية وإدارة المرافق الحاسوبية.
٢٥. تجهيز البيانات واستضافة المواقع على الشبكة وما يتصل بذلك من أنشطة.
٢٦. أنشطة خدمات المعلومات الأخرى غير المصنفة في موضوع آخر.
٢٧. النقل البري للبضائع.

ولمزيد من المعلومات حول التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها المجموعة من أجل ممارسة أنشطتها، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (١١-٤) «التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركته التابعتان» من القسم رقم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات المجموعة حسب القطاعات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

جدول رقم (٧) تفاصيل إيرادات المجموعة

تفاصيل إيرادات الشركة						القطاعات
٢٠٢١م		٢٠٢٠م		٢٠١٩م		
النسبة	القيمة	النسبة	القيمة	النسبة	القيمة	
١٧,٩%	٢٣,٠٥٣,٥٩١	٣٢,٧٢%	٣٤,١٧٦,٣٠٥	٤٤,٠٩%	٣٩,٤٥٢,٠٢١	مبيعات الأسمت
٤٩,٧٩%	٦٤,١٢٠,١٣٥	٣٧,٧١%	٣٩,٣٨٤,٥٩٥	٤٠,٣٢%	٣٦,٠٦٦,٩٦٦	إيرادات مصنع الخرسانة
٠%	٠	٠,٠٤%	٢٨,١٣٥	٨,١٩%	٧,٢٢٣,٣٣٧	إيرادات عقود حكومية
٢٩,٥١%	٣٨,٠٠٦,٤٣٠	٢٧,٨%	٢٩,٠٣٠,٥٣١	٣,٤٣%	٣,٠٧٠,٩٩٦	إيرادات البحص والرمل المغسول
٢,٨%	٣,٥٩٧,٠٣٨	٠%	٠	٣,٩٧%	٣,٥٥٢,٥٠٠	إيرادات مشاريع خاصة
٠%	٠	١,٧٣%	١,٨٠٩,٢٨٩	٠%	٠	إيرادات نقليات
١٠٠%	١٢٨.٧٧٧,١٩٤	١٠٠%	١٠٤,٤٣٨,٨٥٥	١٠٠%	٨٩,٤٦٥,٨٢٠	إجمالي الإيرادات

المصدر: الراعي

- كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى المجموعة أي نشاط تجاري خارج المملكة.
- كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى شركة الكثيري القابضة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
- كما يقر أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## ٥-٥ العاملون لدى شركة الكثيري القابضة

- وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، لدى الراعي (١٥) عامل من بينهم (٧) عامل سعودي و (٨) عامل غير سعودي، وبلغت نسبة التوطين لدى شركة الكثيري القابضة كما بتاريخ هذه النشرة (٣٨,٨٩%) وهي مصنفة على أنها منشأة صغيرة (فئة ب) تقع ضمن النطاق (الأخضر المنخفض).
- أما بالنسبة للشركة التابعة شركة اليان للصناعة، يبلغ عدد العاملين لدى فرعها الرئيسي (١٠٠) عامل من بينهم (٣٠) عامل سعودي و (٧٠) عامل غير سعودي. وتكون نسبة التوطين لدى الشركة التابعة شركة اليان للصناعة (٢٤,٠٦%) وهي مصنفة على أنها منشأة متوسطة (فئة ج) وتقع في النطاق (الأخضر المرتفع).
- وبالنسبة للشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة، يبلغ عدد العاملين لديها (٧٦) عامل من بينهم (١٥) عامل سعودي و (٦٥) عامل غير سعودي، وبلغت نسبة التوطين لدى هذه الشركة التابعة كما بتاريخ هذه النشرة (٢١,٢١%) وهي مصنفة على أنها منشأة متوسطة (فئة أ) تقع ضمن النطاق (الأخضر المرتفع).

يوضح الجدولان التاليان توزيع أعداد العاملين لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين شركة اليان للصناعة وشركة مساندة الإمداد المحدودة للسنوات ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٨) توزيع أعداد العاملين لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين حسب الجنسية

يوليو ٢٠٢٢م		٢٠٢١م		٢٠٢٠م		٢٠١٩م		شركة الكثيري القابضة
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%٥٠	٧	%١٧	٧	%١٦	١٣	%١١,٢٢	١١	السعوديون
%٥٠	٧	%٨٣	٣٤	%٨٤	٧٠	%٨٨,٧٨	٨٧	غير السعوديون
%١٠٠	١٤	%١٠٠	٤١	%١٠٠	٨٣	%١٠٠	٩٨	المجموع
يوليو ٢٠٢٢م		٢٠٢١م		٢٠٢٠م		٢٠١٩م		شركة اليان للصناعة
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%٢٤,٦	٥٣	%٢٢,٨٨	٢٧	%١٩,٩٢	١١	%٨,١٩٦	٥	السعوديون
%٧٥,٤	١٦٣	%٧٧,١١	٩١	%٨٦,٠٧	٦٨	%٩١,٨٠	٥٦	غير السعوديون
%١٠٠	٢١٦	%١٠٠	١١٨	%١٠٠	٧٩	%١٠٠	٦١	المجموع
يوليو ٢٠٢٢م		٢٠٢١م		٢٠٢٠م		٢٠١٩م		شركة مساندة الإمداد المحدودة
النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%١٨,٩	١٨	%١٨,٩٦	١١	%١١,٩	٥	%١١,٧	٤	السعوديون
%٨١,١	٧٧	%٨١,٠٤	٤٧	%٨٨,١	٣٧	%٨٨,٢٣	٣٢	غير السعوديون
%١٠٠	٩٥	%١٠٠	٥٨	%١٠٠	٤٢	%١٠٠	٣٤	المجموع

المصدر: الراعي

جدول رقم (٩) توزيع أعداد العاملين لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين حسب الإدارات والجنسية

شركة الكثيري القابضة								الإدارة
يوليو ٢٠٢٢م		٢٠٢١م		٢٠٢٠م		٢٠١٩م		
غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	
١	١	١	١	١	٣	٢	٣	الإدارة التنفيذية
١	١	١	٢	١	٣	١	٢	الموارد البشرية
١	١	١	١	٠	١	٢	١	إدارة التطوير
١	١	٥	١	٥	٢	١٢	١	المبيعات
٠	١	٠	١	٠	١	٠	١	الشؤون القانونية
١	١	٥	٠	٥	٢	٦	١	الإدارة المالية



شركة الكثيري القابضة								
يوليو ٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م		٢٠١٩ م		الإدارة
غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	
١	٠	٢٠	٠	٥٧	٠	٦٣	١	التشغيل والصيانة
١	١	١	١	١	١	١	١	علاقات المساهمين
٧	٧	٣٤	٧	٧٠	١٣	٨٧	١١	المجموع
شركة اليان للصناعة								
يوليو ٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م		٢٠١٩ م		الإدارة
غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	
٣	٤	٢	٣	١	٢	٠	١	الإدارة التنفيذية
٢	٨	١	٨	٠	٤	٠	١	الموارد البشرية
١١	٦	٥	٢	٥	١	٤	٠	المبيعات
٦	٧	٥	٣	٢	١	٢	١	الإدارة المالية
٥	٥	٣	٢	٢	١	٢	١	إدارة المشتريات
١٣٦	٢٣	٧٥	٩	٥٨	٢	٤٥	١	المصانع
١٦٣	٥٣	٩١	٢٧	٦٨	١١	٥٣	٥	المجموع
شركة مساندة الإمداد المحدودة								
يوليو ٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م		٢٠٢٠ م		٢٠١٩ م		الإدارة
غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	غير السعوديون	السعوديون	
١	١	١	١	١	١	٠	١	الإدارة التنفيذية
٠	٣	٠	٤	٠	١	٠	١	الموارد البشرية
٩	٣	١٠	٢	٩	٠	٨	١	المبيعات
٣	٣	٢	١	٢	١	١	٠	الإدارة المالية
١	١	١	١	١	١	٠	١	تقنية المعلومات
٢٩	٤	٢٣	٢	٢٤	١	٢٣	٠	التشغيل والحركة
٢٤	٣	١٠	٠	٠	٠	٠	٠	إدارة المشاريع
٧٧	١٨	٤٧	١١	٣٧	٥	٣٢	٤	المجموع

المصدر: الراعي

- كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي انقطاع في أعمال المجموعة يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة.





الهيكل التنظيمي  
لشركة الكثيري القابضة  
(٦)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

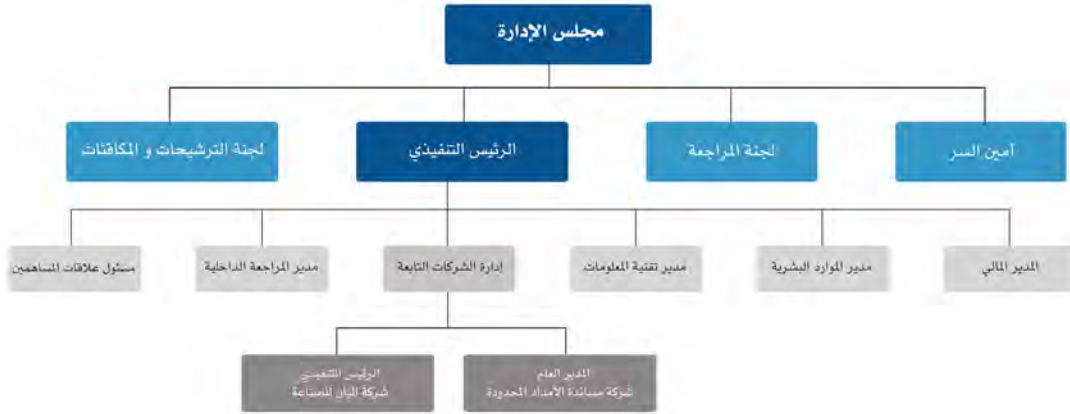
## ٦- الهيكل التنظيمي لشركة الكثيري القابضة

### ٦-١ الهيكل التنظيمي

لدى الشركة هيكل تنظيمي يحدّد تقسيم الإدارات وتوزيع الصلاحيات والأعمال بين أقسامها. ويتألف الهيكل الإداري الرئيسي للشركة من مجلس الإدارة وفريق من المسؤولين التنفيذيين (الإدارة التنفيذية). يترأس الهيكل التنظيمي الإداري مجلس إدارة وتعاونه الإدارة التنفيذية التي تتولى مسؤولية الإشراف على نشاطات الشركة اليومية. كما يتولى المجلس المسؤولية عن وضع الخطط والاستراتيجيات الشاملة والأهداف الرئيسية لها، والقيام بالتوجيه والرقابة على أداء الإدارة التنفيذية بالشركة واقتراح القرارات المناسبة في المواضيع والأعمال التي من صلاحية الجمعية العامة للمساهمين والتوجيه والإشراف العام والرقابة على الشركة. وقد حوّل المجلس مسؤولية تنفيذ الخطط الاستراتيجية وإدارة الأعمال اليومية للشركة إلى الإدارة التنفيذية، والتي يترأسها الرئيس التنفيذي والذي يشرف مباشرة على وضع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان كفاءة وفعالية إدارة الشركة ونظام الرقابة الداخلية ودرء المخاطر بأقصى حد ممكن. بالإضافة إلى لجنة المراجعة لدى الشركة لجنة الترشيحات والمكافآت ومهمتها رفع التقارير إلى مجلس الإدارة. وتقع مسؤولية إدارة العمليات اليومية في الشركة على عاتق الإدارة التنفيذية الذين حوّلهم مجلس الإدارة صلاحيات تنفيذية محدّدة.

بتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)، تم اعتماد الهيكل التنظيمي لشركة الكثيري القابضة من قبل مجلس الإدارة، وبيّن الرسم الآتي الهيكل التنظيمي المعتمد.

الشكل رقم (٣): الهيكل التنظيمي لشركة الكثيري القابضة المعتمد



المصدر: الراعي

## ٢-٦ مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة

وبتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على انتخاب مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة للدورة الثانية، ومدتها ثلاث (٣) سنوات تبدأ من ١٣/٠٣/٢٠٢٠م وتنتهي في تاريخ ١٢/٠٣/٢٠٢٢م، ويتألف المجلس بدورته الحالية كما بتاريخ هذه النشرة من الأعضاء التالية أسمائهم:

جدول رقم (١٠) أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة

أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة وأمين سر المجلس*													
الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية**	الاستقلالية**	تاريخ العضوية	الأسهم المملوكة					
								التمثيل/ اسم الممثل	مباشر		غير مباشر***		
								العدد	النسبة	العدد	النسبة		
١	رايد محمد ناصر الكثيري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٩	غير تنفيذي	غير مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م)	نفسه	١٥,٠٣٥	١٣,٠٣٥	١٣,٠٣٥%	-	-
٢	عادل إبراهيم محمد الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٤٩	غير تنفيذي	مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م)	نفسه	-	-	-	-	-
٣	مشعل محمد ناصر الكثيري	عضو المكتب والرئيس التنفيذي	سعودي	٣٨	تنفيذي	غير مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م)	نفسه	٤,٩٠٩,٩٥٣	٤,٩٠٩,٩٥٣	٤٤,٤٤%	-	-
٤	سعود محمد عبد الله آل شريم	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٢	غير تنفيذي	مستقل	١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م)	نفسه	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة													
	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال	أمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة	سعودي	٦٠	غير تنفيذي	مستقل	١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٠م)	نفسه	-	-	-	-	-

المصدر: الراعي

\* وافقت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في دورته الحالية المذكورين أعلاه وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ ١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م) وتنتهي بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٢م). وتم تعيين الأستاذ خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال أمين سر المجلس بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٠م).

\*\* يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي»، فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.



\*\*\* بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

١. أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
٢. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
٣. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
٤. أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
٥. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
٦. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه.
٧. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

\*\*\*\* الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى أي من أعضاء مجلس الإدارة أي ملكية غير مباشرة.

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة شركة الكثيري القابضة

جدول رقم (١١) ملخص السيرة الذاتية لرئيس مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة رايد محمد ناصر الكثيري

الاسم	رايد محمد ناصر الكثيري
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة.
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٠٤م: دبلوم في الحاسب الآلي من جامعة الملك سعود.
الخبرات العملية	من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م: المدير التجاري لدى شركة الكثيري القابضة.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الراعي

جدول رقم (١٢) ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة عادل إبراهيم محمد الكثيري

الاسم	عادل إبراهيم محمد الكثيري
العمر	٤٩
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس الإدارة ونظم المعلومات من جامعة أوساكا في اليابان عام ٢٠٠٠م. - حاصل على الدبلوم في اللغة اليابانية من معهد طوكيو الدولي في اليابان عام ١٩٩٦م.



الاسم	عادل إبراهيم محمد الكثيري
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير شعبة التخطيط والأعمال في شركة الاتصالات السعودية شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الاتصالات من عام ٢٠١٥م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المساعد التنفيذي ونائب الرئيس التنظيمي لقطاع شؤون الشركات في شركة الاتصالات السعودية (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال الاتصالات من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة بشركة اليان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال صناعة الخرسانة والألواح الجاهزة من عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة منشأة صكوك الكثيري وهي منشأة ذات أغراض خاصة من عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الراعي

جدول رقم (١٢) ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة مشعل محمد ناصر الكثيري

الاسم	مشعل محمد ناصر الكثيري
العمر	٣٨
الجنسية	سعودي
المنصب	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم البحرية والعسكرية من كلية الملك فهد البحرية في السعودية عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب المدير العام لشركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وتعمل في مجال تقديم الخدمات اللوجستية ومساندة قطاع النقل من عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب العضو المنتدب لشركة اليان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة من عام ٢٠١٨م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال إدارة الشركات التابعة لها من عام ٢٠١٧م وحتى الآن.</li> <li>- شغل منصب المدير العام لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال إدارة الشركات التابعة لها من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٧م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال بيع الفواكه والخضار من عام ٢٠١٩م حتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة المنصة الزراعية (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال تسويق المنتجات الزراعية من عام ٢٠١٩م حتى الآن.</li> <li>- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة اليان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة والألواح الثلاثية الجاهزة من عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>- يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات من عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>- يشغل عضو مجلس إدارة منشأة صكوك الكثيري وهي منشأة ذات أغراض خاصة من عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> <li>- يشغل منصب المدير العام لشركة الباب للصناعة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وتعمل في مجال أعمال الديكور الخشبي من عام ٢٠٢١م حتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الراعي



جدول رقم (١٤) ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة سعود محمد عبد الله آل شريم

الاسم	سعود محمد عبد الله آل شريم
العمر	٣٢
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٠٩م: دبلوم في الكهرباء من الشركة السعودية للكهرباء - عام ٢٠١١م: دبلوم في الكهرباء من الكلية التقنية
الخبرات العملية	- من عام ٢٠١٧م حتى الآن: المدير العام لدى شركة الغذاء المميز الغذائية. - من عام ٢٠١٦م حتى الآن: الرئيس التنفيذي لدى شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- من عام ٢٠١٩م حتى الآن: رئيس مجلس إدارة لدى شركة لين الخير للتجارة (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال استيراد وتسويق المنتجات الزراعية. - من عام ٢٠١٧م حتى الآن: عضو مجلس إدارة لدى شركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال إدارة الشركات التابعة. - من عام ٢٠١٩م حتى الآن: رئيس مجلس إدارة لدى شركة المنصة الزراعية (شركة مساهمة مغلقة) وتعمل في مجال تسويق المنتجات الزراعية. - من عام ٢٠٢١م حتى الآن: عضو مجلس إدارة لدى شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال (الخدمات الأمنية الإلكترونية وتقنية المعلومات). - من عام ٢٠٢١م حتى الآن: عضو مجلس إدارة منشأة صكوك الكثيري وهي منشأة ذات أغراض خاصة.

المصدر: الراعي

جدول رقم (١٥) ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال

الاسم	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال
العمر	٦٠
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة امباسادور في الكمنويلث في جزر الدومينيكان في عام ٢٠٠٦م. - حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة السفير التعاونية في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٥م.
الخبرات العملية	- من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٦م: عضو لجنة المراجعة في شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (شركة مساهمة مدرجة) تعمل في مجال الاستثمار. - من عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م: مدير عام شركة أصول الوساطة للخدمات التجارية (ذات مسؤولية محدودة) تعمل في مجال الوساطات التجارية والعقارية. - من عام ٢٠١٧م وحتى الآن: عضو لجنة الترشيحات والمكافآت وأمين سر مجلس الإدارة شركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال إدارة الشركات التابعة لها. - من عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٦م: عضو اللجنة التنفيذية في شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (شركة مساهمة مدرجة) تعمل في مجال الاستثمار.



الاسم	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال
	- من عام ٢٠٠٨م حتى الآن: عضو مجلس إدارة لدى شركة كابلات البحر الأحمر (شركة مساهمة عامة) وتعمل في مجال إنتاج وصناعة الكابلات الكهربائية.
	- من عام ٢٠١٦م حتى الآن: عضو مجلس إدارة لدى شركة عايد عبد الرحمن العايد للمقاولات (شركة مساهمة مغلقة).
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م: رئيس مجلس إدارة شركة بيت الوصيل (شركة مساهمة مغلقة) تعمل في مجال التجارة والاستثمار.
	- من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٠م: عضو مجلس إدارة شركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة عامة) تعمل في مجال إنتاج المواد الأسمنتية.
	- من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٦م: عضو مجلس إدارة شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (شركة مساهمة مدرجة) تعمل في مجال الاستثمار.

المصدر: الراعي

## ٦-٣ الإدارة التنفيذية في شركة الكثيري القابضة

يبيّن الجدول أدناه أعضاء الإدارة التنفيذية لدى شركة الكثيري القابضة:

جدول رقم (١٦) أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الانضمام
مشعل محمد ناصر الكثيري*	الرئيس التنفيذي	سعودي	٢٠١٧/٠٣/٢٠م
باسل عبد السميع يوسف العوده الله	المدير المالي	أردني	٢٠١٧/١١/١٩م
سلطان عبد العزيز سلطان الزمامي	مدير موارد البشرية	سعودي	٢٠٢٠/٠٩/٠١م
شادي عوض عبد الله باملهس	مدير تقنية المعلومات	يمني	٢٠٢١/٠٣/٠٢م
عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر	مدير المراجعة الداخلية	سعودي	٢٠١٩/١١/١١م
أمجاد عبد المنعم حمد الرئيس	مسؤول علاقات المساهمين	سعودي	٢٠١٨/٠٥/١٠م

المصدر: الراعي

\* كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الرئيس التنفيذي مشعل محمد ناصر الكثيري عدد (٤,٩٠٩,٩٥٣) سهم أي ما نسبته (٤٤,٤٣٪) من أسهم شركة الكثيري القابضة.

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية في شركة الكثيري القابضة

للاطلاع على ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي مشعل محمد ناصر الكثيري، الرجاء مراجعة الجدول رقم (١٤).

جدول رقم (١٧) ملخص السيرة الذاتية للمدير المالي باسل عبد السميع العودة الله

الاسم	باسل عبد السميع العودة الله
العمر	٢١
الجنسية	أردني
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة جرش في عام ٢٠١٣م.
الخبرات العملية	- من عام ٢٠٢١م حتى الآن: المدير المالي لشركة الكثيري القابضة. - من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢١م: رئيس الحسابات لشركة الكثيري القابضة. - من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٧م: محاسب في شركة الكايد أخوان.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الراعي

جدول رقم (١٨) ملخص السيرة الذاتية لمدير الموارد البشرية سلطان عبد العزيز سلطان الزمامي

الاسم	سلطان عبد العزيز سلطان الزمامي
العمر	٤٤
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٤م. - حاصل على الدبلوم العالي في الموارد البشرية من الغرفة التجارية الصناعية في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٣م.
الخبرات العملية	- من عام ٢٠٢٠م حتى الآن: مدير الموارد البشرية لشركة الكثيري القابضة.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الراعي

جدول رقم (١٩) ملخص السير الذاتية لمدير تقنية المعلومات شادي عوض عبد الله باملهس

الاسم	شادي عوض عبد الله باملهس
العمر	٢٨
الجنسية	يمني
المنصب	مدير تقنية المعلومات





الاسم	شادي عوض عبد الله باملهس
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب من الجامعة اليمنية في عام ٢٠٠٩م.
الخبرات العملية	- من عام ٢٠٢١م وحتى الآن: مدير تقنية المعلومات لشركة الكثيري القابضة. - من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢١م: مدير تقنية المعلومات لشركة فيرست للسفر. - من عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٧م: كبير محلي منتجات تقنية المعلومات في شركة فلاي إن. - من عام ٢٠١٠م وحتى ٢٠١١م: رئيس التصميم في جامعة الأمير سلطان.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الراعي	

جدول رقم (٢٠) ملخص السيرة الذاتية لمدير المراجعة الداخلية لشركة الكثيري القابضة عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر

الاسم	عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر
العمر	٣١
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة أعمال من كلية إدارة الأعمال - جامعة الملك فيصل بتقدير جيد في عام ٢٠١٧م. - حاصل على درجة الدبلوم في المحاسبة من كلية خدمة المجتمع - جامعة الملك سعود في عام ٢٠١٣م.
الخبرات العملية	- من عام ٢٠١٩م وحتى الآن: مدير المراجعة الداخلية لشركة الكثيري القابضة. - من عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٩م: مشرف مبيعات في بنك البلاد. - من عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م: مسؤول خدمة العملاء في بنك البلاد. - عام ٢٠١٤م: موظف خدمة العملاء بمصرف الراجحي. - من عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م: موظف صرافة في مصرف الراجحي. - من عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م: منسق مبيعات بشركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الراعي	

جدول رقم (٢١) ملخص السيرة الذاتية لمسؤول علاقات المساهمين أمجاد عبد المنعم حمد الرئيس

الاسم	أمجاد عبد المنعم حمد الرئيس
العمر	٣١
الجنسية	سعودية
المنصب	مسؤولة علاقات المساهمين
المؤهلات العلمية	حاصلة على درجة البكالوريوس في كلية الآداب قسم (تاريخ) من جامعة الملك سعود في عام ٢٠١٦م.



الاسم	أمجد عبد المنعم حمد الرئيس
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>من عام ٢٠١٨م حتى الآن: مسؤولة علاقات المساهمين في شركة الكثيري القابضة.</li> <li>من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٧م مسؤولة تأمين شركات صغرى ومتوسطة في شركة التعاونية للتأمين.</li> <li>من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٧م سكرتيرة تنفيذية في مؤسسة ترف العمارة للديكور والتصاميم.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الراعي

## ٤-٦ إقرارات أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة

- لم يسبق أن أشهر إفلاس أي من أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة أو أي من كبار التنفيذيين لديها في أي وقت تحت أي ولاية قضائية ولم يكن أحداً منهم طرفاً في ترتيب صلح واق من الإفلاس في أي وقت ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس؛
- لم يسبق أن أشهر إعسار أي منشأة كان لأي من أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة أو أي من كبار التنفيذيين لديها أن تم تعيينه من قبل هذه المنشأة في منصب إداري أو إشرافي فيها في السنوات الخمسة السابقة.
- باستثناء ما تم ذكره في الجدول رقم (١٠) «أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة» حيث يملك رئيس مجلس الإدارة رايد محمد ناصر الكثيري أسهم في شركة الكثيري القابضة (بعدد ١٥,٠٣٥ سهم أي ما نسبته ٠,١٣% من إجمالي الأسهم) ويملك عضو مجلس الإدارة مشعل محمد ناصر الكثيري أسهم في شركة الكثيري القابضة (بعدد ٤,٩٠٩,٩٥٣ سهم أي ما نسبته ٤٤,٤٤% من إجمالي الأسهم)، ليس لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الراعي أو كبار التنفيذيين وأمين سر مجلس إدارة الراعي وأي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم أو صكوك المنشأة ذات الأغراض الخاصة أو الراعي أو شركتيه التابعتين.
- لا يوجد أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه عند تقديم نشرة الإصدار فيه لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أي من أقربائهم مصلحة في أعمال الراعي وشركاته التابعة.

## ٥-٦ المكافآت والمزايا العينية الممنوحة من قبل شركة الكثيري القابضة

يبين الجدول أدناه المكافآت والمزايا العينية التي منحتها شركة الكثيري القابضة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لديها خلال السنوات السابقة:

جدول رقم (٢٢) المكافآت والمزايا العينية

المكافآت والمزايا العينية الممنوحة	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م***
أعضاء مجلس الإدارة	٢٠٤,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	*٤٤,٠٠٠	٨٨,٠٠٠	-
كبار التنفيذيين**	٦٥٢,٤٠٤	٦٨٥,١٦٧	٧٢٣,٠٦٦	***٧٤٩,١٨٥	-
الإدارة العليا	٤٢٧,٨٠٠	٤٤٦,٢٨٣	٥٧٧,٤٢٠	٦٦٠,٤٢٠	-
الإجمالي	١,٢٨٤,٢٠٤	١,٣٣٩,٤٥٠	١,٣٤٤,٤٨٦	١,٤٩٧,٦٠٥	-

المصدر: الراعي

\* لم توافق الجمعية العامة على مكافآت أعضاء المجلس عن عام ٢٠٢٠م والبالغة مائة وستين ألف (١٦٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم صرف البدلات فقط والبالغة أربعة وأربعين ألف (٤٤,٠٠٠) ريال سعودي.

\*\* تم ذكر رواتب الإدارة التنفيذية المتمثلة في الرئيس التنفيذي والمدير المالي فقط والواردة بتقرير مجلس الإدارة للأعوام ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، كما تم خصم المبلغ الخاص بالرئيس التنفيذي والذي حصل عليه مقابل عضويته في المجلس من بند كبار التنفيذيين.



\*\*\* تشمل مكافأة الرئيس التنفيذي والمدير المالي فقط.

\*\*\*\* خلال العام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة، لم تقم شركة الكثيري القابضة بمنح أي مكافآت ومزايا عينية لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لديها بحيث أنها تصرف على أساس سنوي.

## ٦-١ ملخص عقود العمل

قامت شركة الكثيري القابضة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً عبر بوابة الخدمات الإلكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٥٦٣٠٩) وتاريخ ١٨/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠١٩م). وقد بلغت نسبة التزام شركة الكثيري القابضة بتوثيق العقود (١٠٠٪) وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد) في يونيو ٢٠٢٢م. يبين الجدول التالي ملخصاً لعقود العمل لكبار التنفيذيين لدى الراعي:

جدول رقم (٢٣) ملخص عقود عمل كبار التنفيذيين لدى الراعي

الرقم	تاريخ العقد	الطرف الأول	الطرف الثاني	المنصب	الإجازة السنوية	مدة العقد
١	١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١٤م	شركة الكثيري القابضة	مشعل محمد ناصر الكثيري	الرئيس التنفيذي	(٣٠) يوم	عقد غير محدد المدة
٢	١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١٤م	شركة الكثيري القابضة	باسل عبد السميع يوسف العوده الله	المدير المالي	(٣٠) يوم	سنة ميلادية تنتهي بتاريخ ٢٢/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق) ١١/١١/٢٠٢٢م
٣	١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١٤م	شركة الكثيري القابضة	عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر	مدير المراجعة الداخلية	(٣٠) يوم	سنة ميلادية تنتهي بتاريخ ١٠/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق) ١٢/١٢/٢٠٢١م
٤	١٤٤٢/٠٨/٠٩هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٣/٢٢م	شركة الكثيري القابضة	شادي عوض عبد الله باملهس	مدير تقنية المعلومات	(٢١) يوم	(١١) شهر و (٢٧) يوم تنتهي بتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق) ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م
٥	١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١٤م	شركة الكثيري القابضة	سلطان عبد العزيز الزمامي	مدير الموارد البشرية	(٣٠) يوم	سنة ميلادية تنتهي بتاريخ ٠٤/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق) ٠٨/٠٨/٢٠٢٢م



## بنود مشتركة لكافة عقود العمل:

١. يخضع الطرف الثاني لفترة تجربة مدتها ٩٠ يوماً تبدأ من تاريخ مباشرته للعمل ولا يدخل في حسابها إجازة عيدي الفطر والأضحى والإجازة المرضية.
٢. الأجر والمزايا المالية: مؤمنة.
٣. التزامات الطرف الأول:
  - تقديم الرعاية الطبية للطرف الثاني بالتأمين الصحي وفقاً لأحكام نظام الضمان الصحي التعاوني.
  - تسجيل الطرف الثاني لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وسداد الاشتراكات حسب أنظمتها.
  - منح الطرف الثاني الإجازات السنوية والعطل الرسمية والإجازات المرضية وفق ما تقتضيه لائحة تنظيم العمل المعتمدة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بما لا يتعارض مع نظام العمل ولائحته التنفيذية.
  - أن يعيد إلى الطرف الثاني جميع ما أودعه لديه من شهادات أو وثائق.
  - دفع أجر العامل وتصفيته حقوقه خلال أسبوع - على الأكثر - من تاريخ انتهاء العلاقة العقدية. أما إذا كان العامل هو الذي أنهى العقد، وجب على صاحب العمل تصفية حقوقه كاملة خلال مدة لا تزيد على أسبوعين.

## ٤. التزامات الطرف الثاني:

- أن ينجز العمل الموكل إليه؛ وفقاً لأصول المهنة، ووفق تعليمات الطرف الأول، إذا لم يكن في هذه التعليمات ما يخالف العقد، أو النظام، أو الآداب العامة، ولم يكن في تنفيذها ما يعرضها للخطر.
- أن يعتني بعنايه كافيه بالأدوات، والمهمات المسندة إليه والخامات المملوكة للطرف الأول؛ الموضوعة تحت تصرفه، أو التي تكون في عهده، وأن يعيد إلى الطرف الأول المواد غير المستهلكة.
- الموافقة على استقطاع الطرف الأول للنسبة المقررة عليه من الأجر الشهري للاشتراك في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
- أن يلتزم بحسن السلوك والأخلاق أثناء العمل، وفي جميع الأوقات يلتزم بالأنظمة، والأعراف، والعادات، والآداب المرعية في المملكة العربية السعودية وكذلك بالقواعد واللوائح والتعليمات المعمول بها لدى الطرف الأول، ويتحمل الطرف الثاني كامل الغرامات المالية الناتجة عن مخالفته لتلك الأنظمة.
- أن يقدم كل عون ومساعدة دون أن يشترط لذلك أجراً إضافياً في حالات الكوارث والأخطار التي تهدد سلامة مكان العمل أو الأشخاص العاملين فيه.
- أن يخضع - وفقاً لطلب صاحب العمل - للفحوص الطبية التي يرغب في إجرائها عليه قبل الإلحاق بالعمل أو أثناءه، للتحقق من خلوه من الأمراض المهنية أو السارية.

## ■ بنود خاصة بعقود العمل لغير السعوديين:

## التزامات الطرف الأول:

- تحمل نفقات تجهيز جثمان الطرف الثاني، ونقله إلى الجهة التي أبرم فيها العقد، أو استقدام العامل منها، ما لم يدين بموافقة ذويه داخل المملكة، أو تلتزم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بذلك.
- تحمل رسوم استقدام الطرف الثاني أو نقل خدماته إليه، ورسوم الإقامة، ورخصة العمل، وتجديدهما، وما يترتب على تأخير ذلك من غرامات، ورسوم تغيير المهنة، والخروج والعودة، وتذكرة عودة الطرف الثاني إلى موطنه - بالوسيلة التي قدم بها - بعد انتهاء العلاقة بين الطرفين.

المصدر: الراعي



## ٧-٦ لجان مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة

قام مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة بتكوين عدد اثنين (٢) من اللجان المتخصصة وهما: (١) لجنة المراجعة و(٢) لجنة الترشيحات والمكافآت، وفق متطلبات نظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية وعلى ضوء حاجة العمل بالشركة، لمساعدة المجلس في إدارة مهامه بفعالية أكبر، وهي على النحو التالي:

### ١-٧-٦ لجنة المراجعة

وفق المادة الثالثة (٣) من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، تشكل اللجنة بقرار من الجمعية العامة - بناءً على اقتراح مجلس الإدارة - من ثلاثة أعضاء من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

#### ■ تشكيل لجنة المراجعة

بتاريخ ١٤/٠٦/١٤هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٠م)، تم تعيين لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة والموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م) وقد تألفت على الشكل التالي: (١) ماهر نظام البرغوثي - رئيس اللجنة، (٢) أشواق محمد ناصر الكثيري - عضو و (٣) محمود حنفي مجلي عقيل - عضو.

وبتاريخ ٠٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢٠م)، تقدم عضو اللجنة محمود حنفي مجلي عقيل باستقالته من لجنة المراجعة، وقد وافق المجلس على الاستقالة بتاريخ ٠٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢٠م). وقرر المجلس تعيين سعود محمد عبد الله آل شريم بدلاً عنه وذلك اعتباراً من تاريخ ٠٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢٠م) وحتى نهاية دورة اللجنة بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٣م)، وقد وافقت على هذا القرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣/١١/١٤هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢١م).

وبتاريخ ٢٠/١١/١٤هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠٢١م)، تقدمت عضو لجنة المراجعة أشواق محمد ناصر الكثيري باستقالتها من لجنة المراجعة، وقد وافق المجلس بموجب قرار بالتمير رقم (٢٧) وتاريخ ٠٣/١٢/١٤هـ (الموافق ١٣/٠٧/٢٠٢١م) على الاستقالة وقرر تعيين أحمد ناصر أحمد الصائغ بدلاً عنه وذلك اعتباراً من تاريخ ٠٣/١٢/١٤هـ (الموافق ١٣/٠٧/٢٠٢١م) وحتى نهاية دورة اللجنة التي تنتهي بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٣م). وقد أيد المجلس هذا القرار باجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٧/٠١/١٤هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢١م). وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٠/١٤هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٢م) على قرار مجلس الإدارة بتعيين أحمد ناصر أحمد الصائغ عضواً في لجنة المراجعة بدلاً من عضو اللجنة السابق أشواق محمد ناصر الكثيري.

جدول رقم (٢٤) تشكيل لجنة المراجعة

لجنة المراجعة		
الاسم	المنصب	من داخل أو خارج مجلس الإدارة
ماهر نظام عبد الكريم البرغوثي	رئيس لجنة المراجعة	من خارج المجلس
سعود محمد عبد الله آل شريم	عضو لجنة المراجعة	من داخل المجلس (مستقل)
أحمد ناصر أحمد الصائغ	عضو لجنة المراجعة	من خارج المجلس

المصدر: الراعي

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

جدول رقم (٢٥) ملخص السير الذاتية لرئيس لجنة المراجعة ماهر عبد الكريم نظام البرغوثي

الاسم	ماهر عبد الكريم نظام البرغوثي
العمر	٤٥
الجنسية	أردني
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزيتونة في الأردن عام ١٩٩٩م.</li> <li>- حاصل على درجة الماجستير في الاستشارات المالية من الأكاديمية العالمية للتمويل والإدارة في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٦م.</li> <li>- حاصل على درجة الماجستير في التخطيط المالي من الأكاديمية العالمية للتمويل والإدارة في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٦م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب مدير عام شركة صروح للاستشارات المالية والإدارية (ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاستشارات المالية والإدارية) من عام ٢٠١٨م حتى الآن.</li> <li>- شغل منصب كبير المدراء الماليين ومستشار الرئيس التنفيذي لشركة الكايد إخوان (ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المقاولات العامة والإنشاءات) من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٧م.</li> <li>- المدير المالي والإداري للشركة المتقدمة لصناعة المبيدات الزراعية والعلاجات البيطرية المحدودة - كيمفيت (مساهمة وتعمل في مجال صناعة المبيدات الزراعية والعلاجات البيطرية) من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١١م.</li> <li>- شغل منصب المدير المالي والإداري لشركة أدوية الحكمة (مساهمة وتعمل في مجال صناعة الأدوية) من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٩م.</li> <li>- شغل منصب محاسب أول بمجموعة نقل (مساهمة وتعمل في مجال صناعة المنتجات الورقية والمنظفات) من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- من عام ٢٠١٧م الى عام ٢٠٢٠م - رئيس لجنة المراجعة (شركة الكثيري القابضة)

المصدر: الراعي

للاطلاع على السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة سعود محمد عبد الله آل شريم، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (١٥).

جدول رقم (٢٦) ملخص السير الذاتية لعضو لجنة المراجعة أحمد ناصر أحمد الصائغ

الاسم	أحمد ناصر أحمد الصائغ
العمر	٤٥
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٩م.



الاسم	أحمد ناصر أحمد الصائغ
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة اليان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة) من عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- يشغل حالياً منصب مدير إداري المنطقة الوسطى في مجموعة سامبا المالية (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الخدمات المالية) من عام ٢٠٠٥م حتى الآن.</li> <li>- شغل منصب مدير عمليات مجموعة سامبا المالية (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الخدمات المالية) من عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٥م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- من عام ٢٠٢٠م حتى الآن - عضو مجلس إدارة لدى شركة لين الخير.</li> <li>- من عام ٢٠٢١م حتى الآن - عضو مجلس إدارة لدى شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات.</li> <li>- من عام ٢٠٢١م حتى الآن - عضو مجلس إدارة لدى شركة اليان للصناعة.</li> </ul>

المصدر: الراعي

#### ■ مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة وصلاحياتها

وفق المادة الرابعة (٤) من لائحة عمل لجنة المراجعة، تتولى هذه اللجنة المهام والصلاحيات التالية:

- أ. تتولى اللجنة دراسة الموضوعات التي تختص بها أو التي تحال إليها من مجلس الإدارة وترفع توصياتها إلى المجلس لاتخاذ القرار بشأنها أو أن تتخذ القرارات إذا فوض إليها المجلس ذلك، وعلى اللجنة أن تبلغ مجلس الإدارة بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات أو توصي بها.
- ب. تختص اللجنة بالمراقبة على أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفتها الخاصة ما يلي:

#### ١. التقارير المالية:

- أ. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأياها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- ب. إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- ج. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- د. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- هـ. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- و. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

#### ٢. المراجعة الداخلية:

- أ. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- ب. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- ج. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- د. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

#### ٣. مراجع الحسابات:

- أ. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- ب. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعية وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- ج. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية خارجاً عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرنياها حيال ذلك.



- د . الإجابة عن استشارات مراجع حسابات الشركة .  
هـ . التحقق من تمكين مراجع الحسابات من أداء عمله وعدم حجب المعلومات عنه .  
و . دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها .

#### ٤ . ضمان الالتزام:

- أ . مراجعة تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها .  
ب . التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة .  
ج . مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة .  
د . رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها .

أما المادة السابعة (٧) من لائحة عمل لجنة المراجعة، يكون لجنة في سبيل أداء مهامها:

- أ . حق الاطلاع على سجلات للشركة وثائقها .  
ب . أن تطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية .  
ج . أن تطلب الاجتماع بمن تراه من موظفي الشركة .  
د . أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة .

#### ■ اجتماعات لجنة المراجعة

وفقاً للمادة الخامسة (٥) من لائحة عمل لجنة المراجعة، تعقد اللجنة اجتماعاتها بصفة دورية على ألا تقل عن أربع (٤) مرات خلال السنة المالية للشركة. يبين الجدول التالي عدد اجتماعات لجنة المراجعة لدى شركة الكثيري القابضة للسنوات الثلاثة السابقة وحتى تاريخ هذه النشرة:

جدول رقم (٢٧) اجتماعات لجنة المراجعة

٢٠٢٢م*	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	لجنة المراجعة
٢	٦	٧	٣	عدد الاجتماعات

المصدر: الراعي

\* حتى تاريخ هذه النشرة

## ٢-٧-٦ لجنة الترشيحات والمكافآت

وفق المادة الثالثة (٣) من لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت، تشكل هذه اللجنة بقرار من مجلس الإدارة من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذي على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل. كما أن لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة (٣) ولا يزيد عن خمسة (٥).

#### ■ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

لدى الشركة لجنة مكافآت وترشيحات مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٠م)، على أن تبدأ دورة اللجنة من تاريخ ١٨/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٠م) وتنتهي بانتهاء دورة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٣م)، وتتألف لجنة وفق الآتي:



## جدول رقم (٢٨) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الترشيحات والمكافآت		
الاسم	المنصب	من داخل أو خارج مجلس الإدارة
سعود محمد عبد الله آل شريم	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	من داخل المجلس (مستقل)
رايد محمد ناصر الكثيري	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	من داخل المجلس (غير مستقل)
خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	من خارج المجلس (مستقل)

المصدر: الراعي

للاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت سعود محمد عبد الله آل شريم، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (١٥).

للاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت رايد محمد ناصر الكثيري، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (١٢).

للاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (١٦).

## ■ اختصاصات ومهام لجنة الترشيحات والمكافآت

وفق المادة الرابعة (٤) من لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت - ودون الإخلال بجدول الصلاحيات المعتمد في الشركة - تتولى اللجنة المهام والاختصاصات التالية:

١. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك إتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
٢. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
٣. المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة منها.
٤. التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين للشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
٥. مراجعة أسس توزيع المكافآت السنوية المقررة من مجلس الإدارة والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
٦. اقتراح سياسات واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
٧. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة والأمانة.
٨. إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
٩. تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
١٠. المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، ووظائف الإدارة التنفيذية.
١١. مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
١٢. التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
١٣. وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
١٤. وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
١٥. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
١٦. مراجعة السياسات والأنظمة العامة للموارد البشرية.
١٧. مراجعة سلم الرواتب وبدلات السكن والنقل لموظفي الشركة.
١٨. ترشيح الرئيس التنفيذي للشركة ومراجعه مخصصاته ومكافآته السنوية، والتوصية للمجلس بتمديد خدماته.
١٩. مراجعة التعديلات على الهيكل التنظيمي للشركة.
٢٠. مراجعة نظم ولوائح الموارد البشرية الخاصة بالتقاعد، والخدمات الصحية، والصندوق التعاوني، والتوفير والادخار، ومراجعة لائحة تنظيم العمل ولائحة الجزاءات والمكافآت بالشركة التي تعتمد من وزارة العمل.
٢١. مراجعة أسس العلاوات السنوية لجميع موظفي الشركة، والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

٢٢. النظر فيما يحيله إليها المجلس من أمور.
٢٣. تحديد المؤهلات اللازمة لعضوية كل لجنة من اللجان وخصوصاً لجنة المراجعة.
٢٤. التأكد من وجود برنامج تعريفي للأعضاء الجدد في المجلس بأعمال الشركة وتوفير برنامج تعليم مستمر لجميع أعضاء المجلس.
٢٥. تقوم اللجنة بالتأكد من أن الرئيس التنفيذي قام بصياغة الإجراءات اللازمة لنقل مسؤولياته بشكل سريع وفعال ليتم تطبيقها في حال انتهاء علاقته بالشركة، ويمكن للجنة أن تقوم بمراجعة هذه الإجراءات مع الرئيس التنفيذي وأيضاً الحصول على توصياته بشأن ترتيبات التعاقب على المدى الطويل.
٢٦. إعداد المعايير لتقييم أداء الرئيس التنفيذي وإحاطته بها.
٢٧. مساعدة المجلس في إعداد المعايير لتقييم أداء رئيس المجلس واللجان وأعضائها وإحاطتهم بها.
٢٨. مراجعة واعتماد أهداف الشركة المرتبطة بتعويضات الرئيس التنفيذي.
٢٩. مراجعة أداء الرئيس التنفيذي سنوياً لضمان قيامه بقيادة فعالة.
٣٠. مراجعة برامج التطوير الإداري وخطط الإحلال الوظيفي لكار التنفيذيين بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي.
٣١. مراجعة أهداف التقويم (بما فيها مؤشرات الأداء) الواجب تحقيقها ضمن المكافآت وبرامج التحفيز.
٣٢. إعداد تقرير سنوي عن المكافآت المدفوعة للإدارة التنفيذية لإدراجه في تقرير الشركة السنوي بما يتوافق مع الضوابط والأنظمة المطبقة.
٣٣. استعراض ومراجعة أداء اللجنة سنوياً على الأقل لتحديد مدى فاعليتها والاتفاق على الخطوات لتحسين أداء أعضائها.
٣٤. على اللجنة أن تبلغ مجلس الإدارة بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات بشفافية.

#### ■ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

بحسب البند (أ) من الفقرة (٩) من المادة الثالثة (٣) من لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت، تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها، كما يتوجب على رئيس اللجنة أن يدعو إلى الاجتماع في حال تقديم اثنين من أعضاء اللجنة طلباً كتابياً بذلك موجهاً إلى رئيس اللجنة. كما تجتمع اللجنة مرة كل ستة أشهر في الظروف العادية وعند طلب رئيس اللجنة أو الرئيس التنفيذي في الحالات الاستثنائية أو الضرورية. يبين الجدول التالي عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لدى شركة الكثيري القابضة للسنوات الثلاثة السابقة وحتى تاريخ هذه النشرة:

جدول رقم (٢٩) اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

٢٠٢٢م*	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	لجنة الترشيحات والمكافآت
١	٢	٢	٢	عدد الاجتماعات

المصدر: الراعي

\* حتى تاريخ هذه النشرة

## ٨-٦ التزام شركة الكثيري القابضة بلائحة حوكمة الشركات

يبين الجدول التالي أهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها شركة الكثيري القابضة:

جدول رقم (٣٠) ملخص بنود لائحة الحوكمة

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
ب/٩	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
أ/٨	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	ملتزمة - قامت الشركة بتوفير نسخة من المعلومات عن أعضاء مجلس الإدارة على موقعها الإلكتروني حيث تمت مصادقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
٥٤ و ٥/١٢	تشكيل لجنة المراجعة	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على تعيين أعضاء لجنة المراجعة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م).
ج/٥٤	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد لائحة لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة للمساهمين غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م) وتمت الموافقة على تعديلها من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٢م).
٦/١٢	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠٢١م.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - وافقت الجمعية العامة العادية على القوائم المالية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٢م).
٧/١٢	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢١م.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - وافقت الجمعية العامة العادية على التقرير في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٢م).
٨١ و ٩/١٢	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم تعيين من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٢م).
د/١٣	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
ج/١٤	الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	مجلس الإدارة	ملتزمة
٢/٢٢	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتماد السياسة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م).
٣/٢٢	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - وافقت الجمعية العامة (العادية) على السياسة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م) وبناءً على توصية المجلس باجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٨م). وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٠م) على تعديل سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة.
٤/٢٢	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي - بشكل خاص - الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م).

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٥/٢٢	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٥٠ و ١٣/٢٢ و ٦٠ و ٦١/أ و ٦٤	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.	مجلس الإدارة	ملتزمة - بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية ١٦/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠٢٠م) بالموافقة على اختيار أعضاء لجنة المراجعة - وقرار مجلس الإدارة بتعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الذي تم اتخاذه بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٠م).
١/٢٣	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٢/٢٣	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٢٥	تعيين الرئيس التنفيذي.	مجلس الإدارة	ملتزمة - بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠٢٠م) وافق المجلس على التجديد للأستاذ/ مشعل محمد الكثيري رئيساً تنفيذياً.
٥/٢٦	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمد من قبل مجلس الإدارة بإجماعه بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
١٠/٢٦	اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٤٣	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٧٤ و ٤/٥٥	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	مجلس الإدارة	يوجد - تم التعيين من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤/٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٦٠/ب و٦٤/ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم إقرار قواعد اختيار أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٩م) وتمت الموافقة على تعديلها من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٢م).
١/٦١	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يراع في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - معتمدة من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٩م).
٣/٦٥	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	لجنة الترشيحات والمكافآت	ملتزمة - معتمدة من الجمعية العامة بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٧/٠٤/٢٠١٧م).
٦٨	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم الإعلان بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩م على موقع تداول.
٨٤	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٨٦	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية.	مجلس الإدارة	يوجد - معتمدة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م)
٨٩	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠٢٠م).
٩١/ب	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة.		ملتزمة
٩٤	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية.	مجلس الإدارة	ملتزمة - معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠١٧م).

المصدر: الراعي

## ٩-٦ الموظفون

### ١-٩-٦ برامج أسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى شركة الكثيري القابضة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها. ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الراعي

### ٢-٩-٦ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الراعي

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال شركة الكثيري القابضة.



المعلومات المالية عن  
شركة الكثيري القابضة  
(٧)



الكثيري القابضة

AI KATHIRI HOLDING COMPANY





## ٧- المعلومات المالية عن شركة الكثيري القابضة

### ١-٧ مقدمة

يقدم التقرير تحليلاً للأداء التشغيلي والمركز المالي للشركة ، كما هو موضح أدناه ، للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. يجب قراءة التحليل المالي جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مدققة) و ٢٠٢٠م (مدققة) و ٢٠٢١م (مدققة) وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م (غير مراجعة) والإيضاحات المرافقة لها.

وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل مكتب وليد الشبانان محاسبون ومراجعون قانونيون، وبالنسبة للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، فقد تمت مراجعتها من قبل شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون.

لا يمتلك مكتب وليد الشبانان محاسبون ومراجعون قانونيون و شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون («المدققون») أو الشركات التابعة لها أو أي من الشركات الشقيقة أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة قد تؤثر على استقلاليتهم. قدم المدققون موافقتهم الخطية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وبياناتهم، والتي لم يتم سحبها حتى تاريخ التقرير.

جميع المبالغ المذكورة أدناه معروضة بالريال السعودي، وجميع النسب مقربة إلى أقرب علامة عشرية. لذلك، فإن حساب النسبة المئوية للزيادة / (النقصان) على أساس المبالغ المعروضة في الجداول في التقرير (تظهر بملايين الريالات السعودية ومقربة إلى أقرب رقم صحيح) قد لا يكون مقاربا تماماً للنسب المئوية المقابلة كما هو مذكور في الجداول.

قد يتضمن هذا التقرير تقارير استطلاعية حول خطط الشركة المستقبلية بناءً على خطط الإدارة والتوقعات الحالية لنمو الشركة ونتائج العمليات والوضع المالي. لذلك، قد تنطوي على مخاطر وشكوك. قد تختلف النتائج الفعلية للشركة مادياً عن تلك التي تم التعبير عنها أو الإشارة إليها ضمناً في مثل هذه البيانات الاستطلاعية نظراً لعوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما في ذلك تلك التي تمت مناقشتها في التقرير.

### ٢-٧ اقرارات أعضاء مجلس إدارة الراعي بشأن القوائم المالية

أ. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخلاصها دون تغييرات جوهرية وتقديمها في شكل يتفق مع القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، كما تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، والمعايير والتصريحات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، ونظام الشركات.

ب. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليست على علم بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية مرتبطة بأنشطة الأعمال، والتي قد يكون لها تأثير على الأعمال والمركز المالي للشركة.

ج. يصرح أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليست على علم بأي معلومات تتعلق بأي عوامل حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى قد يكون لها تأثير مادي مباشر أو غير مباشر على عمليات الشركة؛ باستثناء أي عوامل تم الكشف عنها في هذا التقرير.

د. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أسهم الخيارات اعتباراً من تاريخ هذا التقرير.

هـ. يقر أعضاء مجلس الإدارة، حسب علمهم واعتقادهم، أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو التزامات أو تكاليف على ممتلكات الشركة اعتباراً من تاريخ هذا التقرير.

و. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك تغيير سلبي جوهري في المركز المالي أو التجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ إصدار أسهم حق الأولوية وحتى تاريخ هذا التقرير.



ز. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو رسوم سمسرة أو أي تعويضات غير نقدية أخرى من قبل الشركة إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو الأشخاص الذين يعرضون أو يقدمون الأوراق المالية أو أي خبراء آخرين خلال السنوات المالية الثلاث التي سبقت تاريخ إصدار أسهم الحق وحتى تاريخ هذا التقرير.

ح. ليس لدى الشركة أي التزامات أو ضمانات محتملة أو أصول ثابتة أخرى قد تم التخطيط لشرائها أو تأجيرها باستثناء ما تم الكشف عنه في هذا التقرير.

ط. يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي قروض أو مديونية أخرى، بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والتزامات الضمان (المغطاة أو غير المغطاة بضمان شخصي أو رهن عقاري)، أو الالتزامات بموجب القبول، أو ائتمانيات القبول، أو التزامات الشراء الإيجاري، باستثناء ما تم الكشف عنها في هذا التقرير.

ي. يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد أي أدوات دين صادرة أو قائمة وأية قروض لأجل (بما في ذلك المشمولة بضمان شخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) باستثناء ما تم الكشف عنها في هذا التقرير.

## ٣-٧ السياسات المحاسبية المهمة

### ١-٣-٧ أسس الإعداد

#### ١-١-٣-٧ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ «عقود الإيجار»:

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار كيفية الاعتراف، القياس العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). ويسري مفعول هذا المعيار من بداية ١ يناير ٢٠١٩.

### ٢-١-٣-٧ الأساس المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

## ٢-٣-٧ معلومات عن المجموعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة الكثيري القابضة والقوائم المالية لجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة (شركتيها التابعتين) والتي تم تأسيسها أو اقتنائها حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢م. وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	البلد	الكيان القانوني	نسبة الملكية (%)
شركة إيان للصناعة	المملكة العربية السعودية	مساهمة مفضلة	٩٩%
شركة مساندة الإمداد المحدودة	المملكة العربية السعودية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠%



## ٣-٣-٧ أسس توحيد القوائم المالية

إن هذه القوائم المالية الموحدة والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، قائمة التدفقات النقدية الموحدة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة، تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتيها التابعتين. إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة، وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- سلطة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدرة حالية لتوجيهه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
- وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس العوض المحول في الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال بالنسبة لضافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن القيمة العادلة لضافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها كخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وضافي الموجودات غير المسيطر عليها من قبل المجموعة كبنود مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة، لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

## ٤-٣-٧ استخدام التقديرات

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المجالات الهامة لأحكام الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثيراً جوهرياً مماثل لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

## ٥-٣-٧ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م هي نفسها المطبقة في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ونفسها المطبقة في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بالإضافة إلى المعايير الدولية للتقارير المالية التي أصبحت سارية المفعول.

## ١-٥-٣-٧ الأصول المالية – الاعتراف والقياس

عند الاعتراف الأولي، يتم إثبات جميع الأصول المالية بسعر معاملاتها والتي تمثل القيمة العادلة، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.

بعد الاعتراف الأولي، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة حسب طبيعة وغرض الأصل المالي) لقياس الأدوات المالية الأساسية.



### قروض ودمم مدينة

القروض والدمم المدينة هي أصول مالية غير مشتملة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط، وهي جزء من الموجودات المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض ودمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة ونقدية وأرصدة لدى البنوك.

### دمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة أو الخدمات المؤداة في سياق العمل المعتاد. يتم إثبات المدينون بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك جوهرية بعدم إمكانية تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المعدومة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحصيلها.

## ٣-٥-٧-٢ الأصول المالية - الاعتراف والقياس

### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

في نهاية السنة المالية، يتم إجراء تقييم للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي تم قياسه بالتكلفة أو بالتكلفة المطفأة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل على انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك السنة. يحدد قيمة الانخفاض في القيمة كما يلي:

- بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً أية خسائر للانخفاض في القيمة تم إثباتها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من بند موجودات مالي مشابه.
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر العمولة الفعلية الأصلية.

## ٣-٥-٧-٣ الالتزامات المالية - الاعتراف والقياس

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائون والمبالغ مستحقة الدفع والقروض. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، لاحقاً للإثبات الأولي يتم إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة ١٢ شهر على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

### ٣-٥-٧-٤ دمم دائنة تجارية

يتم إثبات دمم دائنة تجارية لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

### ٣-٥-٧-٥ نقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف نقد وما في حكمه من نقد لدى البنوك.

### ٣-٥-٧-٦ مخزون

يتم تقييم مخزون المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وبطريقة المتوسط المرجح المتحرك، ويتم تخفيض المخزون بقيمة الأصناف الراكدة وبطريقة الحركة طبقاً لتقديرات الإدارة وحركة المخزون.

## ٧-٣-٥-٧ ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر ممتلكات وآلات ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية لممتلكات وآلات ومعدات (ما عدا الأراضي حيث إنها لا تستهلك) بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها باستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية:

مباني	١٥%
آلات ومعدات	١٠%
سيارات	٢٠%
أجهزة الكمبيوتر	١٥%
الأثاث والتجهيزات المكتبية	١٥%

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، تخفض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لذلك الأصل.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي.

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن أي استبعاد في الممتلكات والمعدات، التي تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة عند استبعاد الأصل.

## ٨-٣-٥-٧ ممتلكات وآلات ومعدات (تنمة)

ترجع المجموعة في نهاية كل فترة تقرير - القيم الدفترية لموجودتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا يكون من الممكن تقدير المبلغ القابل للاسترداد لموجود منفرد، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. وعندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، توزع كذلك أصول المجموعة إلى وحدات توليد النقد الفردية، أو يتم توزيعها بخلاف ذلك على أصغر مجموعة من وحدات النقد التي يمكن تحديد أساس معقول وثابت لها.

ويكون المبلغ القابل للاسترداد هو ما يتعدى القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة الناتجة من الاستخدام. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجود الذي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية له.

إذا كان المبلغ القابل للاسترداد (وحدة توليد النقد) قد قدر أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية (وحدة توليد النقد) للموجود الى مبلغه القابل للاسترداد. يتم إدراج خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

وفي حالة عكس خسارة القيمة لاحقا، يجب زيادة القيمة الدفترية للموجود (أو وحدة توليد النقد) الى أن تصل للتقديرات المعدلة للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن بحيث لا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة للموجود (أو وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

### ٩-٥-٣-٧ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كافة الأصول التي ترسم لعدم اكتمالها وكذلك المشاريع القائمة ويتم إثباتها بالتكلفة شاملة جميع التكاليف من مستحقات المقاولين وقيمة المواد وأتعاب الاستشاريين.

### ١٠-٥-٣-٧ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمّل على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي حدثت فيها.

### ١١-٥-٣-٧ مخصص التزامات منافع الموظفين

تقدم المجموعة تعويضات التزامات منافع لموظفيها وفقا لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية، تستحق هذه التعويضات بالاستناد الى أجر الموظف النهائي ومدّة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة.

يتم احتساب التزام المتعلقة بنهاية الخدمة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي تستحق للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية.

تضع المجموعة الافتراضات التي تستخدم عند تحديد العناصر الرئيسية للتكاليف بغرض الوفاء بهذه الالتزامات المستقبلية. يتم وضع هذه الافتراضات بعد استشارة الخبير الاكتواري في المجموعة وتشمل تلك الافتراضات التي تستخدم لتحديد تكلفة الخدمة الاعتيادية وكذلك عناصر التمويل المتعلقة بالمطلوبات. يقوم الاكتواري المؤهل باحتساب التزام المنافع المحددة وذلك باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة.

يتم الاعتراف بإعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تحدد المجموعة مصروف الفائدة على التزامات المنافع المحددة للسنة عن طريق تطبيق معدل الخصم الذي يستخدم في قياس التزامات المنافع المحددة عند بداية السنة بعد الأخذ بالاعتبار أي تغيير يطرأ على صافي التزامات المنافع المحددة خلال السنة نتيجة المساهمات والمدفوعات للالتزامات. يتم الاعتراف بمصروف الفائدة الصافي والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

### ١٢-٥-٣-٧ احتياطي نظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلية أرباح.

### ١٣-٥-٣-٧ زكاة

- تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة.
- تحسب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو من صافي الدخل المعدل أيهما أكثر.



### ١٤-٣-٥-٧ تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من خلال العقد المبرم مع العميل حيث يستثنى المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### ١٥-٥-٣-٧ تحقق الإيرادات (تتمة)

##### بيع البضائع

بالنسبة لمبيعات السلع الى السوق، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، وعند شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم) يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة الى العميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في تحصيل المبالغ المستحقة غير مشروط، حيث تعني أن تلك المبالغ تكون مستحقة مباشرة عندما يتم الشراء. يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، كونها عند نقطة شراء العميل للبضائع في نقطة البيع ويتم دفع القيمة المتفق عليها فوراً عند شراء العميل للبضائع.

##### إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ١٦-٥-٣-٧ مصروفات

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيع وتوزيع.

#### ١٧-٥-٣-٧ تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال الفترة بالعملات الأجنبية إلى رials سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

#### ١٨-٥-٣-٧ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة السيطرة على المجموعة أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية للمجموعة. وأيضاً، تعتبر الشركات على أنها أطراف ذات علاقة عندما يكون لدى المجموعة القدرة على ممارسة النفوذ، أو السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عادة على تحصيلات من العملاء أو الالتزامات بين الأطراف.

##### قياس القيمة العادلة:

أ. القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما:

١. في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات؛ أو
٢. في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو ببند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية.



إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١- أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛  
المستوى ٢- أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة وملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛  
المستوى ٣- أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة لإعداد التقارير المالية.

#### النتائج الأولية:

إن نتائج العمليات في القوائم المالية الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات التي تتضمنها القوائم المالية السنوية للشركة.

## ٤-٧ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣١) مؤشرات الأداء الرئيسية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	مدققة	مدققة	مدققة		
٤,٣١٩,٦٢٢	٩,٨٩٥,٥٠٠	٤٠,٢١٦,٥٥٨	٢٦,٩٦٦,٤٠٧	٢٧,٩٠٠,٢٦٦	ألف ريال سعودي	إجمالي الربح
%١٧,٠٩	%٢٨,١٠	%٣١,٢٣	%٢٥,٨٠	%٣١,٢٠	%	هامش مجمل الإجمالي
%٨,٦٨-	%١٠,٠٣-	%١٤,١٧-	%٩,٢٠-	%٤,٠٠-	%	مصروفات عمومية وإدارية كسبة من الإيرادات
%٦,٣٣-	%١٢,٧٧	%٩,٠٨	%٩,٩٠	%٢٠,٠٠	%	هامش صافي الربح التشغيلي
%٨,٢٠-	%١١,٩٢	%٦,٧٨	%٩,٢٥	%١٧,٩٠	%	هامش صافي الربح
%١,٠٧-	%٢,٣٢	%٤,٨٢	%٥,٨٠	%١٤,٥٠	%	العائد على الأصول
%١,٥٧-	%٣,١٣	%٦,٥٢	%٧,٧٠	%٢٢,٥٠	%	العائد على حقوق الملكية
٠,٤٦	٠,٣٢	٠,٣٥	٠,٣٧	٠,٤٥	X	الدين إلى إجمالي حقوق الملكية
١,١٨	٠,٧٤	٠,٧٤	٢,١٤	١,٦٨	X	الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة

المصدر: معلومات الراعي





## 5- نتائج العمليات - قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٢٢) نتائج العمليات - قائمة الدخل

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
%١٢,٩١	%٢٨,٢٢-	%٢٣,٣٠	%١٦,٧٤	٢٥,٢٧٤,٢٢٣	٣٥,٢٠٩,٦٤١	١٢٨,٧٧٧,١٩٤	١٠٤,٤٣٨,٨٥٥	٨٩,٤٦٥,٨٢٠	الإيرادات
%١٢,٨٨	%١٧,٢٢-	%١٤,٣١	%٢٥,٨٤	٢٠,٩٥٤,٦٠١-	٢٥,٣١٤,١٤١-	٨٨,٥٦٠,٦٣٦-	٧٧,٤٧٢,٤٤٨-	٦١,٥٦٥,٥٥٤-	تكلفة الإيرادات
%١٢,٩٦	%٥٦,٣٥-	%٤٩,١٤	%٣,٣٥-	٤,٣١٩,٦٢٢	٩,٨٩٥,٥٠٠	٤٠,٢١٦,٥٥٨	٢٦,٩٦٦,٤٠٧	٢٧,٩٠٠,٢٦٦	إجمالي الربح
مصاريف الأعمال الرئيسية									
%١٨,٩٦	%٣٦,٩٥	%٢٣,٢٥	%٣٦,٥٨	٥٧٩,٤٠٥-	٤٢٣,٠٦٦-	٢,١٧٩,٩٨٩-	١,٧٦٨,٧٠٣-	١,٢٩٥,٠١٣-	مصاريف بيع وتسويق
%٧١,٥٤	%٣٧,٩٠-	%٨٩,٣٩	%١٦٦,٥١	٢,١٩٣,٤٨٤-	٣,٥٣٢,١١٦-	١٨,٢٥٢,٣١٧-	٩,٦٣٧,٢٣٨-	٣,٦١٦,١٢٤-	مصاريف عمومية وإدارية
%١٦,٣٠	%١١٧,٨٧	%٥٥,٤٤	%١,٢١	٣,١٤٦,٧٩٧-	١,٤٤٤,٣٥٩-	٨,٠٨٦,١٤٩-	٥,٢٠٢,١٩٧-	٥,١٢٩,٨٩٥-	إهلاك موجودات ثابتة
%١٣,١٤-	%١٣٥,٥٩-	%١٢,٩٣	%٤١,٩٧-	١,٦٠٠,٠٦٤-	٤,٤٩٥,٩٥٩	١١,٦٩٨,١٠٣	١٠,٣٥٨,٢٦٩	١٧,٨٤٩,٢٣٤	صافي الدخل من الأعمال الرئيسية
نتائج الأعمال الأخرى:									
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق		-	-	٧٣,١٢١-	-	خسائر رأسمالية
%١٧,٣٧	%١٣١	%٢١٨٢,٣٤	%٩٢,٩٢-	٢٨٤,٠١٠-	١٢٣,١٢٥-	٢,٣٥٨,١١٤-	١٠٣,٣٢٠-	١,٤٥٨,٤١٧-	أعباء تمويلية
%٦٢,٣٢	%٦٩	%٢٠,٤٥	%٢٥٥,٠٥	٥٤,٢٢٦	٣٢,٠٠٤	٣٦٥,٧٦٦	٣٠٣,٦٧٤	٨٥,٥٣١	إيرادات أخرى
%١٦,١٧-	%١٤١,٥٤-	%٧,٤٤-	%٣٦,٣٦-	١,٨٢٩,٨٤٨-	٤,٤٠٤,٨٣٨	٩,٧٠٥,٧٥٥	١٠,٤٨٥,٥٠٢	١٦,٤٧٦,٣٤٨	صافي دخل السنة / الفترة
%٢٨,١٥	%١٧,٣٤	%١٧,٣٤	%٧٩,٣٧	٢٤٢,٢٣٦-	٢٠٦,٤٣٨-	٩٦٨,٩٤٤-	٨٢٥,٧٥٠-	٤٦٠,٣٧٣-	زكاة شرعية
%١٨,٢٩-	%١٤٩,٣٥-	%٩,٥٥-	%٣٩,٦٩-	٢,٠٧٢,٠٨٤-	٤,١٩٨,٤٠٠	٨,٧٣٦,٨١١	٩,٦٥٩,٧٥٢	١٦,٠١٥,٩٧٥	صافي دخل السنة / الفترة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.



ترتبط إيرادات الشركة بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات الإسمنت وإيراد مصنع الخرسانة التي تمتلكها الشركة وإيرادات البحص والرمل المغسول. ارتفعت الإيرادات بشكل ملحوظ بنسبة ١٦,٧٪ من ٨٩,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٠٤,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كما تابعت الإيرادات ارتفاعها بنسبة ٢٣,٣٠٪ من ١٠٤,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠ إلى ١٢٨,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م، بحيث كان الارتفاع مدفوعاً بارتفاع مبيعات الخرسانة. كما سجّلت الإيرادات انخفاضاً بنسبة ٢٨,٢٢٪ من ٢٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. وجاء الانخفاض مدفوعاً بتوقف مبيعات البحص والرمل المغسول.

تجدر الإشارة إلى أنّ قيمة المبيعات تتأثر بسعر البيع بحيث أنّ ارتفاع سعر البيع يؤثر إيجابياً على عائدات الشركة، بينما يؤدي انخفاض السعر إلى انخفاض قيمة الإيرادات التي قد تحصلها الشركة.

تتألف تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من المواد الأولية ورواتب ومصاريف عمال مصنع الخرسانة وسائقي نقل شاحنات الأسمنت. ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٥,٨٪ من ٦١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٧٧,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كما سجّلت تكلفة الإيرادات ارتفاعاً إضافياً بنسبة ١٤,٣١٪ من ٧٧,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ويعود ذلك في المقام الأول إلى المواد الأولية متماسياً مع الارتفاع في الإيرادات ومتطلبات السوق. كما سجّلت تكلفة الإيرادات انخفاضاً بنسبة ١٧,٢٢٪ من ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، ويعود السبب إلى انخفاض الإيرادات خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، انخفاض كمية المواد الخام اللازمة لعمليات التصنيع والإنتاج.

تتألف مصاريف البيع والتسويق بشكل أساسي من مصاريف العمولات والمطبوعات ومصاريف أخرى. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٣٦,٦٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كما سجّلت مصاريف البيع والتسويق ارتفاعاً بنسبة ٢٣,٢٥٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م، ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مصاريف البيع المتعلقة بالعمولات. كما سجّلت مصاريف البيع والتسويق ارتفاعاً بنسبة ٣٦,٩٥٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مصاريف البيع المتعلقة بالعمولات.

تتألف المصاريف الإدارية والعمومية بشكل أساسي من رواتب الموظفين الإداريين والرسوم الحكومية والإيجارات والأتعاب المهنية والاستشارية. ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٦٦,٥٪ من ٣,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كما سجّلت المصاريف الإدارية والعمومية ارتفاعاً بنسبة ٨٩,٣٩٪ من ٩,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١٨,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع الرواتب والأجور بين الفترتين بعد زيادة عدد العاملين. كما سجّلت المصاريف الإدارية والعمومية انخفاضاً بنسبة ٢٧,٩٠٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ترتبط الاستهلاكات موجودة ثابتة بالتملكات والمعدات التي تقيتها الشركة. وارتفعت الاستهلاكات تدريجياً بين عام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م. وقد كان الارتفاع المذكور مدفوع بشكل رئيسي باقتناء آلات ومعدات لتجهيز وتدعيم مصنع الخرسانة ومصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد الذي تم الانتهاء منه في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م. وارتفعت الاستهلاكات بنسبة ٥٥,٤٤٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨,٠٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. يعود الارتفاع بشكل رئيسي باقتناء آلات ومعدات لتجهيز وتدعيم مصنع جديد يخصص التقنيات الذي تم الانتهاء منها في الربع الرابع من ٢٠٢١م.

ترتبط الاستهلاكات موجودة ثابتة بالتملكات والمعدات التي تقيتها الشركة. وارتفعت الاستهلاكات تدريجياً بين عام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م. وقد كان الارتفاع المذكور مدفوع بشكل رئيسي باقتناء آلات ومعدات لتجهيز وتدعيم مصنع الخرسانة ومصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد الذي تم الانتهاء منه في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م. وارتفعت الاستهلاكات بنسبة ٥٥,٤٤٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨,٠٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. يعود الارتفاع بشكل رئيسي باقتناء آلات ومعدات لتجهيز وتدعيم مصنع جديد يخصص تقنيات البناء الحديث الذي تم الانتهاء منها في الربع الرابع من ٢٠٢١م، وارتفعت الاستهلاكات بنسبة ١١٧,٩٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. يعود الارتفاع بشكل رئيسي باقتناء آلات ومعدات وإهلاك مصنع تقنية البناء.

وسجلت الشركة خسائر رأسمالية بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م.

ارتبطت الأعباء التمويلية بالتسهيلات الائتمانية التي تحصلت عليها الشركة بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، حيث حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية من عدة بنوك بغرض تمويل ودعم توسّع الأعمال. بلغت قيمة التسهيلات الائتمانية ١٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م و٢٥,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م و٢٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م على التوالي. ومن ثمّ عادت الأعباء لتتخفّف بنسبة ٩٢,٩٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وفي المقابل ارتفعت الأعباء التمويلية بنسبة ٢١٨٢,٣٤٪ من ١٠٣ ألف ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م

إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م وقد كان الارتفاع المذكور نتيجة رسوم بنكية وفوائد على القروض. يجدر بالذكر أن الشركة اقتتت تمويل جديد من صندوق التنمية الصناعي. وفي المقابل ارتفعت الأعباء التمويلية بنسبة ١٣١٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. والجدير بالذكر بأن الشركة قامت بالحصول على تمويل جديد لشراء معدات لمصنع الخرسانة.

شملت الإيرادات الأخرى التي تم إيرادها خلال الفترة بين عام خلال الفترة بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومنتجات من أرباح فروق عملات وتأجير معدات وبيع مواد خردة. تتقلب هذه الإيرادات ضمن سياق العمل العادي مع تقلب كميات المواد المباعة.

انخفض صافي الدخل بنسبة ٩,٥٥٪ من ٩,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م يعود سبب الانخفاض إلى ارتفاع المصاريف الإدارية بنسبة ٨٩,٣٩٪ ومصاريف التمويل بنسبة ٢١٨٢,٣٤٪ وارتفاع إهلاك الموجودات الثابتة بنسبة ٥٥,٤٤٪ في العام ٢٠٢١م. وانخفض صافي الدخل خلال فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بنسبة ١٤٩,٣٥٪ من ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. يعود الانخفاض خلال الفترة المذكورة بانخفاض الإيرادات ومصايف الإهلاك خلال فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ١-٥-٧ الإيرادات حسب القطاع

يوضح الجدول التالي إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٣) الإيرادات

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة / (نقص)			فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة		
	١٦,٤٠-٪	٤٩,١٥-٪	٣٢,٥٥-٪	١٣,٣٧-٪	٦,٣٥٧,٥٤٣	١٢,٥٠٣,٣٢٩	٢٣,٠٥٣,٥٩١	٣٤,١٧٦,٣٠٥	٢٩,٤٥٢,٠٢١	مبيعات الأسمنت
	٢١,١٤٪	٢٧,٥٩٪	٦٢,٨١٪	٩,٢٠٪	١٧,٤٣٣,٩٢٦	١٣,٦٦٤,٢٧٠	٦٤,١٢٠,١٣٥	٣٩,٣٨٤,٥٩٥	٣٦,٠٦٦,٩٦٦	إيراد الخرسانة
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٩٩,٤٨-٪	٠	٠	٠	٣٨,١٣٥	٧,٣٢٣,٣٢٧	إيرادات عقود حكومية
	١٣١,٣١٪	لا ينطبق	٣٠,٩٢٪	٨٤٥,٣١٪	٠	٧,٥١٩,٥٤٢	٣٨,٠٠٦,٤٣٠	٢٩,٠٣٠,٥٣١	٣,٠٧٠,٩٩٦	إيرادات البجص والرمل المغسول
	٠,٤٢٪	٢,٦١-٪	لا ينطبق	١٠٠,٠٠-٪	١,٤٨٢,٧٥٤	١,٥٢٢,٥٠٠	٣,٥٩٧,٠٣٨	٠	٣,٥٥٢,٥٠٠	إيرادات مشاريع خاصة
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠	٠	-	١,٨٠٩,٢٨٩	٠	إيرادات نقلات
	١٢,٩١٪	٢٨,٢٢-٪	٢٣,٣٠٪	١٦,٧٠٪	٢٥,٢٧٤,٢٢٣	٣٥,٢٠٩,٦٤١	١٢٨,٧٧٧,١٩٤	١٠٤,٤٣٨,٨٥٥	٨٩,٤٦٥,٨٢٠	إجمالي الإيرادات



النمو المركب ٢٠١٩ / ٢٠٢١ -	زيادة / (نقص)			فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢ غير مدققة	٢٠٢١ غير مدققة	٢٠٢١ مدققة	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة
<b>نسبة إيرادات القطاع من إجمالي الإيرادات</b>								
				٢٥,١٥%	٣٥,٥١%	١٧,٩٠%	٣٢,٧٢%	٤٤,١٠%
				٦٨,٩٨%	٣٨,٨١%	٤٩,٧٩%	٣٧,٧١%	٤٠,٣١%
				٠,٠٠%	٠,٠٠%	٠,٠٠%	٠,٠٤%	٨,١٩%
				٠,٠٠%	٢١,٣٦%	٢٩,٥١%	٢٧,٨٠%	٣,٤٣%
				٥,٨٧%	٤,٣٢%	٢,٧٩%	٠,٠٠%	٣,٩٧%
				٠,٠٠%	٠,٠٠%	٠,٠٠%	١,٧٣%	٠,٠٠%

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

نسبة ملكية الشركة في الشركة التابعة	الشركة التابعة
١٠٠%	شركة مساندة الإمداد المحدودة
٩٩%	شركة اليان للصناعة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ينحصر دور شركة الكثيري القابضة بإدارة شركتيها التابعتين وهما شركة مساندة الإمداد المحدودة المسؤولة عن عمليات نقل وتوزيع وبيع مادة الأسمت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول)، وشركة اليان للصناعة المسؤولة عن عمليات إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة، والألواح الجاهزة.

ترتبط الإيرادات بعمليات نقل وتوزيع وبيع مادة الأسمت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول) وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة، حيث تقوم شركة مساندة الإمداد بشراء الأسمت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول) من الموردين وإعادة بيعها للعملاء بنسبة ربح تتراوح ما بين ١٥% و ٢٠%، بينما تقوم شركة اليان للصناعة من خلال مصنعي الخرسانة الجاهزة والألواح الجاهزة بإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ولألواح الثلاثية الجاهزة.

شكّلت الإيرادات من بيع الأسمت ما نسبته ٤٤,١٠%، و٣٢,٧٢% و١٧,٩٠% و٢٥,١٥% من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م على التوالي.

تشكّل مبيعات البحص والرمل المغسول إحدى النشاطات التي تتخبط بها الشركة خلال سياق العمل العادي. تعتمد تجارة البحص والرمل المغسول على قدرة الشركة على الحصول على كميات من البحص والرمل المغسول بأسعار شراء مناسبة وإعادة بيعها بهوامش ربح عالية نسبياً. عادة ما تتخبط الشركة بعمليات بيع البحص والرمل المغسول لدى توافر عروض جيدة تتيح للشركة تحقيق هوامش ربح مرتفعة نسبياً. وبالرغم من أنّ هوامش الربح تختلف باختلاف سعر البيع في السوق واختلاف كمية ونوعية البحص والرمل، عادة ما تتراوح هذه الهوامش ما بين ٣٥% و ٥٠%. والجدير بالذكر توقف مبيعات البحص والرمل المغسول خلال فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.



لوحظ أنّ إيرادات العام ٢٠١٩م تضمنت بند جديد تمثّل بإيرادات من عقود حكومية بلغت قيمتها ٧,٣ مليون ريال سعودي. وارتبطت هذه الإيرادات بمشروع جديد تحصلت عليه شركة مساندة الإمداد المحدودة من وزارة الدفاع بقيمة ١٢,٠ مليون ريال سعودي. ينصّ المشروع على تزويد وزارة الدفاع بمصنّات خرسانية خلال العام ٢٠١٩م.

كما أنّ العام ٢٠١٩م شهد تسجيل إيرادات مشاريع خاصة بلغت قيمتها ٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد تعلقّت هذه الإيرادات بأعمال مقاولات نفذتها شركة مساندة الإمداد المحدودة لبناء وإنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي يتم إدارته من قبل شركة اليان للصناعة وبتوقع الانتهاء من أعمال الإنشاء وبدء التشغيل خلال عام ٢٠٢١م.

ارتفعت إيرادات مبيعات البحص والرمل بشكل ملحوظ ونسبة ٨٥,٣٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي ٢٠١٩م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بعد تعاقد الشركة مع أربع عملاء جدد. كما أنّ الارتفاع العام في الإيرادات كان أيضاً مدفوعاً بارتفاع إيرادات بيع الخرسانة بنسبة ٩,٢٪ من ٣٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م نتيجة تعاقد مصنع الخرسانة مع عملاء جدد، كما تابعت الإيرادات ارتفاعها حيث بلغت نسبة الارتفاع ٢٣,٣٪ حيث ارتفعت الإيرادات من ١٠٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ١٢٨,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م يعود سبب الارتفاع إلى ارتفاع إيرادات مصنع الخرسانة بنسبة ٦٢,٨١٪ في العام ٢٠٢١م. وفي المقابل ارتفعت مبيعات الخرسانة بنسبة ٦٨,٩٨٪ من ١٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. يعود سبب الارتفاع إلى زيادة في عدد المعدات والدخول في مشاريع جديدة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

سجلت الشركة إيرادات نقلات تتعلق بخدمات النقل لإحدى عملائها بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م.

## ٢-٥-٧ تكاليف الإيرادات

يوضح الجدول التالي تكاليف الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٤) تكاليف الإيرادات

النمو المركب ٢٠١٩ / ٢٠٢١ -	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
١١,٨٦٪	٢٩,٦٩-	٨,٢١٪	٢٩,٣٠٪	١٥,٧٣٧,٦٧١	٢٢,٢٨٢,٧٥١	٧١,٨١٥,٠٠٨	٦٦,٣٦٨,٨٢٧	٥١,٣١٠,٥٦٩	مواد أولية
١٠,٦٨٪	٧٩,٦٠٪	٣٩,٦٧٪	٢,٩٠-	٣,٠٩٤,٧٢٢	١,٧٢٣,١٥٣	٨,٧١٧,٢٧٣	٦,٢٤١,٥٣٤	٦,٤٢٨,٨٨٨	تكلفة رواتب وأجور
٢٨,٠٢٪	٧٥,٦٥٪	٦٥,١٢٪	٢٧,١٠٪	٢,١٢٢,٢٠٨	١,٢٠٨,٢٣٧	٨,٠٢٨,٣٥٥	٤,٨٦٢,٠٨٧	٣,٨٢٦,٠٩٧	مصاريف تشغيلية أخرى
١٢,٨٨٪	١٧,٢٢-	١٤,٣١٪	٢٥,٨٠٪	٢٠,٩٥٤,٦٠١	٢٥,٣١٤,١٤١	٨٨,٥٦٠,٦٣٦	٧٧,٤٧٢,٤٤٨	٦١,٥٦٥,٥٥٤	إجمالي تكلفة الإيرادات
				٧٥,١٠٪	٨٨,٤٢٪	٨١,٠٩٪	٨٥,٧٠٪	٨٣,٣٠٪	مواد أولية
				١٤,٧٧٪	٦,٨١٪	٩,٨٤٪	٨,١٠٪	١٠,٤٠٪	تكلفة رواتب وأجور
				١٠,١٣٪	٤,٧٧٪	٩,٠٧٪	٦,٣٠٪	٦,٢٠٪	مصاريف تشغيلية أخرى

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تتألف تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من تكلفة المواد الأولية ورواتب وأجور الموظفين، حيث مثلاً حوالي ٩٣,٧٪ و٩٣,٨٪ و٩٠,٩٣٪ و٨٩,٨٧٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م على التوالي تكلفة المواد الأولية تضم تكاليف الأسمت الخام التي تباعه



الشركة ويستعمله مصنع الخرسانة كمواد أولية. كما تشمل هذه التكاليف أسعار البحص والرمل والمواد الكيمايائية الأخرى التي تستخدم في عملية إنتاج الخرسانة. ارتفعت تكاليف المواد الأولية لترتفع تكلفة المواد الأولية بنسبة ٢٩,٣٪ من ٥١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م متماشياً مع ارتفاع الإيرادات. ارتفعت تكاليف المواد الأولية لترتفع بنسبة ٨,٢١٪ من ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٧١,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م متماشياً مع ارتفاع الإيرادات. انخفضت تكاليف المواد الأولية بنسبة ٢٩,٦٩٪ من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م متماشياً مع انخفاض الإيرادات.

تكاليف رواتب الموظفين مرتبطة برواتب الموظفين المنخرطين والمسؤولين مباشرة عن عمليات الشركة بما فيها إنتاج ونقل وبيع الأسمنت والمواد الأخرى. في حالة شركة مساندة الإمداد المحدودة، يتكون البند فقط من سائقي الشاحنات المستخدمة في عمليات نقل الأسمنت حيث أن نشاط الشركة محصور بعمليات بيع الأسمنت ونقله من دون أي عملية إنتاج. أمّا في حالة شركة اليان للصناعة، ففريق العمل يشمل كل موظفي مصنع الخرسانة المنخرطين في إدارة وتشغيل عمليات الإنتاج ونقل وتوصيل المواد. انخفضت الرواتب والأجور انخفاضاً طفيفاً بنسبة ٢,٩٪ من ٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ارتفعت الرواتب والأجور بنسبة ٣٩,٦٧٪ من ٦,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة ارتفاع عدد الموظفين خلال الفترة المذكورة. ارتفعت الرواتب والأجور بنسبة ٧٩,٦٠٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع عدد الموظفين خلال الفترة المذكورة.

المصاريف التشغيلية الأخرى هي عبارة عن مصاريف متنوعة يتم تكديدها خلال سير العمل كمصاريف صيانة غرامات سير، ومصاريف التدريب، ومصاريف ملابس عمال، ومصاريف قطع غيار، ومصاريف مواد مستهلكة، ومصاريف ضيافة، الخ. ارتفعت المصاريف التشغيلية الأخرى بنسبة ٢٧,١٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، نتيجة أعمال صيانة. ارتفعت المصاريف التشغيلية الأخرى بنسبة ٦٥,١٢٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة أعمال صيانة متماشياً مع الارتفاع في أعمال الشركة. ارتفعت المصاريف التشغيلية الأخرى بنسبة ٧٥,٦٥٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة أعمال صيانة متماشياً مع الارتفاع في عدد المعدات.

### ٣-0-٧ مصاريف بيع وتسويق

يوضح الجدول التالي مصاريف البيع التسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٥) المصاريف البيع والتسويق

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	ديسمبر ٢٠٢٠م	ديسمبر ٢٠٢١م	مارس ٢٠٢٢م	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	
	٢١٧,٢٠٪	٥,٥٣٪	لا ينطبق	٥٥٠	٢٠٩,٥٠١	١٩٨,٥١٥	٦٢,٥٨٥	مصاريف البيع أخرى	
	٢٨,٥٠٪	٢٤,٩٥٪	٣٧,٢٥٪	٥٧٨,٨٥٥	٤٢١,٧٦٦	١,٩٦١,٩٨٨	١,٥٧٠,١٨٧	١,٢٢١,٥٢٩	مصاريف البيع عمولات
	١٠٠,٠٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٣٠٠	٨,٥٠٠	-	١٠,٩٠٠	مصاريف البيع مطبوعات	
	٣٦,٦٠٪	٢٣,٢٥٪	٣٦,٩٥٪	٥٧٩,٤٠٥	٤٢٣,٠٦٦	٢,١٧٩,٩٨٩	١,٧٦٨,٧٠٣	١,٢٩٥,٠١٣	إجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م ومعلومات الإدارة وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

تتألف مصاريف البيع والتسويق بشكل أساسي من مصاريف العمولات والمطبوعات ومصاريف أخرى. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٣٦,٦٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. كما سجّلت مصاريف البيع والتسويق ارتفاعاً بنسبة ٢٥,٢٥٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢,١٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مصاريف البيع المتعلقة بالعمولات. كما سجّلت مصاريف البيع والتسويق ارتفاعاً بنسبة ٣٦,٩٥٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مصاريف البيع المتعلقة بالعمولات.

## ٧-٤-٥ المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٦) المصاريف العمومية والإدارية

النمو المركب ٢٠١٩م / ٢٠٢١م -	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
%٤١,٥٠	%٢٧,٥٩	%٧٥,٤٨	%٦١,٤٠	١,٣٩٩,٥٤٠	١,٠١٧,٢٠٩	٤,٣٩٢,٥٨٥	٢,٥٠٣,١٧٨	١,٥٥٠,٥٧٨	رواتب وأجور
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	-	-	رسوم حكومية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	-	-	قرطاسيه ومطبوعات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	-	-	إيجارات
%١٠,٧٨	%٢٢,٦٤	-%٧٢,٤١	%٣٩٢,٧٠	٦٩,٠٧٦	٥٦,٣٢٥	٢٩٣,٨٥٣	١,٠٦٥,٠٩٤	٢١٦,١٥٩	مصروفات هيئة سوق المال
لا ينطبق	لا ينطبق	%٤٣٠,٩٥	لا ينطبق	-	١,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٤١٢,٥٦٦	-	مصروف مخصص خسائر اثنمانية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠	-	-	-	-	-	مصاريف صيانة
%٢٨,١١	%٢٤,٠٨	-%١٦,٨٢	%١٥٢,٧٧	٢٩٦,٢٥٠	٢٣٨,٧٥٠	١,٨١٢,٥٠٠	٢,١٧٨,٩٠٠	٨٦٢,٠٠٠	أتعاب مهنية واستشارية
لا ينطبق	%٦,٦٠	%٦,٦٠	لا ينطبق	٧١,١٨١	٦٦,٧٧٧	٢٨٤,٧٢٥	٢٦٧,١٠٩	-	مصروف حق استخدام الأصول
%٦٣,١٣	لا ينطبق	%٥٥,٢٨	%١٧٩,٥٥	-	-	٧٦٤,٠٠٠	٤٩٢,٠٠٠	١٧٦,٠٠٠	بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان
لا ينطبق	لا ينطبق	%٢٢٩,٠٠	لا ينطبق	-	٣٦٩,٠٦٩	١,٦٠٦,٧٧٢	٤٨٨,٣٨٧	-	فروقات زكوية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	-	-	مصروفات وعمولات بنكية
%١٠,٦١	%٢٥,٨٦	-%١٠,٧٤	%٥١,٥٩	٣٥٧,٤٣٧	٢٨٣,٩٨٦	١,٠٩٧,٨٨٢	١,٢٣٠,٠٠٤	٨١١,٣٨٧	أخرى



النمو المركب م٢٠١٩ / م٢٠٢١	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			تبرعات
	مارس م٢٠٢٢	ديسمبر م٢٠٢١	ديسمبر م٢٠٢٠	م٢٠٢٢	م٢٠٢١	م٢٠٢١	م٢٠٢٠	م٢٠١٩	
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	٥٠٠,٠٠٠	-	-	تبرعات
%٧١,٥٤	%٣٧,٩٠-	%٨٩,٣٩	%١٦٦,٥١	٢,١٩٣,٤٨٤	٣,٥٣٢,١١٦	١٨,٢٥٢,٣١٧	٩,٦٣٧,٢٣٨	٣,٦١٦,١٢٤	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية
-	-	-	-	%٦٣,٨٠	%٢٨,٨٠	%٢٤,٠٧	%٢٥,٩٧	%٤٢,٨٨	رواتب وأجور
-	-	-	-	-	-	%٠,٠٠	-	-	رسوم حكومية
-	-	-	-	-	-	%٠,٠٠	-	-	قرطاسيه ومطبوعات
-	-	-	-	-	-	%٠,٠٠	-	-	إيجارات
-	-	-	-	%٣,١٥	%١,٥٩	%١,٦١	%١١,٠٥	%٥,٩٨	مصرفات هيئة سوق المال
-	-	-	-	-	%٤٢,٤٧	%٤١,٠٩	%١٤,٦٦	-	مصرف مخصص خسائر ائتمانية
-	-	-	-	-	-	%٠,٠٠	-	-	مصاريف صيانة
-	-	-	-	%١٣,٥١	%٦,٧٦	%٩,٩٣	%٢٢,٦١	%٢٣,٨٤	أتعاب مهنية واستشارية
-	-	-	-	%٣,٢٥	%١,٨٩	%١,٥٦	%٢,٧٧	-	مصرف حق استخدام الأصول
-	-	-	-	-	-	%٤,١٩	%٥,١١	%٤,٨٧	بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان
-	-	-	-	-	%١٠,٤٥	%٨,٨٠	%٥,٠٧	-	فروقات زكوية
-	-	-	-	-	-	%٠,٠٠	-	-	مصرفات وعمولات بنكية
-	-	-	-	%١٦,٣٠	%٨,٠٤	%٦,٠٢	%١٢,٧٦	%٢٢,٤٤	أخرى
-	-	-	-	-	-	%٢,٧٤	٠	٠	تبرعات

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي رواتب وأجور الموظفين الإداريين والتي شكّلت ما نسبته ٤٢,٨٨% و٢٥,٩٧% و٢٤,٠٧% و٦٣,٨٠% من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ارتفعت الرواتب والأجور الإدارية بنسبة ٦١,٤٤% من ١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعزى الارتفاع في المقام الأول نتيجة إلى ارتفاع عدد الموظفين. واصل ارتفاع الرواتب والأجور الإدارية بنسبة ٧٥,٤٨% من ٢,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى





٤,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م ويعزى الارتفاع في المقام الأول نتيجة ارتفاع عدد الموظفين المتواصل في الفترة المذكورة. واصل ارتفاع الرواتب والأجور الإدارية بنسبة ٣٧,٥٩٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعزى الارتفاع في المقام الأول نتيجة ارتفاع عدد الموظفين في الفترة المذكورة.

مصارييف هيئة سوق المال وإيداع تمثّل الاشتراكات السنوية التي تسدها الشركة لشركة السوق المالية وشركة مركز إيداع الأوراق المالية بالإضافة إلى مصارييف نشر القوائم المالية وإيداع. ولوحظ أنّ هذه المصارييف ارتفعت بنسبة ٢٩٢,٧٤٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الاشتراكات في ٢٠٢٠م، كما انخفضت مصارييف هيئة سوق المال وإيداع بنسبة ٧٢,٤١٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ارتفعت مصارييف هيئة سوق المال خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بنسبة ٢٢,٦٤٪ مقارنة مع نفس الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م.

وسجلت الشركة مصروف مخصص الخسائر الائتمانية بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م وسجلت أيضاً مصروف مخصص الخسائر الائتمانية بمقدار ٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. لم تسجل الشركة خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م مصروف مخصص خسائر ائتمانية.

الأتعاب المهنية والاستشارية تضمنت بشكل رئيسي أتعاب محاماة ومصارييف استشارية وتكاليف المدقق الخارجي. ارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ١٥٢,٧٧٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. ويعود سبب الارتفاع إلى مصارييف التدقيق حيث أنّ عمليات التدقيق باتت تشمل شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتين شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة. كما تأثر ارتفاع الأتعاب المهنية والاستشارية بمصارييف استشارية تكبدتها الشركة بعد إجراء دراسات متعلقة بمصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد (الذي يدار من قبل شركة اليان للصناعة) ومشاريعه المستقبلية بالإضافة إلى مصارييف استشارية متعلقة بعملية زيادة رأس مال الشركة من خلال طرح حقوق أولوية حيث عينت الشركة مستشار قانوني ومستشار مالي لرفع رأس مال الشركة خلال ٢٠٢٠م، كما انخفضت مصارييف الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ١٦,٨٢٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م.

وسجلت الشركة مصروف حق الاستخدام بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي و ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م مسجلة ارتفاع بنسبة ٦,٦٠٪ وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بمقدار ٠,١ مليون ريال سعودي.

ارتفعت بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان بنسبة ١٧٩,٥٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. وكان الارتفاع نتيجة الزيادة في بدلات الحضور في العام ٢٠٢٠م مقارنة في العام ٢٠١٩م. كما ارتفعت مصروفات بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان بنسبة ٥٥,٢٨٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م.

شهدت الشركة فروقات زكوية بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي و ١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي. شهدت الشركة فروقات زكوية بمقدار ٠,٥ مليون ريال سعودي و ١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م، على التوالي، ولم تسجل أي فروقات زكوية خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

سجلت الشركة تبرعات بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م.

المصارييف الأخرى تتضمن مجموعة من المصارييف الإدارية واليومية التي تتكدها الشركة في مكتبها الرئيسي (استقبال، دعاية وإعلان، نقل، مخالفات، فروقات زكوية الخ). انخفضت المصارييف الأخرى بنسبة ١٠,٧٤٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة انخفاض بعض التكاليف مقارنة بالفترات السابقة.



## 0-0-0 إيرادات أخرى

يوضح الجدول التالي الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٧) الإيرادات الأخرى

النمو المركب / ٢٠٢١م - ٢٠١٩م	زيادة / (نقص)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			أرباح فروق عملة
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
			غير مدققة	غير مدققة	٢٠٢٠م	مدققة	مدققة	مدققة	
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	لا ينطبق	-	٢٣٤,٣٦٧	-	
%٦٢,٣٢	%٦٩,٤٤	%٤٢٧,٧٥	%١٨,٩٧-	٥٤,٢٢٦	٣٢,٠٠٤	٣٦٥,٧٦٦	٦٩,٣٠٧	٨٥,٥٣١	أخرى
%٦٢,٣٢	%٦٩,٤٤	%٢٠,٤٥	%٢٥٥,٠٥	٥٤,٢٢٦	٣٢,٠٠٤	٣٦٥,٧٦٦	٣٠٣,٦٧٤	٨٥,٥٣١	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م معلومات الإدارة

ترتبط الإيرادات الأخرى التي تم تسجيلها بين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بأرباح فروق عملات ومبيعات أخرى تتعلق بمواد خردة وإيجار مضخات واستردادات من العملاء. تقلبت هذه الإيرادات ما بين العام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٥٥,٠٥٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م نتيجة أرباح فروق عملات بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي. وارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢٠,٤٥٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة بيع كمية من الخردة. وارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٦٩,٤٤٪ من ٣٢,٠٠٤ ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٥٤,٢٢٦ ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م نتيجة بيع كمية من الخردة.

## ٦-0-٧ الزكاة الشرعية

ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة ٧٩,٣٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م بعد انخفاض صافي الدخل (قبل الزكاة) من ١٦,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. واصل ارتفاع مصاريف الزكاة أيضاً بنسبة ١٧,٣٤٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م، بعد انخفاض صافي الدخل قبل الزكاة من ١٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. واصل ارتفاع مصاريف الزكاة أيضاً بنسبة ١٧,٣٤٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٧-0-٧ صافي دخل السنة

انخفض صافي الدخل بنسبة ٣٩,٦٩٪ من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م مدفوعاً بارتفاع المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ١٦٦,٥١٪ بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢٠م. انخفض صافي الدخل بنسبة ٩,٥٥٪ من ٩,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م مدفوعاً بارتفاع المصاريف الإدارية والعمومية وأهلاك الموجودات الثابتة ومصاريف التمويل. انخفض صافي الدخل خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م بنسبة ١٤٩,٣٥٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. يعود الانخفاض خلال الفترة المذكورة بانخفاض الإيرادات بنسبة ٢٨,٢٢٪ خلال فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

قائمة ملخص المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة ملخص المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٨) قائمة ملخص المركز المالي

النمو المركب ٢٠١٩م / ٢٠٢١م -	زيادة/ (نقص)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر				
				٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
%٤٢,٠٩	%٣,٠٠	%٦٨,٠٧	%٧٠,٧٠	١٥٦,١٣١,٥٤٩	١٥١,٥٨٧,٧٧٦	٩٠,١٩١,٢٧٨	٥٢,٨٢٧,٥٧٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
%١٩,٨٠-	%٢٣,٩٧	%٦١,١٦-	%٣٢,٨٠	٣٦,٧٣١,٢٥١	٢٩,٦٢٨,٥١٦	٧٦,٢٨٨,١١٠	٥٧,٤٤٦,٠٣٨	مجموع الموجودات المتداولة
%١٨,٠٠	%٦,٤٣	%٨,٨٥	%٥٠,٩٦	١٩٢,٨٦٢,٨٠٠	١٨١,٢١٦,٢٩٢	١٦٦,٤٧٩,٣٨٨	١١٠,٢٨٣,٦١٣	مجموع الموجودات
%٢٣,٤٥	%١,٥٥-	%٦,٧٢	%٧٦,٢٧	١٣١,٨٦٣,١٣٤	١٣٣,٩٣٥,٢١٨	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٧١,١٩٦,٩١٠	اجمالي حقوق المساهمين
%١٤,٥٧	%٣٠٩,٩٤	%٣٥,٤٩	%١١,٠٠	٢٩,٨٥١,٣٩٥	٧,٢٨١,٨٨٦	٥,٣٧٤,٦٥٠	٤,٨٤٢,٢٢٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
%٥,٣١	%٢٢,١٣-	%١٢,٣٤	%٣,٩٧	٣١,١٤٨,٢٧١	٣٩,٩٩٩,١٨٨	٣٥,٦٠٤,٤٩٦	٣٤,٢٤٤,٤٧٥	مجموع المطلوبات المتداولة
%٦,٥٥	%٢٩,٠١	%١٥,٣٨	%٤,٨٤	٦٠,٩٩٩,٦٦٦	٤٧,٢٨١,٠٧٤	٤٠,٩٧٩,١٤٦	٣٩,٠٨٦,٧٠٣	مجموع المطلوبات
%١٨,٠٠	%٦,٤٣	%٨,٨٥	%٥٠,٩٦	١٩٢,٨٦٢,٨٠٠	١٨١,٢١٦,٢٩٢	١٦٦,٤٧٩,٣٨٨	١١٠,٢٨٣,٦١٣	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م



## ٦-٧ الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٣٩) قائمة المركز المالي

النمو / المركب - ٢٠١٩م ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠		٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
					غير مدققة	مدققة	مدققة	
%٤١,٧٥	%٣,٠٧	%٦٨,٨٧	%٦٨,٦٧	١٥٥,١١٩,٥٤٦	١٥٠,٥٠٤,٥٩٢	٨٩,١٢٢,٨٤٠	٥٢,٨٣٧,٥٧٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
لا ينطبق	%٦,٥٧-	%١,٣٨	لا ينطبق	١,٠١٢,٠٠٣	١,٠٨٣,١٨٤	١,٠٦٨,٤٣٨	-	حق استخدام الأصول
%٤٢,٠٩	%٣,٠٠	%٦٨,٠٧	%٧٠,٧٠	١٥٦,١٣١,٥٤٩	١٥١,٥٨٧,٧٧٦	٩٠,١٩١,٢٧٨	٥٢,٨٣٧,٥٧٥	مجموع الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تمثل صافي الممتلكات والآلات والمعدات العنصر الأساسي في الموجودات غير المتداولة حيث مثلت ما نسبته ١٠٠,٠% و٩٨,٨٢% و٩٩,٢٩% و٩٩,٣٥% من إجمالي الموجودات غير المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م. ارتفعت الموجودات غير المتداولة بنسبة ٧٠,٧% من ٥٢,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٩٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، ارتفعت الموجودات غير المتداولة بنسبة ٦٨,٠٧% من ٩٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١٥١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م وبعزى الارتفاع إلى زيادة في المعدات وإنشاء مصنع تنقية البناء.



## ٦-١ الممتلكات والآلات والمعدات، صافي

يوضح الجدول التالي صافي الممتلكات والآلات والمعدات، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٠) الممتلكات والمعدات

النمو المركب ٢٠١٩م / ٢٠٢١م -	زيادة/(نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	
				غير مدققة				مدققة
%٥,١٨	%٠,٠٠	%١٦,٣٦	-	٦,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	أراضي
%١٠٥,٢٨	%١,١٤-	%٦٩١,٨٢	%٩,٢٥	٨٦,٤٣٥,٦٩٣	٨٧,٤٢٩,٢٨٦	١١,٠٤١,٦٠٠	١٠,١٠٦,٨١٤	مباني وإنشاءات
%٢٦,٢٧	%١,٠٣-	%٣١١,٣٤	%٥١,٠٥-	٢,١٩١,٩١٥	٢,٢١٤,٧٥٠	٥٣٨,٤٢٨	١,١٠٠,٠١٧	سيارات
%١٩,٧١	%١,٧٠-	%٧١,٤٨	%٠,٠٥	٤٤,٣٤٨,٢١٥	٤٥,١١٤,٨٥٤	٢٦,٣٠٩,١٦٣	٢٦,٢٩٥,٩٨٥	آلات ومعدات
%٤٩,٣٦	%٦,٢٧	%٢٨٢,١١	%١٢,٨٠-	٦٦٣,٧٦٧	٦٢٤,٦١٥	١٦٣,٤٦٣	١٨٧,٤٥٤	أثاث وأجهزة مكتبية
%٣٦,٢٤	%٠,٠٠	%١٠٨,٨٢	%٢١,٠٩	٤٦٠,١٩٠	٤٦٠,١٧٣	٢٢٠,٣٧٣	١٨١,٩٩١	أجهزة كمبيوتر
%٤٢,٩٨	%١٣١,٣٣	%٢٣٢,١٢	%١٢,٠٠-	١٢,٨٩٨,٢٧٦	٥,٥٧٥,٦١٨	١,٦٧٨,٧٧٣	١,٩٠٧,٦٩٧	آلات ومعدات مستأجرة
%٢٩,١٧-	%٣٥,٨٩-	%٩٣,٨٥-	%٤٧٧,٨٤	١,٧٢١,٤٩٠	٢,٦٨٥,٢٩٦	٤٣,٦٧١,٠٤٠	٧,٥٥٧,٦١٧	مشروعات تحت التفويض
%٤١,٧٥	%٣,٠٧	%٦٨,٨٧	%٦٨,٦٧	١٥٥,١١٩,٥٤٦	١٥٠,٥٠٤,٥٩٢	٨٩,١٢٢,٨٤٠	٥٢,٨٣٧,٥٧٥	إجمالي الممتلكات والمعدات

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

لم تشهد الأراضي أي حركة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حيث تتعلق الأرض ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بأرض تقع في حي أشبيليا في الرياض. وقد قامت الشركة بشراء هذه الأرض في العام ٢٠١٨م. ارتفعت القيمة الدفترية للأراضي بنسبة ١٦,٣٦% من ٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويعود ذلك الارتفاع نتيجة شراء أرض تقع في جنوب الرياض في العام ٢٠٢١م.

تشمل المباني والإنشاءات مباني مصنع الخرسانة. وارتفعت القيمة الدفترية بنسبة ٩,٢٥% من ١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حيث ارتبط الارتفاع في المباني والإنشاءات بإضافة مبنى بهدف زيادة خطوط الإنتاج. ارتفعت المباني في العام ٢٠٢١م بنسبة ٦٩١,٨٢% من ١١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٨٧,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م ويعود الارتفاع بسبب زيادة خطوط الإنتاج داخل مشاريع مصنع الخرسانة وإنشاء مصنع تقنية البناء. لم تشهد القيمة الدفترية للمباني والإنشاءات أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

تنقسم السيارات التي تمتلكها الشركة إلى نوعين وهما السيارات الإدارية التي تستعمل للتقل من قبل كبار مديري وموظفي الشركة وسيارات نقل وشحن الأسمت. انخفضت القيمة الدفترية للسيارات بنسبة ٥١,١% من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال



سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. جاء الانخفاض في العام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م نتيجة زيادة الاستهلاك خلال العام. وفي المقابل، ارتفعت القيمة الدفترية للسيارات بنسبة ٣١١,٣٤٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. لم تشهد القيمة الدفترية للسيارات أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ترتبط الآلات والمعدات بشكل رئيسي بمصنع الخرسانة الذي تم افتتاحه في أواخر عام ٢٠١٧م. لم تشهد القيمة الدفترية للآلات والمعدات أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ارتفعت قيمة الآلات والمعدات بنسبة ٧١,٤٨٪ من ٢٦,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٤٥,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة شراء معدات وآلات جديدة لمصنع تقنية البناء. لم تشهد القيمة الدفترية للآلات والمعدات أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

يتكون بند الأثاث والأجهزة المكتبية من الأثاث والمفروشات والأدوات المكتبية الخاصة بمكاتب الشركة ومصنع الخرسانة وسكن العمال. واصل انخفاض القيمة الدفترية لهذه الأصول بنسبة ١٢,٨٠٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الاستهلاك خلال الفترة. وفي المقابل، ارتفعت القيمة الدفترية لهذه الأصول بنسبة ٢٨٢,١١٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. لم تشهد القيمة الدفترية لهذه الأصول أي حركة جوهرية خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ويتكون بند أجهزة الكمبيوتر من أجهزة الحاسب الآلي الثابتة والمحمولة الخاصة بموظفي الشركة وشركائها التابعة. وشهدت القيمة الدفترية ارتفاع بنسبة ٢١,٠٩٪ من ١٨١,٩٩١ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢٠,٣٧٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، شهدت القيمة الدفترية ارتفاع بنسبة ١٠٨,٨٢٪ من ٢٢٠,٣٧٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٤٦٠,١٧٣ ريال سعودي في العام ٢٠٢١م، وارتبطت الزيادات بمصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي افتتح في العام ٢٠٢١م. لم تشهد القيمة الدفترية لأجهزة الكمبيوتر أي حركة جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.

ببند الآلات و المعدات المستأجرة هي آلات ومعدات تحصلت عليها الشركة من خلال عقود إيجار رأسمالي بهدف رفع القدرة التشغيلية والإنتاجية للشركة. وانخفضت القيمة الدفترية لهذه الأصول بنسبة ١٢,٠٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، جاء الانخفاض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة استهلاك الفترة. سجّلت آلات و معدات مستأجرة ارتفاعاً بنسبة ٢٣٢,١٢٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ويعود ذلك في المقام الأول إلى شراء الخلاطات ومضخات خرسانة جاهزة ، سجّلت آلات و معدات مستأجرة ارتفاعاً بنسبة ١٣١,٢٣٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ، ذلك بعد الحصول على عقود تمويل معدات .

تألّفت المشروعات تحت التنفيذ من دفعات لموردي آلات ومعدات قامت الشركة بشرائها من ضمن التحضيرات لمشروع مصنع إنتاج الألواح الخرسانية. سجّلت مشروعات تحت التنفيذ ارتفاعاً إضافياً بنسبة ٤٧٧,٨٤٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. كما سجّلت مشروعات تحت التنفيذ انخفاضاً بنسبة ٩٣,٨٥٪ من ٤٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠٢١م. ويعود الارتفاع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وفي المقام الأول إلى الآلات ومعدات قامت الشركة بشرائها من ضمن التحضيرات افتتاح مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي تم افتتاحه خلال الربع الرابع من ٢٠٢١م. انخفض المشروعات تحت التنفيذ بنسبة ٣٥,٨٩٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٢-٦-٧ حق استخدام الأصول

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر و٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤١) الموجودات المتداولة

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/(تقص)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
<b>عقود إيجار طويلة الأجل</b>								
-	لا ينطبق	-	-	١,٣٣٥,٥٤٧	١,٣٣٥,٥٤٧	١,٣٣٥,٥٤٧	-	حق استخدام أرض مصنع ملهم
	لا ينطبق	-	لا ينطبق	٢٩٩,٤٧١	٢٩٩,٤٧١	٠	-	حق استخدام أرض مصنع الألواح
	لا ينطبق	-	-	-	-	-	-	إطفاء متراكم:
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٥١,٨٣٤-	٢٦٧,١٠٩-	-	-	مجمع إطفاء بداية الفترة / السنة
	لا ينطبق	%٦,٦٠	لا ينطبق	٧١,١٨١-	٢٨٤,٧٢٥-	٢٦٧,١٠٩-	-	إطفاء الفترة / السنة
	لا ينطبق	%١,٣٨	-	١,٠١٢,٠٠٣	١,٠٨٣,١٨٤	١,٠٦٨,٤٣٨	-	صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار كيفية الاعتراف، القياس العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). ويسري مفعول هذا المعيار من بداية ١ يناير ٢٠١٩.

## ٦-٣ الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٢) الموجودات المتداولة

التمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
<b>الموجودات المتداولة</b>								
٣١،٤٩-	٢٥،٢٧	٧٧،٠٢-	٣٩،٩١	٣،٩٧٣،٥١٤	٣،١٧١،٨٤٧	١٣،٨٠١،٤٨٤	٩،٨٦٤،٨٢٠	مخزون مواد خام
١٥،٣٧	٨،٢٤-	٢٨،٣٢	١٩،٦٦	٤٩٣،٧٤٦	٥٣٨،٠٩٦	٤١٩،٣٢٥	٣٥٠،٤١٨	مخزون قطع غير
٣٣،٧٣-	٢٠،٨١	٧٢،١١-	٤،٣٥	١٠،٢٦٣،٦٤٠	٨،٤٩٥،٨٧١	٣٠،٤٦١،٦٧٢	٢٩،١٩٣،١٦٧	مدينون تجاريون، صافي
لا ينطبق	لا ينطبق	٩٧،٠٩-	-	-	١٤٨،١٦٣	٥،٠٩٤،٤٩١	-	مستحق من جهات ذات علاقة
١٦،٨٧-	٧٥،٥٧	١٠٧،٤١	٧٢،٣١-	١٣،٣٢٦،٥٧٦	٧،٥٩٠،٣٢٢	٣،٦٥٩،٦٥٣	١٣،٢١٤،٥٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٦،١٦	١٠،٤٣-	٥٧،٦٢-	٣٧٣،٨٠	٨،٦٧٣،٧٧٥	٩،٦٨٤،٢١٧	٢٢،٨٥١،٤٨٥	٤،٨٢٣،٠٤١	نقد وما في حكمه
١٩،٨٠-	٢٣،٩٧	٦١،١٦-	٣٢،٨٠	٣٦،٧٣١،٢٥١	٢٩،٦٢٨،٥١٦	٧٦،٢٨٨،١١٠	٥٧،٤٤٦،٠٣٨	مجموع الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تتألف الموجودات المتداولة بشكل رئيسي من المدينون التجاريون، حيث يمثل ٣٩،٩٢٪ و ٢٨،٦٧٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي.

ارتفعت الموجودات المتداولة بنسبة ٢٢،٨٪ من ٥٧،٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٦،٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع مخزون مواد خام ونقد وما في حكمه حيث ارتفع مخزون مواد خام بنسبة ٣٩،٩١٪ من ٩،٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣،٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وارتفع نقد وما في حكمه بنسبة ٣٧٣،٨٪ من ٤،٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢،٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.





وفي المقابل، انخفضت الموجودات المتداولة بنسبة ١٦,١٦٪ من ٧٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة انخفاض مخزون مواد خام و نقد وما في حكمه حيث انخفض مخزون مواد خام بنسبة ٧٧,٠٢٪ من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وانخفض النقد وما في حكمه بنسبة ٥٧,٦٢٪ من ٢٢,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

وفي المقابل، ارتفعت الموجودات المتداولة بنسبة ٢٣,٩٧٪ من ٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

### ٦-١-٣-٦-١-٣ مدينون تجاريون، صافي

يوضح الجدول التالي مدينون تجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٣) مدينون تجاريون

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			عملاء تجاريون
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
١٥,٨٣٪-	١٠,١٥٪	٤٥,٣٨٪-	٩,١٨٪	١٩,١٧٦,٢٠٦	١٧,٤٠٨,٤٣٧	٣١,٨٧٤,٢٣٨	٢٩,١٩٣,١٦٧	
لا ينطبق	٠,٠٠٪	٥٣٠,٩٥٪	-	٨,٩١٢,٥٦٦-	٨,٩١٢,٥٦٦-	١,٤١٢,٥٦٦-	-	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٣,٧٣٪-	٢٠,٨١٪	٧٢,١١٪-	٤,٣٥٪	١٠,٢٦٣,٦٤٠	٨,٤٩٥,٨٧١	٣٠,٤٦١,٦٧٢	٢٩,١٩٣,١٦٧	مجموع الذمم المدينة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تتألف مدينون تجاريون من مبالغ مستحقة على العملاء التجاريين المرتبطة بشركة مساندة الإمداد المحدودة بشكل رئيسي. أما في حالة شركة اليان للصناعة التي تدير مصنع الخرسانة، فإن معظم مبيعات الخرسانة الجاهزة تكون متلازمة مع دفع نقدي من قبل العملاء أو مع فترة سماح تسديد قصيرة جداً.

ارتفع إجمالي الذمم المدينة برصيد مدينون تجاريون على العملاء التجاريين بنسبة ٤,٣٥٪ من ٢٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. كان الارتفاع المذكور مدفوعاً بشكل رئيسي بمنح شركة مساندة الإمداد المحدودة مهل تسديد مريحة وطويلة الأمد (تصل في بعض الأحيان إلى ستة أشهر) لمختلف العملاء، حيث تهدف هذه السياسة إلى تشجيع العملاء على شراء أسمنت الشركة والتخفيف من حدة المنافسة خصوصاً في ظل التراجع الذي سجلته الإيرادات في العام ٢٠١٩م. وتأثر ارتفاع إجمالي الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بالارتفاع الذي شهدته الإيرادات خلال العام ٢٠٢٠م بعد تعافي سعر طن الأسمنت.

انخفضت إجمالي الذمم المدينة بنسبة ٧٢,١١٪ من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كان الانخفاض المذكور مدفوعاً بشكل رئيسي إلى زيادة في التحصيل من العملاء.

ارتفع إجمالي الذمم المدينة بنسبة ٢٠,٨١٪ من ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. كان الارتفاع المذكور مدفوعاً بشكل رئيسي إلى زيادة عدد العملاء ومهل تسديد مريحة.

جدول رقم (٤٤) أعمار الذمم المدينة

ريال سعودي	١ يوم إلى ٣٠ يوم	من ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم	من ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم إلى ١٢٠ يوم	من ١٢١ يوم إلى ١٥٠ يوم	أكثر من ١٥٠ يوم	إجمالي الرصيد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٢,٠٢٧,٧٩٦	٥,٧٧٤,١٧٥	١,١٥٥,٤٥٥	٨٨٦,٣٦٠	-	٩,٣٤٩,٣٨١	٢٩,١٩٣,١٦٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٣,٣٦٩,٤٩٩	١٧,٠٩٢,١٧٢	٣,٦٧٣	٢١٧,٣٢٤	١١٩,١٥٦	١,٠٧٢,٤١٤	٣١,٨٧٤,٢٣٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٥,٩٦١,١٤٠	١١,٤٤٧,٢٩٧	-	-	-	-	١٧,٤٠٨,٤٣٧
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م	٦,١٠٥,٥٨٥	٢,٧٥٤,٢٥٧	١,٨٤٣,٧٢١	٨,٤٧٢,٦٤٣	-	-	١٩,١٧٦,٢٠٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كان القسم أكبر من الأرصدة المسجلة مرتبط بفترة تتراوح ما بين ١ و٦٠ يوم. وارتبط هذا الرصيد بشكل رئيسي بمشاريع مختلفة.

#### ٦-٣-٦-٧ المستحق من جهات ذات علاقة

شهدت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والتي تم تسجيلها كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بمقدار ٥,١ مليون ريال سعودي مرتبطة بمعاملات متبادلة بمعاملات مع الأستاذ مشعل الكثيري (الرئيس التنفيذي للشركة). وفي المقابل، مثلت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والتي تم تسجيلها كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والبالغ ٠,١ مليون ريال سعودي بمعاملات تمويلية مع الأستاذ مشعل الكثيري. ولم تسجل أي مبالغ خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

#### ٦-٣-٦-٧ الأرصدة المدينة الأخرى

يوضح الجدول التالي الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٥) الأرصدة المدينة الأخرى

النمو المركب ٢٠١٩م / ٢٠٢١م -	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة
لا ينطبق	لا ينطبق	%٠	لا ينطبق	١,٨٠٩,٢٨٩	١,٨٠٩,٢٨٩	١,٨٠٩,٢٨٩	-	إيرادات مستحقة
%٩,٨٦-	%٧٢,٨٠	%١,٠٢-	%٢٦,٠١-	٤٧٥,٦٩١	٢٧٥,٢٧٨	٢٧٨,١٢٥	٣٧٥,٨٨٢	عهد ودمم عاملين
%٦٢,٦٦	%١٥٩,٩٦	%١٩٤,٠٨	%٤٦,٣٥	٤,٤٥٤,١٥١	١,٧١٣,٣٨٨	٥٨٢,٦٢٨	٣٩٨,١١٢	مصاريق مدفوعة مقدما
%٠,٠٠	لا ينطبق	%٠	-	٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠	خطابات ضمان



النمو المركب ٢٠٢١ / ٢٠١٩ -	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
-٢٣,٧٤%	١٩٥,٢١%	٢١%	-٦٣,٤٨%	٣,٢٦٧,٣٣٧	١,١٠٦,٧٩٣	٩١١,٤٩١	٢,٤٩٥,٩١٨	دفعات مقدمة لموردين
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	٢,٣١٢,٥٠٠	ذمم مشاريع غير منتهية
لا ينطبق	٢٢,٢٧%	لا ينطبق	-	٣,٢١٥,٧٢٨	٢,٤٣١,٢٠٤	-	-	ضريبة القيمة المضافة - مدينة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	٧,٥٢١,٩٥٢	تكاليف مشاريع غير منتهية
-	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	١٥٠,٠٠٠	-	-	اعتمادات مستتدة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٦,٢٥٠	٢٦,٢٥٠	-	٣٢,١٠٧	أخرى
-١٦,٨٧%	٧٥,٥٧%	١٠٧,٤١%	٧٢,٣١%	١٣,٣٢٦,٥٧٦	٧,٥٩٠,٣٢٢	٣,٦٥٩,٦٥٣	١٣,٢١٤,٥٩٢	مجموع الأرصدة المدينة الأخرى

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تتعلق الإيرادات المستحقة بإيرادات النقل التي تقوم بها الشركة لبعض العملاء. وسجلت الشركة إيرادات مستحقة بمقدار ١.٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م. ولم تشهد الشركة أي إيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

يتكون بند العهد وذمم العاملين كلاً من عهد سائقي السيارات وسلف ممنوحة للموظفين. عهد السائقين هي مبالغ نقدية محدودة تمنح للسائقين من أجل تغطية مصاريف النقل (الوقود والتصليحات) وتكاليف الطعام الذين يتكبدونها أثناء نقل وتوصيل الأسمت. وسلف الموظفين تأخذ شكل قروض تعلى للموظفين خلال سياق العمل العادي بناء على طلب الموظف وبعد موافقة الإدارة المعنية. عادة ما تتراوح قيمة هذه السلفة ما بين راتب شهر أو شهرين. انخفضت بنسبة ٢٦,٠١% من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وتابع الانخفاض إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة تعديل سياسة الشركة في خفض المشتريات النقدية والتعاقد مع موردين بالأجل. كما أنّ الشركة ملتزمة بتسديد الرواتب الشهرية حسب قانون العمل ما أدى إلى انخفاض ملحوظ في قيمة السلف الممنوحة إلى الموظفين. ارتفعت ذمم الموظفين بنسبة ٧٢,٨٠% في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعود سبب الارتفاع إلى تشييد محطات خرسانة جديدة.

المصاريف المدفوعة مقدماً تتضمن بشكل رئيسي مصاريف إيجار، تأمين طبي وتأمين سيارات، ومصاريف توظيف ومصاريف تجديد إقامات. تتقلب أرضة هذه المصاريف خلال سياق العمل المعتاد. شهدت المصاريف المدفوعة مقدماً ارتفاعاً بنسبة ٤٦,٣٥% خلال ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و١٩٤,٠٨% خلال ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ومن ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي. نتيجة ارتفاع مصاريف الإيجار والتأمين. وفي المقابل شهدت المصاريف المدفوعة مقدماً ارتفاعاً بنسبة ١٥٩,٩٦% خلال ٣١ مارس ٢٠٢٢م، من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نتيجة ارتفاع مصاريف الإيجار والتأمين.

المصاريف المتعلقة بخطابات ضمان هي رسوم عادة ما تدفع لدى استصدار خطابات ضمان. وقد أصدرت الشركة أكثر من خطاب ضمان لصالح عدد من العملاء الذين يسددون مستحقاتهم مقدماً قبل الانخراط مع الشركة في مشاريع طويلة الأمد نسبياً. وكانت هذه الرسوم تحصل لاحقاً من البنوك لدى تنفيذ الأعمال مع العملاء أو لدى الحصول على تسهيلات ائتمانية من نفس البنك الذي أصدر خطاب الضمان (حصلت الشركة خلال الفترة على عدد من التسهيلات الائتمانية ومن أكثر من بنك). لم تشهد هذه المصاريف تقلبات جوهرية وبقيت مستقرة عند ٠,١ مليون ريال ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ مارس ٢٠٢٢م.



دفعات المقدمة للموردين هي مبالغ سددت لموردي الآلات والمعدات والسيارات والتي تحصلت عليها الشركة بين الفترة من ٢٠١٩م وحتى الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. انخفضت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ٦٣,٤٨٪ من ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وفي المقابل ارتفعت الدفعات بنسبة ٢١٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كان الارتفاع الملحوظ مدفوعا بارتفاع قيمة المشتريات المتعلقة بالآلات وسيارات النقل من موردين جديدين التي اقتنتها الشركة لمواكبة ارتفاع أنشطة العمل. كما ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين بنسبة ١٩٥,٢١٪ في ٣١ مارس ٢٠٢٢م كان الارتفاع الملحوظ مدفوعا بارتفاع قيمة المشتريات المتعلقة بالآلات وسيارات النقل من موردين جديدين التي اقتنتها الشركة لمواكبة ارتفاع أنشطة العمل.

ذمم مشاريع غير منتهية وتكاليف مشاريع غير منتهية تتضمن الذمم والتكاليف لإيرادات غير مفوترة مرتبطة بمشروع مع وزارة الدفاع وبلغت ٢,٣ مليون ريال سعودي و٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتبطت هذه الأرصدة بأعمال تم تنفيذها في مشروع مع وزارة الدفاع وصدرت بها فواتير لم يتم تصديقها من قبل وزارة الدفاع بعد، ولذلك تم تصنيفها تحت الأرصدة المدينة الأخرى بدل من تصنيفها تحت بند الذمم من العملاء التجاريين. تم تسويتها في ٢٠١٩م ولم تشهد الشركة أي ذمم لمشاريع غير منتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تشهد الشركة أي ذمم لمشاريع غير منتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م أو ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

سجلت الشركة ضريبة قيمة مضافة - مدينة قدرها ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ولم تشهد الشركة أي مبالغ متعلقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. كما سجلت الشركة ضريبة القيمة مضافة مدينة قدرها ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

الأرصدة الأخرى المنخفضة القيمة بمقدار ٢٢,١٠٧ ريال سعودي والتي سجلت في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وبلغت ٢٦,٢٥٠ ريال سعودي والتي سجلت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تتضمن مجموعة مصاريف متنوعة. تتقلب هذه الأرصدة بين الفترة والأخرى حسب التبويات والتصنيفات التي يتبعها المدقق الخارجي.

### ٧-٦-٣-٤ النقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٦) النقد وما في حكمه

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	٥٦,٧٠٤	-	-	-
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨,٦١٧,٠٧١	٩,٦٨٤,٢١٧	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٤,٨٢٣,٠٤١
	لا ينطبق	لا ينطبق	-	٨,٦٧٣,٧٧٥	٩,٦٨٤,٢١٧	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٤,٨٢٣,٠٤١

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

يتضمن النقد بالصندوق النقد المودع مع المحاسبين لإدارة التكاليف اليومية ودفعات السداد التي يتم تكبدها بصفة يومية وخلال السير الطبيعي للعمل.

يشار بالنقد لدى البنوك إلى الحسابات الحالية التي يتم إيداعها في حسابات البنوك المختلفة التي تتعامل معها الشركة والتي يتم من خلالها إجراء عمليات الدفع والسحب.

سجل إجمالي النقد وما في حكمه ارتفاعا بنسبة ٢٧٣,٨٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع النقد لدى البنوك.



انخفض إجمالي النقد وما في حكمه بنسبة ٥٧,٦٢% من ٢٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة انخفاض التدفقات النقدية من انخفاض النقد لدى البنوك. كما انخفض إجمالي النقد بنسبة ١٠,٤% من ٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٦ مليون ريال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٤-٦-٧ حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي حقوق المساهمين الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٧) حقوق المساهمين

التمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/(نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م غير مدققة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	
٣٥,٧٢%	٠,٠٠%	٢٥,٠٠%	١٠٠,٠٠%	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	٩٠,٤١٧,٦٠٠	٤٥,٢٠٨,٨٠٠	رأس المال
١٧,٦١%	٠,٠٠%	٢٢,٢٨%	٣٣,٠٤%	٤,٧٥٦,٣٧٨	٤,٧٥٦,٣٧٨	٣,٨٨٩,٧٦٤	٢,٩٢٣,٧٨٩	الاحتياطي النظامي
١٧,٩٥-	٢٤,٤٦-	٦٣,٩٧-	٥٣,٢٩%	٦,٣٦٣,٩١٤	٨,٤٢٤,٧٥٩	٢٣,٣٨١,٩٥٧	١٥,٢٥٣,٤٠٠	الأرباح المبقاة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠	٠	٢٥١,٨٢٨	٢٥١,٨٢٨	رأس المال الإضافي
٠,٠٠%	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	علاوة الإصدار
لا ينطبق	٦,٥٠-	لا ينطبق	لا ينطبق	١٦١,٧٥٩	١٧٢,٩٩٨	-	-	حقوق الملكية غير المسيطر عليها
٢٣,٤٥%	١,٥٥-	٦,٧٢%	٧٦,٢٧%	١٣١,٨٦٣,١٣٤	١٣٣,٩٣٥,٢١٨	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٧١,١٩٦,٩١٠	مجموع حقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م



يتألف مجموع حقوق المساهمين بشكل أساسي من رأس المال والأرباح المبقاة والتي شكّلت ٨٤,٩٪ و ٩٠,٧٪ و ٩٠,٥٪ من إجمالي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ مارس ٢٠٢٢م على التوالي.

#### رأس المال

ارتفع رأس المال بعد ما تمت الموافقة باجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٨/٠٢/٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) بزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم للاكتتاب العام مع الاحتفاظ بحق الأولوية في الاكتتاب للأسهم للمساهمين الحاضرين اجتماع الجمعية المالكيين للأسهم وقد ارتفع رأس المال بنسبة ١٠٠٪ من ٤٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وقد بلغت الزيادة ٤٥,٢ مليون ريال سعودي.

واصل ارتفاع رأس المال بنسبة ٢٥,٠٪ من ٩٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م عن طريق منح أسهم مجانية سهم مجاني لكل أربعة أسهم

#### الاحتياطي النظامي

طبقاً للمادة ١٢٥ من نظام الشركات السعودي، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. علماً بأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

#### الأرباح المبقاة

ارتفعت الأرباح المبقاة بنسبة ٥٣,٣٪ من ١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مدفوعة بتسجيل صافي دخل بقيمة ٩,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. انخفضت الأرباح المبقاة بنسبة ٦٣,٩٧٪ من ٢٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م حيث تم استخدام ٢٢,٦ مليون ريال سعودي لزيادة رأس المال من ٩٠,٤ مليون ريال سعودي إلى ١١٣ مليون ريال سعودي كما تم تسجيل صافي دخل بقيمة ٨,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

#### رأس المال الإضافي

رأس المال الإضافي الذي سجّل بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والذي بلغت قيمته ٠,٣ مليون ريال سعودي يمثل رصيد فروقات ارتبط ونتج عن عملية الزيادة في رأس المال وصنّف على أنّه رأس مال إضافي خاص بالشركاء. ويمثّل رأس المال الإضافي مبالغ مستحقة لمساهمي الأقلية في الشركة. ترتبط هذه المبالغ بسنوات سابقة وقد تم رسملة المبلغ كرأس مال إضافي، تم توزيع الرأس المالي الإضافي الخاص بالشركاء في ٢٠٢١م.

#### علاوة الإصدار

علاوة الإصدار التي تم تسجيلها بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. مرتبطة بعملية الاكتتاب التي تمت في عام ٢٠١٧م لإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية، والتي بلغت متحصلاتها ١٢,٧ مليون ريال سعودي منها مبلغ ٤,١ مليون ريال سعودي أسهم رأس المال والباقي علاوة إصدار بمبلغ ٨,٦ مليون ريال سعودي. تم خصم مصاريف الإصدار والتي بلغت ١,٠ مليون ريال سعودي من علاوة الإصدار.



## 5-1-7-0 المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٨) المطلوبات غير المتداولة

النمو المركب ٢٠١٩ / ٢٠٢١ -	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠		٢٠٢٢ غير مدققة	٢٠٢١ مدققة	٢٠٢٠ مدققة	٢٠١٩ مدققة
				لا ينطبق				
								الجزء الغير متداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
	%٥٨٢,٨١	%١٣,٧٤-	%٢٣,٧٠-	١٩,٨٠٨,٧٠٤	٢,٩٠١,٠٧٤	٣,٣٦٣,٣٥٢	٤,٤٠٨,٠٠٠	
								الجزء الغير متداول من التزامات عقود رأسمالية
	%٣١٧,٣٨	لا ينطبق	-	٧,٢٧١,٧٦٤	١,٧٤٢,٢٤٨	-	-	
								التزامات مقابل عقود إيجار طويلة الأجل
	%٠,٠٠	%٢,٧٩	لا ينطبق	١,١١٩,٣٦٢	١,١١٩,٣٦٢	١,٠٨٨,٩٦٩	-	
	%٥١,٨١	%٨,٧١	%٦٤,٧١	١,٦٥١,٥٦٥	١,٥١٩,٢٠٢	٩٢٢,٣٢٩	٤٣٤,٢٢٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
								الجزء غير المتداول من أوراق الدفع
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٠	-	-	-	
	%١٤,٥٧	%٣٥٩,٩٤	%٣٥,٤٩	٢٩,٨٥١,٣٩٥	٧,٢٨١,٨٨٦	٥,٣٧٤,٦٥٠	٤,٨٤٢,٢٢٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تتألف المطلوبات غير المتداولة بشكل أساسي من الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي. حيث مثلت ما نسبته ٦٢,٦% و٣٩,٨% و ٦٦,٤% من إجمالي المطلوبات الغير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٣١ مارس ٢٠٢٢م على التوالي.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة بنسبة ١١,٠% من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م الى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى الارتفاع بشكل أساسي بتسجيل التزامات مقابل إيجار طويل الأجل بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

واصل ارتفاع المطلوبات غير المتداولة بنسبة ٣٥,٤٩% من ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الى ٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ويعود الارتفاع بشكل أساسي بتسجيل الجزء الغير المتداول من التزامات عقود رأسمالية بمقدار ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

واصل ارتفاع المطلوبات الغير متداولة بنسبة ٣٠٩,٩٤٪ في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ويعود الارتفاع بشكل أساسي الى بتسجيل الجزء الغير المتداول من قرض الصندوق الصناعي حيث بلغت القيمة ١٩,٨ مليون ريال سعودي.

### ١-٥-٦-٧ الجزء الغير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي

يوضح الجدول التالي الجزء غير المتداول من قرض الصندوق التنمية الصناعي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٤٩) الجزء الغير المتداول من قرض الصندوق التنمية الصناعي

التمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/نقص			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
				١,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٣,٠٤٧	٤٨٠,٧٦٩	-	الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية
				١٩,٨٠٨,٧٠٤	٢,٩٠١,٠٧٤	٣,٣٦٣,٣٥٢	٤,٤٠٨,٠٠٠	الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية
				٢٠,٨٠٨,٧٠٤	٣,٨٤٤,١٢١	٣,٨٤٤,١٢١	٤,٤٠٨,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

وقعت شركة إليان للصناعة «شركة تابعة» اتفاقية قرض صندوق التنمية الصناعية في ٢/١٠/٢٠١٩م بمبلغ ٢٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يخصم منه ١,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل الدراسات وتكلفة التقييم الصناعي وقد تم منح القرض مقابل ضمان سند لأمر ورهن كافة أصول الشركة لصالح الصندوق وقد حصلت الشركة مبلغ ٢٠,٨٠٨,٧٠٤ ريال سعودي من القرض متضمن تكاليف الدراسات وتكلفة التقييم بالكامل ويتم سداد القرض على ١٢ قسط يبدأ من ٢٠٢٢/٥/١٦م وينتهي في ٢٠٢٧/٩/١٦م.





## ٢-٥-٦-٧ مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يوضح الجدول التالي مخصص مكافأة نهاية الخدمة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٠) مخصص مكافأة نهاية الخدمة

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
	%٤٥,١٠	%٦٤,٧١	%١١٢,٤١	١,٥١٩,٢٠٢	٩٢٢,٣٢٩	٤٣٤,٢٢٨	٣٠١,٨٩٥	رصيد أول العام
	%٦٥,٢٢	%٧٧,٨٢-	%٢٢,٢٨	١٣٢,٣٦٣	٥٩٦,٨٧٣	٤٨٨,١٠١	١٣٢,٣٢٣	المحمل على العام
	%٥١,٨١	%٨,٧١	%٦٤,٧١	١,٦٥١,٥٦٥	١,٥١٩,٢٠٢	٩٢٢,٣٢٩	٤٣٤,٢٢٨	الرصيد في نهاية العام

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

لا يوجد لدى الشركة أي التزامات تتمثل في خطط منافع عاملين محددة والتي تستدعي حسابات إكتوارية حيث تنحصر التزامات الشركة للعاملين في المنافع قصيرة الأجل ومنافع نهاية التوظيف ويتم احتسابها وتكوين مخصصات لمقابلتها حسب نظام العمل والعمال المطبق بالمملكة وحسب الحسابات المبدئية للقيمة الحالية لمنافع نهاية الخدمة تبين عدم وجود تأثير جوهري وعليه لم يتم التأثير بأي فروقات. هذا وقد ارتفع مخصص مكافأة نهاية الخدمة تدريجياً خلال الفترة من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م عقب ارتفاع عدد الموظفين الإجمالي بداية عام ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ارتفع مخصص مكافأة نهاية الخدمة بنسبة ٨,٧١% خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م حيث تسارعت وتيرة التوظيف من أجل مواكبة التوسع في الأعمال.

## ٦-٦-٧-١ المتطلبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المتطلبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥١) المتطلبات المتداولة

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
	%١٢,٣٤	%٦,٦٥-	%٢٢,٣٥-	٦,٩١١,٧٩٨	٦,١٥٢,٣٧٨	٦,٥٩٠,٩٥٥	٩,٧٤٢,٦١٥	دائنون تجاريون
	%٤٠	%٤٨,٢٣-	%٧,٧٩	١٤,٤١٧,٦٤١	٢٧,٨٥٠,٥٢١	٢٥,٨٣٨,٨٢٠	١٠,٢٠٤,٣١١	قروض قصيرة الأجل
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	ذمم دائنة



النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
لا ينطبق	%٦,٠٤	%٩٦,١٥	لا ينطبق	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٣,٠٤٧	٤٨٠,٧٦٩	-	الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
لا ينطبق	%٩٧,٩٠	%٥٩٢,٥٣	%٩٦,٥٩-	٣,٦٢١,٩٤١	١,٨٣٠,٢٠٩	٢٦٤,٢٨٠	٧,٧٥٢,٩٤٤	الجزء المتداول من التزامات عقود رأسمالية
%٢٨	%٢٥	%١٧,٣٤	%٧٩,٣٧	١,٢١١,١٨٠	٩٦٨,٩٤٤	٨٢٥,٧٥٠	٤٦٠,٣٧٣	زكاة شرعية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%١٠٠,٠٠-	-	-	-	٣,٧٧٦,٠٧٥	مستحق الى جهات ذات علاقة
%١-	%٧٦,٨٢	%٤٠,٥٤	%٣٠,٥١-	٣,٩٨٥,٧١١	٢,٢٥٤,٠٨٩	١,٦٠٣,٩٢٢	٢,٣٠٨,١٥٧	أرصدة دائنة أخرى
%٥,٣١	%٢٢,١٣-	%١٢,٣٤	%٣,٩٧	٣١,١٤٨,٢٧١	٣٩,٩٩٩,١٨٨	٣٥,٦٠٤,٤٩٦	٣٤,٢٤٤,٤٧٥	مجموع المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تتألف المطلوبات المتداولة بشكل أساسي من قروض قصيرة الأجل. حيث مثلت ما نسبته ٧٢,٦% و ٦٩,٦% من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي.

ارتفعت المطلوبات المتداولة بنسبة ٣,٩٧% من ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م الى ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ويعزى الارتفاع في المقام الأول بارتفاع قروض قصيرة الأجل وقد تحصلت شركة اليان للصناعة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي.

واصل ارتفاع المطلوبات المتداولة بنسبة ١٢,٣٤% من ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الى ٣٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ويعزى الارتفاع الى ارتفاع قروض قصيرة الأجل بنسبة ٧,٧% من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الى ٢٧,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. انخفضت المطلوبات المتداولة بنسبة ٢٢,١٣% في ٣١ مارس ٢٠٢٢م من ٣٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م الى ٣١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ١-٦-٦-٧ قروض قصيرة الأجل

يوضح الجدول التالي القروض قصيرة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٢) قروض قصيرة الأجل

النمو / المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ غير مدققة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				اسم الشركة
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	مدققة	
					مدققة	مدققة	مدققة		
	%٢٤,٠-	%١٦,٩٠	%١٦,٩٠	٩,١٨٥,٣٩٧	١٢,٠٨٦,٨٣٥	١١,٩٢٦,٦٨٧	١٠,٢٠٤,٣١١	الكثيري القابضة	قروض قصيرة الأجل
	%٦٦,٨-	%١٣,٢١	لا ينطبق	٥,٢٢٢,٢٤٤	١٥,٧٦٣,٦٨٦	١٣,٩١٢,١٣٢	-	إليان للصناعة	قروض قصيرة الأجل
	%٤٨,٢-	%٧,٧٩	%١٥٣,٢٠	١٤,٤١٧,٦٤١	٢٧,٨٥٠,٥٢١	٢٥,٨٣٨,٨٢٠	١٠,٢٠٤,٣١١		الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

جدول رقم (٥٣) التمويل

النمو / المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ غير مدققة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				سعر الفائدة	البنك
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م		٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	مدققة		
					مدققة	مدققة	مدققة			
	%٥٨,٣٩-	%١٢,٤٢	%١٨٧,٩٠	٧,٥٥٠,١٤٢	١٨,١٤٣,٦٨٦	١٦,١٣٨,٨١٩	٥,٦٥٥,٢٨٩	٢٪ إلى ٥٪ +	بنك الرياض سايبور	
	%٥٩,٨٣-	%٠,٠٢-	%٢,٢٠	١,٨٨٧,٤٩٩	٤,٦٩٩,٠٢٣	٤,٧٠٠,٠٠٠	٤,٥٩٩,٠٢٢	٤٪+سايبور	البنك العربي	
	%٠,٥٦-	%٠,١٦	لا ينطبق	٤,٩٨٠,٠٠٠	٥,٠٠٧,٨١٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٪+سايبور	البنك الأهلي	
	%٤٨,٢٣-	%٧,٧٩	%١٥٣,٢٠	١٤,٤١٧,٦٤١	٢٧,٨٥٠,٥٢١	٢٥,٨٣٨,٨١٩	١٠,٢٠٤,٣١١	-	الرصيد	

المصدر: معلومات الإدارة

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع عدة بنوك تجارية. تضمنت هذه التسهيلات ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تسهيلات حسابات جارية، قروض قصيرة الأجل وتمويلات عقود مشاركة ومراوحة تسهيلات واعتمادات مستندية وخطابات ضمان لتمويل متطلبات توسع العمل. تم إبرام هذه التسهيلات الائتمانية مقابل سندات لأمر بقيمة ١٥,٠٢١ مليون ريال سعودي.



وقعت المجموعة عدة اتفاقيات مع بنوك محلية بسقف ائتماني ١٤,٥٢١,٠٠٠ ريال سعودي بضمان سندات لأمر بمبلغ ١٥,٠٢١,٠٠٠ ريال سعودي وضمانات شخصية من المساهم مشعل الكثيري عن سقف التسهيل وكفالة صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما وقعت إيمان للصناعة «شركة تابعة» اتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض بسقف ائتماني قدره ١٢,٠٠٤,٠٠٠ ريال سعودي وبضمان كفالات من أحد مساهمي شركة الكثيري القابضة ويشغل منصب المدير العام وسند لأمر بمبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وإجمالي سقف الائتمان ١٩,٠٠٤,٠٠٠ ريال، وتنتهي الاتفاقية في ٢٤/٠٦/٢٠٢٤م جميع التسهيلات البنكية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

لم تتحصل الشركة على تسهيلات ائتمانية جديدة في العام ٢٠١٩م ولكن تم رفع حد السحوبات المرتبط بعدد من التسهيلات من أجل شراء معدات جديدة لمصنع الخرسانة ومصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي تم افتتاحه في الربع الرابع من عام ٢٠٢١م. وقامت الشركة بتسديد التسهيلات الائتمانية التي تم الحصول عليها من البنك الأهلي في سنوات سابقة، وشهدت الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة ١٥٣,٢٠٪ من ١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب ارتفاع التسهيلات الممنوحة من بنك الرياض إلى ١٦,١ مليون ريال سعودي، وأصل ارتفاع التسهيلات بنسبة ٧,٧٩٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢٧,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م بسبب ارتفاع التسهيلات الممنوحة من بنك الرياض. لم تشهد التسهيلات البنكية أي تحديثات جوهرية خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٦-٦-٢-٦-٧ الذمم الدائنة

يوضح الجدول التالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

جدول رقم (٥٤) الذمم الدائنة

النمو المركب ٢٠١٩ / ٢٠٢١ -	زيادة/(نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			موردون
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
-١٤,٢١٪	١٢,٣٤٪	-٦,٦٥٪	-٣٢,٢٥٪	٦,٩١١,٧٩٨	٦,١٥٢,٣٧٨	٦,٥٩٠,٩٥٥	٩,٧٤٢,٦١٥	موردون
-١٧,٦٨٪	١٨٢,٦٦٪	٦٣,٧٩٪	-٦٥,٩٣٪	٣,٠١١,٨١٦	١,٠٦٥,٥١٣	٦٥٠,٥٥٠	١,٩٠٩,٧١٢	عملاء دفعات مقدمة
-١٤,٧٦٪	٣٧,٤٩٪	-٠,٣٣٪	-٣٧,٩٠٪	٩,٩٢٣,٦١٤	٧,٢١٧,٨٩١	٧,٢٤١,٥٠٥	١١,٦٥٢,٣٢٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

تضمنت الذمم الدائنة مستحقات من الموردين ودفعات مقدمة من العملاء. المستحقات الدائنة إلى الموردين هي مستحقات لموردي الأسمنت في حالة شركة مساندة الإمداد المحدودة ولموردي الأسمنت والرمل والبصص والمواد الكيميائية في حالة شركة إيمان للصناعة التي تدير مصنع الخرسانة الجاهزة ومصنع الألواح ثلاثية الأبعاد. وتمتد فترة السداد الممنوحة للشركة ولمصنع الخرسانة من قبل الموردين عادة ما بين ٦٠ يوم و١٢٠ يوم.

انخفض رصيد الذمم الدائنة إلى الموردين بنسبة ٣٢,٣٪ من ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأصل انخفاض الموردون بنسبة ٦,٦٪ من ٦,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وذلك نتيجة سداد ذمم الموردون خلال الفترة.

الدفعات المقدمة من قبل العملاء مرتبطة بشكل رئيسي بمشاريع طويلة الأمد نسبياً (بين السنة والسنتين) تم التعاقد عليها من قبل شركة إيمان للصناعة. في حالة هذه المشاريع، يقوم العميل بتسديد دفعة مقدمة تغطي مدة زمنية معينة من المشروع يتم خلالها تقديم الخدمات المطلوبة على دفعات. انخفضت الدفعات المقدمة من قبل العملاء بنسبة ٦٥,٩٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وفي المقابل ارتفعت الدفعات المقدمة من قبل العملاء بنسبة ٦٣,٧٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، متمشياً مع الزيادة في أعمال الشركة خلال الفترة. ارتفعت الذمم الدائنة بنسبة ٣٧,٤٩٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، متمشياً مع الزيادة في أعمال الشركة خلال الفترة.

## ٣-٦-١-٧ الأرصدة الدائنة الأخرى

يوضح الجدول التالي الأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٥) الأرصدة الدائنة الأخرى

النمو المركب ٢٠١٩م / ٢٠٢١م -	زيادة/ (نقص)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
				غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
٪٤٣,٥٧	٪٣٧,٥٢-	٪٦٧,٩٣	٪٧٦,٢٢	٧٣٦,٧٠٨	١,١٧٩,١١٥	٧٠٢,١٣٤	٣٩٨,٤٤٥	مصاريف مستحقة
لا ينطبق	لا ينطبق	٪١٠٠,٠٠-	لا ينطبق	-	-	٢٤١,٧٧٧	-	ضريبة القيمة المضافة
لا ينطبق	٪١٨٢,٦٦	٪٦٣,٧٩	٪٦٥,٩٣-	٣,٠١١,٨١٦	١,٠٦٥,٥١٣	٦٥٠,٥٥٠	١,٩٠٩,٧١٢	دفعات مقدمة من العملاء
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	دائنون متنوعون
لا ينطبق	٪٢٤٠٧,٠٠	٪٠,٠٠	لا ينطبق	٢٣٧,١٨٧	٩,٤٦١	٩,٤٦١	-	أخرى
٪٠,٧٩-	٪٧٦,٨٢	٪٤٠,٥٤	٪٣٠,٥٠-	٣,٩٨٥,٧١١	٢,٢٥٤,٠٨٩	١,٦٠٣,٩٢٢	٢,٣٠٨,١٥٧	مجموع الأرصدة الدائنة الأخرى

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تتكون المصاريف المستحقة بشكل أساسي من رواتب الموظفين المرتبطة بآخر شهر أو شهرين من السنة، بحيث ترتبط حركة هذه المصاريف بتوقيت دفع رواتب آخر العام أو الفترة. ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٧٦,٢٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وواصل ارتفاع المصاريف المستحقة بنسبة ٦٧,٩٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة زيادة رواتب الموظفين.

سجلت الشركة ضريبة القيمة المضافة بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ولم تسجل الشركة أي أرصدة دائنة متعلقة بضريبة القيمة المضافة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

الدفعات المقدمة من قبل العملاء مرتبطة بشكل رئيسي بمشاريع طويلة الأمد نسبياً (بين السنة والسنتين) تم التعاقد عليها من قبل شركة اليان للصناعة. في حالة هذه المشاريع، يقوم العميل بتسديد دفعة مقدمة تغطي مدة زمنية معينة من المشروع يتم خلالها تقديم الخدمات المطلوبة على دفعات.

تتكون الأرصدة الدائنة الأخرى من أرصدة متنوعة. وحافظت على قيمة ثابتة بلغت ٩,٤٦١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفعت الأرصدة الدائنة الأخرى بنسبة ٢٤٠٧٪ من ٩,٤٦١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٣٧,١٨٧ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## قروض

ترتبط القروض التي بلغت قيمتها ٤,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بقرض جديد تحصلت عليه الشركة خلال العام ٢٠١٩م من صندوق التنمية الصناعية السعودي وقد بلغت قيمة القرض ٢٣,٢ مليون ريال سعودي. تجدر الإشارة إلى أن القرض صدر باسم شركة اليان للصناعة بهدف دعم إنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٧-١١) «القروض والتسهيلات الائتمانية» من القسم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).



## ٤-٦-٦-٧-٤- المستحق الى جهات ذات علاقة

المستحقات إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م تعلق بمبالغ مستحقة من السيد مشعل الكثيري (الرئيس التنفيذي للشركة) الذي زوّد الشركة بمبالغ متفرقة خلال الفترة لدعم احتياجات رأس المال العامل. لم تشهد المستحقات إلى جهات ذات علاقة أي حركات جوهرية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٥-٦-٦-٧-٥- مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على الشهادة حتى العام ٢٠١٩م. ارتفع مخصص الزكاة تدريجياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وارتفعت في ٢٠٢١م نتيجة تحسّن النتائج التي حققتها الشركة خلال الفترة المالية.

## ٧-٧- التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٦) التدفقات النقدية

النمو المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة/ (نقص)			الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	
									صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
	١٣٢,٧٦-%	٦٠٦,٦٩-%	٤٥,٩٦-%	٤,١٠١,٦٤٣-	١٢,٥١٨,٧٠٢	٥١,٢٣٢,٥٩٢	٧,٢٤٩,٦٤١	١٣,٤١٥,٤١٣	
									صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
	١١٣,٤٨-%	٦٧,١٥-%	٤٨٢,٠٥-%	٧,٧٦١,٧٥٠-	١٨,٦٧٥,٩٥٣-	٦٩,٤٦٧,٩٠١-	٤١,٥٦٠,٥٨٣-	٧,١٤٠,٤١٩-	
									صافي النقد من الأنشطة التمويلية
	٢٢٩,٦٤-%	٧٨٦,٦٤-%	٩٠,٣٢-%	١٠,٨٥٢,٩٥١	١,٢٢٤,٠٥٢	٥,٠٦٨,٠٤٠	٥٢,٣٣٩,٣٨٦	٢,٣٢٦,١١٧-	
									التغير في أرصدة النقد وما في حكمه
	٢٤٩,٤٠-%	١٢٠,٤٨-%	٣٥٦,٥٥-%	١,٠١٠,٤٤٢-	٤,٩٣٣,١٩٩-	١٣,١٦٧,٢٦٨-	١٨,٠٢٨,٤٤٤	٣,٩٤٨,٨٧٧	
									النقد وما في حكمه في بداية السنة
	١٩٦,٧٨-%	٥٧,٦٢-%	٣٧٣,٨٠-%	٩,٦٨٤,٢١٧	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٤,٨٢٣,٠٤١	٨٧٤,١٦٤	
									النقد وما في حكمه في نهاية السنة
	٢٦,١٦-%	٥١,٥٩-%	٣٧٣,٨٠-%	٨,٦٧٣,٧٧٥	١٧,٩١٨,٢٨٦	٩,٦٨٤,٢١٧	٢٢,٨٥١,٤٨٥	٤,٨٢٣,٠٤١	

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ارتفع رصيد النقدية في نهاية السنة بنسبة ٢٧٣,٧٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، حيث كان الارتفاع مدفوعاً بالزيادة في صافي النقد من الأنشطة التمويلية عن طريق زيادة رأس مال في العام ٢٠٢٠م. كما سجلت رصيد النقدية انخفاضا بنسبة ٥٧,٦٢٪ من ٢٢,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. كما سجلت النقدية انخفاضا بنسبة ٥١,٥٩٪ من ١٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م، كان الانخفاض بسبب ارتفاع وزيادة في معدات الشركة.

## ١-٧-٧ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٧) التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

زيادة / (نقص)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			صافي ربح العام / الفترة	
	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢١م		٢٠٢٠م
النمو / المركب / ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة
١٨,٢٩-	٥٠,٦٥-	٩,٥٥-	٣٩,٧٠-	٢,٠٧٢,٠٨٤-	٤,١٩٨,٤٠٠	٨,٧٣٦,٨١١	٩,٦٥٩,٧٥٢	١٦,٠١٥,٩٧٥
تعديلات لتسوية صافي دخل الفترة الى صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في)								
١٦,٣٠	١١٧,٨٧	٥٥,٤٤	١,٢١	٣,١٤٦,٧٩٧	١,٤٤٤,٣٥٩	٨,٠٨٦,١٤٩	٥,٢٠٢,١٩٧	٥,١٣٩,٨٩٥
لا ينطبق	لا ينطبق	١٠٠,٠٠-	لا ينطبق	-	-	-	٧٣,١٢١	-
٢٨,١٥	١٧,٣٤	١٧,٣٤	٧٩,٣٧	٢٤٢,٣٣٦	٢٠٦,٤٣٨	٩٦٨,٩٤٤	٨٢٥,٧٥٠	٤٦٠,٣٧٣
لا ينطبق	لا ينطبق	١٠٠,٠٠-	لا ينطبق	-	-	-	١٧,١٨٤-	-
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	١٠٠,٠٠٠	-	-
لا ينطبق	٦,٦٠	٦,٦٠	لا ينطبق	٧١,١٨١	٦٦,٧٧٧	٢٨٤,٧٢٥	٢٦٧,١٠٩	-
لا ينطبق	لا ينطبق	٤٣٠,٩٥	لا ينطبق	-	-	٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٤١٢,٥٦٦	-
٥٤,٩٩	٣٤,٤١	٢٧,٩٥	١٩٠,٩٨	١٣٢,٣٦٢	٩٨,٤٧٨	٤٩٢,٦٨٦	٣٨٥,٠٥٩	١٣٢,٣٣٣
٧,١١-	٩٧,٨٢	١١٣,٩٣	٢٤,٦٠-	٣,٥٩٢,٥٧٦	١,٨١٦,٠٥٢	١٧,٤٣٢,٥٠٤	٨,١٤٨,٦١٨	٢١,٧٤٨,٥٧٦
إجمالي التعديلات للبيانات الغير نقدية								



النمو / المركب / المربع	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية									
مدينون تجاريون	٢٦٦,٧٦-	٤٤,٧٢-	٦٣٩,٥٥	١,٧٦٧,٧٦٩-	٣,١٩٧,٩٤١	١٤,٤٦٥,٨٠١	٢,٦٨١,٠٧١-	٣,١١٩,٣٠٦-	
مخزون مواد خام	٤٢٧,٦٠-	٧٩,٩٢-	٣٧٠,٠٢	٨٠١,٦٦٧-	٣,٩٩٢,٤٧٣	١٠,٦٢٩,٦٣٧	٣,٩٣٦,٦٦٤-	٣٠٢,٣٣٠-	
مخزون قطع غيار	٤,٦١-	٢١٨,٥٨-	٧٢,٣٧	٤٩,٦٥-	٣٧,٤٠٠-	١١٨,٧٧١-	٦٨,٩٠٥-	١٣٦,٨٤٤-	
أرصدة مدينة أخرى	٢١,٨٦-	٢١٩,٥٧-	١٤١,١٤-	٢١٦,٠٠-	٥,٧٣٦,٢٥٤-	٤,٧٩٧,٥٦٤-	٩,٥٥٤,٩٣٩	٨,٢٣٦,٩٥٥-	
حق استخدام الأصول	لا ينطبق	لا ينطبق	٧٧,٥٨-	-	-	٢٩٩,٤٧١-	١,٣٣٥,٥٤٧-	-	
دائون تجاريون	٢٥٤,٧٥-	٣٨٩,٢٨-	٨٦,٠٨-	٢٧٦٣,٢٥-	٧٥٩,٤٢٠	٢٦٢,٥١٨-	٣,١٥١,٦٦٠-	١١٨,٣٣٩	
جهات ذات علاقة	٩,٤٢	٩٧,١٤-	١٥٥,٧٦-	٣٣٤,٩٠-	١٤٨,١٦٣	٥,١٨٦,٢٠٦	٤,٩٤٦,٣٢٨	٨,٨٧٠,٥٦٦-	٣,٧٧٦,٠٧٥
أرصدة دائنة أخرى	٢٥٠,٧٥-	٣٣٠,٤,٥٥	١٩٢,٣٢-	٢٧١,٠٧	١,٧٣١,٦٢٢	٥٠,٨٦٢	٦٥٠,١٦٧	٧٠٤,٢٣٥-	١٨٩,٧٨٥-
التزامات مقابل عقود إيجار طويلة الأجل	لا ينطبق	لا ينطبق	٩٧,٢١-	-	-	٣٠,٣٩٣	١,٠٨٨,٩٦٩	-	
الزكاة المسددة	٥٠,٤٧	لا ينطبق	٨٦,٣٢	٨٢,٨٧	-	٨٢٥,٧٥٠-	٤٤٣,١٨٩-	٢٤٢,٣٥٧-	
مخصص مكافأة ترك الخدمة المسددة	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٣٤,١٧	-	-	٤٥,٨١٠-	١٠,٨٠٠-	-	
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	٥٦,٣	١٣٢,٧٦-	٦٠٦,٧	٤٦,٠٠-	٤,١٠١,٦٤٣-	١٢,٥١٨,٧٠٢	٥١,٢٣٢,٥٩٣	٧,٢٤٩,٦٤١	١٣,٤١٥,٤١٣

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

انخفض صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية بنسبة ٤٦,٠٪ من ١٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. كان الانخفاض مدفوعاً بشكل رئيسي لانخفاض صافي دخل الفترة من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بعد انخفاض الإيرادات.

ارتفع صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية بنسبة ٦٠٦,٧٪ من ٧,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٥١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. كان الارتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي الى ارتفاع المدينون ومخزون المواد الخام بنسبة ٦٣٩,٥٥٪ و٣٧٠,٠٢٪ على التوالي.





## ٧-٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٨) التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

النمو / المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	مارس ٢٠٢٢	ديسمبر ٢٠٢١	ديسمبر ٢٠٢٠	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة	
									ممتلكات ومعدات مضافة
	١٠٧٢,٦٠٪	٤٦,٩٧٪-	١٠٠٤,٩٩٪	١٤٤٩١,٤١٪	٨,٧٢٥,٥٥٦-	١٦,٤٥٤,٠٩٩-	٦٨,٢٥٩,٧٦٨-	٦,١٧٧,٤١٩-	٤٢,٢٣٦-
									مشروعات تحت التنفيذ
	٤٤,٥٨٪-	١٤٣,٣٨٪-	٩٦,٦٥٪-	٤٠٨,٧٨٪	٩٦٣,٨٠٦	٢,٢٢١,٨٥٤-	١,٢٠٨,١٣٣-	٣٦,١١٣,٤٢٣-	٧,٠٩٨,٠٨٣-
									متحصلات بيع موجودات ثابتة
	لا ينطبق	٠,٠٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	٢٢٣,٠٠٠	-
									تسويات على ممتلكات وآلات ومعدات
	لا ينطبق	٠,٠٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	٥٠٧,٢٥٩	-
									صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	١١٣,٤٨٪	٥٨,٤٤٪-	٦٧,١٥٪	٤٨٢,٠٥٪	٧,٧٦١,٧٥٠-	١٨,٦٧٥,٩٥٣-	٦٩,٤٦٧,٩٠١-	٤١,٥٦٠,٥٨٣-	٧,١٤٠,٤١٩-

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٤٨٢,٠٪ من ٧,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م حيث كانت التدفقات النقدية السلبية مرتبطة مشروعات تحت التنفيذ. ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٦٧,١٥٪ من ٤١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٦٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م حيث كان الارتفاع بسبب ارتفاع ممتلكات ومعدات بنسبة ١٠٠٤,٩٩٪ متعلقة بمشتريات مصنع التقنية والذي تم الانتهاء من أعماله في الربع الرابع من العام ٢٠٢١م.



## ٧-٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م والفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

جدول رقم (٥٩) التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

النمو / المركب ٢٠١٩م - ٢٠٢١م	زيادة / (نقص)			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	مارس ٢٠٢٢م	ديسمبر ٢٠٢١م	ديسمبر ٢٠٢٠م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
				غير مدققة	غير مدققة	مدققة	مدققة	مدققة		
	%٣٠٤,٠٧-	%٤٦٧,٣٩	%٨٧,١٣-	%٦٧٠٤,٣٦	١٣,٤٣٢,٨٨٠-	٢,٣٦٧,٤٨٩-	٢,٠١١,٧٠١	١٥,٦٣٤,٥٠٩	٢٣٦,٧٣٠-	قرض قصيرة الأجل
	%١٠٠,٠٠-	لا ينطبق	لا ينطبق	%١١٢,٧٩	١٦,٩٦٤,٥٨٣	-	-	٥٦٣,٨٧٩-	٤,٤٠٨,٠٠٠	قرض صندوق التمية الصناعي
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	-	٤٥١,٣٨٠-	-	تعديلات
	%١٧٩,٨٥-	%١٠٣,٨٥	%١٤٤,١٨-	%١٥,٢٦	٧,٣٢١,٢٤٨	٢,٥٩١,٥٤١	٣,٣٠٨,١٧٧	٧,٤٨٨,٦٦٤-	٦,٤٩٧,٣٨٧-	التزامات عقود رأسمالية
	لا ينطبق	لا ينطبق	%١٠٠,٥٦-	لا ينطبق	-	-	٢٥١٨٣٨-	٤٥,٢٠٨,٨٠٠	-	زيادة رأس مال
	%٢٢٩,٦٤-	%٧٨٦,٦٤	%٩٠,٣٢-	%٢٣٥٠,٠٨-	١٠,٨٥٢,٩٥١	١,٢٢٤,٠٥٢	٥,٠٦٨,٠٤٠	٥٢,٣٣٩,٣٨٦	٢,٣٢٦,١١٧-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م

تقلبت حركة صافي النقد في الأنشطة التمويلية خلال الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

ارتفع النقد المتدفق من الأنشطة التمويلية من تدفق سلبي بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى تدفق إيجابي بقيمة ٥٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م نتيجة زيادة رأس المال للشركة، كما انخفض النقد المتدفق من الأنشطة التمويلية إلى تدفق إيجابي بقيمة ٥,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة سداد قروض قصيرة الأجل. ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢١م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.

## ٨-٧ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

لا يوجد لدى الشركة أية التزامات أو مطلوبات طارئة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢م.



هيكل التمويل واستخدام  
متحصلات الطرح  
(٨)



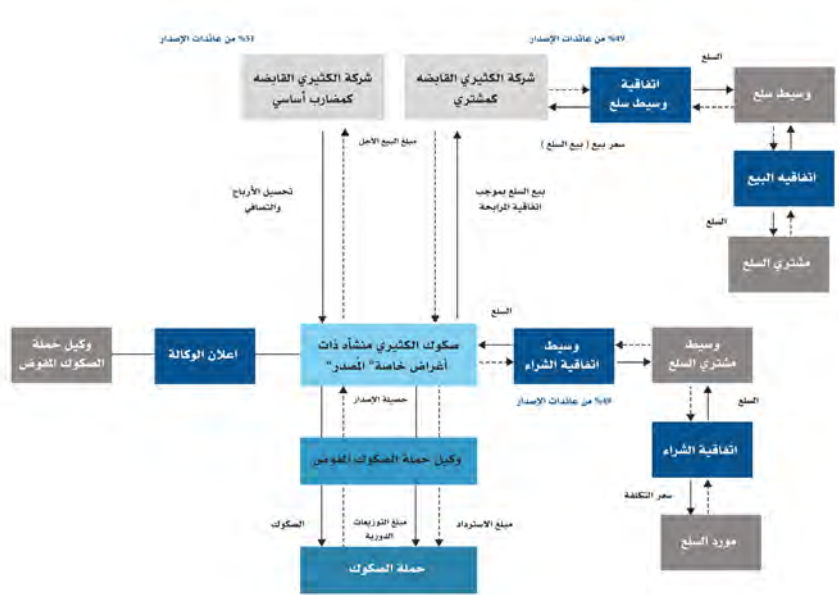
الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

## ٨- هيكل التمويل واستخدام متحصلات الطرح

### ٨-١ الهيكل المالي

يبين الشكل التالي الهيكل المالي:

الشكل رقم (٤): هيكل التمويل



### ٨-١-١

وفق ما هو مبين في الرسم البياني أعلاه فإنه سوف يتم استخدام (٤٩٪) من متحصلات الطرح من قبل المُصدر لبيع السلع من المورد وبيع تلك السلع بشكل فوري إلى الراعي (بصفته المشتري) بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية ويلتزم الراعي باستخدام متحصلات إعادة بيع السلع المشتراة من قبله بموجب عقد المرابحة ذو العلاقة فقط للأغراض المحددة في الشروط والأحكام النهائية المطبقة ووفق أحكام اتفاقية المرابحة الرئيسية. كما سيتم استخدام (٥١٪) من صافي متحصلات إصدار كل سلسلة صكوك كأسمال المضاربة حيث سيقوم الراعي (بصفته المُضارب) باستثمارها في محفظة الأعمال. ويكل الأحوال سيتم استخدام جميع متحصلات الطرح لأي سلسلة إصدار من قبل الراعي لأغراضه التجارية العامة وتلبية أهدافه المالية والاستراتيجية.

### ٨-١-٢

وفق اتفاقية المضاربة سيحصل المُصدر (بصفته رب المال) على حق اقتسام أرباح المضاربة بنسبة ٩٩٪ من دخل المضاربة والباقي (١٪) يكون للمُضارب (شركة الكثري القابضة). كما يكون للمُصدر (بصفته البائع ضمن اتفاقية المرابحة الرئيسية) الحق في إلغاء شراء السلع من المورد بموجب اتفاقية توريد السلع دون أي مسؤولية من أي نوع تقع على عاتقها فيما يتعلق بأي دعاوى أو إجراءات قضائية أو تكاليف أو مصاريف أو ضرائب أو التزامات من أي نوع كانت، وذلك في حال عدم تمكن الراعي (بصفته المشتري) من إرسال إشعار تأكيد الأحكام وإخطار عرض الشراء وفق البند ٣.٤ من الاتفاقية ويتم اعتبار إشعار الإلغاء سارياً على الفور. وفي حال تخلف الراعي (بصفته المشتري) عن إرسال نسخة كاملة وصحيحة من الإخطار (إشعار الموافقة على العرض)، يجوز للمُصدر (بصفته البائع) إشعار المورد المعني بأن شراء السلع من المورد بموجب اتفاقية توريد السلع قد أصبحت لاغية.

للمُصدر نيابة عن حملة الصكوك، تنفيذ حقوق المُصدر وحملة الصكوك ومطالبة الراعي (بصفته الضامن) بتنفيذ التزاماته التعاقدية وفقاً لكل إعلان وكالة معنية وأي من وثائق الصكوك الأخرى. وقد نصت اتفاقية إعلان الوكالة أنه يحق للمُصدر (بصفته وكيل حملة الصكوك) إذا قررت وفقاً لتقديره

الخاص والمطلق؛ أو (٢) إذا طلب منها كتابة عدد من حملة الصكوك يمثل ما نسبته ٢٥٪ على الأقل من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك القائمة من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك القائمة بتاريخ الطلب؛ أو (٣) إذا تم توجيهها بموجب قرار غير عادي صادر من حملة الصكوك، وإلى الحد الذي لا يتم فيه دفع المبالغ المستحقة و/ أو القابلة للتسليم فيما يتعلق بصكوك أي إصدار و/ أو تسليمها بالكامل، اتخاذ خطوة واحدة أو أكثر من الخطوات التالية (ليتم تعويضها و/ أو تقديم ضمان بذلك حسبما يرضيها)؛ ولها حق تنفيذ أحكام اتفاقية المراجعة الرئيسية (وأي عقد مرابحة مرتبط بها) واتفاقية المضاربة المتعلقة بسلسلة الإصدار المعنية بوجه الراعي (شركة الكثيري القابضة)، ولها حق اتخاذ الخطوات الأخرى التي ترى أنها ضرورية ومناسبة لاسترداد المبالغ المستحقة و/ أو التي يمكن تسليمها إلى حملة الصكوك لتلك السلسلة من الصكوك.

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه يؤكد كل من المصدر والراعي أنه كما بتاريخ اتفاقية المراجعة الرئيسية وبتاريخ كل عقد مرابحة، قد تم الالتزام بالآتي:

- التأسيس والصلاحيات والتفويض: تم تأسيسه على النحو النظامي وأصبح قائماً بشكل نظامي بموجب قوانين بلد المنشأ (التأسيس) مع حصوله على كامل السلطة والقدرة على امتلاك أو تأجير أو بيع أو نقل أو التصرف في ممتلكاته وأصوله والقيام بأعماله وفق الوضع الحالي، ومؤهل قانونياً لممارسة الأعمال التجارية ضمن السلطات والاختصاصات التي تتم فيها الأعمال التجارية؛
- عدم الإخلال أو الانتهاك: إن تنفيذ بنود اتفاقية المراجعة الرئيسية، ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، وتعهد بأداء كافة الالتزامات المنصوص عليها والتي لن تتعارض مع أنظمة بلد المنشأ / مكان التأسيس، ولن تؤدي إلى خرق، أو تقصير، أو إلى أي اتفاق أو أداة يكون طرفاً فيها أو يلتزم بها، أو فيما يتعلق بالمديونية الناتجة التي تعتبر ضماناً لها، أو أي شرط من المستندات التأسيسية للمصدر؛
- قانونية، ومشروعية، وملزمة، وقابلة للتنفيذ: مع مراعاة التحفظات القانونية، تشكل اتفاقية المراجعة الرئيسية جزءاً من وثائق الصكوك التي يكون طرفاً فيها وستشكل التزامات قانونية ومشروعة وملزمة وقابلة للتنفيذ من قبله؛
- الموافقات: جميع التفويضات والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو المؤهلات، لأي محكمة أو جهة حكومية (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، دفع أي طابع أو ضرائب أو رسوم أخرى مماثلة)، والمطلوبة فيما يتعلق بتنفيذ اتفاقية المراجعة الرئيسية وقد تم الحصول عليها أو إعطاؤها أو القيام بها، وجميع هذه الموافقات والتفويضات تعتبر سارية المفعول ودخلت حيز التنفيذ بالكامل.
- الإفلاس والتصفية: المصدر: (١) قادر على سداد ديونه عند استحقاقها؛ (٢) لم يكن ولن يكون معسراً، أو غير قادر على تسديد ديونه، نتيجة لإبرامه اتفاقية المراجعة الرئيسية أو أي وثيقة أو مستند ذات صلة باتفاقية المراجعة الرئيسية.
- الالتزام بأحكام الشريعة: وافق كل طرف على قبول طبيعة هذه الاتفاقية بالنسبة للامتثال للشريعة الإسلامية، وإلى الحد المسموح به نظاماً، وافق كل طرف:

أ. عدم قابلية اعتراضه بشأن عدم التزام أي من واجباته وفق اتفاقية المراجعة الرئيسية بأحكام الشريعة؛

ب. ألا يقوم باتخاذ أي إجراء أو تقديم أي اعتراض لناحية عدم امتثال اتفاقية المراجعة الرئيسية لأحكام الشريعة الإسلامية؛

ج. ألا تكون أي من موجباته بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية عرضة لأي تغيير أو إبطال أو تتأثر نتيجة لأي قرار أو حكم أو أمر قضائي يعتبر هذه الاتفاقية مخالفة لمبادئ الشريعة الإسلامية.

وبالنسبة للوضع النظامي للصكوك، تشكل الصكوك حصصاً مشاعاً غير قابلة للتجزئة في ملكية أصول الصكوك. وتمثل أيضاً حصصاً مشاعاً غير قابلة للتجزئة في التزامات الدفع والتي ستعامل في جميع الأوقات على نحو مساو فيما بينهم. ووفقاً لوثائق الصكوك، تشكل التزامات الدفع الخاصة بالمصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات مباشرة عليه وعمامة وغير معلقة على شرط وغير مضمونة وستعامل في جميع الأوقات على نحو متساو مع جميع التزامات المصدر الأخرى الحالية والمستقبلية غير المضمونة، فيما عدا تلك الالتزامات التي تحظى بأفضلية بموجب المبادئ النظامية الإلزامية ذات التطبيق العام.

### ٨-١-٣

لا يحق لأي من حملة الصكوك الادعاء مباشرة ضد الراعي إلا في حال إخفاق وكيل حملة الصكوك المفوض (١) خلال ستين (٦٠) يوماً بعد أن أصبح ملزماً بالمضي قدماً بموجب توجيهه أو طلب خطي من قبل حملة الصكوك يملكون صكوك تمثل نسبة (٢٥٪) من القيمة الاسمية الإجمالية لأي سلسلة صكوك أو (٢) بموجب قرار غير عادي صادر عن حاملي الصكوك الذين يحققون النصاب المطلوب.



## ٨-١-٤

يقدم الراعي (بصفته الضامن) التأكيدات والضمانات لصالح المُصدر (نيابة عن حملة الصكوك) ووكيل حملة الصكوك المفوض، ويقر الراعي بأن وكيل حملة الصكوك المفوض قد أبرم اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية و/أو إعلان الوكالة المعنية وبأن حملة الصكوك سيقومون بشراء الصكوك اعتماداً على هذه التأكيدات والضمانات. إن الإقرارات المنصوص عليها في البند (٩) من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، سيتم اعتبارها متكررة من قبل الراعي (بصفته الضامن) إلى المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض في تاريخ إصدار لأي سلسلة إصدارات لصكوك المعنية، بالرجوع إلى الحقائق والظروف القائمة في ذلك الوقت. وفيما يلي نبذة عن أبرز الضمانات والتأكيدات المقدمة وتشمل:

أ. **التأسيس الصفة والتفويض:** (١) قد تم تأسيس الضامن على النحو الواجب وأصبح قائماً بشكل قانوني بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية مع تمتعه بكامل السلطة والقدرة على امتلاك أو تأجير أو بيع أو نقل أو التصرف في ممتلكاته وأصوله والقيام بأعماله على النحو الموضح في نشرة الإصدار الأساسية، وهو مؤهل نظاماً بمزاولة نشاطه في الدول التي يعمل فيها؛ (٢) يتمتع الضامن بالسلطة الكاملة والقدرة على وضع البرنامج، وإنشاء الصكوك وإصدارها، وتنفيذ هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك التي هو طرفاً فيها، والأضطلاع بالالتزامات المنصوص عليها في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية وتنفيذها، وقد اتخذ جميع الإجراءات اللازمة للموافقة عليها والتصريح بها؛

ب. **عدم الخرق أو الإخلال:** إن وضع (تأسيس) البرنامج وإنشاء الصكوك وإصدارها وبيعها من قبل الضامن، وتنفيذ بنود اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، وتعهد أداء الالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية والتي لن تتعارض مع قوانين المملكة العربية السعودية ولن تؤدي إلى انتهاك أو تقصير، أو إلى أي اتفاقية أو أداة يكون الضامن طرفاً فيها أو يلتزم بها، أو تتعلق بالمديونية التي يعتبر هو ضامن لها، أو لأي حكم أو شرط وارد في وثائقه التأسيسية؛

ج. **نظامية ومشروعية والزامية وقابليتها للتنفيذ:** مع مراعاة التحفظات القانونية، تشكل اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، وعند التنفيذ الواجب من قبل الأطراف أو نيابة عنهم، ووثائق الصكوك التي يكون الضامن طرفاً فيها، وعند التنفيذ الواجب لكل صك شامل من قبل الضامن أو نيابة عنه والمصادقة الواجبة عليه وإصدار وتسليم كل صك شامل سيتم اعتبار الصكوك بمثابة التزامات نظامية ومشروعة وملزمة وقابلة للتنفيذ بالنسبة للضامن؛

د. **الموافقات:** جميع التصاريح والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو الاختصاصات الخاصة لأي محكمة أو جهة حكومية (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، دفع أي رسوم تتعلق بالضريبة أو ضريبة ختم أو رسوم مماثلة أخرى) والمطلوبة من الضامن فيما يتعلق ب: (١) وضع البرنامج؛ (٢) إنشاء الصكوك وإصدارها وطرحها وبيعها؛ (٣) تنفيذ هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك وأي اتفاقية/اتفاقيات أخرى تتعلق بإصدار الصكوك؛ (٤) أداء الضامن للالتزامات المنصوص عليها في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية وفي وثائق الصكوك؛ و (٥) توزيع نشرة الإصدار الأساسية، وكل الشروط النهائية السارية وفقاً للأحكام الواردة في اتفاقية البرنامج؛

قد تم (أو كان سيتم قبل تاريخ الإصدار) الحصول عليها أو منحها أو الوفاء بها أو القيام بها من قبل الضامن، وإن جميع هذه الموافقات والتفويضات والموافقات تعتبر (أو ستعتبر بتاريخ الإصدار ذات الصلة) نافذة وسارية المفعول.

هـ. **شروط القبول:** ليس ضرورياً تسجيل أو قيد الصكوك أو مستندات الصكوك وبأن يتم إيداع أو تسجيل الصكوك أو أي وثيقة صكوك في المملكة العربية السعودية، أو دفع أي ضريبة أو رسوم تتعلق بطرح الصكوك أو بتنفيذ ووثائق الصكوك، لتكتسب الصفة التنفيذية أو لقبولها كدليل أو مستند تنفيذي؛

و. **الوضع القانوني:** التزامات السداد الخاصة بالضامن بموجب وثائق الصكوك التي هو طرف فيها ستكون ضمن التزاماته المباشرة وغير الخاضعة ل ضمانات ورهونات وهي متساوية دوماً فيما بينها في الأولوية وعلى قدم المساواة مع كافة الالتزامات الأخرى الحالية والمستقبلية للضامن، باستثناء الالتزامات التي قد تكون لها أفضلية بقوة النظام من خلال المواد الإلزامية ذات التطبيق العام؛

ز. **لا يوجد حالات إخلال:** لم يقع أي حدث أو يحصل أي ظرف يعتبر أو قد يصبح (مع مرور الوقت، تقديم إشعار أو اتخاذ أي قرار) حدثاً فيه إهمال أو تقصير؛

ح. **الإفلاس والتصفية:** الضامن: (١) قادر على سداد ديونه عند استحقاقها؛ (٢) لم يكن ولن يكون معسراً، أو غير قادر على تسديد ديونه، نتيجة لإصدار الصكوك، أو تنفيذ ووثائق الصكوك، التي هو طرف فيها؛ و (٣) خاضع لأي من إجراءات الإفلاس أو الإعسار.

ط. **الملكية القانونية والنفعية:** المُصدر هو المالك الوحيد النظامي والنفعي للأصول التي يستخدمها في إطار أنشطته وفق ما يقوم حالياً بمزاولةها.





ي. عدم وجود دعاوى جوهريّة: لا توجد إجراءات حكومية أو نظامية أو تحكيمية أو قضائية (بما في ذلك أي إجراءات معلقة أو مهددة يعرفها المُصدر بما في ذلك أي دعاوى أو تحقيقات ضد مدبري الضامن) خلال فترة اثني عشر شهراً (١٢) السابقة لتاريخ نشرة الإصدار الأساسية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على الوضع لمالي للضامن أو نتائج عملياته أو ربحيته والتي تعكس بدورها بشكل جوهري على البرنامج و/أو إصدار الصكوك.

## ٢-٨ الالتزامات على صكوك الكثيري

يتضمن الشرط (٧) «تعهدات المُصدر – التعهدات السلبية» التزامات المُصدر ذات العلاقة بالصفقة (ولمزيد من التفاصيل حول هذه الالتزامات، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-٦) «الشرط ٧: تعهدات المُصدر – التعهدات السلبية» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

## ٣-٨ استثمار متحصلات الصكوك

تم الاتفاق على تفويض مدير الدفعات للقيام بالنيابة عن المُصدر باستثمار نسبة (٤٩٪) تقريباً من متحصلات كل سلسلة إصدار لتُستخدم في شراء السلع عن طريق صفقات المراجعة التي سيتم إبرامها بين المُصدر (بصفته البائع) والراعي (بصفته المشتري). ويجوز المُصدر (بصفته البائع) تعيين وكيل شراء (مع سلطة محدودة لتنفيذ صفقات المراجعة) بصفته وكيل الشراء لشرء السلع بالنيابة عنها من المورد الأساسي. ويجب تسليم التعليمات المحددة بموجب اتفاقية المراجعة الأساسية وعقد المراجعة ذو العلاقة إلى وكيل الشراء وأن تكون إلى حد كبير بالشكل المنصوص عليه في الجدول (٢) (نموذج تعليمات وكيل الشراء) من اتفاقية المراجعة الرئيسية. وبموجب التعليمات أعلاه، يجوز للمُصدر (بصفته البائع) إصدار التعليمات وتفويض وكيل الشراء بالبيع الفوري للسلع بمجرد شرائها بالنيابة عنها من قبل الراعي (بصفته المشتري) من أجل التسليم الفوري بالريال السعودي وبالقائمة في تاريخ التسوية. كما تم منح صلاحيات للراعي (بصفته المُضارب) بالاحتفاظ بموجودات المضاربة لصالح المُصدر (بصفته رب المال) وبالنيابة عنها وله بذلك صلاحية اتخاذ كافة الإجراءات نيابة عن المُصدر (بصفته رب المال)، وممارسة تلك الحقوق، والتعويض والصلاحيات والسلطات التقديرية التي يتم تفويضها للمُضارب بموجب اتفاقية المضاربة.

## ٤-٨ التدفقات النقدية والدفعات

جميع الأموال المستلمة من قبل المُصدر واستخدام التدفقات النقدية تتم بحسب ما يكون عليه الحال فيما يتعلق بالصكوك أو المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية إعلان الوكالة و/أو إعلان الوكالة المعنية، باستثناء أي مبالغ مستلمة وفقاً للبند (١٣) (الرسوم والنفقات) ستكون مستحقة الدفع وفقاً للشرط (٤) (الحالة/الوضعية) والشرط (٦) (د) (استخدام المتحصلات – حساب الصفقة) والشرط (١٤) (حالات الإخلال) (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-٤) «الشرط ٤: الحالة/الوضعية» والفقرة الفرعية (د) «استخدام المتحصلات – حساب الصفقة» من الفقرة (١٥-٥) «الشرط ٦: الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

سيتم سداد الدفعات من قبل المُصدر وليس الراعي وفقاً للشرط (١٢) «الدفعات» (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١١-١٥) «الشرط ١٢: الدفعات» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

ووفقاً لاتفاقية إدارة الدفعات المبرمة ما بين شركة الخير كابيتال بصفقتها وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات وصكوك الكثيري بصفقتها المُصدر، تتم الدفعات وفق الآتي:

### ▪ الدفعات من قبل وكيل حملة الصكوك المفوض والمُصدر لحساب الصفقة

#### ١. الدفعات من قبل المُصدر لحساب الصفقة

(أ) لغرض توفير أموال لسداد مبالغ التوزيع الدوري، أو أي مبلغ قسط أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك، حين تصبح هذه المبالغ مستحقة وواجبة السداد، يتعين على المُصدر الدفع، أو التسبب في دفعها، في حساب الصفقة لسلسلة إصدار الصكوك هذه في أو قبل الساعة ١١:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) بيوم عمل واحد (١) قبل كل تاريخ توزيع دوري ذي صلة، وهو مبلغ مساو لمبلغ التوزيع الدوري أو مبلغ القسط أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي لهذه السلسلة من إصدار الصكوك والمستحقة في هذا التاريخ (وفقاً للأحكام والشروط النهائية المعمول بها).

(ب) لغرض توفير مبلغ سداد الحصة التناسبية من مبلغ توزيع التصفية لكل حملة صكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدار الصكوك، حيث تصبح هذه الحصة مستحقة وواجبة الدفع، يجب على المُصدر الدفع، أو التسبب في السداد، في حساب الصفقة لسلسلة إصدار الصكوك هذه في أو قبل الساعة



١١:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) بيوم عمل واحد (١) قبل تاريخ التصفية ذي الصلة، وهو مبلغ مساوٍ لمبلغ توزيع التصفية الواجب دفعه في هذا التاريخ (وفقاً للأحكام والشروط النهائية المعمول بها).

## ٢. طريقة ووقت الدفع

كل مبلغ مستحق الدفع في حساب الصفقة بموجب البند (٤-١) «الدفعات من قبل المُصدر لحساب الصفقة» من اتفاقية إدارة الدفعات دون قيد أو شرط عن طريق تحويل الرصيد بالريال السعودي وفي أموال قابلة للتحويل بحرية ومقاصة في موعد لا يتجاوز ١١:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) ويوم عمل واحد (١) قبل تاريخ الدفع ذي الصلة في حساب الصفقة لتلك السلسلة من إصدارات الصكوك. ويجب على المُصدر في أو قبل الساعة ١١:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) بيوم عمل واحد (١) قبل تاريخ استحقاق كل دفعة بواسطته، بموجب البند (٤-١) من اتفاقية إدارة الدفعات (الدفعات من قبل المُصدر لحساب الصفقة) التأكد من أن المصرف الذي يقوم بالسداد له، يؤكد عن طريق التلكس أو النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة والمعروف اختصاراً بـ «سريع» الذي تم اختياره، أو رسالة إلى مدير الدفعات تعليمات، الدفع المتعلقة بهذا السداد. ويجب على مدير الدفعات، بناءً على طلب المُصدر، تزويده بتفاصيل حساب الصفقة ذات الصلة بسلسلة إصدارات الصكوك تلك كما يطلبها المُصدر من أجل إعطاء فعالية سداد هذه الدفعات.

## ٣. الإيداع من قبل مدير الدفعات

يجب على مدير الدفعات إيداع كل مبلغ مدفوع في حساب الصفقة وفقاً للبند ٥ من اتفاقية إدارة الدفعات (الدفعات من قبل مدير الدفعات من حساب الصفقة) ولن يكون ملزماً بسداد أي مبلغ آخر من هذا القبيل.

## ٤. عدم القدرة على تأكيد تعليمات الدفع

إذا لم يتلق مدير الدفعات، بحلول الساعة ٢:٠٠ مساءً (بتوقيت الرياض) أو اليوم الذي يلي يوم عمل واحد (١) قبل تاريخ استحقاق أي دفعة له بموجب البند (٤-١) من اتفاقية إدارة الدفعات «الدفعات من قبل المُصدر لحساب الصفقة» تأكيداً لتعليمات الدفع ذات الصلة، عن طريق التلكس أو النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة والمعروف اختصاراً بـ «سريع» الذي تم اختياره، يجب على الفور إخطار المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض. إذا تلقى مدير الدفعات لاحقاً تأكيداً لتعليمات الدفع هذه، فعليه على الفور إخطار المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض.

## ■ الدفعات من قبل مدير الدفعات من حساب الصفقة

### ١. الدفعات من قبل مدير الدفعات

(أ) فيما يتعلق بكل سلسلة إصدارات الصكوك، يجب على مدير الدفعات دفع مبالغ التوزيع الدورية وأي مبلغ قسط وأي مبلغ توزيع دوري جزئي ومبلغ توزيع التصفية بالنسبة لحملة الصكوك في تلك السلسلة من إصدارات الصكوك من المبالغ المقيدة من وقت لآخر إلى حساب الصفقة لسلسلة إصدارات الصكوك تلك، وفقاً للشروط والأحكام النهائية المطبقة ووثائق الصكوك، شريطة ألا يكون مدير الدفعات ملزماً بسداد أي دفعات من هذا القبيل إذا لم يتسلم المبلغ الكامل لـ أي دفعات مستحقة لها بموجب البند (٤-١) من اتفاقية إدارة الدفعات (الدفعات من قبل المُصدر لحساب الصفقة).

(ب) بصرف النظر عن أي حكم آخر من أحكام اتفاقية إدارة الدفعات، يحق لمدير الدفعات إجراء خصم أو اقتطاع من أي دفعة يقوم بها بموجب اتفاقية إدارة الدفعات، مقابل أو على حساب أي ضرائب حالية أو مستقبلية، إذا وإلى الحد الذي يقتضيه القانون المعمول به، في هذه الحالة، يجب على مدير الدفعات أن يقوم بهذا السداد بعد إجراء هذا الاستقطاع أو الخصم وعليه أن يقدم حساباً للسلطات المختصة عن المبلغ الذي تم اقتطاعه أو خصمه، وإخطار المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض بهذا الاستقطاع أو الخصم.

(ج) إذا علم مدير الدفعات في أي وقت بضرورة إجراء خصم أو استقطاع من أي مبلغ مستحق الدفع من قبله مقابل أو على حساب أي ضرائب حالية أو مستقبلية، فيجب عليه تقديم إشعار بهذا المطلب إلى المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض فور علمه بذلك.

(د) يجوز لمدير الدفعات اعتبار حامل الصكوك المسجل لأي صكوك من أي سلسلة إصدارات الصكوك ومعاملته باعتباره المالك المطلق لهذه الصكوك، الخالية من أي مقاصة أو مطالبة مقابلة من جانب المُصدر ضد حامل الصكوك الأصلي أو أي حامل صكوك وسيط لتلك الصكوك، وباستثناء ما تأمر به محكمة ذات اختصاص قضائي أو وفقاً لما يقتضيه النظام المعمول به، لن يتأثر مدير الدفعات بأي إشعار بخلاف ذلك. يجب أن تكون جميع الدفعات المسددة إلى أي حامل صكوك سارية المفعول، وفي حدود المبالغ المدفوعة على هذا النحو، تكون نافذة للوفاء والإعفاء من المسؤولية عن الأموال المستحقة بموجب سلسلة إصدارات الصكوك تلك.





(هـ) بعد استرداد الصكوك لسلسلة إصدارات الصكوك معينة بالكامل، يجب دفع أي مبالغ مستحقة للائتمان في حساب الصفقة من قبل مدير الدفعات إلى الراعي لحسابه الخاص كرسوم تحفيزية.

#### ٢. الحسابات

يتم سداد الدفعات بموجب كل سلسلة إصدارات الصكوك عن طريق التحويل الإلكتروني إلى حساب بالريال السعودي يحتفظ به المدفوع لأمره لدى أحد البنوك في المملكة العربية السعودية كما تم إخطاره كتابياً للمسجل من قبل المستفيد المعني (والذي بدوره يقوم بإخطار مدير الدفع ووكيل حملة الصكوك المفوض والمصدر) في موعد لا يتجاوز خمسة عشر (١٥) يوماً قبل تاريخ الدفعة ذي الصلة.

#### ٣. الدفعات الخاضعة للنظام المعمول به

(أ) تخضع جميع الدفعات المتعلقة بالصكوك من أي سلسلة الإصدارات في جميع الحالات إلى: (١) أي قوانين أو أنظمة مالية أو قوانين وأنظمة أخرى سارية في مكان الدفع، ولكن دون الإخلال بأحكام الشرط (١٧) «الضرائب»؛ و (٢) أي استقطاع بموجب قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية باستثناء ما هو منصوص عليه في الشرط (١٧) «الضرائب»، لن يتم تحميل حملة الصكوك أي مصاريف فيما يتعلق بهذه الدفعات.

(ب) إذا قرر المصدر وفقاً لتقديره الخاص أنه سيطلب منه حجب أو خصم أي استقطاع من قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية فيما يتعلق بأي دفعة مستحقة على أي صكوك، فيحق له إعادة توجيهه أو إعادة تنظيم أي دفعة من هذا القبيل بأي طريقة يراها مناسبة، من أجل أن يتم السداد دون اقتطاع قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية شريطة أن يتم إجراء أي إعادة توجيهه أو إعادة تنظيم لأي دفعة من خلال، مؤسسة مالية معترف بها وذات سمعة طيبة ومرخصة حسب الأصول في المملكة العربية السعودية ويتم الدفع بخلاف ذلك وفقاً لاتفاقية إدارة الدفعات.

(ج) إذا طلب المصدر القيام بذلك خطأً، يجب أن يؤكد مدير الدفعات للمصدر ما إذا كان لا يزال شخصاً يستطيع سداد الدفعات له من دون اللجوء إلى استقطاع قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية.

#### ٤. الدفعات في أيام العمل

يجب أن تبدأ تعليمات الدفع للقيمة في تاريخ الاستحقاق، أو، إذا لم يكن تاريخ الاستحقاق هو يوم عمل، في أول يوم عمل يلي ذلك اليوم؛ ما لم يكن من شأنه أن يقع في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يتم تقديمه إلى يوم العمل السابق مباشرة. ولا يحق لحامل الصكوك الحصول على أي توزيعات أو دفعات أخرى فيما يتعلق بأي تأخير في السداد ناتج عن تاريخ استحقاق الدفع الذي لا يكون يوم عمل.

#### ٥. تاريخ قيد التنازل (النقل)

يجب أن يتم دفع كل دفعة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدارات الصكوك إلى الشخص الذي يظهر باعتباره حامل الصكوك في السجل عند افتتاح العمل في مكان المكتب المحدد للمسجل في تاريخ سجل التنازل (النقل).

#### ٦. الإشعار في حالة عجز يتعلق بأي التزام بالدفع

إذا كان الرصيد المستحق لحساب الصفقة لسلسلة إصدارات الصكوك ذات الصلة، في أي تاريخ استحقاق للدفع، أقل من المبلغ الكامل لأي مبلغ توزيع دوري أو مبلغ قسط أو مبلغ توزيع دوري جزئي أو مبلغ توزيع التصفية (حسب مقتضى الحال)، كما هو مستحق للدفع في هذا التاريخ فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك تلك، يجب على مدير الدفعات إخطار المصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض.

#### ٧. مدير الدفعات ينوب عن وكيل حملة الصكوك المفوض

في حالة حصول حالة إخلال/ حدث تقصيري واستمراره:

(أ) يتعين على مدير الدفعات، إذا كان ذلك مطلوباً، بموجب إشعار خطي مقدم من وكيل حملة الصكوك المفوض إلى المصدر ومدير الدفعات، القيام بالآتي:

(١) التصرف بعد ذلك، إلى أن يصدر وكيل حملة الصكوك المفوض تعليمات بخلاف ذلك، بصفته وكيلاً لوكيل حملة الصكوك المفوض فيما يتعلق بالدفعات والحسابات التي يجب إجراؤها بموجب الأحكام والشروط النهائية المعمول بها (باستثناء مسؤولية وكيل حملة الصكوك المفوض بموجب أي شرط من هذا يجب أن تقتصر الموافقة على التعويض والمكافآت ودفع أي نفقات لأي وكيل على المبالغ للوقت الذي يحتفظ به كوكيل بموجب إعلان الوكالة والمتاحة لهذا الغرض)؛ و/ أو

(٢) تسليم جميع المبالغ والوثائق والسجلات التي يحتفظ بها فيما يتعلق بكل سلسلة إصدارات الصكوك إلى وكيل حملة الصكوك المفوض، أو بصفته وكيل حملة الصكوك المفوض بوجه هذا الإشعار، بشرط ألا يُعتبر هذا الإشعار سارياً على أي وثيقة، أو سجل والذي يلتزم مدير الدفعات بعدم الإفصاح عنه بموجب أي قانون أو نظام معمول به؛ و/أو

(ب) إذا طالب (بموجب إشعار خطي إلى المُصدر) وكيل حملة الصكوك المفوض من المُصدر أن يقوم بالدفع مباشرة إلى وكيل حملة الصكوك المفوض وليس إلى مدير الدفعات.

#### بالنسبة لحالات الدفع المسبق

بحسب اتفاقية المراجعة الرئيسية المبرمة ما بين صكوك الكثيري (البائع والمُصدر) وشركة الكثيري القابضة (المشتري) وشركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض ووكيل الشراء)، في حال حصول أي حدث مدرج أدناه بسبب أي طرف سيؤدي إلى اعتبارها تتدرج ضمن «حالات الدفع المسبق»:

#### أ. عدم السداد

إخلال المشتري (شركة الكثيري القابضة) (بغض النظر عن صفته التعاقدية) بسداد المبالغ بتاريخ الاستحقاق وفق الحالات الآتية:

- (١) استحقاق أي دفعة من السعر المؤجل (غير الدفعة النهائية من السعر المؤجل الخاصة بأي عقد مرابحة) وعدم سدادها وذلك خلال مدة ١٤ يوم من تاريخ استلامه إشعار خطي يوضح حالة الإخلال؛ أو
- (٢) استحقاق الدفعة الأخيرة من السعر المؤجل الخاصة بأي عقد مرابحة وعدم سدادها وذلك خلال مدة ٧ أيام من تاريخ استلامه إشعار خطي يوضح حالة الإخلال.

#### ب. الإخلال بموجبات أخرى

عدم التزام البائع (صكوك الكثيري) (بغض النظر عن صفته التعاقدية) بأي من بنود اتفاقية المراجعة الرئيسية أو في أي مستند ملحق بالاتفاقية أو ذات صلة بها (غير الموجب المشار له في البند (٨-١) (أ) من اتفاقية المراجعة الرئيسية)، ما لم يتم بتصحيح وضعه خلال مدة (٣٠) يوم عمل من تاريخ إشعاره خطياً من قبل المُصدر بحالة الإخلال وتتنفي في هذه الحالة أحكام «حالة الدفع المسبق».

#### ج. التعهدات المالية

كما بتاريخ ٢١ ديسمبر من كل عام، لم يلتزم المشتري بأي من متطلبات المنصوص عليها في الشرط ٨-١ (ز) (وهي التعهدات المالية).

#### د. التقصير في اتخاذ إجراءات مناسبة

أي إجراء أو متطلب ينبغي اتخاذه في أي وقت أو الالتزام به كشرط مسبق للقيام بما يلي: (١) لتمكين المُصدر أو المشتري (بغض النظر عن صفتهم التعاقدية) من إبرام هذه الاتفاقية بشكل نظامي والالتزام بينودها والتمتع بالحقوق الناجمة عنها وتحمل الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو في أي مستند ملحق بالاتفاقية أو ذات صلة بها؛ و (٢) ضمان بأن تكون الموجبات نظامية وصحيحة ونافذة.

#### هـ. عدم نظامية

في حال أصبحت أو قد تصبح عملية تنفيذ الاتفاقية أو إمكانية الالتزام بينودها والتمتع بالحقوق الناجمة عنها وتحمل الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو في أي مستند ملحق بالاتفاقية أو ذات صلة بها غير نظامية تجاه المُصدر أو للمشتري.

#### و. التنصل من الاتفاقية

في حال نكل أو تنصل من اتفاقية المراجعة الرئيسية وأي مستند ملحق بالاتفاقية أو ذات صلة بها.



## ز. الإيسار والمباشرة بإجراءاته

- (١) في حال أصبح المُصدر أو المشتري (بغض النظر عن الصفة التعاقدية) غير قادر أو أقر بعدم قدرته على سداد ديونه وذلك بسبب استحقاقها أو تعليقه لأي دفعات لديونه بسبب مشاكل مالية حالية أو متوقعة، أو البدء بالمفاوضات مع دائن أو أكثر وذلك لغرض إعادة هيكلة المديونية.
- (٢) في حال تم تعيين مصفي (غير حالة إعادة الهيكلة على أساس الملاءة) على كافة أو جزء جوهري من التزامات وأصول وإيرادات المُصدر والمشتري (بغض النظر عن صفتهم التعاقدية) ولم يتم إنهاء التعيين خلال ٣٠ يوم.
- (٣) في حال قام المُصدر أو المشتري (بغض النظر عن صفتهم التعاقدية) بالدخول في إجراء أو تعامل يتضمن تنازل لمصلحة دائنيه فيما يخص مديونته وتشمل أي إجراء أو تعامل يتم تحت أحكام نظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ٢٨/٥/١٤٣٩هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١٨م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٦٢٢ وتاريخ ٢٤/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٤٠/٠٩/٢٠١٩م) والمنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ ٣٠/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١٨م) وأية تعديلات لاحقة أو في حال إعلان تأجيل سداد الديون فيما يخص أية مديونية؛
- (٤) في حال قام المُصدر أو المشتري (بغض النظر عن صفتهم التعاقدية) بالتوقف عن مزاوله النشاط بشكل كامل أو جزئي جوهري (غير حالات الاندماج وإعادة الهيكلة مع توفر الملاءة).
- (٥) في حال صدور أمر أو قرار نافذ تم تمريره بالموافقة على التصفية أو حل المُصدر أو المشتري (بغض النظر عن صفتهم التعاقدية) وفي غير حالات الاندماج وإعادة الهيكلة مع توفر الملاءة).
- (٦) في حال حدوث أي حالة بموجب القوانين والأنظمة والقواعد بالمملكة العربية السعودية والتي يكون لها نفس مفاعيل الحالات التي تدرج تحت البند (ز) (١) حتى البند (ز) (٥)؛ و

## ح. وثائق الصكوك

- في حال حدوث حالة إخلال بالالتزامات (وفق التعريف المعطى لها في وثائق الصكوك) بحسب ما هو مبين في وثائق الصكوك، إلى الحد الذي لا تكون فيه هذه الحالة من حالات الدفع المسبق مسبقاً وفق البند (٨-١) من اتفاقية المرابحة الرئيسية.
- في حال انطباق أي من حالات الدفع المسبق (وفي أي وقت) على أي طرف («الجهة المتأثرة») واستمرارها، يجوز للطرف الآخر بعد إشعار موجه للجهة المتأثرة بأن يطلب تحديد موعد ليقوم المشتري بتسديد إجمالي قيمة السعر المؤجل القائمة بالإضافة إلى أية مبالغ أخرى مستحقة للبايع من قبل المشتري، والتي تصبح بموجب واجبة السداد بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية.

## ٥-٨ استخدام متحصلات الإصدار

- من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات طرح الصكوك خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. سوف يتم استخدام متحصلات طرح كل سلسلة صكوك، بعد خصم كافة التكاليف، لأغراض شركة الكثيري القابضة التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية.
- علماً أنه سيتم استخدام (٥١٪) من صافي متحصلات إصدار كل سلسلة صكوك كرأس مال المضاربة، بحيث سيقوم الراعي (بصفته المُضارب) باستثمارها في محفظة الأعمال.

## ٦-٨ مصاريف الطرح

- تشمل مصاريف الطرح المصاريف والتكاليف المتعلقة بطرح السلسلة الأولى من الصكوك والتي تقدر بحوالي مليون ومائة وستين ألف (١,١٦٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة لنسبة (٣,١٪) من المتحصلات لصالح المستشار المالي، وتشمل مصاريف أنعاب المستشار المالي ومدير الترتيب، ووكيل حملة الصكوك المفوض والجهة المستلمة، والمستشار القانوني، والمستشار المالي، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بطرح سلسلة الصكوك الأولى، وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح.



## إفادات الخبراء (٩)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ٩- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارون الواردة أسماؤهم في الصفحات (ك)، (ل) من هذه النشرة، موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وإفادتهم في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في المصدر أو الراعي أو أي من شركتيه التابعتين بما قد يؤثر على استقلاليتهم، كما في تاريخ نشر هذه النشرة.



# الإقرارات (١٠)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة المُصدر وأعضاء مجلس إدارة الراعي بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر، أو الراعي أو أي شركة من شركتيه التابعتين يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الشهور الاثني عشر الأخيرة.
٢. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الراعي أو أي شركة من شركتيه التابعتين خلال السنوات الثلاثة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الصكوك الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
٣. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للراعي أو أي شركة من شركتيه التابعتين خلال السنوات الثلاثة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الصكوك الخاضعة لهذه النشرة، إضافةً إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
٤. بخلاف ما ورد في الفقرة (٤-٤) «مجلس إدارة صكوك الكثيري» من القسم (٤) «خلفية عن صكوك الكثيري وطبيعة أعمالها» والفقرة (٦-٢) «مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة» من القسم «التنظيمي لشركة الكثيري القابضة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس إدارة المُصدر وأعضاء مجلس إدارة الراعي أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المنشأة ذات الأغراض الخاصة أو الراعي أو في أي من شركة من شركتيه التابعتين.

كما يؤكد أعضاء مجلس إدارة المُصدر وأعضاء مجلس إدارة الراعي بما يلي:

١. بخلاف ما ورد في الفقرة (٤-٤) «مجلس إدارة صكوك الكثيري» من القسم (٤) «خلفية عن صكوك الكثيري وطبيعة أعمالها» والفقرة (٦-٢) «مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة» من القسم «التنظيمي لشركة الكثيري القابضة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس إدارة كل من المُصدر والراعي، أو أي من كبار التنفيذيين لديهما، أو أمين سر مجلسيهما أو أي شخص من أقربائهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة، سواء خطية أو شفوية، أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الراعي أي من شركة من شركتيه التابعتين حتى تاريخ هذه النشرة.
٢. أن كافة تعاملات الراعي مع الأطراف ذات العلاقة والموضحة في الفقرة الفرعية (١١-٧-٦) «ملخص العقود مع الأطراف ذوي العلاقة» من الفقرة (١١-٧) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.
٣. أن كافة تعاملات الراعي مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس إدارة الراعي - وفي حال تطلب النظام ذلك - في الجمعية العامة للمساهمين، مع امتناع عضو مجلس إدارة الراعي عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الراعي والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير المباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات.
٤. لن يشترك أعضاء مجلس إدارة المُصدر وأعضاء مجلس إدارة الراعي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
٥. عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذات العلاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
٦. الالتزام بعدم الدخول في منافسة لأعمال المُصدر أو الراعي دون الحصول على موافقة الجمعية العامة وفقاً للمادة الثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات.
٧. ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الراعي من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الراعي، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
٨. إن المُصدر والراعي وشركتيه التابعتين ليسوا أطرافاً في أي نزاعات أو دعاوى أو قضايا أو إجراءات تحقيق قائمة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على عمليات المنشأة ذات الأغراض الخاصة أو المجموعة أو مركزيهما المالي.
٩. أنه بحسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة - من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في الصكوك المطروحة للاكتتاب.
١٠. أنه لا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط المجموعة.
١١. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن المُصدر والراعي من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

١٢. أن المعلومات المالية الواردة في القسم رقم (٧) «المعلومات المالية عن شركة الكثيري القابضة» من هذه النشرة قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية، وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والإيضاحات المرفقة بهما، والتي قد تم مراجعتها من قبل شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون (mazars)، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
١٣. يؤكد أعضاء مجلس إدارة الراعي أن المجموعة تملك الأموال الكافية لتلبية متطلبات رأس المال العامل لمدة اثني عشر (١٢) شهراً اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.
١٤. ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الراعي أنه ليس لدى المجموعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.
١٥. كما يؤكد أعضاء مجلس إدارة الراعي أنه لا يوجد لدى المجموعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية. كما يقر مجلس إدارة الراعي بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة الفرعية (١١-٦) «القروض والتسهيلات» من الفقرة (١١-٧) «ملخص العقود الجوهرية» من القسم (١١) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
١٦. أنه على حد علم أعضاء مجلس إدارة الراعي، لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة.
١٧. أن رأس مال الراعي وشركتيه التابعتين لا يخضع لحق الخيار.
١٨. أن المجموعة غير مطلعة على أي معلومات تتعلق بسياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى قد تؤثر أو يكون لها تأثير جوهري (بصورة مباشرة أو غير مباشرة) على عملياتها.





## المعلومات القانونية (II)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## II- المعلومات القانونية

### II-1 مقدمة عن المُصدر والراعي وأبرز التغييرات التي طرأت عليهما

- صكوك الكثيري («المُصدر») وهي منشأة ذات أغراض خاصة، تم تأسيسها بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (SPE٠٠٠٣٤) بتاريخ ١٢/٠٥/٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)، على أن تمتد صلاحية هذا الترخيص لمدة خمس (٥) سنوات، وذلك لغرض إصدار أدوات دين مبنية على ديون. يقع المركز الرئيسي لصكوك الكثيري في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٣٥٢٣ - الرياض ٣١٥٨، المملكة العربية السعودية.
- شركة الكثيري القابضة («الراعي») وهي شركة مساهمة عامة، كانت قد تأسست بدايةً كمؤسسة فردية لصاحبها محمد ناصر محمد الكثيري تحت المسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» وتم قيدها في السجل التجاري بموجب شهادة تسجيل تحمل الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ٢٩/٠٨/٤٢٩هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٠٨م). وتاريخ ١٤/٠٦/٤٣٥هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠١٤م)، تم تحويل كيانها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بدخول شريك جديد هو مشعل محمد ناصر الكثيري وتغيير مسماها ليصبح «شركة الكثيري القابضة». وتم تحويل كيان شركة الكثيري القابضة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ٠٩/٠٦/٤٣٨هـ (الموافق ٠٣/٠٢/٢٠١٧م). وتاريخ ٠٥/١٠/٤٣٨هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٧م)، تم إدراج أسهم شركة الكثيري القابضة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ٠٦/٠٣/٤٤١هـ (الموافق ٠٢/١١/٢٠١٩م)، تم انتقال شركة الكثيري القابضة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.
- يقع المركز الرئيسي لشركة الكثيري القابضة ٣٥١٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - وحدة رقم (١٣) و (١٩)، الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥.

### II-2 تأسيس المُصدر والراعي ومراحل تطور رأس المال

#### المُصدر

- بتاريخ ٢٧/٠٢/٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢١م)، قرر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة بموجب قراره بالتميرير رقم (٢٠٢١-٢٠)، الموافقة على إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي بقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك لأغراض الشركة التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية من خلال الطرح العام في السوق الرئيسي.
- بتاريخ ٢٥/٠٤/٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/١١/٢٠٢١م)، تقدمت شركة الكثيري القابضة - بصفتها الراعي - بطلب تأسيس وترخيص منشأة ذات أغراض «صكوك الكثيري» خاصة أمام هيئة السوق المالية.
- بتاريخ ٠٣/٠٥/٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢١م)، تم اعتماد النظام الأساسي لصكوك الكثيري.
- بتاريخ ١٢/٠٥/٤٤٣هـ (الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١م)، منحت هيئة السوق المالية ترخيص بتأسيس منشأة ذات أغراض خاصة بالرقم (SPE٠٠٠٣٤) باسم صكوك الكثيري لغرض إصدار أدوات دين مبنية على ديون، على أن تكون شركة الكثيري القابضة هي الراعي وشركة الخير كابيتال السعودية على أنها الوصي. تمتد صلاحية هذا الترخيص لمدة خمس (٥) سنوات.

#### الراعي

- بتاريخ ٢٩/٠٨/٤٢٩هـ (الموافق ٣٠/٠٨/٢٠٠٨م)، تم تأسيس شركة الكثيري القابضة كمؤسسة فردية باسم مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات، لصاحبها السيد/ محمد ناصر محمد الكثيري وتم قيدها بالسجل التجاري تحت الرقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ٢٩/٠٨/٤٢٩هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٠٨م).
- بتاريخ ٢٥/٠٥/٤٣٥هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٤م)، تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بدخول شريك جديد وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، وذلك بموجب عقد التأسيس (تحويل المؤسسة إلى شركة) الموثق لدى كاتب العدل المكلف في وزارة التجارة بالرياض بالعدد (٣٥٧٣٤٥٥٢) وتاريخ ٠٨/٠٦/٤٣٥هـ (الموافق ٠٤/٠٤/٢٠١٤م).
- بتاريخ ٠٨/٠٦/٤٣٨هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠١٧م)، صدر قرار الشركاء الموثق لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالرقم (٢٨٨٩٥٧٣٩) لعام (١٤٣٨هـ) والذي قضى بدخول شركاء جدد وزيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة مع الاحتفاظ بنفس الاسم ورقم السجل التجاري للشركة.



٤. بتاريخ ٠٩/٠٦/٢٠١٤هـ (الموافق ٠٨/٠٣/٢٠١٧م)، صدر القرار الوزاري رقم (١٧١/ق) بالموافقة على تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مغلقة.
٥. بتاريخ ١٤/٠٦/٢٠١٤هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠١٧م)، وافقت الجمعية التحولية للشركة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وإقرار النظام الأساسي الأول وتعيين أول مجلس إدارة للشركة لمدة خمس (٥) سنوات.
٦. بتاريخ ١٥/٠٦/٢٠١٤هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٧م)، صدر القرار الوزاري رقم (١٨١) بالموافقة على إعلان تحول الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مغلقة.
٧. بتاريخ ٢٨/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٥/٢٠١٧م) وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس المال من سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي وقد تم الوفاء بالزيادة عن طريق إصدار أسهم بعدد أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٤٠٩,٥٠٠) سهم وطرحها في السوق الموازية نمو على المستثمرين المؤهلين.
٨. بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٤هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٧م)، تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة.
٩. بتاريخ ٠٥/١٢/٢٠١٤هـ (الموافق ١٦/٠٨/٢٠١٨م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة من واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم إلى ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٣,٧٦٧,٤٠٠) سهم وبالنسبة لزيادة بلغت (٢٠٪)، وذلك عن طريق منحة أسهم من خلال رسملة مبلغ ستة ملايين ومائتين وتسعة وسبعين ألف (٦,٢٧٩,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي.
١٠. بتاريخ ١٨/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٩م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة من سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٣,٧٦٧,٤٠٠) سهم إلى أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عن طريق رسملة مبلغ سبعة ملايين وخمسمائة وأربعة وثلاثين ألف وثمانمائة (٧,٥٢٤,٨٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة وذلك من خلال منح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مملوكة.
١١. بتاريخ ١٩/٠٢/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٨/١٠/٢٠١٩م)، وافقت تداول على طلب الشركة الانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية وبتاريخ ٠٦/٠٣/٢٠١٤هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠١٩م) تم انتقال الشركة وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.
١٢. بتاريخ ١٨/٠٢/٢٠١٤هـ (الموافق ٠٥/١٠/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) للمساهمين زيادة رأس مال الشركة من خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي ليصبح تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي وذلك عن طريق طرح وإدراج أسهم أولوية لعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم
١٣. بتاريخ ١٣/١١/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة (غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة من تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي ليصبح مائة وثلاثة عشر مليون واثنين وعشرين ألف (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) بزيادة بلغت نسبة (٢٥٪) وزيادة عدد الأسهم من تسعة ملايين وواحد وأربعين ألف وسبعمائة وستين (٩,٠٤١,٧٦٠) سهم إلى إحدى عشر مليون وثلاثمائة وألفين وثلاثمائة (١١,٣٠٢,٣٠٠) سهم وذلك من خلال منح أسهم مجانية (١ سهم لكل ٤ أسهم)، وذلك عن طريق رسملة مبلغ اثنين وعشرين مليون وستمائة وأربعة آلاف وأربعمائة (٢٢,٦٠٤,٤٠٠) ريال سعودي.
١٤. بتاريخ ٢٧/٠٢/٢٠١٤هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢١م)، قرر مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي - وذلك لأغراض الشركة التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية من خلال طرح العام بالسوق السعودية.
١٥. يبلغ رأس المال الحالي للشركة مبلغ مائة وثلاثة عشر مليون واثنين وعشرين ألف (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى إحدى عشر مليون وثلاثمائة واثنين ألف ومائتين (١١,٣٠٢,٢٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

## ٣-١١ الشركات التابعة

وفق المادة الرابعة (٤) من النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة، يجوز للشركة إنشاء شركات تابعة بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة شرط ألا يقل رأس المال عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها. كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الراعي شركتين تابعتين هما: (١) شركة مساندة الإمداد المحدودة و (٢) شركة البيان للصناعة.



## ١١-٣-١ شركة مساندة الإمداد المحدودة

### ■ نبذة عن الشركة

- تأسست شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد (ذات مسؤولية محدودة) من قبل «شركة الكثيري القابضة» مالك كامل رأس المال. حيث بلغت قيمة رأس مال الشركة عند التأسيس مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وقد تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب العدل في الصك رقم (٣٩٩٤٨٤١٤) وتاريخ ٢٣/٠٦/٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠١٨م)، وتم قيد الشركة في السجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم (١٠١٠٩٤٥٥١٣) وتاريخ ٢٣/٠٦/٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٣/٢٠١٨م).
- وتاريخ ٠٣/٠٥/٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٠م)، قرر الشركاء زيادة رأس المال من مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق إيداع مبلغ الزيادة بالبنك.

### ■ رأس المال

- يبلغ رأس المال الحالي لشركة مساندة الإمداد المحدودة مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وهو مملوك بالكامل من شركة الكثيري القابضة.

### ■ النشاط

- وفقاً للمادة الثالثة (٣) من عقد التأسيس المعدل، حددت أغراض الشركة وفقاً للتالي:

١. الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
٢. الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
٣. الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
٤. أنشطة التصميم المتخصصة
٥. الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضوع آخر
٦. تشييد المباني
٧. تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع
٨. أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
٩. تحضير الموقع
١٠. التركيبات الكهربائية
١١. أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
١٢. تركيبات إنشائية أخرى
١٣. إكمال المباني وتشطيبها
١٤. أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
١٥. استغلال المحاجر لاستخراج الأحجار والرمال والطفل
١٦. التنظيف العام للمباني
١٧. أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى
١٨. أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب
١٩. تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
٢٠. نشر البرمجيات
٢١. أنشطة الاتصالات السلكية
٢٢. أنشطة الاتصالات اللاسلكية
٢٣. أنشطة الاتصالات الأخرى
٢٤. أنشطة الخبرة الاستشارية الحاسوبية وإدارة المرافق الحاسوبية
٢٥. تجهيز البيانات واستضافة المواقع على الشبكة وما يتصل بذلك من أنشطة
٢٦. أنشطة خدمات المعلومات الأخرى غير المصنفة في موضوع آخر
٢٧. النقل البري للبضائع

- وفقاً لشهادة السجل التجاري فإن النشاط المصرح به للشركة ممارستها هو (إنشاءات عامة للمباني السكنية - الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية يشمل (المدارس والمستشفيات، الفنادق) - الإنشاءات العامة للمباني الحكومية - إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع - ترميم المباني السكنية والغير سكنية).

### الإدارة

- وفقاً للمادة التاسعة (٩) من عقد التأسيس المعدل، يدير الشركة مدير واحد هو السيد / مشعل محمد الكثيري وله كافة الصلاحيات المنصوص عليها في عقد التأسيس.

### المركز الرئيسي والفروع

- وفق المادة الخامسة (٥) من عقد التأسيس المعدل، يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، وللشركة الحق بافتتاح فروعاً لها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بقرار من المالك لرأس المال.
- بالإضافة إلى السجل الرئيسي، وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لدى الشركة أربعة (٤) فروع في مدينة الرياض. فيما يلي جدول بتفاصيل السجلات التجارية للفرع الرئيسي لشركة مساندة الإمداد المحدودة وفروعها الأخرى:

جدول رقم (٦٠) السجلات التجارية لشركة مساندة الإمداد المحدودة

الرقم	الاسم التجاري	الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١.	شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٩٤٥٥١٣	١٤٣٩/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١١ م)	١٤٤٤/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٦ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
٢.	شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد	فرع شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٥٦٣٧٧٤	١٤٤٠/٠٦/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٧ م)	١٤٤٦/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣٠ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
٣.	شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد	فرع شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٦٦٦٣٠٠	١٤٤٣/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٢ م)	١٤٤٧/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
٤.	شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد	فرع شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٧٢٣٢٥٣	١٤٤٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠ م)	١٤٤٧/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
٥.	شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد	فرع شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠١٠٧٢٧٩٠٠	١٤٤٢/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١ م)	١٤٤٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٨ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض

المصدر: الراعي



## ٢-٣-١١ شركة اليان للصناعة

### ▪ نبذة عن الشركة

- تأسست شركة اليان للصناعة كشركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة وذلك بعد تحول (فرع شركة الكثيري القابضة) إلى شركة تحت الاسم التجاري شركة اليان للصناعة شركة شخص واحد ويسجل تجاري رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٢) وتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٤م) مملوكة بالكامل (١٠٠٪) من شركة الكثيري القابضة بصفتها مالك رأس المال وبلغ رأس المال عند التأسيس (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين ألف (٥٠,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة.
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م)، قرر مالك رأس مال الشركة (شركة الكثيري القابضة) زيادة رأسمال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وفقاً لعقد التأسيس المعدل الموثق من قبل كاتب العدل في الرياض برقم (١٧٠٨٦) وتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م).
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م)، قرر مالك رأس مال الشركة (شركة الكثيري القابضة) التنازل عن بعض حصصه في الشركة إلى شركاء جدد وقد رغب الشركاء في تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وذلك لقرار الشركاء الموثق من قبل كاتب العدل في الرياض بالرقم (١٠٠٠٤٢٤٦) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م).
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٨م)، صدر القرار الوزاري رقم (٢٩١) بالموافقة على الترخيص بتحول شركة اليان للصناعة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى (شركة مساهمة مغلقة).
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١م)، عقدت الجمعية التحويلية حيث تم الاكتتاب بكامل رأس المال البالغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وتم اعتماد النظام الأساسي للشركة.
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢م)، صدر القرار الوزاري رقم (٢٩٥) بالموافقة على إعلان تحول شركة اليان للصناعة من شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة إلى (شركة مساهمة مغلقة).
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٣م)، وافق مجلس الإدارة على تسجيل أسهم الشركة لغايات الإدراج المباشر في السوق الموازية (نمو).
- بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٤م)، صادقت الجمعية العامة العادية على توصية مجلس الإدارة على الإدراج المباشر لاسهم شركة اليان للصناعة في السوق الموازية.
- بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢١م)، وافقت مجموعة تداول السعودية على طلب إدراج أسهم الشركة إدراجاً مباشراً من خلال خطة استيفاء متطلبات السيولة، على أن تكون هذه الموافقة مشروطة بحصول شركة اليان للصناعة على موافقة الهيئة على طلب التسجيل ذي العلاقة وفقاً للوائح والقواعد ذات الصلة مع الالتزام بمتطلبات السيولة وفقاً لقواعد الإدراج.

### ▪ رأس المال

- يبلغ رأس مال الشركة الحالي عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وتبلغ قيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية وهو موزع على عدد اثنين وخمسين (٥٢) مساهماً وفق الآتي:

جدول رقم (٦١) هيكل الملكية الحالي لشركة اليان للصناعة

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	إجمالي قيمة الملكية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	أرقام الشهادة	تاريخ قيد الاسم
٠١	شركة الكثيري القابضة	سعودي	٩٩٠,٠٠٠	١٠	٩,٩٠٠,٠٠٠	%٩٩,٠٠	٠٠١	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٠٢	فاطمة علي محمد آل عثمان	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٢	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)



الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	إجمالي قيمة الملكية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	أرقام الشهادة	تاريخ قيد الاسم
٠٣	نواف سعود عبدالله الراشد	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٣	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠٤	سارة إبراهيم علي جميل	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٤	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠٥	منيرة محمد علي بن متين	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٥	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠٦	مريم إبراهيم عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٦	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠٧	روان إبراهيم عبد الله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٧	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠٨	إبراهيم رشود عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٨	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠٩	مريم حمد راشد المياح	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٠٩	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠١٠	حصّة عبدالله سعود آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠١٠	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠١١	نورة عبدالله علي الضفيان	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠١١	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠١٢	حصّة عبد الله محمد العقيلي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠١٢	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠١٣	سارة رشود عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠١٣	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
٠١٤	عبدالإله إبراهيم عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠١٤	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)



الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	إجمالي قيمة الملكية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	أرقام الشهادة	تاريخ قيد الاسم
١٥	شمامة عبدالله سعود آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠١٥	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
١٦	أسامة خالد عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠١٦	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
١٧	عبدالله رشود عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠١٧	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
١٨	دلال عايض جبري الحارثي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠١٨	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
١٩	عبير فواز علي التميمي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠١٩	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢٠	الجوهرة عبدالله علي العثمان	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠٢٠	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢١	جنى فواز علي التميمي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠٢١	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢٢	دانه فواز علي التميمي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠٢٢	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢٣	حاتم عبدالعزيز سعود العسكر	سعودي	١٥٠	١٠	١,٥٠٠	٠,٠٢ %	٠٢٣	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢٤	مشاري فواز علي التميمي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠٢٤	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢٥	جواهر رشود عبدالله آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠٢٥	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٢٦	ناصر عبدالله ناصر الفضلي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢ %	٠٢٦	١٤٤٢/٠٩/١٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)





الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	إجمالي قيمة الملكية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	أرقام الشهادة	تاريخ قيد الاسم
.٢٧	عبدالمجيد محمد عبدالله القرشي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٢٧	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٢٨	رشود عبدالله سعود آل شريم	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٢٨	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٢٩	قاسم محمد عواد الشمري	سعودي	١٥٠	١٠	١,٥٠٠	%٠,٠٢	٠٢٩	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٠	نورة نايف عبدالله النحيت الحربي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٠	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣١	نوف نايف عبدالله النحيت الحربي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣١	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٢	الريم نايف عبدالله النحيت الحربي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٢	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٣	حصه عبدالعزيز عبدالرحمن الشوشان	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٣	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٤	نايف عبدالله عبيدالله النحيت الحربي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٤	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٥	فهد عبدالعزيز فهد الغريب	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٥	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٦	عهود ناصر محمد الهزاني	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٦	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٧	لولوة حسن علي الرزوق	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٧	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
.٣٨	خلود سعد خصيوي الحربي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٨	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	إجمالي قيمة الملكية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	أرقام الشهادة	تاريخ قيد الاسم
.٣٩	عبدالمجيد حسن علي الرزوق	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٣٩	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٠	عبدالرحمن حسن علي الرزوق	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٠	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤١	رهف حسين علي صيار	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤١	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٢	سعود حسين سعد الهزاني	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٢	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٣	فهد محمد عبدالرحمن الهزاني	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٣	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٤	محمد عبدالرحمن عبدالله الدايل	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٤	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٥	عبدالمنعم عبدالله حسين العنزي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٥	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٦	سعد محمد علي القرني	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٦	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٧	باسل سعدي محمد القرني	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٤٧	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٨	بسام سعدي محمد القرني	سعودي	١٥٠	١٠	١,٥٠٠	%٠,٠٢	٠٤٨	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٤٩	أسيل سعدي محمد القرني	سعودي	١٥٠	١٠	١,٥٠٠	%٠,٠٢	٠٤٩	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)
.٥٠	صباح مطلق جمال العنزي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	%٠,٠٢	٠٥٠	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)



الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	إجمالي قيمة الملكية (ريال سعودي)	نسبة الملكية	أرقام الشهادة	تاريخ قيد الاسم
٥١	عبدالله حمد عوض الغنزي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢%	٠٥١	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
٥٢	فيصل حمد عوض الغنزي	سعودي	٢٠٠	١٠	٢,٠٠٠	٠,٠٢%	٠٥٢	١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)
<b>الإجمالي</b>								-

المصدر: الراعي

## ■ النشاط

- وفقاً للمادة الثالثة (٣) من النظام الأساسي تمارس الشركة الأنشطة التالية:

١. الصناعات التحويلية
٢. التشييد والبناء
٣. الزراعة والحراجه وصيد الأسماك
٤. التعدين واستغلال المحاجر
٥. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
٦. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
٧. تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدرجات النارية
٨. النقل والتخزين
٩. أنشطة خدمات الإقامة والطعام
١٠. المعلومات والاتصالات
١١. الأنشطة العقارية
١٢. الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
١٣. الفنون والترفيه والتسليه
١٤. أنشطة الخدمات الأخرى

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

- ووفقاً لشهادة السجل التجاري فإن النشاط المصرح به للشركة ممارستها هو (صناعة البلوك الإسمنتي المفرغ والأجر - إنتاج خرسانة جاهزة للخلط - صناعة إضافات وملدنات للخرسانة - صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة والجافة متعددة الاستخدامات - صناعة اطار النوافذ من الخرسانة أو الإسمنت - صناعة أصناف من الإسمنت الأسبستوس أو الإسمنت الليغي السيلوزي - صناعة مواد البناء المنتجة من مواد نباتية والمكتلة بواسطة الإسمنت).

## ■ الإدارة

- وفقاً للمادة التاسعة عشر (١٩) من النظام الأساسي، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أربعة (٤) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات وتعين الجمعية التحويلية أول مجلس إدارة لمدة ثلاث (٣) سنوات تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري كشركة مساهمة.

- بتاريخ ٢٩/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠٢١م)، قامت الجمعية العامة التحويلية بتعيين أول مجلس إدارة للشركة وهو مجلس الإدارة الحالي للشركة ومؤلف من:

جدول رقم (٦٢) مجلس إدارة شركة اليان للصناعة

م	الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	تاريخ العضوية	ملكية الأسهم
١	عادل بن إبراهيم بن محمد الكثيري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي - غير مستقل	سعودي	٢٠٢١/٠٤/١١م	لا يملك
٢	احمد ناصر احمد الصائغ	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي - مستقل	سعودي	٢٠٢١/٠٤/١١م	لا يملك
٣	مشعل محمد ناصر الكثيري	عضو مجلس الإدارة - عضو منتدب	تنفيذي - غير مستقل	سعودي	٢٠٢١/٠٤/١١م	لا يملك
٤	عبد الاله بن عيسى بن حمد العويديان	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي - مستقل	سعودي	٢٠٢١/٠٤/١١م	لا يملك

المصدر: الراعي

## ■ المركز الرئيسي والفرع

نصت المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي على أنه يجوز لمجلس الإدارة أن يُنشئ للشركة فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بعد موافقة الجهات المختصة. بالإضافة إلى السجل الرئيسي، وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لدى الشركة ثلاثة (٣) فروع وذلك وفقاً لما يلي:

جدول رقم (٦٣) السجلات التجارية لشركة اليان للصناعة

الرقم	الاسم التجاري	الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١.	شركة اليان للصناعة	شركة مساهمة سعودية مقفلة	١٠١٠٤٤٢٥٩٢	١٤٢٧/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٤م)	١٤٤٦/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٦م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
٢.	شركة أساليب اليان للصناعة	فرع شركة مساهمة سعودية مقفلة	١١٢٦١٠٦٢٦٣	١٤٤١/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٦م)	١٤٤٧/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة سدير
٣.	شركة اليان للخرسانة الجاهزة	فرع شركة مساهمة سعودية مقفلة	١١٧٣١٠٠١٥٧	١٤٤١/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٦م)	١٤٤٧/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة ملهم
٤.	شركة اليان للصناعة	فرع شركة مساهمة سعودية مقفلة	١٠١٠٧٦٢٤٩٧	١٤٤٣/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥م)	١٤٤٨/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة ملهم

المصدر: الراعي

## ٤-١١ التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركته التابعتان

### ■ شركة الكثيري القابضة

حصلت شركة الكثيري القابضة على عدد من التراخيص والشهادات والموافقات النظامية والتشغيلية من الجهات المختصة اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تجديد تلك التراخيص بصفة دورية. ويوضح الجدول التالي التراخيص والموافقات الحالية التي حصل عليها الراعي والمتعلقة بسجله الرئيسي، وهو السجل الوحيد العائد له، وفق الآتي:

جدول رقم (٦٤) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي يعمل بموجبها الراعي

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	١٠١٠٢٥٥٦٩٠	١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣٠م)	١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية في الغرفة التجارية	التزاماً بأحكام نظام السجل التجاري استخراج الشركة شهادة عضوية في الدرجة الممتازة	٢٠٤٥٩٨	١٤٢٩/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/٠١م)	١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م)	الغرفة التجارية الصناعية بمدينة الرياض
شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية*	التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية	٤٨٠٩٣٨٩١	١٤٤٤/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م)	١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور**	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بإيداع أجور العاملين بها عن طريق البنوك المحلية والرفع المنتظم لملف الأجور	٢٠٠١٢٢٠٨٠١١٨٥٧	١٤٤٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م)	١٤٤٤/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٣م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	٢٠١٢٤٩-١٥٦٧٢٠٢٥	١٤٤٤/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣م)	١٤٤٤/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠١م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة - نطاقات	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المتوسط)	٢٨٦٢٣٠-١	-	-	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل - الخدمات الإلكترونية)
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	١١١٠١٧٧٩٩٦	١٤٤٣/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٦م)	١٤٤٣/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م)	الهيئة العامة للزكاة والدخل



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة تسجيل بضريية القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريية القيمة المضافة	٣٠١١٧٤١٩٤١٠٠٠٣	١٤٤١/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٦م)	-	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة منشآت	للإفادة بأن الشركة تتدرج ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢٢٣٩٠٦٣٠٠٧	١٤٤٤/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٥م)	١٤٤٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٥م)	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
رخصة نشاط تجاري	التزاماً بنظام البلديات والترخيص لمزاولة نشاط تجاري	٤١٠٣٢٦١٧٨٣٩	بدون	١٤٤٤/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية أمانة منطقة الرياض بلدية شمال الرياض
ترخيص مزاولة نشاط تجاري	التزاماً بنظام البلديات والترخيص لمزاولة نشاط تجاري	٤١٠٠٨٤٠	١٤٤١/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٧م)	١٤٤٤/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية أمانة منطقة الرياض بلدية شمال الرياض
تصريح الدفاع المدني	التزاماً بمعايير وشروط السلامة الميدانية الخاصة بالدفاع المدني	٢-٠٠٠١٢٦٤٩٣-٤٣	١٤٤٣/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٣م)	١٤٤٤/٠٥/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤م)	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة وكالة سمة للتصنيف (تصنيف)	تصنيف ائتماني BBB -	١٠١٠٢٥٥٦٩٠٠٩٢٠٢١	١٤٤٣/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٣٠م)	١٤٤٤/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠م)	وكالة سمة للتصنيف (تصنيف)

المصدر: الراعي

- \* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.
- \*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.
- \*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

#### ■ شركة مساندة الإمداد المحدودة

حصلت الشركة التابعة لشركة مساندة الإمداد المحدودة على عدد من التراخيص والتصاريح اللازمة لممارسة نشاطها التجاري من خلال فرعها الرئيسي وفروعها الأربعة (٤) الأخرى. يبين الجدول التالي التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها شركة مساندة الإمداد المحدودة لفرعها الرئيسي:



جدول رقم (٦٥) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصل عليها الفرع الرئيسي لشركة مساندة الإمداد المحدودة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	١٠١٠٩٤٥٥١٣	١٤٣٩/٠٦/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٣/١١ م	١٤٤٤/٠٦/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠١/١٦ م	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثانية)	التزام الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	١٠١٠٠٤٤٢٠٢٧	١٤٣٩/٠٦/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٣/١١ م	١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠١/١٦ م	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة الرياض
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	٣١٠٢٢٧٨٤٣٥٠٠٠٠٢	١٤٣٩/١٢/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٩/٠٤ م	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	١٠٢٠١٣٤٠٤٠	١٤٤٢/٠٨/١٠ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٣/١٣ م	١٤٤٣/١٠/١٠ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٨٠٩٣٩١٨	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٢/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور**	التزاماً بضوابط برنامج حماية الأجور وتحديث نسبة الالتزام المحددة نظاماً	٢٠٠١٢٢٠٨٠١٢٣٠٧	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	١٤٣٨٤٢-١٣٦١٧٦٣٤	١٤٤٣/١١/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٦/٢٦ م	١٤٤٤/٠٢/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٢٤ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير الى أن الشركة في النطاق (البلاتيني)	١-١٧٠٢١٢٧	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة منشآت	بيان اندراج الشركة من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤١٣٤٠٠٦٥	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/١٤ م	١٤٤٤/٠٣/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/١٤ م	الهيئة العامة للمنشآت
شهادة عضوية مقاول	التزاماً بنظام الهيئة السعودية للمقاولين لممارسة نشاط (التشييد المتخصص - تشبيد مباني - هندسة مدنية - خدمات للمباني وتجميل المواقع)	١٠٠٠٠٣٤٤٩	١٤٤٢/٠٥/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/١٢/٢٣ م	١٤٤٤/٠٥/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٢٣ م	الهيئة السعودية للمقاولين



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة اعتماد تصنيف مقدمي خدمات المدن	لغرض الدخول في المنافسات الحكومية	٢٠٢١٨٨١١	١٤٤٣/٠١/٢٠ (الموافق) ٢٠٢١/٠٨/٢٨ م	١٤٤٤/٠٢/٠١ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٢٨ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
ترخيص بلدية	ترخيص مزاوله نشاط تجاري	٤٣٠٥٩٠٣٣٠١٥	-	١٤٤٨/٠٦/١٣ (الموافق) ٢٠٢٦/١١/٢٣ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض
شهادة سلامة	لإفادة بأن الشركة ملتزمة بمعايير وشروط السلامة الميدانية الخاصة بالدفاع المدني	١-٠٠٠٨٤٢٠٩٤-٤٣	١٤٤٣/٠٦/١٣ (الموافق) ٢٠٢٢/٠١/١٦ م	١٤٤٤/٠٦/١٣ (الموافق) ٢٠٢٢/٠١/٠٦ م	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: الراعي

\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

كما قامت الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة باستخراج التراخيص والشهادات اللازمة لفروعها وفق الآتي:

جدول رقم (٦٦) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصلت عليها فروع شركة مساندة الإمداد المحدودة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة «شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد»					
السجل التجاري	فيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة الرياض	١٠١٠٥٦٣٧٧٤	١٤٤٠/٠٦/٣٠ (الموافق) ٢٠١٩/٠٣/٠٧ م	١٤٤٦/٠٦/٢٩ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٣٠ م	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الثانية	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	٤٩٠٨٠١	١٤٤٠/٠٧/١٢ (الموافق) ٢٠١٩/٠٣/١٩ م	١٤٤٦/٠٦/٢٩ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٣٠ م	الغرفة التجارية الصناعية في الرياض
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٨٠٩٣٩٠٠	١٤٤٤/٠١/١١ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٢/١١ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور**	التزاما بضوابط برنامج حماية الأجور وتحديث نسبة الالتزام المحددة نظاماً	٢٠٠١٢٢٠٨١٢٣١٦٠	١٤٤٤/٠١/١١ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٣/١٣ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية





نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
<b>فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة «شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد»</b>					
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	٦٣٣٣٤٢-١٧٨٤٢٣٥١	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٧ م	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (البلاتيني)	١-١٩٧٠٨٠٠	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة منشآت	اندراج الشركة من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤٧٤٤٠٠٦٤	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/١٤ م	١٤٤٤/٠٣/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/١٤ م	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
شهادة تأهيل مطور عقاري (وافي)	ترخيص نشاط شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة	٧٠٧	١٤٤٣/٠٢/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/١٤ م	١٤٤٤/٠٢/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٤ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (برنامج البيع على الخارطة - وافي)
<b>فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة «شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد»</b>					
السجل التجاري	فيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة الرياض	١٠١٠٦٦٦٣٠٠	١٤٤٣/٠٢/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/١١/٠٣ م	١٤٤٧/٠٢/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٠٩ م	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الثانية	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	٥٩٦٥٨٣	١٤٤٢/٠٣/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/١١/٠٥ م	١٤٤٧/٠٢/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٠٩ م	الغرفة التجارية الصناعية في الرياض
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المرتفع)	١-٢١٩١٣٩٦	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجر**	التزاما بضوابط برنامج حماية الأجر وتحديث نسبة الالتزام المحددة نظاماً	٢٠٠١٢٢٠٨٠١٢٣١١	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة «شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد»					
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	١٢٩٤٥٦-٤٦٥٧٣٥٧٦	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م)	١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٧ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة منشآت	اندراج الشركة من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤٠٠٤٠٠٦٧	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤ م)	١٤٤٤/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٤ م)	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
ترخيص نقل البضائع على الطريق البرية	التزاماً بنظام نقل البضائع على الطريق البرية	٠٠٠٠٩٧٢٩/١١	١٤٤٣/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٤ م)	١٤٤٦/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٢ م)	الهيئة العامة للنقل
فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة «شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد»					
السجل التجاري	فيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة الرياض	١٠١٠٧٢٣٢٥٣	١٤٤٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠ م)	١٤٤٧/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الثانية	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	٦٤٦٨٥١	١٤٤٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠ م)	١٤٤٧/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ م)	الغرفة التجارية الصناعية في الرياض
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	١٩٦٧٥٩-٨٩١١٩٢٣	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م)	١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٧ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ترخيص الأمن الصناعي	تصريح مزاوله نشاط تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية	٢١٥٠٦٠٥٤٨٨٧	١٤٤٣/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٦ م)	١٤٤٦/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٤ م)	الهيئة العليا للأمن الصناعي
فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة «شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد»					
السجل التجاري	فيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة الرياض	١٠١٠٧٢٧٩٠٠	١٤٤٢/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١ م)	١٤٤٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٨ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الثانية	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	٦٦٥١٩١٢	١٤٤٢/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١ م)	١٤٤٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٨ م)	الغرفة التجارية الصناعية في الرياض

المصدر: الراعي

\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

## ■ شركة اليان للصناعة

حصلت الشركة التابعة لشركة اليان للصناعة على عدد من التراخيص والتصاريح اللازمة لممارسة نشاطها التجاري من خلال فرعها الرئيسي وفروعها الثلاثة (٣) الأخرى. يبين الجدول التالي التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها شركة اليان للصناعة لفرعها الرئيسي:

جدول رقم (٦٧) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصل عليها الفرع الرئيسي لشركة اليان للصناعة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	فيد الشركة في سجل الشركات التجارية	١٠١٠٤٤٢٥٩٢	١٤٢٧/٠٦/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠٣/١٤ م	١٤٤٦/٠٦/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٦ م	وزارة التجارة والاستثمار - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الثانية	التزام الشركة بنظام السجل التجاري	٣٤٥٥٥٦	١٤٢٧/٠٦/٠٦ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠٣/١٥ م	١٤٤٦/٠٦/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٠٦ م	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة الرياض
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	١٠٢٠١٣٢٨١٩	١٤٤٣/٠٨/١٠ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٣/١٣ م	١٤٤٤/١٠/١٠ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	٣١٠٤٩١٨٩٢٣٠٠٠٠٣	١٤٤١/٠٥/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٤ م	بدون	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٨٠٩٣٨٨٠	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٢/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور**	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بإيداع أجور العاملين عن طريق البنوك المحلية والرفع المنتظم لملف الأجور	٢٠٠١٢٢٠٨١٢٣١٦	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	٢٠٩٤٠٣-٢٨٢٤٦٣٨٣	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٧ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة تقييم كيان الشركة نطاقات	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات (أخضر متوسط)	١٩٩٧٠٢٢-١	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية
شهادة ترخيص باستعمال علامة الجودة	التزاماً بنظام الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة	٢٠٢٠١٨٩٥٠١	١٤٤٢/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٣ م)	١٤٤٤/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٢ م)	الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة
رخصة تشغيل	التزاماً بنظام وشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	٥٧٤١٤٤٣٢٢٠١٩٨٨٨	١٤٤٣/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩ م)	١٤٤٤/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م)	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)
شهادة منشآت	اندراج الشركة ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤٩٢٤٠٠٦١	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤ م)	١٤٤٤/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٤ م)	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
شهادة أيزو	للإفادة بأن المصنع يعمل وفقاً لنظام إدارة الجودة التزاماً بمعايير ISO ٩٠٠١:٢٠١٥ لإنتاج الخرسانة الجاهزة وتوريد الإسمنت	Q-٠١٦٥٥	١٤٤٣/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٣ م)	١٤٤٥/٠٤/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠١ م)	The certification International
شهادة أيزو	للإفادة بأن المصنع يعمل وفقاً لنظام الإدارة البيئية التزاماً بمعايير: ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥ لإنتاج الخرسانة الجاهزة وتوريد الإسمنت	E-٠١٩٤٠	١٤٤٣/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٤ م)	١٤٤٦/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٤ م)	The certification International



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة أيزو	للإفادة بأن المصنع يعمل وفقاً لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية التزاماً بمعايير: ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨ لإنتاج الخرسانة الجاهزة وتوريد الإسمنت	0-٠١٩٤١	١٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠٢١م)	٢١/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٢م)	The certification International
ترخيص بلدية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤١٠١٠٧٣	٢٥/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٩م)	٢٥/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٢م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض
رخصة نشاط تجاري	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤١٠٤٢٦٣٥٨٠٣	-	٢٥/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٢م)	وزارة شؤون البلدية والقروية - أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض
شهادة سلامة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بمعايير وشروط السلامة الميدانية الخاصة بالدفاع المدني	٤٣-٠٠٠٤٥٧٩٧٣	٢٠/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٢م)	٢٠/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/٠٢/٢٠٢٣م)	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: الراعي

\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

كما قامت الشركة التابعة شركة البيان للصناعة باستخراج التراخيص والشهادات اللازمة لفروعها وفق الآتي:

جدول رقم (٦٨) الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي حصلت عليها فروع شركة البيان للصناعة

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
فرع شركة البيان للصناعة «شركة أساليب البيان للصناعة شركة مساهمة سعودية مغلقة»					
السجل التجاري	فيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة سدير	١١٢٦١٠٦٢٦٣	٢٧/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠١٩م)	٢٧/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢/٠٧/٢٠٢٥م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة سدير



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
فرع شركة اليان للصناعة «شركة أساليب اليان للصناعة شركة مساهمة سعودية مقلدة»					
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية – الدرجة الثانية	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	١٠٢٠١١١٠٨٤٤	١٤٤١/٠١/٢٧هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٩/٢٦م	١٤٤٧/٠١/٢٧هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/٢٢م	الغرفة التجارية الصناعية في سدير
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٨٠٩٣٨٣٢	١٤٤٤/٠١/١١هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م	١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور**	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بإيداع أجور العاملين عن طريق البنوك المحلية والرفع المنتظم لملف الأجور	٢٠٠١٢٢٠٨٠١٢٢٢٧	١٤٤٤/٠١/١١هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م	١٤٤٤/٠٣/١٣هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٠٩م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	١٢٨٩٨٨-١١٣٧٧٠٨٢	١٤٤٤/٠١/١١هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م	١٤٤٤/٠٤/١٣هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٧م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق الأخضر المرتفع	١-٢١٣٩٦٢٢	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
رخصة تشغيل	التزاماً بنظام وشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٥٧٤١٤٤٣٥٢٦٠٢٢٣٦٦	١٤٤٣/٠٥/٢٦هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٣٠م	١٤٤٦/٠٦/٢٨هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/٢٩م	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
شهادة منشآت	اندراج الشركة ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤٦٣٤٠٠٦٢	١٤٤٣/٠٣/٠٨هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/١٤م	١٤٤٤/٠٣/١٨هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/١٤م	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
ترخيص منشأة صناعية	الترخيص بمزاولة النشاط الصناعي لمنتج (الواح) بولستيرين عازلة للجدران)	٤٣١١٠٢١١٦٨٣٥	١٤٤٢/٠٦/١١هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠١/٢٤م	١٤٤٨/٠٨/١١هـ (الموافق) ٢٠٢٧/٠١/١٩م	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
تصريح بيئي للتشغيل	الموافقة على الالتزام البيئي على ممارسة نشاط (صناعة منتجات نصف مصنعة من اللداائن)	٤٨٧٥	١٤٤٣/٠٢/٢٦هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/٠٣م	١٤٤٦/٠٢/٠٣هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٨/٠٧م	المركز الوطني للمراقبة على الالتزام البيئي



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
<b>فرع شركة اليبان للصناعة، شركة اليبان للخرسانة الجاهزة مساهمة سعودية مغلقة،</b>					
السجل التجاري	قيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة ملهم	١١٧٣١٠٠١٥٧	١٤٤١/٠١/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٩/٢٦ م	١٤٤٧/٠١/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/٢٢ م	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة ملهم
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الثانية	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	٥٢٤٥٠٠	١٤٤١/٠١/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٩/٢٦ م	١٤٤٧/٠١/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/٢٢ م	الغرفة التجارية الصناعية في الرياض
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٨٠٩٣٨٦٣	١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٢/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة سعودة***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة	١٦٠٧٥٥-١٨٨٦٩٠١٧	١٤٤٤/٠١/١٠ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٧ م	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق أخضر مرتفع	١-٢١٠٠٤١٧	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة منشآت	اندراج الشركة ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤٥٧٤٠٠٦٣	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٠/١٤ م	١٤٤٤/٠٣/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/١٤ م	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
ترخيص منشأة صناعية	الترخيص بمزاولة النشاط الصناعي لمنتج (الخرسانات الجاهزة)	٤٣١١١٠١١٧٠٩٤	١٤٤٣/٠٦/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٢/١٠ م	١٤٤٨/٠٩/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٧/٠٢/١٠ م	وزارة الصناعة والثروة المعدنية
تصريح بيئي للتشغيل	التزاماً بنظام الهيئة العامة للأرصاء وحماية البيئة على نشاط (إنتاج وتصنيع الخرسانة الجاهزة)	٥٣٦٤	١٤٤٢/٠٣/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/١٠/٢٢ م	١٤٤٦/٠٣/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٩/٠٦ م	الهيئة العامة للأرصاء وحماية البيئة
ترخيص بلدية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤٢٠٧٥٣٣٢٤٨١	-	١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٧/٢٥ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض



نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
<b>فرع شركة اليان للصناعة «شركة اليان للخرسانة الجاهزة مساهمة سعودية مغلقة»</b>					
شهادة سلامة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بمعايير وشروط السلامة الميدانية الخاصة بالدفاع المدني	١-٠٠٠٧٤٠٦٤٤-٤٢	١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٨/١٥ م	١٤٤٤/٠١/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٥ م	وزارة الداخلية المديرية العامة للدفاع المدني
<b>فرع شركة اليان للصناعة «شركة اليان للصناعة»</b>					
السجل التجاري	قيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية بمدينة ملهم	١٠١٠٧٢٤٩٧	١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٠٥ م	١٤٤٨/٠٥/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/١٠/١٢ م	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة ملهم
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية - الدرجة الأولى	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري	٦٨٨٩٨٦	١٤٤٣/٠٥/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٠٥ م	١٤٤٨/٠٥/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/١٠/١٢ م	الغرفة التجارية الصناعية في الرياض
شهادة التأمينات الاجتماعية*	التزام فرع الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٦٥٤٣٦٨٤	١٤٤٣/١٠/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٥/٢٩ م	١٤٤٣/١١/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٦/٢٧ م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة نقل البضائع على الطريق البرية	التزام بنظام نقل البضائع على الطريق البرية	١١/٠٠١٤٩٧٩	١٤٤٣/٠٥/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٠٦ م	١٤٤٣/٠٨/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٣/٠٥ م	الهيئة العامة للنقل
شهادة منشآت	اندراج الشركة ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	٢١٤٩٧٤٤٩٨٥	١٤٤٣/٠٥/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٢٧ م	١٤٤٤/٠٦/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٢٧ م	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

المصدر: الراعي

\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

## ٥-١١ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الراعي بصفته «صاحب الترخيص»

بالإضافة إلى التراخيص والشهادات المذكورة في الجداول السابقة، حصلت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة على التراخيص اللازمة لمزاولة أنشطتها وفقاً للأنظمة المعمول بها من الجهات الرقابية المختصة والتي تُلزم صاحب الترخيص بالالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية من أجل المحافظة على الترخيص وذلك على النحو التالي:





## 1-0-II الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

### ■ شركة الكثيري القابضة

- شركة الكثيري القابضة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٢٥٥٦٩٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣٠م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات الجديدة والأخيرة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٣م) وتم اعتماد النظام الأساسي من قبل إدارة حوكمة الشركة (وزارة التجارة) بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠١م). كما التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٢٠٤٥٩٨) وتاريخ ١٤٢٩/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/٠١م) وتنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م).
- الشركة ملتزمة بالمادة (١٢٩) من نظام الشركات لجهة تجنب (١٠٪) سنوياً من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي وقد بلغت قيمة الاحتياطي النظامي المجنب ثلاثة ملايين وثمانمائة وتسعة وثمانين ألف وسبعمائة وأربعة وستين (٣.٨٨٩.٧٦٤) ربا سعودي ل كما في ٢٠٢١/٠٩/٣٠م.
- لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة باسم الشركة (شركة الكثيري القابضة) بموجب شهادة رقم (١٤٣٥٠١٢٦٤٧) بالفئة (٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٩م) وتنتهي مدة الحماية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٠م). وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية. (لمزيد من التفاصيل الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (١١-١) «العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية» من هذا القسم).

### ■ الشركتان التابعتان

#### شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة شخص واحد):

- الشركة التابعة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٩٥٥١٣) وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٦م).
- كما أنها ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (١٠١٠٠٠٤٤٢٠٢٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٤/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٦م).
- كذلك فإن الشركة التابعة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فروعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري واستخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية لكل فرع (ولمزيد من التفاصيل حول فروع هذه الشركة التابعة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٤-١١) «التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركتاه التابعتان» من هذا القسم).
- لدى الشركة التابعة (شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة شخص واحد) علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة بالرقم (١٤٤١٠٢٧٩٢٥) بالفئة (٢٧)، وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.

#### شركة البيان للصناعة شركة مساهمة سعودية مفضلة:

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٢) وتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٤م) وتنتهي صلاحيتها في ١٤٤٦/٠٦/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٦م) كما أنها ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٣٤٥٥٥٦) بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٥م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٦/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٦م).
- كذلك فإن هذه الشركة التابعة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فروعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري واستخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية لكل فرع (ولمزيد من التفاصيل حول فروع هذه الشركة التابعة، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (٤-١١) «التراخيص والتصاريح التي حصل عليها الراعي وشركتاه التابعتان» من هذا القسم).
- لدى الشركة التابعة (البيان للصناعة شركة مساهمة مفضلة) علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة بالرقم (١٤٤١٠٢٧٠٩٦) بالفئة (١٩)، وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.



## ٢-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

### ■ شركة الكثيري القابضة

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (١٢٠) يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣٠١١٧٤١٩٤٦). وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (١١١٠١٧٧٩٩٦) وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٤/٢٠٢٢م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م). تجدر الإشارة إلى أن الزكاة المدفوعة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قد بلغت مبلغ وقدره ثمانمائة وخمسة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسون (٨٢٥,٧٥٠) ريال سعودي.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولأئحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣٠١١٧٤١٩٤١٠٠٣) بموجب شهادة صادرة بتاريخ ٢١/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٠م) علماً أن الشركة مسجلة منذ ٠١/٠١/٢٠١٩م.
- ورد للشركة ريبوط زكوية إضافية عن العامين ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بمبلغ ستمائة وأربعة وخمسين ألف وثمانين (٦٥٤,٠٨٠) ريال سعودي ومبلغ خمسمائة وثلاثة وثمانين ألف وستمائة واثنين وعشرين (٥٨٣,٦٢٢) ريال سعودي وقامت الشركة بسداد المبالغ المستحقة عليها.

### ■ الشركتان التابعتان

#### شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة شخص واحد):

- هذه الشركة مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣١٠٢٢٧٨٤٣٥). وقد قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١٠٢٠١٣٤٠٤٠) وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٢م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١م، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م).
- كما أن الشركة التابعة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولأئحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣١٠٢٢٧٨٤٣٥٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ٢٤/١٢/١٤٤٩هـ (الموافق ٠٤/٠٩/٢٠١٨م).

#### شركة البيان للصناعة شركة مساهمة سعودية مغلقة:

- هذه الشركة مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣١٠٤٩١٨٩٢٣). وقد قامت الشركة بخصم الزكاة الواجب سدادها بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١٠٢٠١٣٢٨١٩) وتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٣/٢٠٢٢م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١م، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ١٠/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٣م).
- كما أن الشركة التابعة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولأئحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (٣١٠٤٩١٨٩٢٣٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢٠م).

## ٣-0-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية:

### ■ شركة الكثيري القابضة

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١-٣٨٦٢٣٠) وفقاً لشهادة السعودة. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٢٨,٨٩٪) وتقع الشركة في النطاق (الأخضر المنخفض) وهي مصنفة على أنها منشأة صغيرة فئة (ب).
- لدى الشركة لأئحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٧٩٠٠٤٦) وتاريخ ١٣/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٩م).
- الشركة ملتزمة بنظام حماية الأجور والدفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (٢٠٠١٢٢٠٨٠١١٨٥٧) وتاريخ ٠٥/٠١/١٤٤٤هـ (٢٠٢٢/٠٨/٠٣م) وتسري صلاحية هذه الشهادة لمدة (٦٠) يوم من تاريخ صدور أي حتى ٠٧/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢٢م) وقد بلغت نسبة الالتزام (٩٤٪) كما في شهر مايو ٢٠٢٢م.
- كما أن الشركة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (١٠٠٪) كما في شهر يونيو ٢٠٢٢م وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُدد).



- الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات وقد استحصلت من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية على شهادة سعودة بالرقم (٣٠١٢٤٩-١٥٦٧٢٠٢٥) وبتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٣ م) وتنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦ م).

#### ■ الشركتان التابعتان

##### شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد:

- تم فتح ملف لشركة مساندة الإمداد المحدودة لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١٧٠٢١٢٧-١) وفقاً لشهادة السعودة.
- وكما بتاريخ نشر هذه النشرة، تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٢١, ٢١٪) وتقع في النطاق الأخضر المرتفع وهي مصنفة على أنها منشأة متوسطة فئة (أ).
- لدى هذه الشركة التابعة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٨٩٠٠٢٤) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٠ م).
- إن شركة مساندة الإمداد المحدودة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (٢٠١٢٢٠٨٠١٢٣٠٧) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م) وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى ١٤٤٤/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م).
- كما أن الشركة التابعة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (٧٨٪) وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُد) في شهر يونيو ٢٠٢٢ م.
- الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات وقد استحصلت من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية على شهادة سعودة بالرقم (١٤٣٨٤٢-١٣٦١٧٦٣٤) وبتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦ م) وتنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٤ م).

##### شركة البيان للصناعة شركة مساهمة سعودية مغلقة:

- تم فتح ملف لشركة البيان للصناعة لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١٩٩٧٠٢٢-١) وفقاً لشهادة السعودة.
- وكما بتاريخ هذه النشرة، تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٢٤, ١٩٪) وتقع في النطاق الأخضر المتوسط وهي مصنفة على أنها منشأة متوسطة فئة (ج).
- لدى هذه الشركة التابعة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٧٤٥٢٠٦) وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٧ م).
- شركة البيان للصناعة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (٢٠١٢٢٠٨٠١٢٣١٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م) وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى ١٤٤٤/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٩ م).
- كما أن الشركة التابعة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (٩٦٪) لشهر يونيو ٢٠٢٢ م وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُد).

شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتان وفروعهما ملتزمة بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والشؤون الاجتماعية.

## ٤-0-11 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

#### ■ شركة الكثيري القابضة

- تم فتح ملف لشركة الكثيري القابضة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (٥٠٢٧٩٦٤٣٧)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشتركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين هي مشتركة بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للشهادة رقم (٤٨٠٩٣٨٩١) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م)، تسري صلاحية هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م). وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢٠ م مبلغاً وقدره مائتان وثلاثة وخمسون ألف ومائتان وسبعة عشر ريالاً واثنتين وتسعون هللة (٢٥٣, ٢١٧, ٩٢) ريال سعودي، أما قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢١ م فقد بلغت أربعاً وخمسة وثلاثين ألفاً وستمئة وأربعة وستين (٤٣٥, ٦٦٤) ريال سعودي.



## ■ الشركتان التابعتان

شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد:

- تم فتح ملف لهذه الشركة التابعة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (٥٢٩٢٢٥٨١٤)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين هي مشتركة بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للشهادة رقم (٤٨٠٩٣٩١٨) وتاريخ ١١/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م)، وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى تاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م). وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢١م مبلغاً وقدره مائة وتسعة وستون ألف وستمائة وأربعة وتسعون ريالاً واثنتان وخمسون هلالاً (١٦٩,٦٩٤,٥٢) ريال سعودي.

شركة البيان للصناعة شركة مساهمة مقفلة:

- تم فتح ملف لهذه الشركة التابعة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (٥٦٢٠٤١٥٢٨)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين هي مشتركة بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للشهادة رقم (٤٨٠٩٣٨٨٠) وتاريخ ١١/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م)، وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى تاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م). وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام ٢٠٢١م مبلغاً وقدره ثلاثمائة وواحد وعشرون ألف وثلاثمائة ريال وخمسة هلال (٣٢١,٣٠٠,٠٥) ريال سعودي.

- كما أن فرع الشركة التابعة (شركة البيان للخرسانة) ملتزمة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وهي مشتركة بموجب رقم الاشتراك (٥٩٧٠٥٢٨٢٠)، في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية وذلك وفقاً للشهادة رقم (٤٨٠٩٣٨٦٣) وتاريخ ١١/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م)، وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى تاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م).

- كما أن فرع الشركة التابعة (شركة البيان للصناعة) ملتزمة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وهي مشتركة بموجب رقم الاشتراك (٦٠٧٠٩٢٦٧) في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (٤٨٠٩٣٨٢٢) وتاريخ ١١/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م)، وتسري صلاحية هذه الشهادة حتى تاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م).

## 0-0-II الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

### ■ شركة الكثيري القابضة

- تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة. وبحسب دليل الالتزامات المستمرة للشركات المدرجة، يجب أن تكون النتائج المالية السنوية المعلنة في موقع (تداول) مستمدة من القوائم المالية المدققة والمعتمدة من المراجع الخارجي للشركة المعين من الجمعية والمعتمدة من مجلس الإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.

- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح عن مراحل مواكبتهم للتحويل لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS). بتاريخ ١٩/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠٥م)، أعلنت الشركة في موقع تداول عن أنها ملتزمة بذلك وقد بدأت بتطبيق هذا المعيار اعتباراً من ٠١/٠١/٢٠١٧م كما تم إعداد القوائم المالية للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠/٠٩/٢٠٢١م وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية باتباع لائحة التعليمات الخاصة بإعلانات شركات المساهمة المدرجة أسهمها في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١٩٩-٢٠٠٦) وتاريخ ١٨/٠٧/١٤٢٧هـ (الموافق ١٢/٠٨/٢٠٠٦م) والمعدلة بموجب القرار رقم (١٠٤-٢٠١٩) وتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م).

- ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية تعيين ممثلين عنها لدى هيئة السوق المالية وذلك لجميع الأغراض المتعلقة بتطبيق نظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية. الشركة ملتزمة بذلك حيث عين مجلس الإدارة بموجب قراره بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/١٠/٢٠١٩م) الأستاذ مشعل الكثيري (عضو مجلس إدارة) والرئيس التنفيذي) والأستاذ عادل الكثيري (عضو مجلس الإدارة).

- بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٦م)، صدر قرار مجلس الهيئة رقم (١٣٠-٢٠١٦) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام الشركات الجديد، والتي تم تعديل مسماها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من



- رأس مالها»، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٧٧-٢٠١٨) وتاريخ ١١/١١/٢٠١٨هـ (٢٠١٨/٠٧/١٨م). كما بتاريخ هذه النشرة لم تتكبد الشركة أي خسائر متراكمة.
- بالنسبة لحوكمة الشركة، يرجى الاطلاع على الجدول رقم (٣١) لتحديد مدى التزام شركة الكثيري القابضة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية.

## ١١-٠-٦ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

### ■ شركة الكثيري القابضة

- ينبغي استخراج رخصة بلدية للمواقع المستأجرة من قبل الشركة حتى تتمكن من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية أو الأمانة تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار وصورة من فسخ البناء للمبنى أو المستودع الذي تم الاستئجار فيه وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- إن المكتب الذي تشغله شركة الكثيري القابضة كمركز رئيسي هو مستأجر بموجب عقد إيجار إلكتروني رقم (٢٠١٨٤١٥١٨٤/١) وينتهي بتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠٢٣م).
- لدى الشركة رخصتين صادرتين عن وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض، الرخصة الأولى هي رخصة نشاط تجاري بالرقم (٤١٠٢٢٦١٧٨٣٩) والرخصة الثانية للترخيص بمزاولة نشاط تجاري برقم (٤١٠٠٨٤٠). وقد قامت الشركة باستخراج تصاريح الدفاع المدني (شهادة سلامة) السارية حيث أن الشهادة رقم (٤٣-٤٢٦٤٩٣-٢٠٠٠١٢٦٤٩٣) سارية الصلاحية حتى تاريخ ٣٠/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٢٢م).

### ■ الشركتان التابعتان

#### شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد:

- إن المقر الذي تشغله شركة مساندة الإمداد المحدودة كمركز رئيسي مستأجر، والتزمت الشركة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حيث قامت باستخراج رخصة بلدية لموقعها بالرقم (٤١٠٦٣٤١٦٢٦٤) وهي سارية حتى تاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢٤م). أما فروع الشركة التابعة مساندة الإمداد فلم تستخرج رخص بلدية وتصاريح الدفاع المدني (شهادة سلامة) كونها تمارس نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة التابعة.
- كما أن لدى الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد شهادة تأهيل مطور عقاري صادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (برنامج البيع على الخارطة - وافي) برقم (٧٠٧) وتاريخ ٠٨/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠٢١م).

#### شركة البيان للصناعة شركة مساهمة سعودية مغلقة:

- قامت شركة البيان للصناعة باستئجار المكتب الذي تشغله كمركز رئيسي بموجب عقد إيجار إلكتروني رقم (٢٠٢٣٨٣٥٤٤٦٧/١) ينتهي بتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠١/٢٠٢٣م). ولدى هذه الشركة التابعة رخصة نشاط تجاري رقم (٤١٠٤٢٦٣٥٨٠٣) وتاريخ ٢٥/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٢م) تنتهي بتاريخ ٢٥/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٢م).
- وقامت الشركة باستخراج تصريح الدفاع المدني بموجب شهادة سلامة رقم (٤٢-٤٥٧٩٧٣-٢٠٠٠٤٥٧٩٧٣) ساري الصلاحية حتى تاريخ ٢٠/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/٠٢/٢٠٢٢م).
- أبرمت شركة البيان للصناعة عقد إيجار مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية في مدينة سدير المنطقة الصناعية سدير وهي قطعة أرض صناعية لإقامة مصنع عليها، بهدف مزاولة نشاطها في صناعة المنتجات المطاط والبلاستيك وبالتالي فإن الشركة غير ملزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وتخضع لمتطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.
- قامت هذه الشركة التابعة باستئجار أرض من أمانة الرياض بتاريخ ٠٤/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠١٥م) بعقد رقم (٠٥١/١٤٣٧) وملحق رقم (٠٠٥/١٤٤٢) مدته عشر (١٠) سنوات وبالتالي فإن المقر الذي تشغله الشركة لصناعة مواد الخرسانة الجاهزة هو مستأجر ولدى الشركة رخصة نشاط تجاري صادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية وأمانة منطقة الرياض بلدية شمال الرياض برقم (٤٢٠٧٥٢٣٢٤٨١) وتاريخ ٠٧/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٢م).



## ٧-٥-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية

هذه الالتزامات تنطبق على الشركة التابعة شركة اليان للصناعة لكونها شركة تمارس نشاط صناعي بموجب تراخيص صادرة عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية لفروعها، وفق الآتي:

جدول رقم (٦٩) التراخيص الصناعية لشركة اليان للصناعة

الرقم	الفرع	رقم الترخيص الصناعي	الموقع	النشاط الصناعي	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	شركة أساليب اليان للصناعة شركة مساهمة سعودية مقفلة	٤٣١١٠٢١١٦٨٣٥	سدير	الواح بولسترين عازلة للجدران	١٤٤٣/٠٦/٢٣ هـ (٢٠٢٢/٠١/٢٦ م)	١٤٤٨/٠٨/١١ هـ (٢٠٢٧/٠١/١٩ م)
٢	شركة اليان للخرسانة الجاهزة شركة مساهمة سعودية مقفلة	٤٣١١١٠١١٧٠٩٤	ملهم	الخرسانات الجاهزة	١٤٤٣/٠٧/٠٩ هـ (٢٠٢٢/٠٢/١٠ م)	١٤٤٨/٠٩/٠٣ هـ (٢٠٢٧/٠٢/١٠ م)

المصدر: الراعي

وبالنسبة للالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية، تلزم الوزارة الجهات المرخصة الالتزام بالشروط الآتية وذلك من أجل المحافظة على الترخيص:

١. الالتزام بمواد قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ولائحته التنفيذية.
٢. عدم إجراء أي توسعة أو تعديل في المنتجات قبل الحصول على موافقة الوزارة.
٣. الالتزام بتحديث بيانات المصنع كل ستة أشهر من خلال موقع الوزارة الإلكتروني.
٤. الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس.
٥. الالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث.
٦. الالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة.
٧. أن تكون حسابات المشروع الصناعي منتظمة وفقاً للأصول المحاسبية والقواعد القانونية المرعية وأن يزود الوزارة بالميزانية العمومية مصادق عليها من محاسب قانوني لكل سنة مالية.
٨. عدم إساءة استعمال المزايا الممنوحة للمشروع.
٩. تزويد الوزارة بما تطلبه من بيانات كاملة وصحيحة عن المشروع.
١٠. السماح لموظفي الوزارة بدخول المشروع الصناعي والإطلاع على السجلات والمستندات والحسابات ومراقبة عملية الإنتاج وغير ذلك من نشاطات المشروع.
١١. لا يجوز إقامة مشروع صناعي أو توسعته أو تطويره أو تغيير منتجاته أو دمج مشروع صناعي.

## ٨-٥-١١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

لدى فروع الشركة التابعة شركة اليان للصناعة رخصة تشغيل صادرة عن الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، وبالنسبة للالتزامات المستمرة حسب متطلبات (مدن)، تلزم مدن الجهات المرخصة الالتزام بالشروط الآتية وذلك من أجل المحافظة على الترخيص:

١. تمنح الرخصة الإذن بتشغيل المنشأة وأن المرخص له بتشغيل هذه المنشأة هو المشغل الحقيقي له وفق كيانه القانوني وتراخيصه وسجلاته ولا يحق لصاحب المنشأة التنازل عن التشغيل والرخصة أو أي جزء منها للغير.
٢. يلتزم المرخص له بالتقيد بالشروط والالتزامات وبكافة الأنظمة واللوائح والشروط والتعليمات الصادرة من «مدن»، ويتم الرجوع للأنظمة واللوائح السارية المفعول المعمول بها في المملكة العربية السعودية فيما لم يرد بشأنه تنظيم لدى «مدن».



٢. يلتزم المرخص له بتجديد هذه الرخصة خلال مدة لا تزيد عن ١٥ يوماً بعد انتهائها.
٤. التعاقد مع جهة معتمدة من الدفاع المدني للقيام بأعمال الصيانة الدورية لأنظمة مكافحة الحريق/ والسلامة.
٥. التأكد من فعالية نظام مكافحة الإطفاء/ السلامة وارتباطه بلوحة تحكم رئيسية.
٦. مطابقة نظام مكافحة الحريق للمخططات المعتمدة للمصنع.
٧. التأكد من أن مخارج طوارئ كافية ومطابقة للمواصفات.
٨. تطبيق اشتراطات السلامة أثناء تخزين ونقل المواد الكيميائية والغازات الخطرة.

- فرع الشركة التابعة للبيان للصناعة شركة مساهمة مغلقة، مصنع أساليب البيان في المنطقة الصناعية - سدير، ملتزم بمتطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية حيث قام باستخراج رخصة تشغيل بالرقم (٥٧٤١٤٤٢٢٢٠١٩٨٨) وهي سارية حتى تاريخ ١٣/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٩/٢٠٢٢م).
- فرع شركة أساليب البيان للصناعة شركة مساهمة مغلقة، مصنع أساليب البيان في المنطقة الصناعية - سدير، ملتزم بمتطلبات الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية حيث قام باستخراج رخصة تشغيل بالرقم (٥٧٤١٤٤٣٥٢٦٠٢٢٣٦٦) وهي سارية حتى تاريخ ٢٨/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠٢٤م).

## ١١-٥-٩ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي (الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة سابقاً)

قد يكون للأنشطة التي تمارسها المجموعة أثر بيئي، لذا يتوجب عليها الالتزام بالاشتراطات والمعايير التالية:

١. الالتزام بالمقاييس والاشتراطات والمعايير الصادرة عن الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وتقديم تقرير التزام بيئي كل ستة أشهر للهيئة والاحتفاظ بنسخة منه في السجل البيئي للشركة.
٢. السماح للفنيين والمختصين بالدخول إلى المنشأة في أي وقت.
٣. في حالة أي تغيير أو تعديل على النشاط ومهام المنشأة أو نوعية الخام أو الإنتاج أو عند عمل أي توسعة أو إضافة للمشروع دون إبلاغ هيئة الإصدار مسبقاً فإن الموافقة البيئية تعتبر لاجبة.
٤. يجب إشعار هيئة الأرصاد مسبقاً عند الرغبة في استخدام أو استرجاع أي مخلفات صناعية ضمن عمليات التصنيع وإطلاع مختصي الهيئة على التقنية والطريقة المتبعة في هذا الخصوص.
٥. يحق للهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة إلغاء الترخيص في حال عدم التزام المنشأة بالنظام العام للبيئة والاشتراطات والمعايير البيئية.
٦. تكون موافقة هيئة الأرصاد خاصة بموقع محدد وفي حال تغيير الموقع يلزم الحصول على موافقة بيئية للموقع الجديد.
٧. التخلص من المخلفات وذلك بالتعاقد مع إحدى الجهات المختصة وإرفاق سندات الإنجاز موضع فيها كمية المخلفات وتدوينه بالسجل البيئي.
٨. إلزام العمال التقيد بالاشتراطات الصحية والسلامة المهنية.
٩. موافقة الجهات ذات العلاقة على الموقع لممارسة النشاط.

- فروع الشركة التابعة (شركة البيان للصناعة) ملتزمة بمتطلبات الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة حيث قامت باستخراج تصريح بيئي للتشغيل بالرقم (٤٨٧) وتاريخ ٢٦/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٣/١٠/٢٠٢١م) وهي سارية حتى تاريخ ٠٣/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٢٤م) خاصة بمصنع شركة أساليب البيان للصناعة - سدير وتصريح بيئي للتشغيل بالرقم (٥٣٦٤) وتاريخ ٠٥/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٠م) ساري حتى تاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٤م) خاصة بشركة البيان للخرسانة الجاهزة - ملهم.

## ١١-٥-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للنقل

النشاط المرخص للشركة التابعة (شركة مساندة الإمداد المحدودة) وفرع الشركة التابعة شركة البيان للصناعة بممارسته نشاط «نقل البضائع على الطرق البرية» يتطلب التزام الشركة باللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية الصادرة بقرار معالي وزير النقل رقم (١-٤١-١٢٢) وتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠٢/٠١/٢٠٢٠م)، حيث تلزم اللائحة الشركات المرخص لها مزاوله نشاط النقل البري بالتالي:

١. تجديد الترخيص واستيفاء جميع شروطه خلال الفترة التي تسبق تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص بـ (١٨٠) يوماً وإلا اعتبر الترخيص ملغي.
٢. لا يسمح للمنشأة بمزاولة نشاط نقل البضائع بعد تاريخ انتهاء الترخيص.
٣. يجب أن يشتمل تدريب الكفاءة المهنية للسائق على المعايير الفنية والجوانب التقنية للتشغيل - متطلبات عمليات النقل البري - لمتطلبات السلامة العامة على الطرق.





٤. يجب أن تحصل كل مركبة نقل على بطاقة تشغيل صادرة من الهيئة.
  ٥. يجب على كل سائق الالتزام بالقواعد والضوابط المتعلقة بساعات القيادة والراحة اليومية والأسبوعية، كما يجب على المنشأة المرخصة لمزاولة نشاط نقل البضائع أو التي تعمل في نقل البضائع الخاص متابعة التزام سائقيها بذلك.
  ٦. يجب على المنشأة الحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط نقل البضائع، حصول أحد مدراء التشغيل لديها على شهادة الجدارة المهنية لمدراء النقل الصادرة من الجهات المعتمدة من الهيئة.
  ٧. يجب على الناقل أو وسيط الشحن إصدار وثيقة نقل لكل عملية نقل وفق النموذج وآلية الإصدار المعتمدة من الهيئة.
- الشركة التابعة لشركة مساندة الإمداد المحدودة ملتزمة بلوائح الهيئة العامة للنقل وقد حصلت على ترخيص مزاولة «نقل البضائع على الطرق البرية» صادر عن الهيئة العامة للنقل بالرقم (١١/٠٠٠٩٧٢٩) بتاريخ ١٦/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢١م) وتنتهي في ١٦/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٧/٢٠٢٤م).
  - فرع الشركة التابعة لشركة البيان للصناعة ملتزمة بلوائح الهيئة العامة للنقل وقد حصلت على ترخيص مزاولة «نقل البضائع على الطرق البرية» صادر عن الهيئة العامة للنقل بالرقم (١١/٠٠٠١٤٩٧٩) بتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/٠٢/٢٠٢٢م) وتنتهي في ٠٣/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠٢٢م).

## ٦-١١ خلاصة النظام الأساسي والمستندات التأسيسية الأخرى

- بتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٧/١٢/٢٠٢١م)، تم اعتماد النظام الأساسي لصكوك الكثيري بواسطة شركة الكثيري القابضة.
- بالنسبة لشركة الكثيري القابضة، تم إصدار آخر نسخة لنظام الشركة الأساسي بناءً على قرار الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢١م)، وقد تم تدقيقه واعتماده من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ٢١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢١م).
- كما أبرمت صكوك الكثيري وشركة الكثيري القابضة وثائق متعلقة بالصكوك موضوع هذه النشرة.

فيما يلي ملخص لأبرز مواد النظام الأساسي والمستندات التأسيسية لكل من المصدر والراعي، بالإضافة لوثائق الصكوك فيما يتعلق بـ :

### أولاً: في أغراض الشركة

#### ▪ صكوك الكثيري

بحسب المادة (٤) من النظام الأساسي لصكوك الكثيري، فإن:

١. الغرض من المنشأة هو الحصول على تمويل عن طريق إصدار أدوات دين مبنية على ديون.
٢. لا تمارس المنشأة أي نشاطات عدا الآتي:

- أ. إصدار أدوات الدين المحددة في البند ١ أعلاه.
- ب. إصدار أسهم لأغراض التأسيس، على أن تكون باسم وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- ج. النشاطات المساندة اللازمة لتحقيق أغراضها.

#### ▪ شركة الكثيري القابضة

أما بالنسبة لشركة الكثيري القابضة، فقد نصت المادة (٣) من النظام الأساسي للراعي على أن الأغراض والأنشطة التي تأسست الشركة لأجلها هي:

١. إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
٢. استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
٣. امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
٤. امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.



## ثانياً: في الشؤون الإشرافية واللجان الرقابية

## ■ صكوك الكثيري

تم تخصيص المادة (٥) من النظام الأساسي للمصدر لتحديد الأسس التنظيمية لمجلس الإدارة وفق الآتي:

## أعضاء مجلس الإدارة

## ● التعيين والعزل:

١. يجب أن يكون لدى المنشأة (٢) عضواً لمجلس إدارة بحد أدنى، ويكون الحد الأقصى لعدد أعضاء مجلس الإدارة أربعة (٤) أعضاء، ويجب أن يكون أعضاء مجلس الإدارة مسجلين لدى الهيئة في جميع الأوقات.
٢. يعين عضو مجلس الإدارة أو يعزل بقرار يصدر عن وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
٣. لعضو مجلس الإدارة أن يستقيل بشرط تقديم إشعار مكتوب لوصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة لا تقل مدته عن أسبوع.
٤. إذا كان عزل عضو مجلس الإدارة أو استقالته ستؤدي إلى نقص عدد أعضاء مجلس الإدارة عن الحد الأدنى المحدد في البند ١ أعلاه، أو ينتج عنه إخلال بالمادة التاسعة عشرة من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة بشأن اشتراط إقامة أحد أعضاء مجلس الإدارة في المملكة، فيجب على وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة اتخاذ الإجراءات التصحيحية خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً تقويمياً من تاريخ إشعار الهيئة بتوقف عضو مجلس الإدارة عن أداء مهامه وفقاً للفقرة (د) من المادة التاسعة والعشرين (٢٩) من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.

## ● المكافآت:

يستحق أعضاء مجلس الإدارة مكافأة تحدّد بناءً على قرار يصدر عن وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة

## ● السلطات والصلاحيات:

١. يتولى أعضاء مجلس الإدارة إدارة أعمال المنشأة وشؤونها اليومية ويكون لهم مجتمعين جميع الصلاحيات والسلطات، باستثناء ما تنص عليه القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة أو هذا النظام الأساسي على أنه من اختصاص الراعي أو وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة، وتشمل (دون حصر):

- أ. تمثيل المنشأة أمام الهيئة، وجميع كتاب العدل، والجهات القضائية، والجهات الحكومية والخاصة، وغير.
- ب. التفاوض حول أي عقود أو وثائق أخرى تكون المنشأة طرفاً فيها، وتنفيذ أحكام تلك العقود والوثائق باسم المنشأة؛ لإلزام المنشأة بأحكام تلك العقود والوثائق.
- ج. تعيين أو عزل ممثل المنشأة أو وكلائها أو مستشاريها القانونيين.
- د. تمثيل مصالح حاملي أدوات الدين.
- هـ. إعداد تقرير عن السنة المالية المنتهية وذلك خلال شهر من تاريخ نهاية كل سنة مالية على أن يتضمن المعلومات المشار إليها في الفقرة (أ) من المادة التاسعة من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.

٢. يجوز لأعضاء مجلس الإدارة تفويض أي من صلاحياتهم بشكل مكتوب إلى أي شخص، ويشمل (دون حصر) أيّاً من الصلاحيات الواردة في البند (١) أعلاه مع تحملهم للمسؤولية عن ذلك التفويض، من دون الإخلال بأحكام المادة الرابعة والعشرين (٢٤) من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.

٢. يجوز لأعضاء مجلس الإدارة تنظيم إجراءات عملهم وإجراءات إصدار القرارات وفقاً لما يروونه مناسباً، مع مراعاة ما يلي:

- أ. يكون نصاب اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة حضور عضوين (٢) اثنين على الأقل.
- ب. يُعدّ القرار المكتوب الموقع من أعضاء مجلس الإدارة صحيحاً وناظراً كما لو أُصدِر خلال اجتماع الأعضاء.
- ج. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة التصويت على قرار يخص موضوعاً يكون له فيه مصلحة جوهرية (سواء بشكل مباشر أم غير مباشر) ويتعارض أو يمكن أن يتعارض مع مصلحة المنشأة.

## ● أما بالنسبة لسجل أعضاء مجلس الإدارة، فنصت المادة (٦) على ما يلي:

١. تحتفظ المنشأة بسجل لأعضاء مجلس الإدارة تدوّن فيه البيانات التالية عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:



- أ. الاسم والعنوان.
- ب. رقم الهوية الوطنية، أو رقم الإقامة، أو جواز السفر (بحسب الأحوال).
- ج. الجنسية.
- د. المهنة (إن وُجدت).
- هـ. تاريخ التعيين.
- و. مقر الإقامة.
- ز. تاريخ العزل أو الاستقالة (حيثما ينطبق).

٢. يُرقم سجل أعضاء مجلس الإدارة بشكل تسلسلي ولا يجوز حذف أي صفحة منه أو شطب أو تعديل أي بيانات واردة فيه.

#### • اتخاذ القرارات:

تتضمن المادة (٧) من النظام الأساسي كيفية اتخاذ القرارات المتعلقة بالمنشأة ذات الأغراض الخاصة التي لم يُنص عليها في القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة، على أن يكون اتخاذ تلك القرارات إما عن طريق أعضاء مجلس الإدارة أو وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة. تتطلب جميع قرارات المجلس التصويت بالموافقة عليها من قبل (٢) عضوين حاضرين في أي اجتماع منعقد بشكل نظامي على أن يكون أحدهما رئيس المجلس.

مع مراعاة اختصاصات الوصي، تتخذ القرارات التالية بالإجماع:

- أ. التوصية بتخفيض أو زيادة رأس مال المنشأة.
- ب. التوصية بإدخال التعديلات على النظام الأساسي.
- ج. أي قرار لتصحيح أو السماح بالإعفاء من متطلب معين من أي حكم من أحكام وثائق التمويل.
- د. أي قرار يتعلق بالسماح باتخاذ إجراء جوهري معين وفقاً لأحكام وثائق التمويل.
- هـ. أي قرار يؤثر بشكل سلبي جوهري على حقوق حملة الصكوك.
- و. أي قرار يتعلق بحساب بنكي أو توثيق أو حساب آخر أو حساب فرعي يكون مطلوب من المنشأة بموجب أي أنظمة مطبقة بالمملكة، إنشاؤه و/أو تشغيله و/أو الحفاظ عليه ونقل و/أو الاحتفاظ بأي مبالغ فيه أو إليه.
- ز. أي قرار يتعلق بتعديل وثيقة تكون فيها المنشأة طرفاً وتضطلع بموجبها بالتزامات جوهريّة أو تكتسب حقوقاً جوهريّة.
- ح. إنشاء أو السماح بإنشاء أية رهونات على جميع أو جزء من إيراداته الحالية أو المستقبلية فيما يتعلق بأي مديونية ذات علاقة أو فيما يتعلق بأي ضمان لمديونية ذات علاقة.
- ط. شراء كل أو جزء من الصكوك و/أو استردادها و/أو إلغائها.
- ي. تغيير أو إنهاء تعيين مدير الدفعات وتعيين بديل له.
- ك. دعوة حملة الصكوك لعقد اجتماعات.
- ل. نقل المقر الرئيسي.

#### • مراجع الحسابات:

وفق المادة (٨) من النظام الأساسي للمصدر:

١. يعيّن بقرار مكتوب يصدر عن وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة بشكل سنوي مراجع حسابات مسجل لدى الهيئة وفقاً لقواعد تسجيل مراجعي حسابات المنشآت الخاضعة لإشراف الهيئة، وذلك وفقاً لأحكام المادة الرابعة والثلاثين (٣٤) من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.
٢. لا يجوز لمن يعيّن كمراجع حسابات أن يؤدي وظيفة عضو مجلس إدارة المنشأة أو أن يؤدي أي عمل فني أو إداري فيها حتى لو كان بصفة استشارية. ولا يجوز أن يكون مراجع الحسابات شريكاً أو موظفاً أو له ارتباط بوصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة أو بأحد أعضاء مجلس إدارة المنشأة.
٣. تحدّد أتعاب مراجع الحسابات السنوية بقرار من وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
٤. يجوز عزل مراجع الحسابات في أي وقت بقرار مكتوب من وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة دون الإخلال بأي حق لمراجع الحسابات في التعويض في حال كان العزل في وقت غير مناسب. وعندما يُعزل مراجع الحسابات، يجب على وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة إصدار قرار مكتوب بتعيين مراجع حسابات بديلاً عنه في أقرب وقت ممكن.

#### • الدفاتر والسجلات:

ضمن نطاق تنظيم الشؤون الإشرافية، تنص المادة (٩) من النظام الأساسي على أن:



١. أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن التأكد من المحافظة على الدفاتر والسجلات بشكل ملائم وبما يتوافق مع أحكام المادة السادسة والثلاثون (٣٦) من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.
٢. يجب الاحتفاظ بالدفاتر والسجلات في المقر المسجل للمنشأة (أو أي مكان آخر يقرره أعضاء مجلس الإدارة في المملكة العربية السعودية)، وأن تكون متاحة بشكل مستمر للفحص من قبل أعضاء مجلس الإدارة ووصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة والهيئة.

#### ■ شركة الكثيري القابضة

فيما يخص إدارة شركة الكثيري القابضة، تم تخصيص الباب الثالث (المواد ١٨ إلى ٢٦) لتحديد الأسس المتعلقة بمجلس الإدارة وفق الآتي:

#### ● إدارة الشركة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أربعة (٤) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات.

#### ● انتهاء عضوية المجلس:

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

#### ● المركز الشاغر بمجلس الإدارة:

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين مؤقتاً عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة وهيئة السوق المالية خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية لانعقاد خلال ستين (٦٠) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

#### ● صلاحيات مجلس الإدارة:

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف أمورها ورسم السياسة العامة التي تسير عليها لتحقيق الغرض الذي قامت من أجله وله في سبيل ذلك بصفة خاصة وبدون تحديد:

- أ. وضع لائحة داخلية لأعماله.
- ب. إبرام جميع العقود والاتفاقيات، بما في ذلك دون حصر عقود الشراء والبيع والإيجار والاستئجار والوكالات والامتياز، وغيرها من المستندات والمعاملات والصفقات نيابة عن الشركة والدخول في المناقصات نيابة عنها.
- ج. التوقيع عن الشركة على عقود تأسيس الشركات والتعديلات والملاحق وقرارات الشركاء في الشركات المشاركة بها الشركة داخل وخارج المملكة وزيادة رأسمالها ودفع الرسوم واستلام شهادات التسجيل ومتابعة إجراءات دمجها وتحولها وتصفياتها وشراء الحصص والأسهم وبيعها والتنازل عنها سواء أن كان كلياً أو جزئياً منها والإعلان في الصحف الرسمية ومقابلة جميع الجهات الحكومية والتوقيع على كل ما يلزم مما تقدم.
- د. فتح وإدارة وتشغيل وإغلاق الحسابات البنكية والحصول على القروض وغير ذلك من التسهيلات الائتمانية لأي مدة بما في ذلك القروض التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات وذلك من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك التجارية والبيوت المالية وشركات الائتمان وأي جهة ائتمانية أخرى، وإصدار الضمانات والكفالات لصالح أي جهة كانت عندما يرى وفقاً لتقديره المحض أن ذلك يخدم مصلحة الشركة، وتحرير سندات الأمر وغير ذلك من الأوراق التجارية والقيام بكافة المعاملات وإبرام كافة الاتفاقيات والصفقات المصرفية إلا أنه في حالة عقد القروض التجارية التي تتجاوز آجالها ثلاثة سنوات يلزم مراعاة الشروط التالية:

١. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداه.

٢. أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

هـ. إبرام عقود البيع والشراء وعقود الإيجار والقيام نيابة عن الشركة بشراء الأراضي والعقارات وغيرها من ممتلكات الأصول والأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لتحقيق أغراض الشركة وبيع تلك المنقولات والإفراغ والنهيمش والرهن وفك الرهن لأي من أملاك الشركة لدى المحاكم وكتاب العدل وقبول البيع وتحديد الثمن والإقرار بقبضه على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف



## مراجعة الشروط التالية:

١. أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
  ٢. أن يكون البيع مقارب لثمن المثل.
  ٣. أن يكون البيع حاضرًا إلّا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.
  ٤. ألا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.
- و. تعيين سكرتير لمجلس الإدارة بناءً على اقتراح رئيس مجلس الإدارة.
- ز. الموافقة على اللوائح الداخلية والمالية والإدارية والفنية للشركة والسياسات واللوائح الخاصة بالعاملين فيها.
- ح. تعيين المسؤولين عن إدارة الشركة من ذوي الخبرة والكفاءة حسبما يراه المجلس، وتحديد واجباتهم ومكافأاتهم.
- ط. تفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
- ي. تشكيل اللجان وتخويلها ما يراه المجلس ملائمًا من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعة البت في الأمور التي تعرض عليها.
- ك. الموافقة على إقامة شركات تابعة وفروع ومكاتب وتوكيلات للشركة والاشتراكات والمساهمة في أي من الشركات.
- ل. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية.
- م. ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقًا لما يحقّق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره ومراجعة الشروط التالية:

١. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشر الدين كحدّ أدنى.
٢. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحدّ أقصى لكل عام للمدين الواحد.
٣. الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض أو التوكيل فيه.

ن. طلب القروض البنكية باسم الشركة والقبول بشروطها وأحكامها وأسعارها وتوقيع عقودها ونماذجها وتعهداتها وجداول سدادها واستلام القرض والتصرف فيه وتقديم الضمانات والكفالات وتقديم الكفلاء والتضامن معهم وطلب الإعفاء من القروض وفتح الاعتمادات باسم الشركة وتمديدتها والتقدم والموافقة على القروض والتسهيلات المصرفية بكافة أنواعها من البنوك التجارية لأي مبالغ وإصدار خطابات الضمان والاعتمادات المستندية نيابة عن الشركة وإصدار الضمانات والرهن لدى البنوك و المصارف وصناديق الإقراض العامة والجهات التمويلية وشركات الاستثمار المحلية والدولية وتحرير سندات الأمر والأوراق المالية الأخرى كما يجوز لهم عقد القروض والتمويلات والتسهيلات المالية مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها وعقود المراجعة الإسلامية وعقود الحوالة والاتفاقيات المتعلقة بمنتجات الخزينة وله عقد القروض مع البنوك ومؤسسات التمويل المالية التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة واستلام القرض والتنازل عنه وطلب الإعفاء منه وطلب عدم وجود أي التزامات مادية وتسديد القرض (كما يحق له وفقًا للصلاحيات الممنوحة له تفويض أو توكيل الغير بها).

ويكون للمجلس أيضًا في حدود اختصاصاته أن يوكل أو يفرض عضوًا واحدة أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

## ● مكافآت أعضاء المجلس:

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة عشرة بالمائة من صافي الأرباح ويعد توزيع نسبة خمسة بالمائة (5%) على المساهمين وبما لا يتجاوز خمسمائة ألف ريال لكل عضو وفي حدود ما نصّ عليه نظام الشركات ولوائحه ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضًا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

## ● رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس ويجوز له أن يعين عضوًا مندوبًا ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة، ويكون للرئيس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس والجمعيات العامة للمساهمين، كما يختص رئيس المجلس في الأمور التالية:

أ. تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية والخاصة ولهم الحق في المطالبة والمرافعة والمدافعة والمخاصمة ضد الغير وحضور الجلسات وإقامة وسماع الدعاوي وسماع الشهود واستجوابهم والرد عليهم وطلب حلف اليمين والظعن في التزوير والمطالبة بكافة الحقوق لدى الغير في كل دعوى تقام من الشركة أو ضدها والإقرار والإنكار والصلح وقبول الحكم ونفيه والاعتراض عليه وطلب تمييزه وتنفيذ الحجز أمام كافة المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية ولجان فضّ المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية



- والهيئات الخاصة والشركات والبنوك والمصارف التجارية وبيوت المال وكافة صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي بمختلف مسمياتها واختصاصاتها والمؤسسات على اختلاف أنواعها وغيرهم من المقرضين .
- ب. إبرام جميع العقود والاتفاقيات، بما في ذلك دون حصر عقود الشراء والبيع والإيجار والاستئجار والوكالات والامتياز، وغيرها من المستندات والمعاملات والصفقات نيابة عن الشركة والدخول في المناقصات نيابة عنها .
- ج. التوقيع عن الشركة على عقود تأسيس الشركات والتعديلات والملاحق وقرارات الشركاء في الشركات المشاركة بها الشركة داخل وخارج المملكة وزيادة رأسمالها ودفع الرسوم واستلام شهادات التسجيل ومتابعة إجراءات دمجها وتحويلها وتصفياتها أمام جميع السلطات المختصة وشراء الحصص والأسهم وبيعها والتنازل عنها سواء إن كان كلياً أو جزئياً منها والتوقيع على كافة القرارات والمستندات المطلوبة لفتح فروع للشركة والإعلان في الصحف الرسمية ومقابلة جميع الجهات الحكومية والتوقيع على كل ما يلزم مما تقدم .
- د. إبرام عقود البيع والشراء وعقود الإيجار والقيام نيابة عن الشركة بشراء الأراضي والعقارات وغيرها من ممتلكات الأصول والأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لتحقيق أغراض الشركة وبيع تلك المنقولات بعد موافقة مجلس الإدارة والإفراغ والتهميش والرهن وفك الرهن لأي من أملاك الشركة لدى المحاكم وكتاب العدل وقبول البيع وتحديد الثمن والإقرار بقبضه .
- هـ. تعيين موظفين والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم وصرفهم من الخدمة وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج واستخراج الإقامات ورخص العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها .
- و. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية .
- ز. تمثيل الشركة أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية والمحاكم الإدارية (ديوان المظالم) واللجان الطبية الشرعية ومكاتب العمل والعمال واللجان العمالية (الابتدائية والعليا) ولجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية ومكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية ولجان حسم المنازعات التجارية وكافة اللجان القضائية وشبه القضائية وهيئات التحكيم وله حق في المطالبة وإقامة الدعاوى والمرافعة والمدافعة والمخاضمة وسماع الدعاوى والرد عليها والإقرار والإنكار والإبراء والصلح والتنازل والقسمة والفرز وطلب اليمين ورد الامتناع عنه وإجراء التسويات بأنواعها وإحضار الشهود والبيّنات والطعن فيها والإجابة والجرح والتعديل والطعن بالتزوير وإنكار الخطوط والأختام والتوقيعات وطلب المنع من السفر ورفع وطلب الحجز والتنفيذ وطلب التحكيم وتعيين الخبراء والمحكمين والطعن بتقارير الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم وطلب تطبيق المادة (٢٣٠) من نظام المرافعات الشرعية والمطالبة بتنفيذ الأحكام وقبول الأحكام ونفيها والاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف وتمييزها والتماس إعادة النظر وطلب رد الاعتبار وطلب الشفاعة وإنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى التي ترفع من ضد الشركة وذلك لدى جميع المحاكم واستلام المبالغ بشيك باسم الشركة واستلام صكوك الأحكام وطلب تنحي القاضي وطلب الإدخال والتدخل والتنازل عن كافة الحقوق والقضايا والهبة والشفعة والكفالة كما يحق له وفقاً للصلاحيات الممنوحة له تفويض أو توكيل الغير بها .

كما يختص نائب الرئيس والعضو المنتدب مجتمعين أو منفردين في الأمور التالية:

- أ. تمثيل الشركة في علاقتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة ولدى كافة الدوائر والسلطات الحكومية واللجان الجمركية ولجان الغش التجاري ولدى هيئة التحقيق والادعاء العام ولدى هيئة الرقابة والتحقيق والحقوق المدنية والإمارة وأقسام الشرطة والمرور والدفاع المدني والجوازات والترحيل والوزارات والبلديات والمطارات والسفارات والجمارك والموانئ والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد، وإعطاء المخالفات حول المحاسبة .
- ب. إبرام عقود البيع والشراء وعقود الإيجار والاستئجار والقيام نيابة عن الشركة بشراء الأراضي والعقارات وغيرها من ممتلكات الأصول والأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لتحقيق أغراض الشركة ودفع الثمن وبيع تلك المنقولات والإفراغ وقبوله والتهميش والرهن وفك الرهن لأي من أملاك الشركة لدى المحاكم وكتاب العدل وقبول البيع وتحديد الثمن والإقرار بقبضه والاستلام والتسليم ودمج الصكوك والتجزئة والفرز واستلام الصكوك وتحديثها وإدخالها في النظام الشامل والتنازل عن النقص في المساحة والحذف والإضافة وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء وإخراج حجج الاستحكام لكافة الأملاك .
- ج. مراجعة جميع البنوك والمصارف المحلية والدولية في المملكة العربية السعودية وخارجها وفتح الحسابات باسم الشركة واعتماد التوقيع والسحب من الحسابات والإيداع فيها نقداً أو شيكات والتحويل منها واستخراج بطاقة الصراف الآلي واستلامها واستلام الأرقام السرية وإدخالها واستخراج البطاقات الائتمانية واستلامها واستلام الأرقام السرية لها واستخراج كشف حساب واستخراج دفتر شيكات واستلامها وتحريرها وإصدار الشيكات المصدقة باسم الشركة واستلامها واستلام الحوالات وصرفها والاشتراك في صناديق الأمانات وتجديدها واستيراد وحدات صناديق الأمانات وتنشيط الحسابات وفضل الحسابات وتسويتها وصرف الشيكات باسم الشركة والاعتراض على الشيكات واستلام الشيكات المرتجعة وتحديث البيانات وتوقيع الأوراق التجارية والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية باسم الشركة وكذلك إصدار الضمانات والكفالات الصالح الغير وإصدار حسابات الائتمان والسندات الأمر وكافة الأوراق التجارية وتوقيع كافة أنواع العقود والوثائق والاتفاقيات والصكوك ومستندات التسهيلات ولهم حق فتح الحسابات الاستثمارية باسم الشركة لدى كافة البنوك وشركات التمويل الشرعية والمؤسسات المالية وأي شركات أو هيئات ائتمانية والصناديق العقارية والصناعية باسم الشركة واستلام المبالغ المدفوعة للشركة وتسليمها وكذلك إبرام كافة العقود مع صندوق التنمية الصناعية وتقديم الكفلاء والتضامن معهم والتوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي ولهم حق استثمار الأموال وتشغيلها لدى الأسواق المالية المحلية والدولية .
- د. التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات والتعديلات والملاحق وقرارات الشركاء في الشركات المشاركة بها الشركة داخل وخارج المملكة وزيادة رأسمالها وتخفيضه وتعديل المدراء وعزلهم وتعديل بند الإدارة ودخول وخروج شركاء الدخول في شركات قائمه وشراء الحصص والأسهم ودفع الثمن وبيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والأرباح والتنازل عن الحصص

والأسهم من رأس المال سواء أن كان كلياً أو جزءاً منها وقبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال ولهم حق حضور جمعياتها التأسيسية والتحويلية والعامية العادية وغير العادية أو تفويض ما يراه مناسب للحضور للمناقشة والتصويت باسم الشركة ودفع الرسوم واستلام شهادات التسجيل واستخراج السجلات التجارية والتجديد والإضافة والتعديل والشطب ومتابعة إجراءات دمجها وتحويلها وتصفياتها أمام جميع السلطات المختصة وتغيير الكيان القانوني لهذه الشركات إلى كيانات مختلفة وتوقيع الاتفاقيات وتسجيل العلامات والوكالات التجارية والتنازل عنهم وتسجيل براءة الاختراع وفتح الملفات للشركة واشتراك الغرفة التجارية وتجديدها والتوقيع على كافة القرارات والمستندات المطلوبة لفتح فروع للشركة والتوقيع على عقود تحول فروع الشركة إلى شركات مستقلة بكيان قانوني منفصل أما شركات ذات مسؤولية محدودة أو شركات مساهمة مقفلة والتوقيع على كافة المستندات المطلوبة لذلك والإعلان في الصحف الرسمية ومقابلة جميع الجهات الحكومية والتوقيع على كل ما يلزم مما تقدم.

هـ. مراجعة وزارة العدل ووزارة الداخلية ووزارة الخارجية ووزارة الدفاع ووزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية ووزارة التجارة والاستثمار وإدارة العلامات التجارية والوكالات التجارية وإدارة الجودة النوعية والمعادن الثمينة وإدارة المهن الحرة واستخراج شهادة منشأ وطلب الإعفاء الجمركي ومراجعة وزارة المالية ووزارة العمل ووزارة الصحة وإدارة الشؤون الصحية والمستشفيات الأهلية والحكومية وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام وهيئات ومراجعة هيئة الغذاء والدواء مراجعة إدارة الجودة النوعية وهيئة الموصفات والمقاييس وشركات الاتصالات وتأسيس الهوائف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة ومراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها ومراجعة هيئة سوق المال ودخول المناقصات واستلام الاستثمارات وتوقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير واستخراج التراخيص الصناعية وتجديدها وتعديلها وإغائها ونقلها ومراجعة التأمينات الاجتماعية والدفاع المدني ومصصلحة الزكاة والدخل وفروعهم وما يتبعها من إدارات وأقسام.

و. تعيين الموظفين والعمال وفصلهم وعزلهم وطلب التأشيرات والاستقدام والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافأاتهم واستخراج الإقامات وتأشيرات الخروج والعودة والنهائية ونقل الكفالات والتنازل عنها ولهم حق توكيل الغير في كل أو بعض صلاحياته.

ز. الموافقة على إقامة شركات تابعة وفتح فروع للشركة ومكاتب وتوكيلات للشركة وإغلاقها والاشتراك والمساهمة في أي من الشركات القائمة أو تأسيسها.

ح. إقرار خطة عمل الشركة والموافقة على خططها التشغيلية وميزانيتها الرأسمالية.

لهم الحق أن يفوضوا بعض صلاحياتهم إلى غيرهم من أعضاء المجلس أو الغير في مباشرة عمل أو أعمال محددة ولهم حق توكيل الغير بكل أو بعض ما ذكر وذلك داخل المملكة وخارجها وعزله وللوكيل حق توكيل الغير.

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويحدد اختصاصه ومكافأته بقرار من مجلس الإدارة. ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

#### ● اجتماعات المجلس:

يجتمع المجلس مرتين على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية أو أن تسلّم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس وذلك قبل التاريخ المحدد للاجتماع بعشرة (١٠) أيام على الأقل ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

#### ● نصاب اجتماع المجلس:

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره (٣) ثلاثة أعضاء على الأقل ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط التالية:

١. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
٢. أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
٣. لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

ويمكن أن تتم اجتماعات المجلس عن طريق الهاتف أو الاتصال المرئي أو باستخدام التقنيات الحديثة.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه وعند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة، ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على جميع الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها وتصدر هذه القرارات إذا ما أقرتها الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له.

- **مداوالات المجلس:**

تثبت مداوالات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر ويمكن أن تتم اجتماعات المجلس عن طريق الهاتف أو الاتصال المرئي أو باستخدام التقنيات الحديثة .

بالإضافة إلى ذلك، تم تخصيص الباب الرابع (من المواد ٢٧ إلى ٣٩) من النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة لتحديد الأمور التنظيمية المتعلقة بالجمعيات العامة وفق الآتي:

- **حضور الجمعيات:**

لكل مكتب أيا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحويلية ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

- **اختصاصات الجمعية العامة العادية:**

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتتخذ مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة ويجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

- **اختصاصات الجمعية العامة غير العادية:**

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

- **دعوة الجمعيات:**

تتخذ الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥٪) خمسة في المائة من رأس المال على الأقل ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يتم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بـ (٢١) واحد وعشرون يوماً على الأقل، ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة وذلك خلال المدة المحددة للنشر ويمكن الاستعانة بالوسائل التقنية والتطبيقات الإلكترونية الحديثة لتوجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة أو المشاركة فيها.

- **سجل حضور الجمعيات:**

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي أو المكان الذي تحدده الشركة لانعقاد الجمعية قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية وفق ما تحدده الشركة في إعلان الجمعيات.

- **نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية:**

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحة إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحة أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

- **نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية:**

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحة إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحة إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (٣٢) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.



- التصويت في الجمعيات:

لكل مكتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

- قرارات الجمعيات:

تصدر القرارات في الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان قرار متعلق بزيادة رأس المال أو بتخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحة إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

- المناقشة في الجمعيات:

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذة.

- رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر:

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه، ويعين الرئيس أمين سر للاجتماع وجامع للأصوات أو أكثر ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلصتها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

كذلك تم تخصيص الباب الخامس (من المواد ٤٠ إلى ٤٣) من النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة لتحديد الأمور التنظيمية المتعلقة بلجنة المراجعة وفق الآتي:

- لجنة المراجعة:

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من (٣) ثلاثة أعضاء غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو من غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

ويشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات وإبداء مراثياتها حيالها إن وجدت وعليها إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها وعلى المجلس أن يودع نسخة كافية من هذا التقرير في المركز الرئيسي قبل موعد الميعاد المحدد لانعقاد الجمعية ب (٢١) يوم على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

أما المادتين (٤٤) و(٤٥) من النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة، فحددت كيفية تعيين مراجع الحسابات وصلاحياته وفق الآتي:

- مراجع الحسابات:

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات أو أكثر من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافئته ومدة عمله ويجوز للجمعية أيضا في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التمييز في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.





لمراجع الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة فإذا لم يبسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

#### أحكام متعلقة بالحقوق والقيود المتعلقة بالأوراق المالية وعملية التمويل

تمثل الصكوك التي يتم إصدارها حصة مشاعة غير قابلة للتجزئة في ملكية أصول الصكوك المتعلقة بسلسلة الإصدار المعينة. تصدر الصكوك على شكل إلكتروني ومسجل بالقيمة الاسمية للصك الواحد المحددة للصك الواحد في الشروط النهائية. ويمثل الصك الشامل المودع لدى تداول (إيداع) كافة صكوك الإصدار السارية والقائمة بالإضافة إلى تمثيل ملكية حملة الصكوك في أصول الصك. ولن يتم إصدار صكوك تمثل حصة فردية من الصك الشامل. ومع ذلك يحق لكل حامل صكوك استلام كشف من المسجل يبين حصته وحيازته من الصكوك بناء على طلبه. وسيتمثل الصك الشامل جميع الصكوك ملكية حملة الصكوك لحصة مشاعة في أصول الصكوك. ويتم إيداع هذا الصك الشامل لدى شركة إيداع والاحتفاظ به حتى التاريخ الذي يتم فيه الوفاء بالكامل بجميع التزامات المصدر بموجب الصك الشامل أو فيما يتعلق به.

ووفقاً لإعلان الوكالة، يعيّن وكيل حملة الصكوك المفوض للعمل بصفة وكيل وذلك لصالح ونيابةً عن حملة الصكوك. ويعدّ كل حامل صكوك باكتتابه وشراؤه وامتلاكه للصكوك موافقاً على شروط إعلان الوكالة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، قدرة نصاب حملة الصكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك عن طريق قرار غير عادي، إلغاء تعيينهم لوكيل حملة الصكوك المفوض لهذه السلسلة من خلال إشعار لا تقل مدته عن ثلاثين (٣٠) يوماً يقدم إلى وكيل حملة الصكوك المفوض على ألا يدخل هذا الإلغاء حيز النفاذ حتى يعين من يخلفه حسب الأصول وفقاً لإعلان الوكالة.

وتُسدّد الدفعات المتعلقة بالصكوك وفقاً لاتفاقية إدارة الدفعات المؤرخة في أو قريباً من تاريخ الإقفال («اتفاقية إدارة الدفعات») بين المصدر وشركة الخير كابيتال السعودية بصفتها مدير الدفعات («مدير الدفعات»، وهو مصطلح يشمل أي خلف أو مدير دفعات آخر يتم تعيينه بخصوص الصكوك) وأطراف أخرى.

وفقاً لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، باستثناء ما ذكر في الشرط رقم (٢) «السجل وحق الملكية والتحويل» (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-٣) «السجل وحق الملكية والتحويل» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة) بما يتعلق بعدم قابلية الصكوك للتداول إذا شكلت موجودات المضاربة في أي وقت أقل من (٢٥٪) من أصول الصكوك، فإن الصكوك خالية من أي قيود ويجوز التداول فيها وفقاً للشروط والإجراءات المتبعة في تداول وأحكام قواعد مركز المقاصة.

#### وعد بعدم تقديم طلب قروض جديدة تمنح امتيازات لدائنين جدد

وفقاً للشرط (٧) «تعهدات المصدر – التعهدات السلبية» من اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، تتعهد صكوك الكثيري (بصفتها المصدر والوكيل، حسب الحال) بعدد من الالتزامات متعلقة بتحمل مديونية بالأموال المقرضة أو أي تمويل آخر (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-٦) «تعهدات المصدر – التعهدات السلبية» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة).

كما أنه ووفقاً للشرط (٨) «التعهدات والتزامات المصدر»، تتعهد شركة الكثيري القابضة وتقر، ما دام أن أي صكوك ما زالت قائمة، بالالتزام بالآتي:

ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهرية (إن وجدت)، بشكل مباشر أو غير مباشر، بإنشاء أو تحمل أو إصدار أو ضمان، أو تصبح مسؤولة بشكل مباشر أو غير مباشر، أو بشكل طارئ أو غير ذلك أو تصبح مسؤولة بطريقة أخرى فيما يتعلق بدفع (بشكل جماعي، تحمل، حسب الاقتضاء) أي مديونية مالية (بخلاف المديونية المالية المسموح بها)، بشرط أن يتحمل المصدر أو أي من الشركات التابعة الجوهرية (إن وجدت) المديونية المالية في حال:

- عدم حدوث أي حالة من حالات الإخلال أو استمرارها (أو قد تحدث نتيجة لتحمل مثل هذه المديونية المالية)؛ و  
- تصنيف المديونية المالية في مرتبة أدنى أو مساوية في حق السداد مع التزامات الدفع في حالة أي توزيع لأصول الضامن في أي تصفية للضامن.

ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهرية (إن وجدت)، بإنشاء أو السماح بالبقاء على أي من الضمانات، بخلاف الضمانات المسموح بها، على، أو فيما يتعلق، بكاملها أو أي جزء منها. أو التعهدات أو الأصول أو الإيرادات المستقبلية (بما في ذلك أي رأس مال غير ميرر) لضمان المديونية المعنية، أو أي ضمان أو تعويض فيما يتعلق بأي مديونية معنية، دون ضمان الصكوك في نفس الوقت أو قبل ذلك بالتساوي والتناسب مع نفس الضمانات كما تم إنشاؤها أو استمرارها لضمان أي مديونية أو ضمان أو تعويض ذي صلة أو أي ضمانات أخرى تتم الموافقة عليها بموجب قرار غير عادي صادر من حملة الصكوك.



### حقوق سيطرة ممنوحة لمستثمرين من قبل المنشأة ذات الأغراض الخاصة

تم منح أغلبية حملة الصكوك بنسبة لا تقل عن ثلثي (٣/٢) أي (٦٧, ٦٦٪) من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك التي تم تمثيلها والتصويت عليها في اجتماع يُعقد على النحو الواجب، والذي يجب ألا يتعارض مع مبادئ الشريعة الإسلامية والنظام السعودي المعمول به، الحق باتخاذ قرار غير عادي، منها: تعيين أي شخص ك لجنة لتمثيل مصالح حملة الصكوك ومنح هذه اللجنة أي صلاحيات يمكن لحملة الصكوك ممارستها بأنفسهم.

### أحكام تعديل حقوق الأوراق المالية أو فئاتها للمنشأة ذات الأغراض الخاصة

وفقاً لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، يجوز لوكيل حملة الصكوك المفوض من وقت لآخر وفي أي وقت، دون الحصول على موافقة حملة الصكوك أو اعتمادهم أن يتفق مع المصدر، من أجل إجراء أي تعديل على اتفاقية إعلان الوكالة هذه و/أو إعلان الوكالة المعنية أو على الشروط النهائية السارية، أو الشروط والأحكام أو أي وثائق صكوك أخرى قد يعتبر برأي وكيل حملة الصكوك أنه من المناسب تقديمها لأن:

- (أ) هذا التعديل لا يلحق ضرراً جوهرياً بمصالح حملة الصكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدار الصكوك هذه أو حملة الصكوك لسلسلة إصدار أخرى؛ أو  
(ب) أن يكون هذا التعديل رسمياً أو ثانوياً أو تقنياً أو تم إجراؤه لتصحيح خطأ واضح أو الامتثال لمواد إلزامية من النظام.

وتجنباً للشك، يجب ألا يتعارض أي تعديل من هذا القبيل، مع مبادئ الشريعة الإسلامية المعمول بها والنظام السعودي، ويجب أن يكون ملزماً لحملة الصكوك، وما لم يوافق وكيل حملة الصكوك المفوض على خلاف ذلك، يجب أن يخطر المصدر حملة الصكوك بذلك في حينه وفقاً للشروط ١٩ (الإشعارات) (ولمزيد من التفاصيل حول شروط الإشعارات، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٨) «الشروط ١٩: الإشعارات» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

### أحكام تعديل حقوق الأوراق المالية أو فئاتها للراعي

#### إصدار أدوات الدين أو الصكوك

١. يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات.
٢. يجوز للشركة بقرار من مجلس الإدارة ووفقاً لنظام السوق المالية والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة إصدار أي نوع من أنواع أدوات الدين القابلة للتداول سواء بالعملة السعودية أو غيرها داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، كالسندات والصكوك، سواء أصدرت تلك الأدوات في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات أو من خلال برنامج أو أكثر يضعه المجلس من وقت لآخر، وكل ذلك في الأوقات وبالمبالغ ووفقاً للشروط التي يقرها المجلس، وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة في ذلك.
٣. كما يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم وذلك بعد صدور قرار من الجمعية العامة غير العادية تحدد فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواء أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات، أو من خلال برنامج أو أكثر لإصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية، ويصدر مجلس الإدارة دون الحاجة إلى موافقة جديدة من الجمعية العامة غير العادية أسهما جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يطلب حاملوها تحويلها، فور انتهاء فترة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك، ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل نظام الشركة الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال ويجب على مجلس الإدارة إشهار اكتمال إجراءات كالزيادة في رأس المال بالطريقة المحددة في هذا النظام لإشهار قرارات الجمعية العامة غير العادية.

### أحكام تصفية وحل المنشأة ذات الأغراض الخاصة

- وفقاً للمادة (١٢) من النظام الأساسي لصكوك الكثيري، تنتهي المنشأة ذات الأغراض الخاصة بانتهاء الغرض الذي أسست من أجله وفقاً لأحكام المادة (٥٤) من القواعد المنظمة للمنشآت ذات الأغراض الخاصة.

#### أحكام التصفية وحل الراعي

- وفقاً للمادة (٥٣) من النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة، تنقضي الشركة بمجرد انقضاء دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتباعه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.



#### أي صلاحية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي منح حق التصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة

- وفقاً للنظام الأساسي لصكوك الكثيري، لم يتم منح أي صلاحية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي تمنحهم حق التصويت على عقد أو اقتراح أي منهم مصلحة فيه.
- كذلك الأمر، لم يتضمن النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة أي صلاحية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي تمنحهم حق التصويت على عقد أو اقتراح أي منهم مصلحة فيه.

#### أي صلاحية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي منح حق التصويت على مكافآت تمنح لهم

- وفقاً للنظام الأساسي لصكوك الكثيري، لم يتم منح أي صلاحية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي تمنحهم حق التصويت على مكافآت تمنح لهم بحيث يتم تحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن وصي المنشأة ذات الأغراض الخاصة.
- كذلك الأمر، لم يتضمن النظام الأساسي لشركة الكثيري القابضة أي صلاحية لأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي تمنحهم حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.

#### صلاحية تجيز أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الراعي

- لم ينص النظام الأساسي لصكوك الكثيري أو الكثيري القابضة على أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من شركة الكثيري القابضة.

## V-II ملخص العقود الجوهرية

أبرمت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة عدداً من العقود الجوهرية من أجل ممارسة أنشطتها.

أما صكوك الكثيري، فبإستثناء وثائق الصكوك المُشار إليها في القسم (١٦) «موجز وثائق الصكوك» من هذه النشرة، لم تبرم أي عقود جوهرية بما أن الغرض من إنشائها هو إصدار أدوات دين مبنية على ديون حصرًا. ويبين الجدول التالي ملخصاً عن هذه العقود:

الاتفاقية	أطراف الاتفاقية	الموضوع	أبرز بنود الاتفاقية
اتفاقية المضاربة	صكوك الكثيري (المصدر ورب المال) شركة الكثيري القابضة (المضارب) شركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض)	يقوم المضارب بإدارة المضاربة بناءً على خبرته وتقاسم الأرباح الناتجة عن المضاربة وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية.	<p>أي إجراء يتخذه المضارب وفقاً لاتفاقية المضاربة، أو بناءً على التعليمات الواردة من رب المال (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عن رب المال)، يكون ملزماً لرب المال ووكيل حملة الصكوك المفوض.</p> <p>يجب على المضارب إدارة وتنفيذ التزاماته المتعلقة بموجودات المضاربة، وعلى وجه الخصوص: ضمان وحماية موجودات المضاربة على نحو تصرف الأب الصالح كما لو كانت موجوداته وأصوله الخاصة - الحفاظ على إجراءات التحصيل المناسبة فيما يتعلق بتحصيل المبالغ المستحقة في الوقت المناسب بالنسبة لموجودات المضاربة عند استحقاقها - التأكد من إيداع جميع أرباح المضاربة في حساب قيد دفترتي الذي سيحتفظ به المضارب في دفاتره لصالح رب المال («حساب التحصيل») وبالنيابة عنهم، وحساب دخل المضاربة - التأكد من أن دفاتر المحاسبة والإيرادات والمصروفات الخاصة بموجودات المضاربة، بما في ذلك دخل المضاربة، يتم تسجيلها بانتظام - التأكد من استيفاء جميع المتطلبات النظامية، والزكوية والضريبة - التأكد في جميع الأوقات أن مبلغاً يساوي المبلغ المتاح (المتوفر) المطبق للفترة المعنية يتم الاحتفاظ به كأموال متوفرة على الفور نقداً أو ما يعادلها نقداً للمضاربة - لا يتم استخدام موجودات المضاربة بخلاف أرباح المضاربة لتمويل المبالغ المستحقة الدفع من حساب الصنفقة - استخدام رأس مال المضاربة، وموجودات المضاربة المعنية وإدارة محفظة الأعمال وفق أحكام الشريعة الإسلامية.</p> <p>يحق للمضارب، وفقاً لتقديره المنفرد والمطلق: استخدام كل أو أي جزء من موجودات المضاربة كما يراه مناسباً، وفقاً لشروط اتفاقية المضاربة ودمج أصوله وأمواله مع موجودات المضاربة.</p> <p>في أو قريباً من تاريخ كل إصدار، يستثمر المضارب ما لا يقل عن واحد وخمسين بالمائة (51٪) من متحصلات الطرح الخاصة بسلسلة الإصدار المعنية (بكل حالة رأس مال المضاربة) في استثمار مبلغ من رأس مال المضاربة يساوي المبلغ المتاح (المتوفر)، كأموال متاحة على الفور ومتوفرة لدى المضارب وفقاً لشروط اتفاقية المضاربة واستثمار ما تبقى من رأس مال المضاربة في محفظة الأعمال.</p> <p>يؤكد كل من رب المال والمضارب أنه كما بتاريخ هذه الاتفاقية وفي أي تاريخ يتم إيداع رأس مال المضاربة من قبل رب المال: تم التأسيس على النحو النظامي - تنفيذ بنود اتفاقية المضاربة لن تؤدي إلى الإخلال أو انتهاك أنظمة بلد المنشأ - الحصول على جميع التفيضات والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو المؤهلات المطلوبة فيما يتعلق بتنفيذ هذه الاتفاقية وهي سارية - القدرة على سداد الديون عند استحقاقها - الالتزام بالشريعة الإسلامية.</p> <p>يقوم المضارب بتصفية موجودات المضاربة عند تاريخ التصفية، ويتم استخدام عائدات هذه التصفية لسداد أي عجز في المبالغ المستحقة بموجب الصكوك لحملة الصكوك و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض في تاريخ التصفية. قد يتم منح أي فائض في التصفية، بعد دفع المبالغ (إن وجدت) المحددة في هذا البند الفرعي، من قبل حملة الصكوك إلى المضارب كرسوم تحفيزية لحسابه الخاص.</p>

الالتفافية	أطراف الاتفاقية	الموضوع	أبرز بنود الاتفاقية
اتفاقية المرابحة الرئيسية	صكوك الكثيري (البائع والمصدر) شركة الكثيري القابضة (المشتري) شركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض ووكيل الشراء)	يقوم مدير الدفعات بالنيابة عن المصدر باستثمار نسبة (٤٩٪) تقريباً من متحصلات كل سلسلة إصدار لتستخدم في شراء السلع عن طريق صفقات المرابحة التي سيتم إبرامها بين المصدر والمشتري.	يجب على البائع الحصول على حق ملكية وحيازة السلع (المادية أو الضمنية) المعنية من المورد وفقاً لاتفاقية توريد السلع المبرمة بين المصدر والموردين «اتفاقية توريد السلع»، ويجب أن يخطر المشتري بتفاصيل السلع التي يتم توريدها من خلال خطاب (تأكيد الأحكام وإشعار عرض الشراء). يقر المشتري بأن البائع سيقوم بشراء السلع وفق خطاب (عرض الاستثمار مع الوعد بالشراء) اعتماداً على وعد المشتري بشراء هذه السلع من البائع بالسعر المؤجل. يتعهد المصدر (بصفته البائع) أن تتضمن أي اتفاقية توريد للسلع الشروط الآتية: (١) يحتفظ البائع بحق خيار إلغاء شراء السلع من المورد بموجب اتفاقية توريد السلع دون أي مسؤولية من أي نوع تقع على عاتقه و(٢) اعتبار إشعار الإلغاء سارياً على الفور من قبل المورد. يجب على البائع اقتراح ربح المرابحة والشروط والأحكام الأخرى لتطبيق عقد المرابحة عن طريق تقديم تأكيدات مكتمل بالشروط وإشعار عرض الشراء المشتري. يقر المشتري ويوافق بموجب هذه الاتفاقية على أنه سيكون وحده المسؤول عن اختيار السلع التي هي موضوع عقد المرابحة. يجب على المشتري الدفع أو إبراء الذمة، وفي حالة الإخفاق في ذلك، يتعين عليه تعويض البائع عند الطلب وعدم إلحاق الضرر به ضد جميع المطالبات والدعاوى والإجراءات والنفقات والضرائب والالتزامات من أي نوع ناشئة عن اتفاقية المرابحة الرئيسية أو أي عقد مرابحة أو بأي طريقة متعلقة بصفته كبائع في هذه الاتفاقية. يؤكد المشتري والبائع وكل منهما للأخر بأنه كما بتاريخ هذه الاتفاقية اتفاقية المرابحة الرئيسية وبتاريخ كل عقد مرابحة، قد تم الالتزام بالآتي: تم التأسيس على النحو النظامي - تنفيذ بنود الاتفاقية اتفاقية المرابحة الرئيسية لن تؤدي إلى الإخلال أو انتهاك أنظمة بلد المنشأ - الحصول على جميع التفويضات والموافقات والترخيص والأوامر والتسجيلات أو المؤهلات المطلوبة فيما يتعلق بتنفيذ هذه الاتفاقية اتفاقية المرابحة الرئيسية وهي سارية - القدرة على سداد الديون عند استحقاقها - الامتثال للشريعة الإسلامية.

أبرز بنود الاتفاقية	الموضوع	أطراف الاتفاقية	الاتفاقية
<p>إقرارات وضمانات وتعهدات مقمة من المُصدر، منها تأسيس المُصدر على النحو الواجب نظاماً - عدم تعارض أو انتهاك الأنظمة فيما يخص وضع البرنامج وتنفيذ اتفاقية برنامج إصدار الصكوك - تمثل الصكوك حصة مشاعة (غير قابلة للتجزئة) في ملكية أصول الصكوك والتزامات الدفع، وهي متساوية دوماً فيما بينها في الأولوية.</p> <p>إقرارات وضمانات وتعهدات مقدمة من الراعي، منها عدم وجود دعاوى قضائية جوهرية - تغيير سلبي جوهري - الالتزام بأنظمة ولوائح مكافحة غسيل الأموال المعمول بها - القدرة على سداد ديونه عند استحقاقها - الاستحصال على التراخيص اللازمة - المحافظة على تغطية تأمينية - توزيع نشرة الإصدار.</p> <p>يضمن المُصدر أن المتحصلات التي يتم جمعها فيما يتعلق بإصدار أي صكوك، لن يتم إقراضها أو المساهمة بها أو إتاحتها بشكل مباشر أو غير مباشر (١) لأي شخص أو حكومة أو دولة أو لغرض تمويل أو تسهيل أي عمل أو أنشطة مع أو لصالح أي شخص أو حكومة أو دولة أو كيان يخضع حالياً لأي عقوبات؛ أو (٢) بأي طريقة أخرى من المتوقع بشكل معقول أن تؤدي إلى انتهاك أو مخالفة المُصدر لأي عقوبات (متى كانت تنطبق) أو خضوعه لأية عقوبات.</p> <p>يجوز للمُصدر زيادة القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك التي قد يتم إصدارها بموجب البرنامج.</p>	<p>يرغب المُصدر وشركة الخير كابيتال توثيق بعض المفاهيم والترتيبات المتفق عليها فيما يتعلق بكل سلسلة من إصدارات الصكوك التي سيتم طرحها بموجب البرنامج.</p>	<p>صكوك الكثيري (المُصدر)</p> <p>شركة الكثيري القابضة (الراعي)</p> <p>شركة الخير كابيتال السعودية (منسق الإصدار)</p> <p>شركة الخير كابيتال السعودية (الوسيط الرئيسي)</p>	<p>اتفاقية برنامج إصدار الصكوك</p>

الاتفاقية	أطراف الاتفاقية	الموضوع	أبرز بنود الاتفاقية
اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية	صكوك الكثيري (البائع أو الوكيل)	توافق أطراف الاتفاقية على البنود والشروط الخاصة بها بحيث يرغب المصدر بتفويض بعض الصلاحيات ونقل بعض الصلاحيات الأخرى والمهام والتفويضات والسلطات والحقوق إلى وكيل حملة الصكوك (المفوض)	<p>تتصرف صكوك الكثيري كوكيل فيما يخص أصول الصكوك لسلسلة الإصدار المعنية.</p> <p>وتؤكد صكوك الكثيري وتضمن لكل حامل صكوك أنه كما بتاريخ اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية وبتاريخ الإقفال، التزامها بما يلي: تم تأسيسها بشكل نظامي كمنشأة ذات أغراض خاصة وفق النظام واللوائح التنفيذية لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية و (١) أنها مازالت قائمة ومسجلة وتتمتع بالسلطات والصلاحيات التي تمكنها من إبرام الاتفاقيات والعقود وتنفيذها، (٢) لديها كل الصلاحيات والسلطات لتملك ممتلكاتها ومزاولة نشاطها، (٣) أنها قادرة على سداد ديونها عند استحقاقها، (٤) ليست معسرة (ولن تصبح معسرة) بتنفيذها للصفقات والعمليات بموجب وثائق الصكوك، (٥) ليست طرف في أي دعوى قضائية أو تحكيم أو إجراءات إدارية وهي ليست على علم بأي إجراءات من هذا القبيل قد تشكل تهديداً لها أو لأي من ممتلكاتها وأصولها، (٦) وهي ليست متورطة في أي إجراءات إفلاس أو إعسار، و (٧) وهي مؤهلة نظامياً للقيام بأعمال تجارية في البلد التي تقوم بمزاولة نشاطها فيه.</p> <p>تتعهد صكوك الكثيري، بصفتها وكيلاً يعمل لصالح ومصصلحة حملة الصكوك، بأن تمارس جميع حقوق الوكيل بموجب وثائق الصكوك.</p> <p>يتعهد المصدر (بصفته وكيل) بأنه سيدفع مبالغ التوزيع الدوري وأي مبالغ توزيع دوري جزئي، ومبلغ توزيع التصفية (إذا كان الدفع في تاريخ التصفية) عندما يستحق ذلك.</p> <p>يؤكد كل من الوكيل وشركة الكثيري القابضة التزامهم بدفع مكافأة إلى وكيل حملة الصكوك المفوض مقابل خدماته كمندوب مفوض.</p> <p>يتعهد الوكيل بأداء هذه الواجبات وفقط تلك الواجبات و/أو الالتزامات المنصوص عليها تحديداً في وثائق الصكوك التي يكون طرفاً فيها، ولا يجب تحميله تعهدات أو التزامات ضمنية في اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية و/أو أي إعلان وكالة معنية.</p> <p>يتعهد الوكيل بتوزيع الدخل من أصول الصكوك، وتسديد جميع الدفعات المتعلقة بالصكوك، وفقاً للشروط النهائية المطبقة واتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية.</p> <p>يحتفظ الوكيل بأصول الصكوك لكل إصدار من إصدارات الصكوك لمصلحة حملة الصكوك ونيابة عنهم في سلسلة الإصدار ذات الصلة.</p> <p>سيدخل المصدر في علاقة تعاقدية مع إيداع (ذلك بصفتها «المُسجل») حيث يحتفظ المسجل بسجلات الملكة النفعية في الصك الشامل ويقوم بالاحتفاظ بكل صك رئيسي تحت وصايتها.</p> <p>يجب على المصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات معاملة حامل الصكوك المسجل لأي صكوك لسلسلة إصدار معينة باعتباره المالك الوحيد لهذه الصكوك، وهي خالية من أي حقوق ملكية أو مقاصة أو مطالبية مقابلة من جانب المصدر ضد حامل الصكوك.</p> <p>لا يتحمل المصدر ولا وكيل حملة الصكوك المفوض مسؤولية دفع أية تكاليف أو رسوم التي قد يفرضها المسجل فيما يتعلق بنقل الصكوك وسيتمحملها المتنازل والمتنازل إليه وفقاً لتواعد وإجراءات المسجل، علماً بأنه يجوز للمسجل تغيير هذه اللوائح والإجراءات في أي وقت.</p> <p>تتعهد شركة الكثيري القابضة بما يلي: تحتفظ في جميع الأوقات بدفاتر المحاسبة - أن يوجه إخطار خطي إلى الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض فور علمه بأي حالة إخلال - باستثناء ما تحظره الأنظمة أو اللوائح المعمول بها، يجب في جميع الأوقات إعطاء وكيل حملة الصكوك المفوض هذه المعلومات والآراء والشهادات والأدلة الأخرى التي يطلبها بشكل معقول - باستثناء ما تحظره الأنظمة أو اللوائح المعمول بها، ينبغي أن يقوم بتنفيذ مستندات إضافية والقيام بالأعمال والأشياء الأخرى التي قد تكون ضرورية وفق الرأي المعقول للوكيل أو لوكيل حملة الصكوك المفوض، التزامات أخرى متعلقة بالدفعات، تقارير المضاربة، فحص المضاربة، الالتزام بالأنظمة.</p>

الاتفاقية	أطراف الاتفاقية	الموضوع	أبرز بنود الاتفاقية
اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية			<ul style="list-style-type: none"> <li>- يقدم الضامن التأكيدات والضمانات إلى المُصدر (نيابة عن حملة الصكوك) ووكيل حملة الصكوك المفوض، ويقر بأن وكيل حملة الصكوك المفوض قد أبرم اتفاقية إعلان الوكالة هذه و/أو إعلان الوكالة المعنية وبأن حملة الصكوك سيقومون بشراء الصكوك اعتماداً على هذه التأكيدات والضمانات، ومنها: قد تم تأسيس المُصدر على النحو الواجب - عدم انتهاك أو الإخلال بقوانين المملكة العربية السعودية - سيتم اعتبار الصكوك بمثابة التزامات نظامية ومشروعة وملزمة وقابلة للتنفيذ بالنسبة للضامن - تم الحصول على جميع التصاريح والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو الاختصاصات الخاصة لأي محكمة أو جهة حكومية من أجل وضع برنامج إصدار الصكوك وتنفيذ هذه الاتفاقية وسائر وثائق الصكوك، وأداء الضامن للالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وفي وثائق الصكوك وتوزيع نشرة الإصدار الأساسية، وكل الشروط النهائية السارية وفقاً للأحكام الواردة في اتفاقية البرنامج.</li> <li>- تم تحديد صلاحيات وواجبات وكيل حملة الصكوك المفوض ومسؤولياته.</li> <li>- يجوز لحملة الصكوك فيما يتعلق بسلسلة إصدارات الصكوك، بموجب قرار غير عادي صادر من حملة الصكوك، إلغاء تعيين وكيل حملة الصكوك المفوض لهذه السلسلة من إصدارات الصكوك عبر إرسال إشعار لوكيل حملة الصكوك المفوض ضمن مدة لا تقل عن ثلاثين (٣٠) يوماً، كما تم تحديد حالات الإنهاء التلقائي لتعيين وكيل حملة الصكوك المفوض ومنها أن يصبح غير قادر على التصرف أو أقر كتابياً بإعساره.</li> <li>- تضمنت هذه الاتفاقية ملحقات متعلقة ب: نموذج الصك الشامل، شروط وأحكام الصكوك - أحكام اجتماعات حملة الصكوك - شهادة الامتثال - نموذج الشروط النهائية.</li> </ul>
اتفاقية إدارة الدفعات	شركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض)	يرغب المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات في تنظيم بعض الترتيبات التي اتفقوا عليها فيما يتعلق بالدفعات التي يتعين سدادها فيما يتعلق بالبرنامج وإصدار الصكوك في إطار البرنامج.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- يعين كل من المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض، مدير الدفعات كوكيل عنه فيما يتعلق بالبرنامج وأي سلسلة إصدارات الصكوك المطروحة.</li> <li>- يجب على المُصدر إيداع أو توفير ودائع في حساب الصفقة من وقت لآخر.</li> <li>- يجب على مدير الدفعات دفع مبالغ التوزيع الدورية وأي مبلغ قسط وأي مبلغ توزيع دوري جزئي ومبلغ توزيع التصفية بالنسبة لحملة الصكوك.</li> <li>- يجب على مدير الدفعات الاحتفاظ بسجلات عروض الأسعار التي تم الحصول عليها، وجميع الأسعار التي يحددها، وإتاحة هذه السجلات للفحص في جميع الأوقات المعقولة من قبل المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض.</li> <li>- يجب على مدير الدفعات الاحتفاظ بسجلات لجميع الأموال المودعة أو المسحوبة من حساب الصفقة ذي الصلة والمستندات التي يتلقاها فيما يتعلق بواجباته بموجب اتفاقية إدارة الدفعات.</li> <li>- يتعهد أطراف هذه الاتفاقية تسهيل عمل المسجل وتمكينه من القيام مهامه.</li> <li>- يجوز لمدير الدفعات (على نفقة المُصدر) في أي وقت، ومن دون أية مسؤولية نتيجة خسارة أو مصاريف أو نفقات تم تكبدها، الاستقالة من منصبه بناءً على إشعار موجه إلى المُصدر قبل مدة لا تقل عن ثلاثين (٣٠) يوماً.</li> <li>- يجوز للمُصدر (بعد التشاور مع وكيل حملة الصكوك المفوض) إلغاء تعيينه كمدير الدفعات من خلال تقديم إشعار لا يقل عن ثلاثين (٣٠) يوماً إلى هذا الوكيل.</li> </ul>



فيما يلي نبذة عن أبرز العقود الجوهرية الأخرى:

## ١-٧-١١ عقود الإيجار

أبرمت شركة الكثيري القابضة عدد (١) من عقود الإيجار، فيما أبرمت شركة البيان للصناعة عدد (٢) عقود إيجار في حين أن شركة مساندة الإمداد المحدودة قد أبرمت عقد إيجار واحد (١). إن جميع العقود المذكورة قد أبرمها الراعي وشركته التابعتان بصفتها مستأجرة، وفيما يلي نبذة عن هذه العقود:

جدول رقم (٧١) عقود الإيجار لشركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتين

الرقم	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار المؤجر	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
-------	-------------	--------	----------	--------	-------------------	-----------	---------	------------

### شركة الكثيري القابضة

١	١٤٤٢/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٢ م)	عبد الله عبد العزیز صالح الحقباتي	شركة الكثيري القابضة	الرياض - الدور (١) - الوحدة رقم (١٩)	مكتب	(٣٦٤) يوماً تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٣ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٢ م)	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	ساري (عقد إلكتروني)
---	--	---	-------------------------	---	------	--	---	------------------------

### شركة البيان للصناعة

١	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤ م)	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»	شركة أساليب البيان للصناعة	مدينة سدير الصناعية	أرض صناعية	يبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤ م) وينتهي بتاريخ ١٤٦٠/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٣٨/٠٤/١٢ م)	على المستأجر إشعار مدن خطياً برغبته في التجديد قبل سنة من تاريخ انتهاء العقد، وفي حالة عدم التزامه بالإشعار، يحق لمدن عدم تجديد هذا العقد، وفي حال موافقتها يكون التجديد بموجب عقد جديد وشروط جديدة.	ساري حتى ٢٠ سنة من تاريخ إبرامه
---	--	--	-------------------------------	------------------------	---------------	--	--	---------------------------------------

الرقم	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار المؤجر	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
<b>شركة اليان للصناعة</b>								
٢	١٤٤٣/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٣ م)	عبد الله عبد العزیز صالح الحقباني	شركة اليان للصناعة	٢١٥٨- الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - الرياض	مكاتب إدارية	(٣٦٥) يوماً تنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٢ م)	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد ولا يتم التجديد إلى بعقد جديد	ساري (عقد إلكتروني)
٣	١٤٤٣/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩ م)	أمانة منطقة الرياض	شركة اليان للصناعة	قطعة رقم (١٠) مخطط رقم ٣٤٨٤ بحي الخير شمال الرياض	أرض فضاء	مدة العقد الأصلية (١٠) سنوات هجرية من ١٤٣٧/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/١٥ م) - مدة العقد بعد التنازل تبدأ من تاريخ التوقيع في ١٤٤٢/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٩ م) وتنتهي بنهاية المدة الأصلية في ١٤٤٧/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٦ م)	-	ساري حتى (١٠) سنوات من تاريخ ١٤٣٧/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/١٥ م). تم التنازل عن العقد بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٠ م) من قبل شركة الكثيري القابضة لشركة اليان للصناعة
<b>شركة مساندة الإمداد المحدودة</b>								
١	١٤٤٣/٠٣/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٥ م)	شركة مساندة الإمداد المحدودة	عبد الله عبد العزیز صالح الحقباني	مدينة الرياض - شارع الأمير يزيد بن عبد الله، ٣١٥٨، ٦٦٩٥، عبد الرحمن ١٣٥٢٣ - الدور (٢) - رقم الوحدة (١٨)	مكتب	(٣٦٤) يوماً تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٥ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٤ م)	تجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الأخر قبل (٦٠) يوم من تاريخ انتهاء العقد	ساري (عقد إلكتروني)

المصدر: الراعي

## ٢-٧-١١ عقود النقل والتوريد

أبرمت الشركتان التابعتان شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة عقد نقل وتوريد فيما بينهما في حين أن شركة اليان للصناعة قد أبرمت ثلاث (٣) عقود توريد، وفيما يلي نبذة عن هذه العقود:

جدول رقم (٧٢) عقود النقل والتوريد لشركة الكثيري القابضة

الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد
شركة اليان للصناعة							
١.	١٤٤٣/٠٣/٢٠ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٢٢ م	عقد توريد	عقد توريد مجبول خرساني (خرسانة جاهزة) لمشروع سكن الممرضات	شركة اليان للصناعة	شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده	تنتهي الاتفاقية بتوريد آخر كمية من الخرسانة المطلوبة من الطرف الأول	-
٢.	١٤٤٣/٠٥/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٢٢ م	عقد توريد	عقد توريد (الخرسانة الجاهزة) لمشروع أصالة الجوان	شركة اليان للصناعة	شركة دمانة للتجارة (ذات مسؤولية محدودة)	تنتهي الاتفاقية بتوريد آخر كمية من الخرسانة المطلوبة من الطرف الأول	-
٣.	١٤٤٣/٠١/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٠٤ م	عقد توريد	عقد اتفاق توريد حاويات أنقاض	شركة اليان للصناعة	شركة مشاريع التقوى للمقاولات والتجارة العامه	ينتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م	-
شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة							
١.	١٤٤٢/٠٩/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٥/٠١ م	عقد نقل توريد	عقد نقل توريد أسمنت	شركة مساندة الإمداد المحدودة	شركة اليان للصناعة	سنة ميلادية واحدة	يتجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في إنهاء العقد قبل شهرين من تاريخ انتهائه

المصدر: الراعي



## ٣-٧-١١ عقود البيع

أبرمت الشركة التابعة لشركة اليان للصناعة عقد بيع، وفيما يلي نبذة عنه:

جدول رقم (٧٢) عقود البيع لشركة اليان للصناعة

الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
شركة اليان للصناعة								
١	١٤٤٢/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤ م)	عقد بيع	عقد بيع منتجات مصنع الخرسانة الجاهزة	شركة التعمير والإنشاء المحدودة	شركة اليان للصناعة	٢٠ شهر	-	ساري

المصدر: الراعي

## ٤-٧-١١ اتفاقيات الشراء

أبرمت كل من شركة الكثيري القابضة اتفاقية شراء واحدة (١) أما شركة اليان للصناعة فقد أبرمت عدد (١٠) من اتفاقيات الشراء. وفيما يلي نبذة عن هذه العقود:

جدول رقم (٧٤) اتفاقيات الشراء لشركة الكثيري القابضة وشركة اليان للصناعة

الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
شركة الكثيري القابضة								
١	١٤٤٣/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١ م)	اتفاقية شراء	شراء أنظمة برنامج «المتكامل»	شركة النهل للحاسب الآلي	شركة الكثيري القابضة	-	-	سارية
شركة اليان للصناعة								
١	١٤٤٣/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠١ م)	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (ماء لخلطة الخرسانة - للشرب)	مؤسسة رحيم بخش بن مانك للمقاولات	شركة اليان للصناعة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري

الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
<b>شركة البيان للصناعة</b>								
٢.	١٤٤٣/٠٥/٠٣ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/٠١ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (عقد شراء رمل أحمر)	مؤسسة الغليم للمقاولات	شركة البيان للصناعة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري
٣.	١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٦/٠١ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (البحص بمختلف أنواعه)	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	مؤسسة جبل زيد للمقاولات العامة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	-
٤.	١٤٤٣/٠٥/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١٢/١٥ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (البحص بمختلف أنواعه)	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	مؤسسة يوسف عبدالله الحليبة للتجارة	(١٢) شهر	يجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة في التجديد	ساري
٥.	١٤٤٣/٠٤/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢١/١١/٢٠ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (رمل أحمر)	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	مؤسسة نورة حمد عبدالله الإبراهيم للنقلات	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري
٦.	١٤٤٣/٠١/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٩/٠٢ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (البحص بمختلف أنواعه)	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	مؤسسة ماهر عبدالله الحارثي للتجارة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري
٧.	١٤٤٢/١١/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٧/٠٤ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (البحص بمختلف أنواعه)	مؤسسة مقحم حمد العتيبي للمقاولات	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري
٨.	١٤٤٢/٠٧/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٣/١٧ م	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (البحص بمختلف أنواعه)	مؤسسة توريدات الأسناد للمقاولات العامة	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري



الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
<b>شركة البيان للصناعة</b>								
٩.	١٤٤٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٤م)	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (رمل أحمر)	مؤسسة منار هذال	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	سنة	لا يجدد إلا برغبة الطرف الأول	ساري
١٠.	١٤٤٣/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٧م)	اتفاقية شراء	اتفاقية شراء مواد (البحص بمختلف أنواعه)	مؤسسة جسور المعمار التجارية	شركة البيان للصناعة الخرسانة الجاهزة	١٢ شهر	يتجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة في التجديد	ساري

المصدر: الراعي

## 0-V-II عقود تقديم الخدمات

أبرمت كل من شركة الكثيري القابضة عدد (٢) والشركة التابعة لشركة البيان للصناعة عدد (٣) والشركة التابعة لشركة مساندة الإمداد المحدودة عدد (٤) عقود تقديم الخدمات، وفيما يلي نبذة عن هذه العقود:

جدول رقم (٧٥) عقود تقديم الخدمات لشركة الكثيري القابضة وشركة البيان للصناعة وشركة مساندة الإمداد المحدودة

الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
<b>شركة الكثيري القابضة</b>								
١.	١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م)	عقد تقديم خدمات	عقد تقديم خدمات مراجعة للحسابات	الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون	شركة الكثيري القابضة	وفق ساعات العمل المحددة في العقد	-	ساري
٢.	١٤٤٢/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٣١م)	عقد تقديم خدمات	عقد خدمات اكتوارية لموظفي الشركة	الشركة المتحدة للخدمات الاكتوارية	شركة الكثيري القابضة	ينتهي العقد عند إنجاز الخدمة المقدمة	-	-



الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
<b>شركة البيان للصناعة</b>								
١.	-	اتفاقية مقاوله وتوريد	يقوم الطرف الثاني بعمل خزان بالإضافة إلى مجرى ماء وإيصال مجرى التصريف إلى الخزان يلتزم الطرف الأول بتوريد الخرسانة	شركة أمجاد التشييد للمقاولات	شركة البيان للصناعة	لحين انتهاء العمل	-	-
٢.	١٤٤٣/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٨ م)	عقد توريد وتركيب	عقد توريد وتركيب لنظام الرذاذ لمصنع ملهم	شركة البيان للصناعة شركة مساهمة سعودية مقفلة	مؤسسة أعمال المياه للتجارة	لحين انتهاء العمل	-	-
٣.	١٤٤٣/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٥ م)	عقد تقديم خدمات	عقد تقديم خدمات قانونية	شركة فالكم للخدمات المالية	شركة البيان للصناعة	-	-	ساري
<b>شركة مساندة الإمداد المحدودة</b>								
١.	١٤٤٣/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٩ م)	عقد مقاوله	يقوم الطرف الثاني بتنفيذ وتوريد جميع أعمال الهيكل الإنشائي بالمواد وكل ما يلزم لتنفيذه مثل (حديد، خرسانة، جاهزة، بلوك، أسمنت)	فيصل بن محمد بن ماطر المطيبري الرشيدى (مالك المشروع)	شركة مساندة الإمداد المحدودة (المقاول)	٧ أشهر من ١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٥ م)	يجوز باتفاق الطرفين تمديد مدة العقد لمدة إضافية	ساري



الرقم	تاريخ التوقيع على العقد أو الاتفاقية	نوع العقد أو الاتفاقية	الغرض من العقد أو الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	مدة العقد أو الاتفاقية	التجديد	حالة العقد
شركة مساندة الإمداد المحدودة								
٢.	١٤٤٣/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	عقد مقاولة	يقوم الطرف الثاني بتنفيذ جميع أعمال الهيكل الإنشائي بدون مواد وكل ما يلزم لتنفيذه	منى بنت عبد الله بن محمد حمد الفليج (مالك المشروع)	شركة مساندة الإمداد المحدودة (المقاولة)	١٠ أشهر من ١٤٤٣/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٥م)	يجوز باتفاق الطرفين تمديد مدة العقد لمدة إضافية	ساري
٣.	١٤٤٣/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١م)	عقد مقاولة	يقوم الطرف الثاني بتنفيذ وتوريد جميع أعمال الهيكل الإنشائي بالمواد وكل ما يلزم لتنفيذه مثل (حديد، خرسانة جاهزة، بلوك، أسمنت)	هند عوض المطيري (مالك المشروع)	شركة مساندة الإمداد المحدودة (المقاولة)	٩ أشهر من ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م)	تمديد مدة العقد لمدة إضافية	ساري
٤.	١٤٤٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م)	عقد نقل وتوريد	عقد نقل وتوريد أسمنت	شركة اليان للصناعة	شركة مساندة الإمداد المحدودة	سنة ميلادية	تجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر خطياً برغبته في إنهاء العقد قبل شهرين على الأقل من تاريخ نهاية العقد	-





## 1-V-II ملخص العقود مع الأطراف ذوي العلاقة

ليس لدى المُصدر أي تعاملات مع أطراف ذوي علاقة.

أما بالنسبة لشركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين، لديها تعاملات مع أطراف ذات علاقة وفق ما يلي:

- تبين القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وجود تعاملات مع الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب مشعل الكثيري، وهي عبارة عن معاملات متبادلة ورواتب مخصصات نهاية الخدمة ومكافآت مجلس إدارة ومعاملات تمويلية. وانطلاقاً من الطبيعة غير التجارية لهذه التعاملات، فهي لا تحتاج لعرضها على الجمعية العامة للموافقة عليها.
- كما تبين القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وجود تعاملات ما بين الشركة التابعة شركة اليان للصناعة مع كل من شركة مساندة الإمداد وشركة الكثيري القابضة.

جدول رقم (٧٦) تعاملات الأطراف ذوي العلاقة لدى الراعي وشركتيه التابعتين

شركة الكثيري القابضة								
طرف ذو علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حركة خلال ٢٠٢٠ م			الرصيد كما في		الرصيد كما في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م
			مدین	دائن	مدین	الرصيد كما في ٢٠٢١/٠١/٠١ م	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٠١/٠١ م	
مشعل الكثيري	مساهم - عضو منتدب - رئيس تنفيذي	تمويلية	٢١,٠٢٤,١٠٣	٢٩,٨٩٤,٦٦٩	٣,٧٧٦,٠٧٥	٥,٠٩٤,٤٩١	(٥,٠٩٤,٤٩١)	١٤٦,١٦٣
شركة اليان للصناعة	شركة تابعة (ملكية) (%٩٩)	معاملات متبادلة	-	-	-	٢١,٦٩٢,٣٨٦	-	٤٧,٢٧٨,٣١٤
شركة مساندة الإمداد	شركة تابعة (ملكية) (%١٠٠)	رواتب	-	-	-	٦٠,١٧٧,٧٦٣	-	٧٠,٣٠٨,٥٠٧
<b>الإجمالي</b>			<b>٢١,٠٢٤,١٠٣</b>	<b>٢٩,٨٩٤,٦٦٩</b>	<b>٣,٧٧٦,٠٧٥</b>	<b>٨٦,٩٦٤,٦٤٠</b>	<b>(٥,٠٩٤,٤٩١)</b>	<b>١١٣,٦٠٢,٧٢٢</b>



شركة إيان للصناعة						
المستحقات إلى أطراف ذوي علاقة						
طرف ذو علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعاملات (ريال سعودي) خلال العام ٢٠٢٠م	رصيد المعاملات (ريال سعودي) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م	رصيد المعاملات (ريال سعودي) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م	رصيد المعاملات كما في ٢٠٢٢/٠٣/٣١م
شركة مساندة الإمداد	شركة شقيقة	مشتريات مشروعات تحت التنفيذ معاملات تجارية متبادلة	٢٢,٨٣٣,٠١٩	٢٩,٢٧٢,٣٠٩	٥١,٦٩٧,٢٥٣	٥٦,١١٨,١٤٤
شركة الكثيري القابضة	شركة تملك (٩٩٪) من الأسهم	معاملات تجارية متبادلة	٣,٠٦٣,٧٩٨	٢١,٦٩٢,٣٨٥	٤٧,٢٧٨,٣١٤	٤٢,٧٠٣,٦٣٧
<b>الإجمالي</b>			<b>٢٥,٨٩٦,٨١٧</b>	<b>٥٠,٩٦٤,٦٩٤</b>	<b>٩٨,٩٧٥,٥٦٧</b>	<b>٩٨,٨٢١,٧٨١</b>
شركة مساندة الإمداد المحدودة						
المستحقات إلى أطراف ذوي علاقة						
طرف ذو علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	رصيد المعاملات (ريال سعودي) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١م	رصيد المعاملات كما في ٢٠٢٢/٠٣/٣١م		
شركة إيان للصناعة	شركة شقيقة	مبيعات - معاملات متبادلة		٥١,٦٩٧,٢٥٣	٥٦,١١٨,١٤٤	
شركة الكثيري القابضة	الشركة الأم (تملك ١٠٠٪)	معاملات - توزيعات أرباح		٧٠,٦٧٧,٤٤١	٧٠,٨٩٩,٠٨٥	
<b>الإجمالي</b>				<b>١٢٢,٣٧٤,٦٩٤</b>	<b>١٢٧,٠١٧,٢٢٩</b>	

المصدر: الراعي

■ انعقدت الجمعية بتاريخ ٢٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٢٢م)، حيث تم التصويت على البنود المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق التالي:

- التصويت على الأعمال والعقود التي ستتم بين شركة مساندة الإمداد المحدودة التابعة والمملوكة للشركة الأم (شركة الكثيري القابضة) وشركة إيان للصناعة - والتي لعضوي مجلس الإدارة (الأستاذ مشعل الكثيري والأستاذ عادل الكثيري) مصلحة مباشرة فيها حيث أنهما أعضاء مجلس الإدارة بشركة إيان للصناعة وشركة الكثيري القابضة المالكة لشركة مساندة الإمداد المحدودة بنسبة (١٠٠٪) والمالكة لشركة إيان للصناعة بنسبة (٩٩٪) - علماً أن التعاملات التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م بلغت (٢٣,٦٤٣,٧٣٩) ريال سعودي - وهي عبارة عن عقد توريد أسمنت سائب لمصنع الشركة بملهم، تتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.
- التصويت على الأعمال والعقود بين شركة الكثيري القابضة وشركة إيان للصناعة - والتي لعضوي مجلس الإدارة (الأستاذ مشعل الكثيري والأستاذ عادل الكثيري) مصلحة مباشرة فيها حيث أنهما أعضاء مجلس الإدارة بشركة إيان للصناعة وشركة الكثيري القابضة - علماً أن التعاملات

خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ م بقيمة (٢٥,٥٨٥,٩٢٨) ريال سعودي وبلغ رصيد هذه التعاملات آخر الفترة (١٢٤,٣٠٦,٤٧) ريال سعودي وهي عبارة عن تعاملات اعتيادية تتم بين الشركة وشركتها التابعة وفقاً لسياسات الشركة وبدون أي شروط تفضيلية.

## ٧-٧-١١ القروض والتسهيلات

حصلت شركة الكثيري القابضة على عدد من التسهيلات الائتمانية مع عدد من الجهات الممولة وفق ما يلي:

جدول رقم (٧٧) القروض والتسهيلات لشركة الكثيري القابضة

الرقم	الجهة الممولة	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	الحد الائتماني (ريال سعودي)	المبالغ المستخدمة* (ريال سعودي)	المبالغ المسددة* (ريال سعودي)	مواعيد السداد	ملاحظة
١.	بنك الرياض	١٤٤٤/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٢م)	٤,٢١٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٦٢,١٠٢	غير محدد	قرض دوار يستخدم كل ستة أشهر
٢.	البنك العربي الوطني	١٤٤٣/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م)	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٥١١	٤,٨١١,٠٣٤,٩١	غير محدد	قرض دوار يستخدم كل أربعة أشهر
٣.	البنك الأهلي التجاري	١٤٤٤/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٣١م)	٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩٨٠,٠٠٠	٥,٠٠٧,٨١٢,٥	غير محدد	قرض دوار يستخدم كل ستة أشهر

المصدر: الراعي

\* كما بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م

وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية التي قدمتها شركة الكثيري القابضة إلى الجهات الممولة بموجب هذه الاتفاقية الآتي:

١. بالنسبة للاتفاقية المبرمة مع بنك الرياض:

- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء صادرة عن السيد مشعل محمد ناصر الكثيري بقيمة ثمانية ملايين واثنين وخمسين ألف (٨,٠٥٢,٠٠٠) ريال سعودي.
- سند لأمر بقيمة مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من شركة الكثيري لأمر بنك الرياض.
- تعتبر من حالات الإخلال حدوث أي تعديل في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو الإدارة الخاصة بالمقترض والكفلاء أو أحد الشركات التابعة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك بذلك.

٢. بالنسبة للاتفاقية المبرمة مع البنك العربي الوطني:

- تتعهد الشركة بموجب التوقيع على هذه الاتفاقية بإيداع ما لا يقل عن نسبة (٢٠٪) من عائدات مبيعاتهم السنوية في حساب لدى المصرف.
- سند لأمر بقيمة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي موقع من العميل أو الكفلاء - ضمان موقع حسب الأصول من السيد مشعل محمد ناصر الكثيري وتعهد من العميل بتحويل كافة مخالصات المشاريع في حساب الشركة لدى المصرف.
- تتعهد الشركة: (١) الحفاظ على وضعها المالي والإداري والقانوني وعلى الملكية المنشأة وعدم تغيير نشاطها كما بتاريخ الاتفاقية، (٢) عدم إصدار الشركة لاسهم أو حصص جديدة أو منح خيارات أو ضمانات أو حق اكتتاب في أية أسهم إضافية في رأس مال العميل لأي شخص إلا لمساهم أو شريك حالي في الشركة و(٣) عدم اندماج الشركة مع أي هيئة أخرى أو اتخاذ أي تدابير تجاه حل الشركة.
- تتعهد الشركة بعدم إنشاء أي أعباء على أصول الشركة.



## ٣. بالنسبة للاتفاقية المبرمة مع البنك الأهلي التجاري:

- تفوض الشركة البنك تفويضاً باتاً لا رجعة فيه وغير قابل للإلغاء أو التقييد ليقوم البنك مقام العميل ونيابة عنه بالتوقيع على عقود البيع بالمرابحة والتوقيع على وكالة البيع لطرف ثالث.
- تتعهد الشركة بتزويد البنك خطياً بخطاب مسجل دون تأخير عن كل تغيير يطرأ على عنوانها ووضعها القانوني أو المالي أو الإداري بمدة لا تقل عن ثلاثين (٣٠) يوم عمل قبل التغيير.
- للبنك طلب تأمين نقدي على التمويل أو رفع قيمة التأمين النقدي المطلوب وتسجيل التكلفة على حساب العميل.
- كفالة شخصية من السيد مشعل محمد ناصر الكثيري وكفالة صندوق التتمية الصناعية السعودية برنامج كفالة بمبلغ أربعة ملايين وسبعمائة وخمسين ألف (٤,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- كفالة شخصية تضامنية مقدمة من السيد مشعل محمد ناصر الكثيري بمبلغ خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- سند لأمر مقدم من شركة الكثيري القابضة بمبلغ خمسة ملايين وخمسمائة ألف (٥,٥٠٠,٠٠٠) ريال مرفق بكفالة غرم وأداء تضامنية من السيد مشعل محمد ناصر الكثيري.
- وثيقة ضمان شخصي مقدم من السيد مشعل بن محمد بن ناصر الكثيري بمبلغ مكفول تبلغ قيمته أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- تعهد شامل من قبل السيد مشعل محمد ناصر الكثيري.
- تعهد الشركة بتركيز ما لا يقل عن (٢٥%) من إيرادات النشاط في حساباتها لدى البنك.

وبتاريخ ١٠/٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠٢١م)، قامت الشركة بإبلاغ الجهات الممولة (بنك الرياض - البنك العربي الوطني - البنك الأهلي التجاري) عن رغبتها بإصدار وطرح أدوات دين (صكوك) عبر منشأة ذات أغراض خاصة تكون الراعي لها.

كما أبرمت الشركة التابعة شركة اليان للصناعة قرض مع صندوق التتمية الصناعية السعودي من أجل تمويل مصنعها الجديد بمدينة سدير للصناعة والأعمال، بالإضافة لاتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض وفق الآتي:

## جدول رقم (٧٨) القروض والتسهيلات لشركة اليان للصناعة

الرقم	الجهة الممولة	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	الحد الائتماني (ريال سعودي)	المبالغ المستخدمة* (ريال سعودي)	المبالغ المسددة* (ريال سعودي)	مواعيد السداد	ملاحظة
١.	صندوق التتمية الصناعية السعودي	١٦/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢٥م)	٢٣,٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٨٠٨,٧٠٤	٠	بموجب أقساط، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٤٩هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٧م)	قرض طويل الأجل
٢.	بنك الرياض	١٨/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤م)	١٩,٠٠٤,٠٠٠	٥,١٠٠,٠٠٠	١١,٣٨١,٤٤٢	غير محدد	تتقسم تسهيلات شركة اليان للصناعة إلى جزئين جزء خاص بقرض طويل الأجل بحد ائتماني بقيمة ١٨ مليون ريال سعودي وتم سداد كامل القرض في الربع الأول والجزء الثاني قرض قصير الأجل بقيمة ٦ مليون ريال سعودي تجدد كل ستة أشهر أو عند السداد وحركة الاستخدام

المصدر: الراعي

\* كما بتاريخ ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م



وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية التي قدمتها شركة اليان للصناعة إلى الجهات الممولة بموجب هذه الاتفاقية الآتي:

#### ١. بالنسبة للقرض رقم (٢٠١٩) المبرم مع صندوق التنمية الصناعية:

تتعهد الشركة بما يلي:

- ألا تزيد الأرباح المخصصة للتوزيع/ المسحوبات نسبة (٢٥٪) من رأس المال المدفوع أو مجموع أقساط القرض المستحقة خلال سنة التوزيع.
- ألا تزيد المصروفات الرأسمالية السنوية على مبلغ ثمانمائة وخمسين ألف (٨٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- تنفيذ توصيات الصندوق الخاصة بالسلامة الصناعية والوقاية من الأخطار والتقييد بالموصفات الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة ومتطلبات الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.
- الالتزام بمتطلبات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية طوال فترة أجل القروض.
- ألا يؤثر عدم تعميم المشاريع المدعومة من وزارة الإسكان على التزام المشروع بالوفاء بشروط وأحكام اتفاقية القرض.

بالإضافة للتعهدات والضمانات التالية:

- يجب أن يتم تسجيل الرهن على كافة الأصول الثابتة والمنقولة للمشروع وذلك قبل صرف آخر (٨٠٪) من مبلغ القرض.
- يدفع الصندوق قيمة كل سحب مقابل سند لأمر يصدره ويسلمه المقترض للصندوق بمبلغ يساوي القسط المسحوب ويستحق الوفاء في تاريخ انتهاء السحب المبين في المقدمة وتكون «سندات لأمر مؤقتة» وفي تاريخ انتهاء السحب يتم إلغاء كل سند لأمر مؤقت في مقر الصندوق مقابل إصدار المقترض عدداً من السندات لأمر (السندات لأمر النهائية) تسلم لأمر الصندوق وتبقى بحيازته ويكون إجمالي قيمتها الاسمية مساوياً لإجمالي القيمة الاسمية للسندات لأمر المؤقتة التي جرى إلغاؤها.
- شراء كافة المواد اللازمة لمشروعه من مصانع محلية واستخدام مكاتب هندسية سعودية والتعاقد مع مكتب محاسب قانوني سعودي لمراجعة حسابات مشروعه الصناعي.
- يؤمن المقترض على نفقته الخاصة على المشروع لدى شركات تأمين يوافق عليها الصندوق.
- لا يجوز للمقترض أن يندمج أو يتوحد مع شخص أو منشآت أو يبيع أو يؤجر أو يحول أو يتخلص بخلاف ذلك من كل أو جزء من المشروع.
- لا يجوز إجراء أي تغيير في الوصف القانوني للمقترض أو الأشخاص الذين يكونون المقترض دون موافقة خطية مسبقة من الصندوق.

#### ٢. بالنسبة لاتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض

- في حال أي تعديل في الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو الإدارة الداخلية للشركة اليان للصناعة دون موافقة خطية مسبقة، تعتبر الشركة في حالة إخلال.
- تتعهد شركة اليان للصناعة بالحصول على وثيقة تأمين تعاوني على موجوداتها المرهونة لصالح البنك ضد جميع الأخطار.
- سند لأمر منظم من شركة اليان بمبلغ أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويتضمن ضمان احتياطي من السيد مشعل محمد ناصر الكثيري.
- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء مقدم من السيد مشعل محمد ناصر الكثيري بمبلغ تسعة عشر مليون وأربعة آلاف (١٩,٠٠٤,٠٠٠) ريال سعودي.
- سند لأمر موقع من شركة اليان للصناعة بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠١٩م) بمبلغ تسعة عشر مليون ومائتين وواحد وعشرين ألف (١٩,٢٢١,٠٠٠) ريال سعودي والضامن الاحتياطي هو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري.
- إقرار كفالة تضامنية بالغرم والأداء من السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري بالموافقة على الحصول على كفالة برنامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة المقدم من بنك الرياض بتاريخ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢١م).

كما أبرمت الشركة التابعة لشركة اليان للصناعة عدد من عقود فتح حسابات تسهيلات بيع آجل قد تم تحديد قيمتها بموجب العقود نفسها، وفق ما يبيئه الجدول التالي:



جدول رقم (٧٩) ملخص عقود فتح حسابات تسهيلات بيع آجل

#	الطرف الأول	الطرف الثاني	الغرض من العقد	تاريخ العقد	مدة التسهيلات
١.	شركة عبد الرزاق محمد قنبر الأنصاري التجارية المحدودة	شركة البيان للصناعة	صناعي	١٠/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠٢٢م)	٤٥ يوم
٢.	شركة الجميح وشل لزيوت التشحيم المحدودة	شركة البيان للصناعة	طلب تسهيلات شراء بالأجل	-	٤٥ يوم
٣.	شركة سمير محمد إسماعيل عودة للتجارة	شركة البيان للصناعة	طلب تسهيلات شراء بالأجل	-	-
٤.	شركة ماستر بيلدرز سولوشنز السعودية العربية للصناعات ذات مسؤولية محدودة	شركة البيان للصناعة	طلب تسهيلات ائتمانية	-	٦٠ يوم
٥.	شركة غازي عبد الله العطاس وأبنائه للتجارة	شركة البيان للصناعة	طلب فتح حساب آجل	١٦/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢١م)	٣٠ يوم
٦.	الشركة السعودية الخليجية الهيدروليكية المحدودة	شركة البيان للصناعة	اتفاقية بيع على الحساب	٢٥/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠٢١م)	٣٠ يوم
٧.	شركة مدكو	شركة البيان للصناعة	طلب فتح حساب آجل	-	يستمر الحساب مفتوح طالما يجري التسديد تباعا
٨.	شركة دي سي بي السعودية	شركة البيان للصناعة	طلب فتح حساب للشراء آجل	٢٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١٧م)	٣٠ يوم
٩.	شركة احمد عبد الله باوزير التجارية المحدودة لقطع غيار الشاحنات	شركة البيان للصناعة	طلب تسهيلات ائتمانية	-	٩٠ يوم
١٠.	شركة الراشد للإطارات	شركة البيان للصناعة	طلب تعامل بالأجل	٢٥/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/١١/٢٠٢١م)	٩٠ يوم

المصدر: الراعي

## ٨-١١ مذكرات التفاهم

- كما بتاريخ هذه النشرة، لم يبرم المصدر أي مذكرات تفاهم.
- هذا وأبرمت شركة الكثيري القابضة وفرع الشركة التابعة «فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة» المسجل في السجل التجاري بموجب شهادة تحمل الرقم (١٠١٠٥٦٣٧٧٤) مذكرة تفاهم، فيما يلي نبذة عنها:

جدول رقم (٨٠) مذكرات التفاهم

التاريخ	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع المذكرة	مدة المذكرة	التجديد
١٤٤٣/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٩ م)	فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة	شركة الكثيري القابضة	التعاون فيما بين الطرفين على تقديم: إدارة المشاريع – الأعمال المعمارية والهندسية – الإنشاءات – المشتريات – المبيعات والتسويق، وذلك عبر تقديم الدعم وإتاحة التصاميم والمواقع اللازمة للعمل وإتاحة الخدمات المقدمة من شركة مساندة الإمداد إلى جميع عملاء شركة الكثيري القابضة	ثلاث (٣) سنوات ميلادية.	تتجدد هذه المذكرة تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم الرغبة في التجديد.

المصدر: الراعي

## ٩-١١ عقارات المصدر والراعي

- كما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى صكوك الكثيري أي عقارات مملوكة باسمها.
- أما بالنسبة لشركة الكثيري القابضة، فهي أيضاً لا تمتلك أي عقارات بموجب صكوك نظامية صادرة عن الجهات المختصة داخل المملكة، إنما تمتلك الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد أصول غير منقولة وهي عبارة عن ثلاث (٣) أراضٍ وفيما يلي نبذة عنها:

جدول رقم (٨١) أصول شركة مساندة الإمداد

الرقم	رقم الصك	موقع العقار	نوع العقار	المساحة (م <sup>٢</sup> )	التكلفة (ريال سعودي)
١.	٣١٠٨٠٩٠٠٠٧٧١	مدينة الرياض – حي اشبيليا	أرض	٥٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
٢.	٩١٠٨١٥٠٠١٦٠٣	مدينة الرياض – حي اشبيليا	أرض	٦٢٥	
٣.	٩٩٩٠٨٢٠٠٢١٢٦	مدينة الرياض – حي العزيزية	أرض (قطعة أرض رقم ٦١٨ بالمخطط رقم (٢٣٧٧)	١,٦٠٠	٩٠٠,٠٠٠

المصدر: الراعي

## ١٠-١١ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

### ١٠-١١-١ صكوك الكثيري

كما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى المُصدر أي علامة تجارية أو حقوق ملكية فكرية مسجلة باسمها.

### ١٠-١١-٢ شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة

لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين عدد ثلاث (٣) من العلامات التجارية المسجلة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية.

- لدى شركة الكثيري القابضة شعار (الكثيري القابضة) تستخدمه في تعاملاتها، وقد تم تسجيله كعلامة تجارية لدى الهيئة الملكية الفكرية تحت الفئة (٤) وهي إحدى فئات العلامات التجارية والتي تختص بـ «زيوت وشحوم صناعية، مزلقات، مركبات امتصاص وترطيب وتثبيت الغبار، وقود (بما في ذلك الزيوت المعدنية الخاصة بإدارة المحركات)، مواد إضاءة، شموع وفتائل للإضاءة». ستمتكن شركة الكثيري القابضة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقا لنظام العلامات التجارية.
- لدى الشركة التابعة شركة اليان للصناعة شعار (اليان ALIAN) تستخدمه في تعاملاتها، وقد تم تسجيله كعلامة تجارية لدى الهيئة الملكية الفكرية تحت الفئة (١٩) وهي إحدى فئات العلامات التجارية والتي تختص بـ «مواد بناء (غير معدنية)، أنابيب قاسية غير معدنية للمباني، أسفلت وزفت وقار، مباني غير معدنية قابلة للنقل، نصب (مجسمات) غير معدنية، الأحجار الطبيعية والصناعية، الاسمنت والجير والجبس، مواسير مصنوعة من القار والاسمنت». ستمتكن شركة اليان للصناعة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية التي تشغلها الشركة وسياراتها ومنتجاتها كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقا لنظام العلامات التجارية.
- لدى الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة شعار (مساندة الإمداد MSANDH ALEMDAD) تستخدمه في تعاملاتها، وقد تم تسجيله كعلامة تجارية لدى الهيئة الملكية الفكرية تحت الفئة (٣٧) وهي إحدى فئات العلامات التجارية والتي تختص بـ «خدمات إنشاء المباني والطرق والجسور والسدود وأعمال الدهان والسباكة والإصلاح والصيانة وخدمات التركيب والتجميع، وخدمات تأجير أدوات ومواد البناء». ستمتكن شركة مساندة الإمداد المحدودة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية التي تشغلها الشركة وسياراتها ومنتجاتها كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقا لنظام العلامات التجارية.

يبين الجدول التالي تفاصيل العلامات التجارية المسجلة باسم شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين:

جدول رقم (٨٢) العلامات التجارية لشركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين

الرقم	اسم المالك	رقم تسجيل العلامة التجارية	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	الفئة	العلامة التجارية
١	شركة الكثيري القابضة	١٤٣٥١٢٦٤٧	(الموافق) ١٤٣٥/٠٦/٢٩ م	(الموافق) ١٤٣٥/٠٦/٢٩ م	(الموافق) ١٤٤٥/٠٦/٢٨ م	٤	
٢	شركة مساندة الإمداد المحدودة	١٤٤١٠٢٧٩٢٥	(الموافق) ١٤٤٢/٠٣/١٧ م	(الموافق) ١٤٤١/١١/٠١ م	(الموافق) ١٤٥١/١٠/٢٩ م	٣٧	
٣	شركة اليان للصناعة	١٤٤١٠٢٧٠٩٦	(الموافق) ١٤٤٢/٠٢/٠٣ م	(الموافق) ١٤٤١/١٠/١٩ م	(الموافق) ١٤٥١/١٠/١٨ م	١٩	

المصدر: الراعي





- كما أن شركة الكثيري القابضة ملتزمة بتسجيل موقعها الإلكتروني (alkathiriholding.com.sa).
- والتزمت الشركة التابعة شركة البيان للصناعة بتسجيل موقعها الإلكتروني (alian.com.sa).
- كما التزمت الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة بتسجيل موقعها الإلكتروني (msandh.sa).

وبالتالي تكون مواقع الإنترنت الخاصة بالراعي وشركتيه التابعتين محمية من الانتهاك من قبل الغير ومن استعمال نطاقات مماثلة.

## 11-11 التقاضي

تؤكد كل من إدارة المُصدر وإدارة الراعي وشركتيه التابعتين، بأن أياً منها ليس طرفاً في أي دعوى أو قضايا أو شكاوى أو مطالبية أو تحكيم أو إجراءات إدارية أو تحقيقات قائمة أو من المحتمل إقامتها، وأن يكون المُصدر أو الراعي أو شركتيه التابعتين طرفاً فيها حتى تاريخ هذه النشرة، من شأنها أن يكون لها، مجتمعة أو منفردة، تأثيراً جوهرياً على أعمال المُصدر أو الراعي أو شركتيه التابعتين أو وضعها المالي، كما لم يصل إلى علم إدارة الشركة وجود أي نزاعات قضائية جوهرياً منظورة حالياً أو محتملة أو حقائق يمكن أن ينشأ عنها، مجتمعة أو منفردة، خطر محقق متعلق بنزاع جوهري، وذلك حتى تاريخ هذه النشرة.

## 11-12 وثائق التأمين

لدى شركة الكثيري القابضة وشركتيها التابعتين عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وتشمل ما يلي:

أ. **التأمين الصحي:** قامت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتان بإبرام عقود تأمين صحي للعاملين لديها وأسرههم، على أن تغطي الوثائق المبرمة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية. وتشمل الوثائق جميع العاملين لدى الشركة المؤمن لها الموجودين على رأس العمل فعلياً والمؤهلين للتأمين اعتباراً من تاريخ سريان الوثيقة، أما العاملين الذين يلتحقون بالعمل لدى الشركة المؤمن لها لاحقاً فيعتبرون مؤهلين للتأمين من تاريخ التحاقهم بالعمل. وتمتد الوثائق لتشمل بعض أفراد أسر العاملين المؤهلين للتأمين وهم: الزوج/ الزوجة والأطفال - الحد الأدنى: من تاريخ الولادة والأبناء - الحد الأقصى: لغاية ٢٥ سنة.

▪ **شركة الكثيري القابضة:** قامت شركة الكثيري القابضة بإبرام وثيقة تأمين صحي للعاملين لديها مع شركة التعاونية للتأمين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة، بموجب وثيقة الضمان الصحي رقم (٢٣٥٢١٧٥٢)، يبلغ إجمالي قيمة الوثيقة مبلغاً قدره مائة وأربعة وستون ألف وستمائة وسبعة وسبعون (١٦٤,٦٧٧,٧) ريال سعودي. تمتد فترة التغطية المشمولة بهذه الوثيقة من تاريخ ١٠/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠٢٢م) وتنتهي بتاريخ ١٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٣م).

### ▪ شركة البيان للصناعة:

- قامت شركة البيان للصناعة والمسجلة في السجل التجاري بالرقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٢) بتوقيع عقد تأمين صحي للعاملين لديها مع شركة التعاونية للتأمين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة، بموجب الوثيقة رقم (١٧٥٠٦٩٤٢). تسري هذه الوثيقة اعتباراً من تاريخ ٠٣/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٦/٢٠٢٢م).

- قام فرع شركة البيان للصناعة «شركة البيان للخرسانة الجاهزة» والمسجل في السجل التجاري بالرقم (١١٧٣١٠١٥٧) بتوقيع عقد تأمين صحي لموظفيها وأسرههم مع شركة التعاونية للتأمين، بموجب الوثيقة رقم (١٧٥٠٦٧٩٨). تسري هذه الوثيقة اعتباراً من تاريخ ٠٣/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٦/٢٠٢٢م).

- قام فرع شركة البيان للصناعة «شركة أساليب البيان للصناعة» والمسجل في السجل التجاري بالرقم (١١٢٦١٠٦٢٦٣) بتوقيع عقد تأمين صحي لموظفيها وأسرههم مع شركة التعاونية، بموجب الوثيقة رقم (١٧٥٠٦٧٠٦). تسري هذه الوثيقة اعتباراً من تاريخ ٠٣/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٦/٢٠٢٢م)، على أن يكون إجمالي الاشتراك للقسط التأميني السنوي مبلغ وقدره واحد وثلاثون ألف وستمائة وأربعة وثمانون (٣١,٦٨٤) ريال سعودي.

### ▪ شركة مساندة الإمداد المحدودة:

- قامت شركة مساندة الإمداد المحدودة والمسجلة في السجل التجاري بالرقم (١٠١٠٩٤٥٥١٢)، بتوقيع عقد تأمين صحي للعاملين لديها مع شركة التعاونية للتأمين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. تسري هذه الوثيقة اعتباراً من تاريخ ٠٣/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٦/٢٠٢٢م)، وقد بلغت قيمة التأمين مائة وواحد وثلاثين ألف وثلاثمائة وتسعة وسبعين ريال وخمسة وأربعين هلاله (١٣١,٣٧٩,٤٥) ريال سعودي.



- قام فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة والمسجل في السجل التجاري بالرقم (١٠١٠٥٦٣٨٨٤)، بتوقيع عقد تأمين صحي للعاملين لديها مع شركة التعاونية للتأمين. تسري هذه الوثيقة اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٢ م)، وقد بلغت قيمة التأمين خمسة عشر ألف وخمسمائة وتسعة وسبعين ريالاً وخمسة هلالات (١٥,٥٧٩,٠٠٥) ريال سعودي.

#### ب. التأمين على المركبات:

▪ شركة الكثيري القابضة: أبرمت شركة الكثيري القابضة وثيقة تأمين خاصة بالمركبات التي تملكها مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)، بموجب الوثيقة رقم (MOC-٥٩٨٦٧٨١) والتي تمتد فترة التغطية المشمولة بها من تاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٠ م). تشمل التغطية تعويض الشركة المؤمن لها عن أي خسارة أو الضرر للسيارة المؤمنة وقطع الغيار المثبتة بها، على أن يكون الحد الأقصى لمسؤولية شركة التأمين في الواقعة الواحدة بالنسبة للأضرار الجسدية والمادية معاً ما لا يتجاوز مبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

ووفقاً لمستخرج وزارة الداخلية (تم) الخاص بشركة الكثيري القابضة، يتبين أن لدى الشركة عدد ستة وأربعين (٤٦) مركبة جميعها لها تأمين ساري باستثناء مركبة واحدة.

▪ شركة البيان للصناعة: لدى شركة البيان للصناعة وثيقة تأمين على المركبات موقعة بين شركة آجل وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)، وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. تحمل وثيقة لتأمين الإلزامي على المركبات رقم (MOC-٦٠٠٤٩٢٣) وتشمل الفترة الممتدة من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢ م) حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢١ م).

▪ شركة مساندة الإمداد المحدودة: لدى شركة مساندة الإمداد المحدودة وثيقة تأمين على المركبات موقعة بين شركة آجل وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف). تحمل هذه الوثيقة الرقم (MOC/٥٩٩٨٨٣) وتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٨ م وتنتهي في ٢٠٢٣/٠٢/١٧ م. وتغطي هذه الوثيقة عدد (٢١) مركبة.

تحمل وثيقة لتأمين الإلزامي على المركبات رقم بحسب بيانات تقرير (تم)، لدى شركة مساندة الإمداد المحدودة (٢١) مركبة لها تأمين ساري.

ج. تأمين الممتلكات ضد جميع الأخطار: أبرمت شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعة شركة البيان للصناعة وثائق تأمين ضد الأخطار التي قد تتعرض لها الشركة المؤمن لها وأصولها ومنشآتها.

#### ▪ شركة البيان للصناعة:

لدى فرع شركة البيان للصناعة «شركة أساليب البيان للصناعة» وثيقة تأمين الممتلكات ضد جميع ضد الأخطار موقعة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف) وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. تحمل وثيقة التأمين على الممتلكات الرقم (PAR-٥٨٢٧٤١٥) وتبدأ فترة التغطية من تاريخ ١٤٤٣/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٣ م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢ م). تشمل التغطية التأمينية بموجب هذه الوثيقة، على سبيل المثال لا الحصر: المباني والآلات، ويبلغ إجمالي مبلغ التأمين مبلغاً وقدره ستة وعشرون مليوناً وتسعة وثلاثون ألفاً وستمائة وثمانية وعشرون (١٢٦,٠٣٩,٦٢٨) ريال سعودي.

لدى فرع شركة البيان للصناعة «شركة البيان للخرسانة الجاهزة» وثيقة تأمين الممتلكات ضد جميع ضد الأخطار موقعة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف) وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. تحمل وثيقة التأمين على الممتلكات الرقم (PAR-٥٨٢٧٢٦٦) وتبدأ فترة التغطية من تاريخ ١٤٤٣/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٣ م) وحتى تاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢ م). تشمل التغطية التأمينية بموجب هذه الوثيقة، على سبيل المثال لا الحصر: المباني والآلات، ويبلغ إجمالي مبلغ التأمين مبلغاً وقدره سبعة وثلاثون مليوناً وسبعمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وثلاثة وعشرون ريالاً وستة وسبعين هلالاً (٣٧,٧٣٤,٧٢٢,٧٦) ريال سعودي.



# المصاريف (١٢)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

## ١٢- المصاريف

تمثل مصاريف الطرح المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح للإصدار الأول من سلسلة الإصدارات والتي تقدر بحوالي مليون ومائة وستين ألف (١,١٦٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة لنسبة (٣,١%) من المتحصلات لصالح المستشار المالي، وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الترتيب، ووكيل حملة الصكوك المفوض، والمستشار القانوني، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح، وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح.



## الإعفاءات (١٣)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١٣- الإعفاءات

لم يتم المُصدر بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.





المعلومات المتعلقة  
بالصكوك وأحكام الطرح  
وشروطه  
(١٤)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١٤- المعلومات المتعلقة بالصكوك وأحكام الطرح وشروطه

### ١٤-١ الموافقة على الصكوك

بتاريخ ٢٧/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٢١م)، وافق مجلس إدارة الراعي على إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي، وبقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال صكوك الكثيري («المصدر»)، وذلك لأغراض الراعي التجارية العامة وتلبية أهدافها المالية والاستراتيجية من خلال الطرح العام في السوق. وبتاريخ ١٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢١م)، وافق أعضاء مجلس إدارة المصدر على تسجيل وطرح صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بعدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) صك وبقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لغرض الطرح العام في السوق.

قام الراعي بالحصول على كافة الموافقات التنظيمية والتراخيص فيما يتعلق بإصدار الصكوك وإبرام مستندات الصكوك التي هو طرف فيها.

### ١٤-٢ تعاملات مدير الترتيب ومستقبل العروض مع المُصدر

لقد سبق لمدير الترتيب وهيئاته التابعة أن قدموا خدمات الاستشارات المالية وخدمات الاستشارات البنكية و/أو الخدمات البنكية التجارية وخدمات الحصول أو ترتيب القروض أو غيرها من أدوات التمويل الخاصة والدخول في معاملات المشتقات مع المُصدر مقابل الحصول على الرسوم المعتادة وقد يقومون بذلك مستقبلاً، وعلى وجه الخصوص وفي سياق العمل المعتاد لأنشطة مدير الترتيب والهيئات التابعة له، فإنهم قد يساهمون في استثمارات متنوعة أو يملكونها ويمارسون أنشطة التداول النشط في الأوراق المالية من أدوات الدين أو حقوق الملكية (أو ما يتصل بها من معاملات مشتقات الأوراق المالية) والأدوات التمويلية (بما في ذلك القروض البنكية) لحسابهم الخاص أو لحساب عملائهم، وقد تشمل مثل هذه الاستثمارات وأنشطة الأوراق المالية و/أو أدوات المصدر. وإن بعضاً من مديري الترتيب ومديري استقبال العروض أو هيئاتهم التابعة يتحوط تحوطاً روتينياً ضد التعرض الائتماني تجاه المصدر وهيئاته التابعة، وهذا وفقاً لسياسات إدارة المخاطر المتعارف عليها. وعادةً ما يتحوط مديرو الترتيب ومديرو استقبال العروض هؤلاء ضد مثل هذا التعرض بالدخول في معاملات تتألف، إما من شراء مبادلات التعثر الائتماني أو تأسيس مراكز قصيرة المدى في الأوراق المالية، وقد يشمل هذا الصكوك. وإن أيًا من هذه المراكز قصيرة المدى قد تؤثر تأثيراً سلبياً على أسعار تداول الصكوك في المستقبل. وقد يقدم مديرو الترتيب ومديرو استقبال العروض والهيئات التابعة لهم توصيات استثمارية و/أو ينشرون أو يصرحون بآراء على أساس بحوث مستقلة عن هذه الأوراق المالية أو الأدوات التمويلية، وقد يمتلكون مراكز قصيرة/ طويلة المدى في هذه الأوراق المالية والأدوات أو يقدمون توصيات إلى عملائهم بذلك.

### ١٤-٣ معلومات متعلقة بالصكوك وأحكام الطرح وشروطه

#### ▪ طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية

تم تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، ويرجى الاطلاع على القسم رقم (٢٠) «المستندات المتاحة للمعينة» من نشرة الإصدار هذه حول القرارات والتصاريح والموافقات التي سيتم إصدار وطرح الصكوك بناءً عليها.

#### ▪ القيمة الاسمية للطرح

سيتم إصدار الصكوك من خلال برنامج لإصدار صكوك (يُشار إليه فيما بعد بـ «البرنامج») بقيمة اسمية تصل إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وسيقوم المصدر بموجب البرنامج بإصدار عدد من الصكوك من حين لآخر في المستقبل، من خلال سلسلة إصدارات الصكوك واحدة أو أكثر (يُشار إلى كلٍ على حدة بـ «سلسلة») بالقيمة الاسمية الإجمالية القائمة في أي وقت والتي يجب ألا تزيد عن المبلغ الأقصى المصرح به وفق اتفاقية البرنامج.

#### ▪ الحقوق الممنوحة لحاملي أدوات الدين

تمثل الصكوك التي يتم إصدارها حصة مشاعة غير قابلة للتجزئة في ملكية أصول الصكوك المتعلقة بسلسلة الإصدار المعينة. تصدر الصكوك على شكل إلكتروني ومسجل بالقيمة الاسمية للصك الواحد المحددة للصك الواحد في الشروط النهائية. ويمثل الصك الشامل المودع لدى تداول (إيداع) كافة صكوك الإصدار السارية والقائمة بالإضافة إلى تمثيل ملكية حملة الصكوك في أصول الصك. ولن يتم إصدار صكوك تمثل حصة فردية من الصك الشامل. ومع ذلك يحق لكل حامل صكوك استلام كشف من المسجل يبين حصته وحيازته من الصكوك بناءً على طلبه. وسيتمثل الصك





الشامل جميع الصكوك ملكية حملة الصكوك لحصة مشاعة في أصول الصكوك. ويتم إيداع هذا الصك الشامل لدى شركة إيداع والاحتفاظ به حتى التاريخ الذي يتم فيه الوفاء بالكامل بجميع التزامات المُصدر بموجب الصك الشامل أو فيما يتعلق به. ويقر المُصدر بحق كل حامل صكوك مسجل في تأسيس هذا الصك الشامل وذلك وفقاً لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية («إعلان الوكالة») يبرم في تاريخ الإقفال أو قريباً (كما هو معرف في هذه الشروط) بين (١) المُصدر (عنوانه المسجل هو في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٣٥٢٣ - الرياض ٢١٥٨، المملكة العربية السعودية)، و(٢) شركة الخير كابيتال السعودية بصفتها وكيل حملة الصكوك المفوض (وعنوانها طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات - ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧، المملكة العربية السعودية) («وكيل حملة الصكوك المفوض») و(٣) شركة الكثيري القابضة بصفتها الضامن («الضامن») وعنوانها المسجل في مدينة الرياض ٣٥١٨ - طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - وحدة رقم (١٣) و(١٩)، الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥.

ووفقاً لإعلان الوكالة، يَعيّن وكيل حملة الصكوك المفوض للعمل بصفة وكيل وذلك لصالح ونيابةً عن حملة الصكوك. ويعدّ كل حامل صكوك باكتتابه وشرائه وامتلاكه للصكوك موافقاً على شروط إعلان الوكالة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، قدرة حملة الصكوك عن طريق قرار غير عادي بعد استيفاء النصاب ذو العلاقة، إلغاء تعيينهم لوكيل حملة الصكوك المفوض لهذه السلسلة كل إلغاء تعيين يجب أن يتم من خلال إشعار لا تقل مدته عن ثلاثين (٣٠) يوماً يقدم إلى وكيل حملة الصكوك المفوض على ألاً يدخل هذا الإلغاء حيز النفاذ حتى يعين من يخلفه حسب الأصول وفقاً لإعلان الوكالة.

إن الإشارة في هذه الشروط إلى كلمة «صكوك» تعد إشارة إلى الصكوك التي يمثلها الصك الشامل طبقاً لما هو موضح في الشرط الثاني (٢) «الصيغة والصفة».

وتُسدّد الدفعات المتعلقة بالصكوك وفقاً لاتفاقية إدارة الدفعات المؤرخة في أو قريباً من تاريخ الإقفال («اتفاقية إدارة الدفعات») بين المُصدر وشركة الخير كابيتال السعودية بصفتها مدير الدفعات («مدير الدفعات»، وهو مصطلح يشمل أي خلف أو مدير دفعات آخر يتم تعيينه بخصوص الصكوك) وأطراف أخرى.

#### ■ تفاصيل الصكوك

معلومات كاملة للحقوق الممنوحة لحاملي الصكوك: تشكل الصكوك لحملتها حقوق ملكية غير مقسمة في أصول الصكوك وتمثل مصلحة غير مجزأة في التزامات الدفع، وستكون متساوية في جميع الأوقات فيما بينها دون تفضيل. وتشكل التزامات السداد الخاصة بالمُصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات غير ثانوية وغير مشروطة أو مضمونة على المُصدر. كما تمنح الصكوك لحملتها حقوقاً متساوية في جميع الأوقات مع بقية ديون والالتزامات المستقبلية للمُصدر، باستثناء الالتزامات التي قد تكون مفضلة بموجب أحكام القانون، التي تعتبر الزامية وذات تطبيق عام. يقتصر حق الرجوع فيما يتعلق بالتزامات الدفع الخاصة بالمُصدر بموجب وثائق الصكوك والصكوك على النحو الموضح في الشرط (٥) «محدودية حق الرجوع وعدم الائتماس».

اجتماعات حملة الصكوك تضمنت اتفاقية الوكالة أحكام عقد اجتماعات حملة الصكوك، وذلك وفقاً للتفصيل الواردة في الشرط (١٦) (أ) «اجتماعات حملة الصكوك والتعديل - اجتماعات حملة الصكوك» (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٥) «الشرط ١٦: اجتماعات حملة الصكوك؛ التعديل» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة).

حالة الصكوك تصدر الصكوك وتسجل بالقيمة الاسمية المحددة للصك الواحد، ويمثل الصك الشامل المودع لدى إيداع كافة صكوك الإصدار السارية والقائمة بالإضافة إلى تمثيل ملكية حملة الصكوك في أصول الصكوك. ويحق لجميع حملة الصكوك التقدم للمسجل بطلب الحصول على ما يثبت ملكيته للصكوك.

مدير الدفعات: يقصد به شركة الخير كابيتال السعودية، ويعين كل من المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض، مدير الدفعات كوكيل عنه فيما يتعلق بالبرنامج وأي سلسلة إصدارات الصكوك المطروحة بموجبه للأغراض المحددة في اتفاقية إدارة الدفعات، والأحكام والشروط النهائية المعمول بها.

بنك الحساب: البنك العربي الوطني والذي سيكون لديه حساب الصكوك.

سعر الإصدار: تصدر الصكوك بالسعر المحدد في الشروط النهائية الصادرة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار معنية، ويتولى المصدر تحديد حجم وسعر الصكوك المصدرة وفقاً لظروف وأوضاع السوق.

عملة الإصدار: الريال السعودي.

مبلغ التوزيع الدوري: يتم احتساب مبلغ التوزيع الدوري التي يستحقها حملة الصكوك وفقاً لشروط وأحكام الصكوك وعلى الأسس المحددة في الشروط النهائية الصادرة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار معنية.



تاريخ استحقاق/انتهاء الصكوك: يحدد تاريخ استحقاق الصكوك في الشروط النهائية الصادرة فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار معينة.

النظام الواجب التطبيق: تخضع وثائق الصكوك لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وفقاً لها.

**الضرائب:** يجب سداد جميع الدفعات المتعلقة بالصكوك دون استقطاع أو خصم، أو على حساب، أي ضرائب حالية أو مستقبلية، أو زكاة، أو جبايات، أو واردات، أو رسوم، أو رسوم، أو اشتراكات أو رسوم أخرى مهما كانت طبيعتها، مفروضة أو محصلة، تم حجبها أو تقييمها من قبل أو نيابة عن أي سلطة مختصة في أي دولة معينة (الضريبة/الضرائب) ما لم يكن اقتطاع الضرائب أو خصمها مطلوباً بموجب القانون. في مثل هذه الحالة، سيدفع المصدر مبالغ إضافية بحيث يتم استلام المبلغ الكامل الذي كان من الممكن أن يكون مستحقاً وواجباً للدفع بموجب الصكوك من قبل حملة الصكوك، باستثناء أنه لن يكون هذا المبلغ الإضافي مستحق الدفع لأي شخص لديه صكوك ولكنه ليس كذلك شخص مؤهل.

**حق الرجوع المحدود:** لا يحق لأي من حملة الصكوك الادعاء مباشرة ضد الراعي إلا في حال (١) إخفاق وكيل حملة الصكوك المفوض بعد أن أصبح ملزماً بالمضي قدماً بموجب توجيه أو طلب منه القيام بذلك وفقاً للشروط (١٤) «حالات الإخلال» (ولمزيد من التفاصيل حول حالات الإخلال، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٣) «الشروط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادثة) التقصير» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة) أو (٢) بموجب قرار غير عادي صادر عن حاملي الصكوك يحققون النصاب المطلوب أو بموجب طلب خطي من قبل حملة الصكوك يملكون (٢٥٪) من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك ولم يفعل ذلك في غضون ستين (٦٠) يوماً من الالتزام بذلك و(٢) بأن يشكل حاملي الصكوك نسبة لا تقل عن خمسة وعشرين في المائة (٢٥٪) من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك القائمة في ذلك التاريخ.

**أصول الصكوك:** في تاريخ إصدار سلسلة صكوك يقوم وكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً وبناءً على تعليمات المصدر؛ بالاستحواذ على أصول الصكوك باستخدام المبالغ الموجودة في حساب متحصلات الصكوك بحسب الآتي:

أ. دفع رأس مال المضاربة للمضارب ما لا يقل عن (٥١٪) من عائدات الصكوك ليقوم المضارب باستثمار هذا المبلغ في أصول المضاربة وفقاً لاتفاقية المضاربة. وتتكون إيرادات المضاربة من الإيرادات المتحققة للمضارب من أصول المضاربة وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة والتكاليف المتعلقة بأنشطة المضاربة («إيرادات المضاربة»)، ويُشار إلى حصة وكيل حملة الصكوك (بصفته رباً للمال ووكيل حملة الصكوك) في هذه الإيرادات بـ («أرباح المضاربة»).

ب. استخدام الرصيد المتبقي في حساب متحصلات الصكوك ما لا يزيد عن (٤٩٪) من عائدات الصكوك (والذي يمثل «رأس مال المربحة») لشراء سلع محددة يتم بيعها على الكثيري القابضة (بصفتها المشتري) بثمن مؤجل متفق عليه في إشعار عرض الشراء وإشعار القبول المتبادل بين الطرفين وذلك وفقاً لاتفاقية المربحة الرئيسية (ويُشار إلى الثمن المؤجل بـ «ثمن البيع المؤجل» ويُشار إلى عملية المربحة المكتملة بـ «عملية المربحة»).

اتفاقية المضاربة: وفقاً لاتفاقية المضاربة، يمتلك كل من المضارب (لصالح المصدر وحملة الصكوك) وشركة الكثيري القابضة (لحسابها الخاص) حصة مشاعة في محفظة الأعمال على أساس تقاسم الأرباح وتحمل الخسائر بالتناسب مع ملكية حصص كل منهم.

**دخل المضاربة:** يتم احتساب حصص الأرباح النسبية لرب المال والمضارب في أي دخل مضاربة باستخدام النسب التالية:

١. حملة الصكوك: تسعة وتسعون في المائة. (٩٩٪) من أي دخل مضاربة (ربح المضاربة) ؛ و
٢. المضارب: واحد في المائة. (١٪) من أي دخل مضاربة (ربح المضارب).

تودع أرباح المضاربة (وأرباح المضاربة فقط) في حساب قيد دفترى يحتفظ به المضارب لصالح المصدر وبالنيابة عنه («حساب التحصيل»). في تمام الساعة ١١:٠٠ صباحاً أو قبل ذلك (بتوقيت الرياض) قبل كل تاريخ توزيع دوري أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي بيوم عمل واحد (١)، يجب على المضارب تحويل المبالغ القائمة في رصيد حساب التحصيل إلى حساب الصفقة وأن تكون قيمة المبلغ مناسبة لتغطية تمويل كل مبلغ مستحق الدفع من حساب الصفقة بموجب الشرط (٦) (د) «استخدام المتحصلات - حساب الصفقة» (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (د) «حساب المتحصلات - حساب الصفقة» من الفقرة (٥-١٥) «الشروط ٦: الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

**اتفاقية المربحة:** في كل تاريخ إصدار، يبرم البائع والمشتري صفقة مربحة (صفقة المربحة) وفقاً للشروط المنصوص عليها في شروط اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية واتفاقية المربحة الرئيسية. ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط النهائية المطبقة، يجب أن تتضمن صفقة مربحة تتعلق بسلسلة معينة من إصدارات الصكوك، على سبيل المثال لا الحصر، الأحكام الآتية:

- أ. يجب أن يكون سعر التكلفة لصفقة المربحة مبلغاً لا يزيد عن ٤٩ بالمائة من القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة الصكوك ذات الصلة؛
- ب. يجب أن يكون ربح المربحة مبلغاً يساوي الفرق بين السعر المؤجل وسعر التكلفة.



- ج. يجب أن يكون السعر المؤجل مبلغاً يساوي ٩٩٪ من القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة الصكوك ذات الصلة؛  
 د. يجب دفع السعر المؤجل على قسط واحد أو أكثر (وفقاً للفقرة الفرعية (هـ) أدناه) في تاريخ (تواريخ) دفع السعر المؤجل؛ و  
 هـ. في أي تاريخ تصفية، يصبح أي سعر مؤجل مستحق الدفع على الفور وواجب السداد في هذا التاريخ، ويشكل هذا المبلغ دخل المربحة.

جميع مدفوعات السعر المؤجل من قبل المشتري تشكل دخل المربحة ويجب دفعها في حساب الصفقة لتستخدم وفقاً للشرط (٦) (د) «استخدام المتحصلات - حساب الصفقة» (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة الفرعية (د) «حساب المتحصلات - حساب الصفقة» من الفقرة (٥-١٥) «الشرط ٦: الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك»).

دخل المربحة: جميع مدفوعات السعر المؤجل من قبل المشتري تشكل دخل المربحة ويجب دفعها في حساب الصفقة.

#### ■ طريقة الاكتتاب

يتم الاكتتاب في الصكوك عن طريق تقديم نموذج طلب شراء المستثمر إلى مدير الترتيب (بصفته المتعامل الرئيسي) و/أو المتعاملين (المعنيين)، حسب الحالة، أو إلى الجهات المستلمة، بالنسبة للمكتتبين الأفراد، فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة وذلك بحسب الشروط والتفاصيل الموضحة في القسم رقم (١٩) «الاكتتاب والبيع» من نشرة الإصدار هذه.

ويكون تخصيص الصكوك وفق تقدير المصدر ومدير الترتيب وذلك بعد انتهاء فترة الطرح خلال مدة أقصاها عشرة (١٠) أيام عمل أو أي مدة أخرى قد يتم وضعها من قبل مدير الترتيب بالتشاور مع المصدر مع الإشارة بأنها تكون لكل سلسلة إصدارات متفرقة وبفترات طرح مختلفة وتتم تحديدها في الشروط النهائية المطبقة.

كما هو موضح في القسم رقم (١٩) «الاكتتاب والبيع» من نشرة الإصدار هذه، ولن تصدر أي مستندات ملكية مؤقتة خاصة بالصكوك.

يرجى الاطلاع على القسم رقم (١٩) «الاكتتاب والبيع» من نشرة الإصدار هذه حول التاريخ المتوقع لبدء التداول بالصكوك.

ويعتبر كل حامل صكوك، باكتتابه وشرائه وتملكه للصكوك، أنه قد فوض وصادق ووافق على قيام وكيل حملة الصكوك المفوض بإبرام وثائق الصكوك (كما هي معرفة في هذه «الشروط») التي هو طرف فيها وعلى شروط وأحكام كل وثيقة من وثائق الصكوك.

#### ■ تفاصيل عن الاسترداد المبكر للطرح

- بالنسبة للتصفية بناءً على خيار المصدر، إذا كان خيار التصفية الاختيارية (خيار تصفية الصكوك) محدداً في الشروط النهائية المطبقة على أنه قابل للتطبيق، ويخضع لقيمة أصول الصكوك التي لا تقل عن القيمة الاسمية الإجمالية، فيمكن استرداد الصكوك بناءً على خيار المصدر (بناءً على إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئياً، في تاريخ التصفية الاختيارية (تاريخ التصفية الاختيارية) والذي قد يكون:

١. في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)؛ أو
٢. في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يوماً ولا يزيد عن ٦٠ يوماً وفقاً للشرط ١٩ (الإشعارات) (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٨) «الشرط ١٩: الإشعارات» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» (الذي يجب أن يكون غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع التصفية.

- بالنسبة للتصفية المبكرة لأسباب ضريبية، يجوز استرداد الصكوك بناءً على خيار المصدر (بعد استلامه إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئياً في تاريخ استرداد الضريبة (تاريخ استرداد الضريبة) والذي قد يكون:

١. في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها معمول بها)؛ أو
٢. في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يوماً ولا يزيد عن ٦٠ يوماً وفقاً للشرط (١٩) «الإشعارات» (يجب أن يكون الإشعار غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع التصفية (الضريبة)، جنباً إلى جنب مع مبالغ التوزيع الدوري المستحقة والمستحقة (إن وجدت) لتاريخ التصفية في حالة وقوع حادثة تتعلق بالضريبة. (ولمزيد من التفاصيل حول التصفية المبكرة للصكوك لأسباب ضريبية، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٢) «الاسترداد - تصفية الصكوك» من القسم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة).

- بالنسبة للتصفية بعد وقوع حالة إخلال، عند وقوع حادثة تتعلق بحالة الإخلال (على النحو المحدد في الشرط (١٤) «حالات الإخلال» (ولمزيد من التفاصيل حول هذا الشرط، الرجاء الاطلاع على الفقرة (١٥-١٣) «الشرط ١٤: حالات الإخلال/ حوادث (حادث) التقصير» من القسم (١٥)



«شروط وأحكام الصكوك»، واستمرارها، يجوز استرداد الصكوك وفق مبلغ توزيع التصفية عملاً بما هو مبين في الشرط (١٤) «حالات الإخلال».

■ أسماء وكلاء الدفع وعناوينهم، والتسجيل، ونقل ملكية أدوات الدين

#### وكيل الدفع

تم تعيين شركة الخير كابيتال السعودية، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تأسست بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٢٧-٠٨١٢٠ وتاريخ ١١/٠٧/١٤٢٩هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠٠٨م) وبموجب شهادة السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٤٩١٥ وتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٠٩م)، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض - مركز الملك عبدالله المالي - ص.ب. ٦٩٤١٠ الرياض ١١٥٤٧ المملكة العربية السعودية، مديراً للدفعات.

المسجل ووكيل نقل ملكية أدوات الدين:

شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)

تم الاتفاق مع إيداع (وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تأسست بموجب شهادة سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٣٨٦٦ وتاريخ ٢٧/١١/١٤٣٧هـ ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض - طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧ - وحدة رقم: ١١ - الرياض ١٢٢١١-٣٢٨٨) وذلك لمسك سجل حملة الصكوك وفيد أية إجراءات تحصل عليه وعكس التعديلات و/أو الإضافات و/أو التغييرات التي قد تطرأ على السجل أو حاملي الصكوك أو الصكوك.

إنّ بعضاً من نصوص هذه الشروط هي ملخصات لوثائق الصكوك (كما هي معرفة في هذه «الشروط») وتخضع لأحكامها التفصيلية، ويتمتع حملة الصكوك بالحقوق الناشئة عن بنود وأحكام وثائق الصكوك المنطبقة عليهم كما أنهم ملزمون بما جاء فيها ويعدون على علم بها. وطالما كانت أي من الصكوك قائمة، فسوف تتوفر نسخ من إعلان الوكالة، واتفاقية إدارة الدفعات، واتفاقية المضاربة (طبقاً لتعريفها في هذه الشروط) واتفاقية المراجعة الرئيسية (طبقاً لتعريفها في هذه الشروط) لمعاينة حملة الصكوك اعتباراً من تاريخ الإقفال أثناء ساعات العمل المعتادة في المكاتب المحددة للمصدر في عنوانه المشار إليه في قسم «دليل الشركة» من نشرة الإصدار هذه.

#### التواريخ المتعلقة بالتسديد

- مع مراعاة أي شراء وإطفاء للصكوك أو أي استرداد ميكرو، سيتم استرداد الصكوك بقيمتها الاسمية وفقاً للآلية المحددة في الشروط النهائية ذات الصلة بتاريخ الاستحقاق النهائي للصكوك المحدد في الشروط النهائية ذات الصلة.
- إذا حددت طريقة الاسترداد على هيئة أقساط في الشروط النهائية ذات الصلة، فسيكون لحملة الصكوك الحق في الحصول على أقساط رأس المال في تواريخ الاسترداد الجزئي ذات الصلة (بحسب ما هو محدد في الشروط النهائية)، ويتم في هذه الحالة استرداد جزء من صكوك الإصدار بقدر قيمة أقساط رأس مال الصكوك المدفوعة لحملة الصكوك (ويتم تخفيض إجمالي القيمة الاسمية لصكوك الإصدار وفقاً لذلك بعد دفع ذلك المبلغ)، وذلك دون الإخلال بحالات الاسترداد المبكر الأخرى والشراء والإطفاء.
- يجوز استرداد الصكوك قبل التاريخ المحدد لاستحقاقها بناء على رغبة المصدر أو حملة الصكوك وذلك في حال نص على ذلك في الشروط النهائية ذات الصلة.

#### الإجراءات والفترة الزمنية لتخصيص أدوات الدين وتسليمها

بعد الحصول على موافقة الهيئة على البرنامج سيتم طلب تسجيل وطرح صكوك لأي سلسلة إصدار لصكوك معنية، وسيتم إيداع الصكوك لدى إيداع وسيتم تحديد الفترة الزمنية لتسليم الصكوك لكل سلسلة من سلسلة الإصدارات بحسب متطلبات شركة تداول السعودية وإيداع.

سيتم تخصيص الصكوك حسب ما يراه المصدر والراعي ومدير الترتيب وذلك بعد انتهاء فترة الطرح خلال مدة أقصاها (١٠) أيام عمل، وسيقوم مدير الترتيب بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي للصكوك المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب.

وفي حال الانتهاء من تخصيص الصكوك، سيقوم المصدر بنشر الشروط النهائية المطبقة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر تفاصيل عن الهامش وإجمالي القيمة الاسمية مع إجمالي صافي العائدات المتوقعة لسلسلة الإصدار المقرر إصدارها.

نصت اتفاقية البرنامج على الإجراءات والفترة الزمنية لتسجيل الصكوك وفقاً للبند (١-٣) «الإصدار الأول» والبند (٢-٣) «كل إصدار»، حيث يتم إقفال كل إصدار بموجب البرنامج على النحو التالي:

الدفع لمدير الترتيب بصفته المتعامل الرئيسي لأي سلسلة من الإصدارات: وذلك في تاريخ الإصدار ذي الصلة أو قبله، حيث يجب على كل متعامل معني



والجهة (الجهات) المستلمة، حسب الحالة، أن يطلبوا من كل مشتري قام بالتعاقد معهم وفقاً للبند (٢) «اتفاقيات طرح الصكوك»، دفع أموال الاكتتاب في الصكوك المخصصة لهؤلاء المشترين، على أن يستلم مدير الترتيب بصفته وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عن المُصدر هذه الأموال في موعد أقصاه الساعة العاشرة ١٠:٠٠ صباحاً من تاريخ الإصدار ذي العلاقة:

**الصك الشامل:** في تاريخ الإصدار، يجب على المُصدر أن يقوم بتسليم المُسجل) الصك الشامل منفذ حسب الأصول من قبل المُصدر بمبلغ مساوٍ لإجمالي القيمة الاسمية لسلسلة من الإصدارات المتفرقة التي حصل المُصدر أو مدير الترتيب بصفته وكيل حملة الصكوك المفوض (بالنيابة عن المُصدر) على مبالغ الاكتتاب في هذا الصكوك، على النحو المتوخى في البند (٣-٥-١) من اتفاقية البرنامج.

**توفير الدفع من قبل المتعاملين:** في تاريخ الإصدار، وبناءً على تعليمات المتعاملين، يجب على المُصدر أو وكيل حملة الصكوك المفوض (بالنيابة عن المُصدر) تحويل لحساب الصفقة، أموال الاكتتاب (على أن تكون المبالغ قد تمت تسويتها على الفور وبالقيمة القائمة في ذلك اليوم) التي يتلقاها المُصدر أو وكيل حملة الصكوك المفوض (بالنيابة عن المُصدر) بموجب البند (٣-٥-١)، من اتفاقية البرنامج مقابل الصكوك المخصصة للمشتريين، التي اشتراها المتعاملون المعنيون وفقاً للبند (٢) من اتفاقية البرنامج «اتفاقيات طرح الصكوك»؛

**التسجيل:** وفي أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ الإصدار، يجب على المُصدر تسجيل الصكوك لدى المسجل (شركة إيداع) باسم مشتري الصكوك، الذين تم تقديم أسمائهم إلى المسجل (شركة إيداع) من قبل المتعامل المعني (عن طريق نماذج طلب المستثمر المستكملة حسب الأصول).

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه وبغض النظر عن أحكام اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية أو أي إعلان وكالة لسلسلة إصدار معنية، ستُصدر الصكوك وتسجل إلكترونياً. وسيتم تمثيل كل سلسلة من الصكوك مجتمعةً بواسطة صك شامل يودع لدى المسجل (شركة إيداع). ولن يتم إصدار الصكوك بصورة فردية التي تمثل الصك الشامل ويحق لجميع حملة الصكوك التقدم للمسجل بطلب الحصول على بيان يثبت ملكيته للصكوك.

وسيكون المُسجل مسؤولاً عن سجل ملكية الصكوك وفقاً لأنظمة وقواعد وإجراءات المُسجل ونموذج الأحكام والشروط المعتمد لديه والتي يتم إبرامها بتاريخ هذه اتفاقية البرنامج أو قريباً منه، بين المسجل والمُصدر. وقد يتم في أي وقت تعديل هذه القواعد والإجراءات من قبل المُسجل عند الحاجة لذلك.

وتخضع عمليات نقل الصكوك وتسجيلها لبند اتفاقية التسجيل التي سيتم إبرامها بين المُصدر والمسجل (شركة إيداع) ووفق الإجراءات المعمول بها لدى المسجل، مع مراعاة ما يطرأ عليها من تغيير من حين لآخر.

وتُدرج الصكوك على نظام التداول حيث يجري التداول والمقاصة والتسوية وفقاً للشروط والإجراءات المتبعة في تداول وإيداع. ولا يمكن للمُصدر توقع تاريخ بدء التداول بالصكوك، وعلى المستثمرين المحتملين الاطلاع على ترتيبات التسجيل المشار إليها في نشرة الإصدار وإعلانات المُصدر ومدير الترتيب فيما يتعلق بأي سلسلة إصدار في موقع تداول.

#### القرارات والتصاريح والموافقات التي تم أو سيتم إصدار وطرح أدوات الدين بناءً عليها

١. قرار مجلس إدارة الراعي بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م) على إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي.
٢. قرار مجلس إدارة المُصدر بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢م) الموافقة على تسجيل وطرح صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بعدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) صك وبقية خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لغرض الطرح العام في السوق الرئيسي.
٣. نسخة من قرار موافقة هيئة السوق المالية على طرح وتسجيل الصكوك الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م).
٤. نسخة من قرار موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج الصكوك الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٠م).

#### طبيعة الضمانات والرهنات والالتزامات المقررة تقديمها لضمان الطرح

قدم كل من المُصدر والراعي تعهدات والتزامات فيما يتعلق بإصدار الصكوك وفق الآتي:

#### أولاً: تعهدات المُصدر – التعهدات السلبية

تعهد صكوك الكثيري (بصفقتها المُصدر ووكيل حملة الصكوك، حسب الحال) بشكل لا رجعة فيه بأنها لن:

- أ. تتحمل أي مديونية فيما يتعلق بالأموال المقترضة أو أي تمويل آخر من أي نوع، أو تقديم أي ضمان فيما يتعلق بأي التزام من أي شخص أو إصدار أي أسهم (أو حقوق أو ضمانات أو خيارات فيما يتعلق بالأسهم أو الأوراق المالية القابلة للتحويل إلى أو القابلة للاستبدال بالأسهم) بخلاف تلك التي تم إصدارها في تاريخ الإغلاق أو على النحو المسموح به بموجب أي وثائق صكوك؛



- ب. ضمان أي من مديونيتها الحالية أو المستقبلية للأموال المقترضة أو أي تمويل آخر من خلال أي امتياز أو رهن أو رسوم أو مصلحة ضمانات أخرى على أي من أصولها أو ممتلكاتها أو إيراداتها الحالية أو المستقبلية (بخلاف تلك الناشئة عن تطبيق القانون) باستثناء ما هو منصوص عليه في أي وثائق صكوك؛ أو
- ج. بيع أو نقل أو إحالة أو المشاركة أو التبادل أو الرهن أو الرهن العقاري أو الرهن بأي شكل آخر (عن طريق ضمانات أو الرهن (القانوني أو غير ذلك) أو التفضيل أو الأولوية أو أي اتفاقية ضمانات أخرى أو ترتيب تفضيلي من أي نوع أو طبيعة مهما كانت أو غير ذلك) (أو السماح بحدوث ذلك أو التعرض لوجوده) أو أي جزء من ملكيته لأي من أصول الصكوك أو أي مصلحة فيها إلا وفقاً لأي وثائق صكوك ووفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

#### تعهدات والتزامات الضامن

يتعهد الضامن ويقر، ما دام أن أي صكوك ما زالت قائمة، بالالتزام بالآتي:

- أ. أن يبقى مبلغاً مساوياً للمبلغ المتاح (المتوفر) للفترة المعنية مستثمراً في المضاربة كأموال متاحة على الفور نقداً أو ما يعادلها نقداً متوفرة للمضارب وفقاً لشروط اتفاقية المضاربة؛
- ب. إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه موجودات المضاربة قيمة رأس مال المضاربة، أن لا يتم استخدام موجودات المضاربة بخلاف أرباح المضاربة لتمويل المبالغ المستحقة الدفع من حساب الصفقة بموجب الشرط ٦ (د) (استخدام المتحصلات - حساب الصفقة)؛
- ج. ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهريّة (إن وجدت)، بشكل مباشر أو غير مباشر، بإنشاء أو تحمل أو إصدار أو ضمان، أو تصبغ مسؤولة بشكل مباشر أو غير مباشر، أو بشكل طارئ أو غير ذلك أو تصبح مسؤولة بطريقة أخرى فيما يتعلق بدفع (بشكل جماعي، تحمل، حسب الاقتضاء) أي مديونية مالية (بخلاف المديونية المالية المسموح بها)، بشرط أن يتحمل الراعي أو أي من الشركات التابعة الجوهريّة (إن وجدت) المديونية المالية في حال:

- عدم حدوث أي حالة من حالات الإخلال أو استمرارها (أو قد تحدث نتيجة لتحمل مثل هذه المديونية المالية)؛ و
- تصنيف المديونية المالية في مرتبة أدنى أو مساوية في حق السداد مع التزامات الدفع في حالة أي توزيع لأصول الضامن في أي تصفية للضامن؛

- د. ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهريّة (إن وجدت)، بإنشاء أو السماح بالبقاء على أي من الضمانات، بخلاف الضمانات المسموح بها، على، أو فيما يتعلق، بكاملها أو أي جزء منها، أو التعهدات أو الأصول أو الإيرادات المستقبلية (بما في ذلك أي رأس مال غير مبرر) لضامن المديونية المعنية، أو أي ضمان أو تعويض فيما يتعلق بأي مديونية معنية، دون ضمان الصكوك في نفس الوقت أو قبل ذلك بالتساوي والتناسب مع نفس الضمانات كما تم إنشاؤها أو استمرارها لضامن أي مديونية أو ضمان أو تعويض ذي صلة أو أي ضمانات أخرى تتم الموافقة عليها بموجب قرار غير عادي صادر من حملة الصكوك.

- هـ. لا يجوز لها استخدام متحصلات طرح الصكوك لأي غرض بخلاف ما هو محدد في نشرة الإصدار الأساسية ووثائق الصكوك؛
- و. بخلاف ما يقتضيه نظام الشركات، لا يجوز لها أن تقدم لمديريها أو مساهميها أي قرار أو تعيين أي مصفٍ لإنهائه أو أي قرار لبدء أي إجراءات إفلاس أو إعسار أخرى فيما يتعلق بها؛
- ز. يجب أن تحافظ أو أن تسمح بالالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- إجمالي صافي الدين إلى نسبة صافي القيمة الملموسة: يجب على الضامن التأكد في كل فترة ذات صلة أن لا تتجاوز إجمالي صافي الدين (١,٥٠) ضعف صافي ثروتها الملموسة في كل الأوقات؛
- نسبة المديونية المالية إلى الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA): يجب على الضامن التأكد وأن يضمن بأن مديونيته المالية لا تتجاوز في كل فترة ذات صلة  $1.75 \times$  أضعاف الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA)؛
- الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) إلى نسبة صافي رسوم التمويل الموحدة: يجب على الضامن التأكد وأن يضمن بأن الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) لأي فترة ذات صلة تتجاوز في جميع الأوقات  $1.75 \times$  صافي رسوم التمويل الموحدة؛ و

ح. يجب أن تزود الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض بما يلي:

- بمجرد توفرها، ولكن على أي حال خلال مائة وثمانين (١٨٠) يوماً بعد نهاية كل سنة مالية لها قوائمها المالية لتلك السنة المالية؛ و
- القوائم المالية لكل ربع مالي (بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل والتفاصيل الكاملة للذمم المدينة مع تحليل التقادم) بمجرد توفرها، ولكن في أي حال خلال تسعين (٩٠) يوماً بعد نهاية كل ربع سنة من كل سنواتها المالية موقعة من قبل المدير المالي للضامن؛

يجب أن يتم اعتماد كل مجموعة من القوائم المالية التي يتم تسليمها إلى وكيل حملة الصكوك ووكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً لهذا الشرط (٨) (ح) من قبل مدير أو مسؤول مفوض من الضامن على النحو التالي: (١) تمثل بشكل عادل وضعها المالي كما في التاريخ الذي تم فيه وضع القوائم



المالية و(٢) تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية. يجب أن تكون كل مجموعة من القوائم المالية متاحة للفحص من قبل أي حامل صكوك خلال ساعات العمل العادية في المكاتب المحددة لكل من المصدر (مُصدر أو كوكيل حملة الصكوك)، الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض؛

ط. يجب أن تزود الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض، مع كل مجموعة من القوائم المالية المقدمة وفقاً للشرط (٨-١) (ح)، بشهادة امتثال غير مدققة (وبالقدر الذي يطلبه الوكيل ووكيل حملة الصكوك فقط، شهادة امتثال مدققة) (أي من هذه شهادة الامتثال «شهادة الامتثال/التزام») التي تحدد (بتفاصيل معقولة) الحسابات المتعلقة بالامتثال للشرط (٨-١) (ط) في التاريخ الذي تم فيه إعداد القوائم المالية ذات الصلة المقدمة. يجب اختبار التعهدات المالية المنصوص عليها في الشرط (٨-١) (ز) بالرجوع إلى القوائم المالية التي ترفق بها شهادة الامتثال ذات الصلة المقدمة وفقاً لهذا الشرط (٨-١) (١)؛

ي. يجب أن تكون كل شهادة امتثال متاحة للمعاينة من قبل أي حامل صكوك خلال ساعات العمل العادية في مكاتب المصدر (مُصدر أو كوكيل حملة الصكوك)، الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض؛

ك. لا يجوز الدخول في صفقة أو عملية وحيدة أو سلسلة من منها (سواء كانت ذات صلة أم لا) وسواء كانت طوعية أو غير طوعية لبيع أي أصل أو تأجيرها أو نقله أو التصرف فيه بأي طريقة أخرى، بخلاف أي بيع أو إيجار أو نقل أو تصرف آخر:

- تم إجراؤه في سياق العمل المعتاد للضامن؛
- الأصول في مقابل أصول أخرى مماثلة أو أعلى من حيث النوع والقيمة والجودة؛
- عندما يكون المقابل المستحق من قبل الضامن عن هذا البيع أو الإيجار أو التحويل أو التصرف الآخر هو نقدي وبمبلغ يساوي على الأقل القيمة السوقية (على النحو الذي يحدده وكيل حملة الصكوك و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض الذي يتصرف بشكل معقول) للأصل ذي الصلة ويتم الدخول في مثل هذا البيع أو الإيجار أو النقل أو أي تصرف آخر على أسس تجارية مع شخص أو كيان ليس طرف متصل أو ذي صلة؛
- عندما يكون المقابل المستحق من قبل الضامن عن هذا البيع أو الإيجار أو التحويل أو التصرف الآخر في وقت الصفقة بمبلغ أقل من القيمة السوقية (على النحو الذي يحدده وكيل حملة الصكوك و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض الذي يتصرف بشكل معقول) من الأصل المعني، ولكن يحق للضامن استرداد؛

أ. عندما يكون الطرف المقابل شركة تابعة للضامن، يكون الفرق بين المقابل المستحق في وقت الصفقة والقيمة السوقية للأصل المعني في وقت بيع الأصل المعني لاحقاً من قبل الطرف المقابل أو شركة تابعة أخرى (في حالة التصرف اللاحق من قبل الطرف المقابل إلى شركة تابعة أخرى للضامن) لشخص أو كيان ليس شركة تابعة للضامن، في وقت ما في المستقبل في موعد لا يتجاوز التاريخ الذي يتم فيه بيع الأصل المعني إلى ذلك الشخص الذي ليس شركة تابعة للضامن؛ أو

ب. عندما لا يكون الطرف المقابل شركة تابعة للضامن، يكون الفرق بين المقابل المستحق في وقت الصفقة والقيمة السوقية للأصل المعني في وقت الصفقة، في وقت ما في المستقبل في موعد لا يتجاوز التاريخ الذي يتم فيه بيع الأصل المعني لاحقاً من قبل الطرف المقابل؛ أو

- عندما تكون القيمة السوقية أعلى (على النحو الذي يحدده الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالتصرف بشكل معقول) أو المقابل المستحق (عندما يتم تجميعه مع القيمة السوقية أو المقابل المستحق لأي بيع أو إيجار أو نقل أو تصرف آخر من قبل المصدر، أيهما أعلى، من أي مسموح به بموجب الفقرات (١) و (٢) و (٣) أعلاه) لا يتجاوز مبلغاً يساوي عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي الأصول الموحدة للضامن (أو ما يعادله بعملة أو عملات أخرى) في أي سنة مالية؛

- ل. لن تقوم بإجراء أي تغيير جوهري على الطبيعة العامة لأعمالها من تلك التي تم تنفيذها في تاريخ الإقفال؛ و
- م. باستثناء ما هو منصوص عليه في الشرط (١٦) «اجتماعات حملة الصكوك: التعديل»، تعديل أو الموافقة على أي تعديل لأي مستند من وثائق الصكوك يكون طرفاً فيه (بخلاف ما يتوافق مع شروطه).

#### اتفاقيات مع ممثل حاملي الصكوك

تم تعيين شركة الخير كابيتال السعودية وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تأسست بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم ٢٧-٠٨١٢٠ وتاريخ ٠٧/١١/١٤٢٩ هـ (الموافق ٠٥/١١/٢٠٠٨م) وبموجب شهادة السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٤٩١٥ وتاريخ ٢٧/٠٣/١٤٢٠ هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٠٩م)، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض - مركز الملك عبدالله المالي - ص.ب. ٦٩٤١٠ الرياض ١١٥٤٧ المملكة العربية السعودية، كوكيل لحملة الصكوك المفوض. وقد أبرمت وثائق الصكوك وفق الآتي:

١. اتفاقية المضاربة بين صكوك الكثيري (المصدر ورب المال) وشركة الكثيري القابضة (المضارب) وشركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض)، بحيث اتفق الأطراف على الأحكام والبنود التي يقوم المضارب على أساسها بإدارة المضاربة بناءً على خبرته وتقاسم الأرباح الناتجة عن المضاربة وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية.
٢. اتفاقية المرابحة الأساسية بين صكوك الكثيري (البائع والمصدر) وشركة الكثيري القابضة (المشتري) وشركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض ووكيل الشراء)، بحيث اتفق الأطراف على الأحكام والبنود التي يقوم مدير الدفعات بالنيابة عن المصدر بموجبها باستثمار نسبة (٤٩٪) تقريباً من متحصلات كل سلسلة إصدار لتستخدم في شراء السلع عن طريق صفقات المرابحة التي سيتم إبرامها بين المصدر والمشتري.



٣. اتفاقية برنامج إصدار الصكوك بين صكوك الكثيري (المصدر) وشركة الكثيري القابضة (الراعي) وشركة الخير كابيتال السعودية (مدير الترتيب) وشركة الخير كابيتال السعودية (المتعامل الرئيسي)، بحيث اتفق المصدر وشركة الخير كابيتال على توثيق بعض المفاهيم والترتيبات المتفق عليها فيما يتعلق بكل سلسلة من إصدارات الصكوك التي سيتم طرحها بموجب البرنامج.
٤. اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية بين صكوك الكثيري (المصدر أو الوكيل) وشركة الكثيري القابضة (الكثيري القابضة أو الضامن) وشركة الخير كابيتال السعودية (الخير كابيتال أو وكيل حملة الصكوك المفوض)، بحيث توافق أطراف الاتفاقية على البنود والشروط الخاصة بها بحيث يرغب المصدر بتفويض بعض الصلاحيات ونقل بعض الصلاحيات الأخرى والمهام والتفويضات والسلطات والحقوق إلى وكيل حملة الصكوك المفوض وفق ما هو منصوص عليه في اتفاقية إعلان الوكالة هذه.
٥. اتفاقية إدارة الدفعات بين شركة الخير كابيتال السعودية (وكيل حملة الصكوك المفوض) وصكوك الكثيري (المصدر) وشركة الخير كابيتال السعودية (مدير الدفعات)، بحيث تم الاتفاق على تنظيم بعض الترتيبات فيما يتعلق بالدفعات التي يتعين سدادها فيما يتعلق بالبرنامج وإصدار الصكوك في إطار البرنامج.

ويجوز معاينة نسخ عن وثائق الصكوك المذكورة أعلاه والتي تحتوي على تفاصيل واجبات ممثل حاملي أدوات الدين لدى المقر الرئيسي للراعي والمصدر الكائن في نفس الموقع في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٣٥٢٣ - الرياض ٣١٥٨، المملكة العربية السعودية.

#### الإصدار من الدرجة الثانية في الأولوية لديون أو أدوات دين أخرى للمنشأة ذات الأغراض الخاصة و/أو الراعي

تمت هيكلة الصكوك بأنها ديون رئيسية وهي متساوية مع جميع القروض والالتزامات الحالية والمستقبلية للمصدر والضامن، بحيث تشكل الصكوك حصصاً مشاعاً غير قابلة للتجزئة في ملكية أصول الصكوك. وتمثل أيضاً حصصاً مشاعاً غير قابلة للتجزئة في التزامات الدفع والتي ستعامل في جميع الأوقات على نحو مساو فيما بينهم. ووفقاً لوثائق الصكوك، تشكل التزامات الدفع الخاصة بالمصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات مباشرة عليه وعامة وغير معلقة على شرط وغير مضمونة وستعامل في جميع الأوقات على نحو متساو مع جميع التزامات المصدر الأخرى الحالية والمستقبلية غير المضمونة، فيما عدا تلك الالتزامات التي تحظى بأفضلية بموجب المبادئ النظامية الإلزامية ذات التطبيق العام.

#### الأنظمة السارية ذات العلاقة بالصكوك

##### أ. النظام الحاكم

تخضع وثائق الصكوك والصكوك لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها وتفسر وفقاً لها.

##### ب. الاختصاص القضائي

تتمتع اللجان بالاختصاص القضائي الحصري للنظر والبت في أي دعوى أو إجراء أو إجراءات قضائية وفي تسوية أي نزاعات قد تنشأ عن الصكوك أو وثائق الصكوك، ولهذا الغرض، يقر جميع الأطراف ذات الصلة (بما في ذلك، المصدر وحملة الصكوك) يخضعون بشكل نهائي لا رجوع فيه إلى اختصاص اللجان. لا يجوز رفع أي دعوى أو تنشأ عن الصكوك أو وثائق الصكوك أو فيما يتعلق بها أو رفعها خارج المملكة العربية السعودية. ولا يكون لأي محكمة أو أي سلطة قضائية خارج المملكة العربية السعودية الاختصاص للنظر فيها أي مطالبة من هذا القبيل.

##### ج. القيود على نقل ملكية الصكوك

لن تكون الصكوك صالحة (أو قابلة) للتداول إذا شكلت أصول المضاربة في أي وقت أقل من ٢٥٪ من أصول الصكوك.

##### د. التاريخ المتوقع لبدء تداول الصكوك

سيتم إدراج وتداول الصكوك وفقاً للإجراءات المتبعة لأدوات الدين المدرجة وذلك وفقاً للوائح الأنظمة الخاصة بذلك.





## شروط وأحكام الصكوك (١٥)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١٥- شروط وأحكام الصكوك

### مقدمة (تمهيد)

- فيما يلي نص الشروط والأحكام الخاصة بالصكوك التي سيتم اعتمادها وسيطبق عليها (مع مراعاة أحكامها)، كل صك شامل صادر بموجب البرنامج. قد تحدد الشروط النهائية المطبقة فيما يتعلق بأي سلسلة من الصكوك شروطاً وأحكاماً أخرى والتي يجب، إلى الحد المحدد على هذا النحو أو إلى الحد غير المتوافق مع الشروط والأحكام التالية، استبدال أو تعديل الشروط والأحكام التالية لغرض إصدار الصكوك المعنية.
- أنشأ المُصدر برنامجاً («البرنامج») لإصدار ما يصل إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بالقيمة الإسمية الإجمالية للصكوك كما هو موضح بمزيد من التفصيل في اتفاقية البرنامج المؤرخة في (٢٠٢٢/١٢/٠٧م) («اتفاقية البرنامج»). ويتم طرح الصكوك الصادرة بموجب البرنامج في مجموعة من سلسلة إصدارات للصكوك (يشار إلى كل إصدار بكلمة «سلسلة» أو «السلسلة»). وتعتبر الإشارات إلى كلمة «صكوك» أو «الصكوك» في هذه الشروط والأحكام («الشروط») على أنها بمثابة إشارات إلى الصك بشكل منفرد المتعلقة بكل سلسلة والتي تخضع لوثيقة نهائية تتعلق بأحكام وشروط نهائية مطبقة على تلك السلسلة من إصدارات الصكوك المعنية («الشروط النهائية المطبقة»). وإن الإشارة إلى الشروط النهائية المطبقة، فهي تكون إشارة إلى الشروط والأحكام النهائية (أو الأحكام المعنية ذات الصلة) لتلك السلسلة، ويتم إرفاقها بأي صك شامل صادر فيما يتعلق بسلسلة معنية ضمن إطار البرنامج.
- تكمل الشروط النهائية المعمول بها هذه الشروط وقد تحدد شروطاً وأحكاماً أخرى والتي، بالقدر المحدد على هذا النحو أو إلى الحد غير المتوافق مع هذه الشروط، تستبدل هذه الشروط أو تعدلها لأغراض كل صك شامل. تمثل كل صكوك حصة مشاعة (غير قابلة للتجزئة) في أصول الصكوك (كما هو محدد أدناه) وتمثل لها مصلحة في التزامات الدفع (كما هو محدد أدناه) وهي متساوية دوماً في الأولوية. ووفقاً لاتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية («إعلان الوكالة») المبرمة في أو حول (قريباً من) تاريخ الإفضال من قبل المُصدر (بأي صفة كان بما فيها كوكيل) وشركة الخير كابيتال كوكيل لحملة الصكوك («وكيل حملة الصكوك المفوض»)، ويشمل أي جهة تخلفه فيما يتعلق بالصكوك). ويتم تعيين المُصدر كوكيل حملة الصكوك (كما هو معرّف أدناه) للقيام بأعمال نيابة عنهم ولمصلحتهم. ويعتبر كل واحد من حملة الصكوك باكتتابه في وشرائه لمصلحة في صك واقتنائه لها، أنه قد وافق على بنود اتفاقية إعلان الوكالة بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تعيين وكيل حملة الصكوك المفوض. هذا ويجوز إلغاء تعيين وكيل حملة الصكوك المفوض أو عزله (ويجوز لوكيل حملة الصكوك المفوض الاستقالة من هذا التعيين شرط أن يتم ذلك في وقت مناسب ومن دون التأثير سلباً على صفقة الصكوك) وفقاً لأحكام اتفاقية إعلان الوكالة.
- سيتم إجراء الدفعات المتعلقة بالصكوك وفق أحكام اتفاقية إدارة الدفعات التي سيتم إبرامها في أو حول تاريخ الإفضال («اتفاقية إدارة الدفعات») من قبل وكيل حملة الصكوك المفوض والمُصدر وشركة الخير كابيتال بصفتها مدير الدفعات.
- يعتبر كل واحد من حملة الصكوك باكتتابه في وشرائه لمصلحة في صك واقتنائه لها أنه قام بالتفويض والمصادقة والموافقة على تعيين وكيل حملة الصكوك المفوض وبدخوله كطرف متعاقد في وثائق الصكوك (كما هي محددة في هذا الملحق) التي هو طرف فيها، وكذلك الشروط في كل من وثائق الصكوك. يجوز لحملة الصكوك معارضة وثائق الصكوك بصيغة المسودة خلال فترة العرض الترويجي للمستثمرين؛ وفي شكلها النهائي من تاريخ الإصدار المعني. ويجب أن يتم ذلك خلال دوام العمل العادي في مقرات الرئيسية المحددة لكل من الوكيل، والضامن، ووكيل حملة الصكوك المفوض. وستكون المقرات المحددة لهذه الأطراف («مكاتب محددة») وفق العناوين ذات الصلة لكل من الأطراف الواردة في نشرة الإصدار الأساسية.
- بعض البنود والأحكام في هذه الشروط هي موجز وملخص عن وثائق الصكوك وتخضع لأحكامها التفصيلية. يحق لحملة الصكوك الاستفادة من جميع أحكام مستندات الصكوك المطبقة عليهم، ويلتزمون بها ويعتبرون أنهم قد تلقوا إشعاراً بها واطلعوا على مضمونها.



## ١٠-١ الشرط: التعاريف

### ١٠-١-١ تعريف المصطلحات

يكون للمصطلحات والعبارات المستخدمة في الشروط النهائية المعمول بها نفس المعاني المنسوبة لها في الشروط (ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك أو ما لم ينص على خلاف ذلك)، شريطة أنه في حالة وجود أي تعارض بين الشروط والأحكام النهائية المطبقة، تكون الشروط والأحكام النهائية المطبقة هي المرجحة. بالإضافة إلى ذلك، يكون للكلمات والعبارات التالية المعاني الآتية:

- التصرف بالاتفاق يُقصد به التعاون الفعلي بموجب اتفاق أو تفاهم (سواءً أكان رسمياً أم غير رسمي) بين مجموعة أشخاص ليسيطروا (سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر) على الضامن من خلال استحواد أي منهم (من خلال ملكية مباشرة أو غير مباشرة) على أسهم في الضامن.
- البنك المعتمد يعني أي من الآتي:
  - أ. البنك أو المؤسسة المالية التي لديها تصنيف ائتماني (أ) أو أكثر فيما يتعلق بالتزامات الديون طويلة الأجل والغير مضمونة وغير المعزز بالائتمان من وكالة تصنيف عالمية (ستاندر أند بورز رايتينغ سيرفيس) أو (فيتش رايتينغ المحدودة) وتصنيف ائتماني (أ/٢) أو أكثر صادر من وكالة التصنيف العالمية (موديز انفستر سيرفيس المحدودة) أو تصنيف مماثل صادر من جهة أو وكالة تصنيف ائتمانية دولية معترف بها.
  - ب. أي بنك أو مؤسسة مالية يوافق عليها حملة الصكوك.

- القيمة الاسمية الإجمالية يعني، فيما يتعلق بكل سلسلة، المبلغ المحدد على هذا النحو في الشروط النهائية المعمول بها؛
- الشروط النهائية المطبقة لها المعنى الموضح أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- الهيئة تعني هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
- المبلغ المتاح (المتوفر) يعني:

- أ. في الفترة الممتدة من تاريخ الإصدار إلى تاريخ التوزيع الدوري الأول، باستثناء تاريخ التوزيع الدوري الأول، مبلغ يساوي أول مبلغ توزيع دوري مستحق بموجب الصكوك؛ و
- ب. بعد ذلك، خلال كل فترة توزيع دوري، يستحق مبلغ يساوي مبلغ التوزيع الدوري في تاريخ التوزيع الدوري التالي لسلسلة الطرح المعنوية؛

- نشرة الإصدار الأساسية تعني نشرة الإصدار الأساسية المؤرخة (٢٨/٠٩/٢٠٢٢م) المتعلقة بالبرنامج، بما في ذلك جميع المعلومات والملاحق التي تشكل جزءاً من نشرة الإصدار الأساسية؛
- محفظة الأعمال تعني كامل الأنشطة التجارية للمضارب المتوافقة مع أحكام الشريعة واستثمارات المضارب (لصالح رب المال)؛
- يوم عمل يعني اليوم الذي يعمل فيه المسجل في مدينة الرياض، والذي يُمكن فيه كذلك أداء الدفعات عبر النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة (سريع) وذلك وفقاً لجدول أيام العمل الذي ينشره البنك المركزي السعودي («ساما») من حين لآخر؛
- النقد يعني في أي وقت دفع المبلغ القائم بعملة الريال السعودي نقداً أو لدى المصرف وفي الحالة الأخيرة يتم الدفع لحساب الضامن لدى البنك المعتمد ويكون الضامن المستفيد الوحيد منه طالما أن:

- أ. المبلغ قابل لإعادة السداد عند الطلب؛
- ب. لا يتوقف سداد تلك المبالغ النقدية على الوفاء المسبق بأي مديونية أخرى لأي عضو في المجموعة أو لأي شخص آخر أيا كان أو على الوفاء بأي شرط آخر؛
- ج. لا يوجد أي ضمانات على المبلغ النقدي باستثناء أي ضمانات مسموح بها تتكون من ترتيب معاوضة أو مقاصة يبرمه أعضاء المجموعة في السياق العادي لتعاملاتهم المصرفية؛
- د. النقد متاح بشكل فوري ومن دون قيود.

- الفترة المفضلة تعني الفترة التي تبدأ من افتتاح العمل في تاريخ سجل التحويل، وتنتهي في (وتشمل) تاريخ الاستحقاق المعمول به؛
- تغيير في السيطرة: يُقصد به أي شخص أو مجموعة أشخاص يتصرفون بالاتفاق للسيطرة على الضامن بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- حساب التحصيل له المعنى المحدد له في الشرط (٦) (ب) «أصول المضاربة»؛
- اللجان تعني لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية ولجنة الاستئناف لفض منازعات الأوراق المالية؛
- السلع لها المعنى المحدد لها في اتفاقية المراوحة الرئيسية؛
- السيطرة أو المسيطر: يعني فيما يتعلق بشخص (الشخص الأول)، قدرة شخص آخر (الشخص الثاني)، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو سواء من خلال ملكية في أسهم رأس المال أو بعبارة صلاحية تصويت أو بموجب عقد أو اتفاق وصي/ أمانة أو بغير ذلك، على تعيين و/أو إقالة أكثر من نصف أعضاء مجلس الإدارة أو أي هيئة إدارية أخرى لذلك الشخص الأول؛



- نظام الشركات تعني نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٣٠ وتاريخ ٢٧/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٩م) والمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (٢٠١٥/١١/١٠م) وتعديلاته.
- شهادة الامتثال لها المعنى المحدد لها في الشرط ٨ (التعهدات والالتزامات)؛
- الشروط تعني هذه الشروط والأحكام فيما يتعلق بالصكوك؛
- تأكيد الشروط وإشعار عرض الشراء له المعنى الموضح له في اتفاقية المراجعة الرئيسية؛
- الطرف ذي الصلة يعني: كل من الضامن، أو أي من الشركات التابعة الجوهريّة للضامن (إن وجدت)، وأي شركة قابضة للمصدر (من وقت لآخر)، وأي مدير، أو مسؤول، أو موظف، أو مستشار، أو وكيل، أو مستشار، أو مساهم في أي منهم أو أي عضو عائلة لأي مدير أو مسؤول أو موظف أو مستشار أو وكيل أو مستشار أو مساهم أو أحد أفراد الأسرة. لهذا الغرض، تعني السيطرة، فيما يتعلق بشركة أو كيان آخر، القدرة على توجيه شؤونها و / أو التحكم في تكوين مجلس إدارتها أو هيئة معادلة لها؛
- صافي الأصول الموحدة للضامن يعني إجمالي الأصول الإجمالية للضامن مطروحاً منه إجمالي التزامات الضامن الإجمالية، في كل حالة، حيث يتم استخدام هذه المصطلحات في القوائم المالية وعلى النحو الذي تحدده بالرجوع إلى القوائم المالية؛
- صافي رسوم التمويل الموحدة يُقصد به لأي فترة ذات صلة، المبلغ الإجمالي للفائدة/الأرباح المستحقة، والعمولة، والرسوم، والخصومات، ورسوم الدفع المسبق، والأقساط أو الرسوم ومدفوعات التمويل الأخرى فيما يتعلق بالديون المالية، (سواء كان أي عضو من أعضاء المجموعة (محبوباً) على أساس موحد) في كل حالة من الحالات، مدفوعاً أو مستحق الدفع (محبوباً على أساس موحد) مطروحاً منه المبلغ الإجمالي لأي دخل مالي مستحق لأي عضو في المجموعة (بخلاف عضو آخر في المجموعة) على أي نقد، على النحو المحدد بالرجوع إلى أحدث البيانات المالية الموحدة المتاحة للشركة والمعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- سعر التكلفة له المعنى المحدد له في اتفاقية المراجعة الرئيسية؛
- إعلان الوكالة يُقصد به المعنى المعطى أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- السعر المؤجل له المعنى المحدد له في اتفاقية المراجعة الرئيسية؛
- تاريخ سداد السعر المؤجل له المعنى المحدد له في اتفاقية المراجعة الرئيسية؛
- تاريخ التصفية يعني (بحسب ما يكون عليه الحال): (أ) تاريخ انتهاء الصلاحية (على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة)؛ (ب) بعد وقوع حالة إخلال (أو حادث تقصيري) (كما هو محدد في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»)، التاريخ الذي يتم فيه استرداد الصكوك وفقاً لأحكام الشرط (١٤) «حالات الإخلال»؛ (ج) التاريخ الذي يتم فيه استرداد الصكوك وفقاً لأحكام الشرط (١٣) (د) «الاسترداد: تصفية الصكوك – الحل المبكر لأسباب ضريبية»؛ أو (د) تاريخ الحل الاختياري وفقاً لأحكام الشرط (١٣) (ج) «الاسترداد: تصفية الصكوك – الحل بناءً على خيار المصدر»؛
- مبلغ توزيع التصفية يعني، فيما يتعلق بسلسلة معينة من الصكوك، مجموع:
  - أ. المبلغ الاسمي المستحق لسلسلة الصكوك هذه ناقصاً أي خسارة تتعلق بأصول الصكوك؛ و
  - ب. أي مبالغ مستحقة ولكن غير مدفوعة للتوزيع الدوري أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي (حسب الاقتضاء) لسلسلة الصكوك هذه وجميع المبالغ التي أصبحت مستحقة وواجبة السداد وظلت غير مدفوعة من قبل المصدر مباشرة قبل تاريخ الحل لهذه السلسلة الصكوك.
- الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) وتعني بالنسبة لأي فترة ذات صلة، الأرباح التشغيلية الموحدة للمجموعة قبل فرض الضرائب (باستثناء نتائج العمليات المتوقفة):
  - أ. لا تشمل أي فوائد مستحقة لأي عضو في المجموعة؛
  - ب. بعد إعادة إضافة أي مبلغ يعزى إلى استهلاك أو إهلاك أو انخفاض قيمة أصول أعضاء المجموعة (وعدم مراعاة عكس أي رسوم سابقة لانخفاض القيمة تم إجراؤها في تلك الفترة ذات الصلة)؛
  - ج. قبل الأخذ بعين الاعتبار أي عناصر استثنائية؛
  - د. قبل الأخذ في الاعتبار أي مكاسب أو خسائر ناشئة عن إعادة تقييم أي أصل آخر صعوداً أو هبوطاً في أي وقت بعد إدخال تاريخ آخر البيانات المالية؛
- العناصر المستثناة يُقصد بها أي عناصر استثنائية أو لمرة واحدة أو غير متكررة أو استثنائية؛
- إيداع، يُقصد بها شركة مركز إيداع الأوراق المالية (يداع) من مجموعة تداول السعودية.
- حالة إخلال أو حادث تقصيري المعنى المحدد له في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»؛
- تاريخ (حالة الإخلال) أو الحادث التقصيري له المعنى المعطى له في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»؛
- إشعار ممارسة حالة إخلال له المعنى المحدد له في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»؛
- فترة الممارسة لها المعنى المحدد لها في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»؛
- معدل الربح المتوقع يعني، فيما يتعلق بكل سلسلة، النسبة المئوية السنوية المحددة على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة؛
- قرار غير عادي يعني القرار الذي يتم تمريره في الاجتماع الذي يعقد حسب الأصول لحملة الصكوك بأغلبية لا تقل عن ثلثي (٦٧، ٦٦٪) في المائة من الصكوك الممثلة في اجتماع.



- **التأجير التمويلي** يعني أي عقد إيجار أو عقد شراء إيجار، وهو التزام من شأنه، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، أن يعامل على أنه التزام في الميزانية العمومية (بخلاف عقد الإيجار أو عقد شراء الإيجار الذي كان من شأنه، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول به قبل ١ كانون الثاني/يناير ٢٠١٩، أن يعامل على أنه عقد إيجار تشغيلي)؛
- **القوائم المالية** تعني، فيما يتعلق بأي فترة، القوائم المالية المدققة (فيما يتعلق بالنتائج السنوية فقط) أو القوائم المالية غير المدققة للضامن لتلك الفترة، وفي حالة عدم تحديد الفترة، تتم الإشارة إلى أحدث قوائم مالية سنوية أو مرحلية التي تتوفر لها قوائم مالية مدققة أو غير مدققة (حسب الاقتضاء) (في كل حالة، يتم إعدادها على أساس قوائم موحدة)؛
- **مديونية** يُقصد بها أي مديونية تخص ما يلي أو تتعلق بما يلي:
  - أ. الأموال المقترضة والأرصدة المدينة في البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى؛
  - ب. أي مبالغ يتم الحصول عليها بالقبول بموجب أية تسهيلات اعتماد قبول أو تسهيلات خصم الفواتير أو ما يكون في حكمها بصيغة ورقية؛
  - ج. أي مبالغ يتم الحصول عليها بموجب تسهيلات شراء أو إصدار لسندات دين أو أوراق ديون أو أسهم قرض أو صكوك أو أي أدوات دين أو أدوات مشابهة أخرى؛
  - د. أي مبلغ متحصل عليه من خلال إصدار أسهم قابلة للاسترداد (بخلاف اختيار المصدر) قبل تاريخ انتهاء الصلاحية المعنية أو تلك التي يتم تصنيفها بطريقة أخرى على أنها قروض بموجب مبادئ المحاسبة المقبولة عموماً أو المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في السعودية؛
  - هـ. أي تأجير تمويلي؛
  - و. أي ذمم دائنة مباحة أو مخفضة (بخلاف أي ذمم دائنة مباحة بدون حق الرجوع)؛
  - ز. أي مبالغ يتحصل عليها بموجب صفقات أخرى (بما في ذلك أي اتفاقية بيع أو شراء أجل (مستقبلي)، والبيع مع إعادة البيع أو البيع مع إعادة التأجير) لها نفس الأثر التجاري للاقتراض أو يتم تصنيفها بطريقة أخرى على أنها قروض وفقاً لمعايير المحاسبة المعمول بها في السعودية أو معايير المحاسبة الدولية؛
  - ح. أي عملية مشتقات يتم إبرامها لغرض الحماية من التقلبات في أي معدل أو سعر (ويؤخذ في الاعتبار عند حساب القيمة لأي عملية مشتقات القيمة السوقية آنذاك فقط) (أو هذا المبلغ، إذا كان هناك أي مبلغ فعلي مستحق نتيجة لإنهاء أو إغلاق تلك المعاملة)؛
  - ط. أي التزام بالتعويض المقابل عن ضمان أو تعويض أو كفالة أو صكوك أو خطاب اعتماد احتياطي أو مستندي أو أي أداة أخرى مما يكون صادراً من بنك أو مؤسسة مالية؛ و
  - ي. أي مبلغ من أي التزام بموجب اتفاقية شراء مسبقة أو مؤجلة إذا (أ) كان أحد الأسباب الرئيسية وراء الدخول في الاتفاقية هو زيادة التمويل أو تمويل شراء أو بناء الأصل أو الخدمة المعنية أو (ب) كانت الاتفاقية فيما يتعلق بتوريد الأصول أو الخدمات وكان الدفع مستحقاً بعد أكثر من ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ التوريد؛
  - ك. أي التزام يتعلق بأي ضمان أو تعويض بخصوص أي من البنود المشار إليها في الفقرات (أ) إلى (ك) أعلاه؛
- **الصك الشامل** يعني الصيغة المسجلة للصك الشامل الذي يمثل الصكوك الصادرة بموجب أي من سلسلة الإصدارات؛
- **المجموعة** تعني الضامن وشركائه التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة أو شركات المحاصة (إن وجدت) في الوقت الحالي؛
- **معايير المحاسبة الدولية IFRS** تعني معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية؛
- **نظام ضريبة الدخل** يقصد به نظام ضريبة الدخل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٥/٠١/٢٥هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠٠٤م) ولوائحه التنفيذية؛
- **قيمة القسط** له المعنى المحدد له في الشرط (١٣) (ب) «الاسترداد المجدول جزئياً»؛
- **نموذج طلب شراء المستثمر** يعني نموذج شراء صكوك المطلوب تقديمه إلى المتعامل أو المتعاملين والجهة (الجهات) المستلمة حسب الحالة وفق ما يتم تحديده من قبل مدير الترتيب؛
- **عرض الاستثمار مع الوعد بالشراء** له المعنى المعطى له في اتفاقية المرابحة الرئيسية؛
- **تاريخ الإصدار** له المعنى المعطى له في الشروط النهائية المطبقة؛
- **المصدر** له المعنى الموضح أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- **الالتزامات** تعني أي خسارة أو ضرر أو تكلفة أو رسوم أو رسوم أو مطالبة أو مطالبة أو مصاريف (نفقات) أو حكم قضائي أو طلب أو إجراء أو التزام آخر من أي نوع (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالضرائب والرسوم الجمركية والجبائيات وضرائب السلع والرسوم الأخرى) بما في ذلك أي ضريبة قيمة مضافة أو أي ضريبة مفروضة أو مستحقة مشابهة في هذا الشأن والرسوم القضائية والنفقات، كل ذلك على أساس التعويض الكامل؛ والتي منعاً للالتباس لا تشمل التعويض عن تفويت الفرصة وتكلفة التمويل والفائدة؛
- **الهامش** يعني، فيما يتعلق بكل سلسلة، النسبة المئوية السنوية المحددة على هذا النحو في الشروط النهائية المطبقة؛
- **شركة تابعة جوهريّة** تعني أي شركة تابعة للضامن، حالية أو مستقبلية، يتجاوز إجمالي أصولها مبلغاً يساوي خمسة بالمائة (٥٪) من صافي الأصول الموحدة للضامن، كما هو محدد بالرجوع إلى القوائم المالية؛
- **أصول المضاربة** تعني: (أ) حصة المضارب (لصالح المصدر وحملة الصكوك) في محفظة الأعمال؛ (ب) المبلغ المتاح (ج) أي مبالغ قائمة في رصيد حساب التحصيل؛
- **دخل المضاربة** يعني إجمالي الدخل التشغيلي من أصول المضاربة دون مراعاة تكلفة مصادر التمويل؛
- **ريح المضاربة** له المعنى الوارد في الشرط (٦) (ب) «أصول المضاربة»؛





- المضارب يعني الضامن بصفته المضارب بموجب اتفاقية المضاربة؛
- ربح المضارب له المعنى الوارد في الشرط (٦) (ب) «أصول المضاربة»؛
- أصول المرابحة لها المعنى المحدد لها في الشرط (٦) (أ) «أصول الصكوك»؛
- دخل المرابحة يعني تلك المبالغ المحددة في الشرط (٦) (ج) على أنها تشكل دخل المرابحة؛
- أرباح المرابحة تعني الربح المستحق الدفع فيما يتعلق بصفقة المرابحة (صفقة المضاربة)؛
- صفقة المرابحة لها المعنى المحدد لهذا المصطلح في الشرط (٦) (ج) «معاملة المرابحة»؛
- تمويل المشروع بدون حق الرجوع يعني أي تمويل لكل أو جزء من تكاليف الاستحواذ أو البناء أو التطوير أو أي مشروع، بشرط أن: (١) تقتصر أي مصلحة ضمانية مقدمة من الضامن على أصول المشروع فقط؛ (٢) إذا وافق الشخص الذي يقدم مثل هذا التمويل صراحة على الحد من لجوئه إلى المشروع الممول والإيرادات المتأتية من هذا المشروع كمصدر رئيسي للدفع مقابل الأموال المقدمة؛ و (٣) لا يوجد أي حق آخر للضامن فيما يتعلق بأي تقصير من قبل أي شخص بموجب التمويل؛
- وكيل البيع له المعنى الوارد في اتفاقية المرابحة الرئيسية؛
- التصفية الاختيارية يعني خيار الاستدعاء الموضح في الشرط (١٣) (ج) «الاسترداد: تصفية الصكوك – الحل بناءً على خيار المُصدر»؛
- تاريخ الحل الاختياري له المعنى الوارد في الشرط (١٣) (ج) «الاسترداد: تصفية الصكوك – الحل بناءً على خيار المُصدر»؛
- مبلغ التوزيع الدوري الجزئي يعني، فيما يتعلق بأي تاريخ توزيع دوري جزئي، ويخضع للبند (٤-٥) من اتفاقية المضاربة، المبلغ المحسوب على النحو التالي:

أ. عندما تكون أحكام التوزيع الدوري الثابتة (كما هو محدد في الشرط (٩) «أحكام التوزيع الدوري الثابت») قابلة للتطبيق (حذف إن لم يكن قابلاً للتطبيق):

$$\frac{(P \times R) \times D}{360}$$

حيث

P = إجمالي القيمة الاسمية الإجمالية لتلك السلسلة من إصدارات الصكوك القائمة بتاريخ قيد التحويل الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي المعني؛  
R = معدل الربح المتوقع ؛ و  
D = عدد الأيام بين تاريخ توزيع دوري وتاريخ التوزيع الدوري الجزئي المعني.

ب. عندما تكون أحكام التوزيع الدوري العائمة (كما هو محدد في الشرط (١٠) «أحكام التوزيع الدوري العائم») قابلة للتطبيق (حذف إن لم يكن قابلاً للتطبيق):

$$\frac{(P \times (S + M)) \times D}{360}$$

حيث

P = إجمالي القيمة الاسمية الإجمالية لتلك السلسلة من إصدارات الصكوك القائمة بتاريخ قيد التحويل الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي المعني؛  
S = معدل المرجح (كما هو محدد في الشرط (٩) (ج) «أحكام التوزيع الدوري العائم – معدل المرجح» لفترة التوزيع الدوري التي يقع فيها تاريخ التوزيع الدوري الجزئي؛  
M = الهامش؛ و  
D = عدد الأيام بين تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرة وتاريخ التوزيع الدوري الجزئي؛

- تاريخ التوزيع الدوري الجزئي يعني أي تاريخ يقوم فيه المُصدر باسترداد الصكوك بعد حدوث حالة إخلال (حدث تقصيري)؛
- فترة التوزيع الدوري الجزئي يُقصد بها الفترة التي تبدأ من تاريخ التوزيع الدوري السابق مباشرة لتاريخ التوزيع الدوري الجزئي وتنتهي في تاريخ التوزيع الدوري الجزئي؛
- اتفاقية إدارة الدفعات يُقصد بها المعنى المحدد لها آنفاً في «مقدمة»؛
- مدير الدفعات يُقصد بها المعنى المحدد له آنفاً في «مقدمة»؛
- التزامات الدفع تعني جميع التزامات المُصدر بأن يدفع لحملة الصكوك في حساب الصفقة مبالغ التوزيع الدوري، قيمة القسط أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي مستحق، وإذا تم هذا الدفع في تاريخ التصفية، فإن مبلغ توزيع التصفية وأي مبلغ آخر مستحق الدفع لحملة الصكوك بموجب أي من وثائق الصكوك، وفي كل حالة وفقاً لهذه الشروط ووثائق الصكوك؛
- مبلغ التوزيع الدوري له المعنى المعطى له في الشرط (٩) «أحكام التوزيع الدوري الثابتة» أو الشرط (١٠) «أحكام التوزيع الدوري العائم» حسب الاقتضاء؛
- تاريخ التوزيع الدوري له المعنى المعطى له في الشروط النهائية المطبقة؛



- تاريخ تحديد التوزيع الدوري له المعنى المعطى له في الشروط النهائية المطبقة؛
- فترة التوزيع الدوري تعني الفترة التي تبدأ من تاريخ الإصدار (وتشمل هذا التاريخ) وتستمر حتى تاريخ توزيع دوري (على ألا تشمل ذلك التاريخ) وكل فترة لاحقة تبدأ من أي تاريخ توزيع دوري (وتشمل) وتستمر حتى تاريخ التوزيع الدوري التالي (على ألا تشملها)؛
- المديونية المالية المسموح بها يُقصد بها:
  - أ. أي مديونية مالية قائمة في تاريخ إصدار أول سلسلة إصدارات الصكوك المعنية؛
  - ب. المديونية المالية المستحقة على الضامن أو أي شركة تابعة له إلى الضامن أو أي شركة تابعة أخرى للضامن (حسب الاقتضاء)؛ شريطة أن أي تصرف لاحق أو رهن أو تحويل هذه المديونية المالية (بخلاف الضامن أو أي عضو آخر من المجموعة يُعتبر، في كل حالة، بمثابة تكبد هذه المديونية المالية من قبل الضامن؛ و
  - ج. المديونية المالية لعضو في المجموعة (إن وجدت) المتكبدة والمستحقة في أو قبل التاريخ الذي أصبح فيه هذا العضو عضواً في المجموعة (بخلاف المديونية المالية المتكبدة فيما يتعلق، أو لتوفير كل أو أي جزء من الأموال أو الدعم الائتماني المستخدم لإتمام الصفقة أو سلسلة العمليات (الصفقات) ذات الصلة والتي بموجبها أصبح العضو عضواً في المجموعة؛
- الضمانات المسموح بها تعني:
  - أ. أي ضمانات ناشئة عن طريق تطبيق القانون وفي سياق مزاولة نشاط تجاري اعتيادي؛
  - ب. أي ضمانات قائمة في تاريخ الذي يتم فيه التوصل إلى اتفاقية لإصدار أول سلسلة إصدارات الصكوك المعنية؛
  - ج. أية ضمانات ممنوحة لضمان تمويل مشروع بدون حق الرجوع أو لضمان مديونية مالية يتم تكبدها فيما يتعلق بالتوريق؛
  - د. أي ضمانات تضمن المديونية المالية لشخص إذا كانت قائمة وقت اندماج هذا الشخص أو اتحاده مع الضامن شريطة ألا تكون قد أنشئت تلك الضمانات تحسباً لذلك الاندماج أو الاتحاد وألا تمتد لتشمل أي أصول أو ممتلكات أخرى للضامن؛
  - هـ. أي ضمانات قائمة على أي ممتلكات أو أصول قبل شرائها من قبل الضامن ما لم تكن قد أنشئت تحسباً لذلك الاستحواذ؛
  - ز. أي تجديد أو استبدال لأية ضمانات مسموح بها بموجب أي من الفقرات (أ) إلى (ج) (شاملة) من هذا التعريف، شريطة ألا تؤدي أي من حالات التجديد أو الاستبدال المذكورة ضمان إلى زيادة في أصل المبلغ المضمون وألا تمتد الضمانات الخاضعة للتجديد أو الاستبدال لتشمل أي أصول جديدة (عدا متحصلات التنفيذ على الأصول المعنية بتلك الضمانات)؛
- الشخص يعني أي فرد أو شركة أو مؤسسة أو شركة أو شراكة أو مشروع مشترك أو جمعية أو منظمة أو دولة أو وكالة تابعة لدولة أو كيان آخر، سواء كان له شخصية قانونية منفصلة أم لا؛
- البرنامج له المعنى المعطى له أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- المشتري يعني الضامن بصفته المشتري بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية؛
- المستثمر الأجنبي المؤهل، مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى شخص مرخص له ليقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة؛
- الشخص المؤهل يعني:
  - أ. شخص طبيعي مقيم في المملكة بموجب نظام ضريبة الدخل؛ أو
  - ب. الشخص الاعتباري الذي يعتبر مقيماً في المملكة العربية السعودية لأغراض الضريبة ويحمل رقم سجل تجاري حالي صادر عن وزارة التجارة. ومع ذلك، فإن شرط أن يكون لدى هذا الشخص الاعتباري رقم سجل تجاري حالي صادر عن وزارة التجارة لن ينطبق على الكيانات الحكومية السعودية والصناديق المشتركة المنشأة في المملكة العربية السعودية والتي تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة أو أي كيان آخر تم إنشاؤه في المملكة العربية السعودية وفقاً للقوانين أو اللوائح التي لا تتطلب من هذا الكيان الاحتفاظ بسجل تجاري، ومن لديه، في كل حالة، حساب مصرفي مع بنك محلي في المملكة العربية السعودية و/أو حساب لدى إيداع؛
  - ج. المستثمر الأجنبي المؤهل.
- البنوك المرجعية تعني كل بنك من ثلاثة (3) بنوك مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد العربي السعودي سابقاً) وتعمل في سوق ما بين البنوك بالرياض والتي يتم اختيارها من قبل أو نيابة عن مدير الدفعات من وقت لآخر، والبنك المرجعي يعني أي واحد منها حسب السياق. يتطلب؛
- السجل يعني سجل حملة الصكوك الذي يحتفظ به ويديره المسجل؛
- المسجل يعني إيداع بصفتها أمين السجل (ويشمل أي أمين سجل يخلفه كما قد يتم تعيينه)؛
- اللوائح تعني اللوائح التنفيذية والقواعد والإجراءات المتبعة في هيئة السوق المالية وتداول (وأية تعديلات لاحقة عليها من حين لآخر)؛
- «مديونية معنية» يُقصد بها أي مديونية حالية أو مستقبلية تكون على شكل سندات أو أوراق أو ديون أو سندات دين أو أسهم دين أو أسهم قرض أو التزامات صكوك بموجب شهادات أو أوراق مالية أخرى أو تكون ممثلها بأي مما سبق أو يدل أي من ذلك عليها، والتي تكون في كل حالة من الحالات السابقة مسعرة، أو مدرجة، أو يتعامل بها أو متداولة في أي بورصة، أو سوق خارج البورصة أو في أي سوق من أسواق الأوراق المالية الأخرى أو؛



- الفترة ذات الصلة تعني كل فترة اثني عشر شهرا تنتهي في أو حوالي اليوم الأخير من السنة المالية وكل فترة اثني عشر شهرا تنتهي في أو حوالي اليوم الأخير من كل ربع سنة .
- نصاب حملة الصكوك، في أي تاريخ، تعني حملة الصكوك التي تمتلك أكثر من خمسين بالمائة (٥٠٪) من إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة إصدارات الصكوك المعنية القائمة في ذلك التاريخ؛
- الريال السعودي أو الريال يُقصد العملة القانونية للمملكة العربية السعودية؛
- المملكة العربية السعودية المملكة العربية السعودية.
- معايير المحاسبة السعودية تعني المعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية كما أصدرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)؛
- التوريق يعني أي توريق للأصول و / أو الإيرادات الحالية أو المستقبلية، شريطة أن:

- أ . تقتصر أي فائدة ضمان ممنوحة من قبل الضامن فيما يتعلق بذلك فقط على الأصول و / أو الإيرادات التي هي موضوع التوريق؛
- ب. يوافق كل شخص مشارك في عملية التوريق صراحةً على تقييد لجوئه إلى الأصول و / أو الإيرادات التي تم تأمينها على هذا النحو كمصدر وحيد لسداد الأموال المقدمة أو دفع أي التزام آخر؛ و
- ج. لا يوجد أي حق آخر للضامن فيما يتعلق بأي تقصير من قبل أي شخص بموجب التوريق؛

- الضمانات تعني أي رهن أو رهن (ثابت أو عائم) أو حجز أو عبء أو حق احتجاز أو تنازل عن الحقوق أو أخذ ملكية أو التحفظ على ملكية أو ترتيبات وصاية أو مقاصة على سبيل الضمان أو أي ضمان آخر، مما يضمن التزامات أي شخص، وأي اتفاقية أو ترتيب له الأثر نفسه، ويشمل ذلك، دون حصر، أي ترتيب مشابه لأي مما سبق وفقاً لقوانين أي دولة. وتجنباً للشك، لا تشمل الضمانات أي كفالة أو التزام بالتعويض أو التزام آخر من الضامن إذا لم يكن مضموناً بأي من أصول الضامن كما لا يعد إعطاء حقوق ملكية لشخص آخر كجزء من ترتيب تمويل إسلامي غير مضمون نوعاً من الضمان لغرض هذا التعريف؛
- البائع يُقصد به المصدر بصفته بانئاً بموجب اتفاقية المرابحة الرئيسية؛
- السلسلة لها المعنى المعطى لها أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- مقدم الخدمة يعني وكيل حملة الصكوك المفوض ومسؤول الدفع والبائع ووكيل البيع؛
- تاريخ التسوية له المعنى الموضح في اتفاقية المرابحة الرئيسية؛
- الشريعة يقصد بها المبادئ الإسلامية وفق تفسير (اللجنة الشرعية لشركة الخير كابيتال)؛
- العجز له المعنى المعطى له في الشرط (٦) (د) «استخدام المتحصلات - حساب الصفقة»؛
- الفئات المحددة لها المعنى الممنوح لها في الشروط النهائية المطبقة؛
- الشركة التابعة تعني فيما يتعلق بأي شخص (الشخص الأول)، في أي وقت معين، أي شخص (الشخص الثاني)؛

- أ . التي يتحكم فيها الشخص الأول بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال حق تعيين ٥٠٪ في المائة أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري؛
- ب. أكثر من ٥٠٪ في المائة من رأس مالها المصدر (أو ما يعادله) مملوكة من قبل الشخص الأول؛ أو
- ج. شركة تابعة لشركة تابعة أخرى للشخص الأول.

- الصكوك لها المعنى الموضح أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- أصول الصكوك لها المعنى المحدد لها في الشرط (٦) (أ) «أصول الصكوك»؛
- حملة الصكوك يعني الشخص الذي تم تسجيل أي من الصكوك باسمه في الوقت الحالي في السجل (أو في حالة الملكية المشتركة، الاسم الأول لها) وأصحاب التعابير وحاملي الصكوك والتعبيرات ذات الصلة (حيث مناسب) تفسر وفقاً لذلك؛
- وثائق الصكوك تعني (١) اتفاقية المضاربة؛ (٢) اتفاقية المرابحة الرئيسية؛ (٣) اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية؛ (٤) أي ملحق إعلان وكالة؛ (٥) اتفاقية إدارة الدفعات؛ (٦) الصكوك (بما في ذلك الصك الشامل والشروط المعينة)؛ (٧) اتفاقية البرنامج و(٨) أي شروط نهائية مطبقة فيما يتعلق بسلسلة إصدار محددة و(٩) أي اتفاقيات أخرى وخطابات بدل الأتعاب المهنية ومستندات تقدم أو توقع فيما يتعلق بها و«وثيقة صكوك» تعني أيّاً مما سبق حسبما يقتضي الحال؛
- التزام الصكوك يعني أي تعهد أو التزام آخر بدفع أي أموال مقدمة فيما يتعلق بإصدار صكوك أو غيرها من الأدوات المزمع إصدارها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، سواء كان ذلك مقابل من أي نوع أم لا؛
- وكيل حملة الصكوك المفوض له المعنى الموضح أعلاه تحت عنوان «مقدمة»؛
- المورد له المعنى المعطى له في اتفاقية المرابحة الرئيسية؛
- صافي القيمة الملموسة يُقصد بها، في أي وقت إجمالي، المبالغ المدفوعة أو المقيدة على أنها مدفوعة في حصص رأس المال العادية المصدرة للضامن والمبلغ الإجمالي لاحتياطيات الضامن، بما في ذلك؛

- أ . أي مبلغ مضاف إلى حساب علاوة الأسهم؛
- ب. أي صندوق احتياطي لاسترداد رأس المال؛ و
- ج. أي مبالغ قائمة في رصيد حساب الأرباح والخسائر للضامن؛





لكن بخصم:

١. أي رصيد مدين على حساب الأرباح والخسائر للمُصدر؛
  ٢. (إلى الحد المتضمن) أي مبلغ معروض فيما يتعلق بالشهرة أو الأصول غير الملموسة الأخرى للمُصدر؛
  ٣. (إلى الحد المشمول) أي مبلغ مخصص للضرائب أو الضرائب المؤجلة أو الديون المعدومة؛
  ٤. (بالقدر المتضمن) أي مبالغ ناشئة عن إعادة تقييم تصاعدي للأصول تتم في أي وقت بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م؛ و
  ٥. أي مبلغ يتعلق بأي توزيعات أرباح أو توزيعات معن عنها أو موصى بها أو مقدمة من قبل الضامن إلى الحد الذي لا يتم فيه النص على هذا التوزيع في أحدث قوائم مالية،
- وحتى لا يتم تضمين أو استبعاد أي مبلغ أكثر من مرة.

- الضرائب تعني أي ضرائب أو زكاة أو رسوم أو تقديرات أو مصاريف حكومية حالية أو مستقبلية، مهما كانت طبيعتها، يتم فرضها أو تحصيلها أو تحصيلها أو اقتطاعها أو تقديرها من قبل المملكة العربية السعودية أو نيابة عنها أو أي تقسيم سياسي لها أو أي سلطة فيها أو لها سلطة فرض الضرائب؛
- تاريخ استرداد الضريبة له المعنى الوارد في الشرط (١٣) (د) «الاسترداد؛ حل التصفية – الحل المبكر لأسباب ضريبية»؛
- إجمالي صافي الدين يعني، في أي وقت، المبلغ الإجمالي لجميع المديونية المالية للضامن أو فيما يتعلق بالمديونية المالية في ذلك الوقت ولكن:
  - أ. استبعاد أي التزامات من هذا القبيل تجاه أي عضو آخر في المجموعة؛
  - ب. بما في ذلك، في حالة الإيجارات التمويلية فقط، قيمتها المرسمة؛ و
  - ج. خصم المبلغ الإجمالي للنقد الذي يحتفظ به الضامن في ذلك الوقت وحتى لا يتم تضمين أي مبلغ أو استبعاده أكثر من مرة.

- حساب الصفقة له المعنى المحدد له في الشرط (٦) (أ) «أصول الصكوك»؛
- إشعار (التحويل) النقل يُقصد به إشعار تحويل أو نقل ملكية أب صكوك إلى حد كبير بالصيغة المنصوص عليها في الجدول (٤) «إشعار التحويل/النقل» لاتفاقية إعلان الوكالة أو وفق ما يحدده المُسجل؛ و
- تاريخ قيد التحويل يعني اليوم الذي يبدأ من بداية يوم العمل الذي يسبق بسبعة (٧) أيام عمل على الأقل تاريخ استحقاق الدفع المقرر لأي مبلغ توزيع دوري، أو أي مبلغ توزيع دوري جزئي أو أي أصل أو توزيع آخر يتعلق بالصكوك، ما لم تنص الشروط والإجراءات والقواعد المتبعة لدى المسجل على غير ذلك، حيث يتم اعتماد المدد والفترات المعتمدة وفق المسجل وتكون هي المرجحة والمتفق عليها مع المسجل، أو في كلتا الحالتين، وإذا لم يكن ذلك اليوم يوم عمل، في بداية يوم العمل التالي؛ ما لم يكن من شأنه أن يقع في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يتم تقديمه إلى يوم العمل السابق مباشرة.

## ٢-١-١٠

مع عدم الإخلال بوضعها لأي غرض آخر، تعتبر الصكوك سارية ما لم يتم استردادها وفقاً للشرط (١٣) «استرداد، تصفية الصكوك» أو شراؤها بموجب الشرط (١١) «شراء وإلغاء الصكوك» وفي أي من تم إلغاء الحالة وفقاً للشرط (١١) (ب) «الإلغاء»؛ شريطة أنه لأغراض: (١) التأكد من حق الحضور والتصويت في أي اجتماع لحملة الصكوك؛ (٢) الشرط (١٦) (أ) «اجتماعات حملة الصكوك» والجدول ٢ من إعلان الوكالة «أحكام اجتماعات حملة الصكوك»؛ (٣) تحديد حملة الصكوك المطلوبين لأغراض الشرط (١٤) «حالات الإخلال»؛ (٤) الشرط (١٥) «إنفاذ الحقوق وممارستها»؛ البند (١٠-٤) «إنفاذ الحقوق وممارستها» من إعلان الوكالة؛ (٥) أي تقدير أو سلطة أو سلطة (سواء كانت واردة في هذه الشروط أو أي مستند من وثائق الصكوك أو مخولة بموجب القانون) والتي يُطلب من وكيل حملة الصكوك المفوض، صراحةً أو ضمناً، ممارستها في أو بالرجوع إلى مصالح حملة الصكوك أو أي منهم. و(٦) أي قرار يتخذه وكيل حملة الصكوك المفوض بأن أي حدث أو ظرف أو مسألة أو شيء، في رأيه، يضر مادياً بمصالح حملة الصكوك أو أي منهم، تلك الصكوك (إن وجدت) التي تم طرحها في ذلك الوقت محتفظ بها من قبل أو لصالح جهة الإصدار أو أي عضو في المجموعة (ما لم وحتى يتم التوقف عن الاحتفاظ بها) تعتبر غير سارية.

## ٣-١-١٠

جميع الإشارات في هذه الشروط إلى اتفاقية أو صك أو مستند آخر بما في ذلك اتفاقية المضاربة واتفاقية المرابحة الرئيسية وإعلان الوكالة واتفاقية إدارة الدفعات ونموذج طلب شراء المستثمر والصكوك (بما في ذلك الصك الشامل) على أنها إشارة إلى تلك الاتفاقية أو الصك أو أي وثيقة أخرى يمكن تعديلها أو استكمالها أو استبدالها.



## ١٥-٢ الشرط ٢: الشكل والفئة

تصدر الصكوك على شكل إلكتروني ومسجل بالقيمة الاسمية للصك الواحد المحددة للصك الواحد في الشروط النهائية. ويمثل الصك الشامل المودع لدى تداول (إيداع) كافة صكوك الإصدار السارية والقائمة بالإضافة إلى تمثيل ملكية حملة الصكوك في أصول الصك. ولن يتم إصدار صكوك تمثل حصة فردية من الصك الشامل. ومع ذلك يحق لكل حامل صكوك استلام كشف من المسجل يبين حصته وحيازته من الصكوك بناء على طلبه. وسيمثل الصك الشامل جميع الصكوك ملكية حملة الصكوك لحصة مشاعة في أصول الصكوك.

## ١٥-٣ الشرط ٣: السجل وحق الملكية والتحويل

### أ. السجل

يحفظ المسجل بالسجل المتعلق بالصكوك والذي يجب أن يسجل، من بين أشياء أخرى، رقم سلسلة إصدارات الصكوك المعنية واسم وعنوان أول حملة صكوك وكل عمليات التحويل (ونقل الملكية) والتغييرات اللاحقة في الملكية فيما يتعلق بأول حملة صكوك وأسماء وعناوين أي حملة صكوك جدد (اللاحقين). ويجوز تسجيل فقط الأشخاص المؤهلين كحملة صكوك.

### ب. الملكية

تكون العبرة في تحديد حق ملكية الصكوك من خلال القيد في السجل ويعامل كل حامل صكوك إذا كان شخصاً مؤهلاً (باستثناء ما تتطلبه الأنظمة خلافاً لذلك) كمالك مطلق لتلك الصكوك لجميع الأغراض (سواء تأخر سدادها أم لا وبغض النظر عن أي إخطار بالملكية أو الوصاية أو أية مصلحة أخرى في الصكوك).

### ج. التحويل / النقل

مع مراعاة الفقرتين (هـ) و(و) أدناه، يمكن تحويل ملكية الصكوك وفقاً للأنظمة والإجراءات التي يقررها المسجل من خلال تقديم المعلومات التي تتطلبها تلك الأنظمة والإجراءات إلى المسجل. لا يجوز نقل ملكية الصكوك إلا:

١. كانت القيمة الاسمية للصكوك المطلوب تحويلها مع القيمة الاسمية لأية صكوك أخرى يملكها الطرف الذي سيمتلك الصكوك المطلوب تحويل ملكيتها لا تقل عن ١,٠٠٠ ريال سعودي على الأقل؛
٢. وفي حال عدم تحويل ملكية جميع الصكوك التي يملكها حامل الصكوك، تكون القيمة الاسمية للصكوك المتبقية غير المشمولة بالتحويل لا تقل عن ١,٠٠٠ ريال سعودي؛ و
٣. وكان المحول إليه شخصاً مؤهلاً.

ولن تكون الصكوك صالحة (أو قابلة) للتداول إذا شكلت أصول المضاربة في أي وقت أقل من ٢٥٪ من أصول الصكوك.

### د. رسوم التحويل / النقل

تخضع عملية تحويل (نقل) ملكية الصكوك لرسم يتقاضاه المسجل وفقاً لجدول الرسوم الساري آنذاك مقابل خدماته، ويتحمل كل هذه الرسوم فقط حامل الصكوك المحول والمحول إليه وفقاً للإجراءات المتبعة لدى المسجل. وتجنباً للشك، لن يكون وكيل حملة الصكوك المفوض ملزم بدفع أي رسوم يفرضها المسجل.

### هـ. تواريخ قيد التحويل والفترات المفضلة

لا يحق لأي من حملة الصكوك أن يسجل تحويل ملكية أي صكوك خلال الفترة التي تبدأ من بداية يوم العمل الذي يسبق بسبعة (٧) أيام عمل على الأقل قبل تاريخ الاستحقاق المدفوع المقرر لأي مبلغ توزيع دوري، أو أي مبلغ من رأس المال أو من التوزيعات المتعلقة بالصكوك، ما لم تنص الشروط والإجراءات والقواعد المتبعة لدى المسجل على غير ذلك، حيث يتم اعتماد المدد والفترات المعتمدة وفق المسجل وتكون هي المرجحة والمتفق عليها مع المسجل، أو في كلتا الحالتين، وإذا لم يكن ذلك اليوم يوم عمل، في بداية يوم العمل التالي ما لم يكن من شأنه أن يقع في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يتم تقديمه إلى يوم العمل السابق مباشرةً («تاريخ قيد التحويل») وتنتهي بنهاية تاريخ الاستحقاق المعني (ويطلق على كل فترة من تلك الفترات مصطلح «فترة مغلقة»). ومع ذلك، وبالرغم من ذلك القيد، ستدفع جميع الدفعات إلى أولئك الأشخاص المسجلين كحملة الصكوك عند



بدء العمل في تاريخ قيد التحويل المعني. ويمكن للمسجل بعد تاريخ الإقفال تعديل هذه الشروط فيما يتعلق بتسجيل عمليات تحويل الملكية التي تتم خلال الفترات المقفلة وذلك بموجب إشعار إلى المصدر وحملة الصكوك.

#### ٥. الأنظمة الخاصة بالتحويل (النقل) والتسجيل

تخضع جميع عمليات تحويل الصكوك وتسجيلها في السجل لأنظمة ولوائح إيداع وتداول. وقد يقوم المسجل بتغيير الأنظمة في أي وقت عند الضرورة.

## ٤-١٥ الشرط ٤: الحالة/ الوضعية

### أ. وضع الصك

تمثل الصكوك حصصاً غير قابلة للتجزئة في ملكية أصول الصكوك تمثل مصلحة غير قابلة للتجزئة في التزامات الدفع وستكون في جميع الأوقات في مرتبة مساوية لبعضها البعض. ووفقاً لوثائق الصكوك، ستشكل التزامات الدفع الخاصة بالمصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات مباشرة عليه وعامة وغير معلقة على شرط وغير مضمونة وستعامل في جميع الأوقات على نحو متساو مع جميع التزامات المصدر الأخرى الحالية والمستقبلية غير المضمونة، فيما عدا تلك الالتزامات التي تحظى بأفضلية بموجب المبادئ النظامية الإلزامية والمنطبقة بشكل عام.

## ٥-١٥ الشرط ٥: حق الرجوع المحدود وعدم إمكانية الائتماس:

### أ. حق الرجوع المحدود:

نصت الاتفاقية على محدودية حق الرجوع وذلك بغض النظر عن أي نص مخالف في أي إعلان وكالة، حيث إن حق الرجوع لأي من الأطراف ضد المصدر بموجب أي إعلان وكالة معنية، أو أي وثيقة صكوك أخرى يجب أن يقتصر على المبالغ المتبقية من وقت لآخر والمتاحة وفقاً للبند (٦-٨) «تطبيق عائدات أصول الصكوك» والبند (١١) «تطبيق الأموال» من إعلان الوكالة الرئيسية والشرط (٦) (د) «تطبيق العائدات - حساب المعاملة» والذي يشتمل على أصول المصدر (بخلاف حصص رأس مال المصدر العادية) بعد وفائه أو توفيره لجميع التزامات التصنيف السابقة الخاصة به. وفقاً لذلك، لن يكون لأطراف أي إعلان وكالة أي مطالبة أو حق رجوع ضد المصدر فيما يتعلق بأي مبلغ متبقي أو لم يتم تسديده بعد استخدام الأموال التي تشتمل على أصول المصدر و/ أو التي تمثل عائدات التطبيق وأي التزام متبقي بدفع أي مبالغ أخرى لم يتم الوفاء بها.

### ب. عدم إمكانية الائتماس:

على الرغم من أحكام البند (٤-١٠) «إنفاذ الحقوق وممارستها» والشرط (١٥) «الإنفاذ وممارسة الحقوق»، فإن الأطراف في كل إعلان وكالة معني وأي من وثائق الصكوك الأخرى قد اتفقوا أيضاً مع المصدر على عدم اتخاذ أي إجراء أو البدء بأي إجراءات ضد المصدر لاسترداد أي مبالغ مستحقة وواجبة السداد من قبل المصدر بموجب وثائق الصكوك باستثناء ما هو مسموح ومصرح به بموجب أحكام هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك. اتفق أطراف كل إعلان وكالة معني ووثيقة صكوك أخرى مع المصدر على عدم اتخاذ أي إجراء أو بدء أي إجراءات أو تقديم التماس للمحكمة لتصفية المصدر، والدخول في أي ترتيب، أو إعادة تنظيم أو إجراءات إفلاس فيما يتعلق بالمصدر سواء بموجب قوانين المملكة العربية السعودية أو غيرها من قوانين الإفلاس المعمول بها حتى انقضاء عام ويوم واحد من تاريخ سداد جميع التزامات المصدر.

## ٦-١٥ الشرط ٦: الصكوك

### (أ) أصول الصكوك

في تاريخ الإقفال يتم إيداع متحصلات الاكتتاب في الصكوك في حساب يُحتفظ به باسم المصدر ويديره مدير الدفعات (نيابةً عن المصدر) (حساب الصفقة).

في تاريخ الإقفال أو قريباً منه، يجب على مدير الدفعات:

١. تقديم ما لا يقل عن واحد وخمسين في المائة (٥١٪) من المبالغ القائمة في رصيد حساب الصفقة للمضارب لتستخدم كرأس مال («رأس مال المضاربة») للمضاربة («المضاربة») التي تشكلها اتفاقية المضاربة، ويستثمر المضارب رأس مال المضاربة وفقاً لاتفاقية المضاربة بالطريقة الموضحة في الشرط (٦) (ب) «أصول المضاربة»؛ و
٢. تطبيق ما لا يزيد عن تسعة وأربعين في المائة (٤٩٪) من المبالغ القائمة في رصيد حساب الصفقة بموجب عقد المراوغة الذي يتم إبرامه من



قبل البائع مع المشتري وفقاً لاتفاقية المرابحة الرئيسية والشرط (٦) (ج) «صفقة المرابحة» (حقوق البائع وفقاً لشروط اتفاقية المرابحة الرئيسية التي تشتمل على أصول المرابحة من وقت لآخر).

تشكل أصول المضاربة وأصول المرابحة والتزامات الدفع إلى جانب أي مبالغ قائمة في رصيد حساب الصفقة (من وقت لآخر) مجتمعة أصول الصكوك («أصول الصكوك»).

لا يتحمل أي من المصدر (طالما أنه يؤدي التزاماته بموجب مستندات الصكوك) أو وكيل حملة الصكوك المفوض أو أي من التجار المسؤولة عن أداء أو ربحية أصول الصكوك أو عن حصة ومبلغ التوزيعات (إذا أي) إلى حملة الصكوك.

#### (ب) موجودات المضاربة

في تاريخ الإقفال، يقوم المضارب باستثمار رأس مال المضاربة على النحو التالي:

١. يتم استثمار مبلغ من رأس مال المضاربة يساوي المبلغ المتاح في المضاربة كأموال متاحة على الفور نقداً أو بما يعادلها نقداً والتي تكون متوفرة للمضارب وفقاً لشروط اتفاقية المضاربة؛ و
٢. يتم استثمار ما تبقى من رأس مال المضاربة من قبل المضارب في محفظة أعمال.

بموجب اتفاقية المضاربة، يحق للمضارب، وفقاً لتقديره المنفرد والمطلق، القيام بما يلي: (أ) استخدام كل أو أي جزء من موجودات المضاربة كما يراه مناسباً، وفق أحكام اتفاقية المضاربة (وعلى وجه الخصوص، فيما يتعلق بالمبلغ المتاح، وفق البند (٤-١) (هـ) من اتفاقية المضاربة)؛ و(ب) مزج أصوله وأمواله بموجودات المضاربة.

ينبغي على المضارب بموجب البند (٤-١) (هـ) من اتفاقية المضاربة أن يضمن في جميع الأوقات أن مبلغاً يساوي المبلغ المتاح المعمول به للفترة ذات الصلة قد تم الاحتفاظ به كأموال متاحة على الفور نقداً أو ما يعادله نقداً للمضاربة، وألا يتم استخدام هذا المبلغ من قبل المضارب ما لم يتم توجيهه صراحة وبشكل خاص كتابةً بخلاف ذلك من قبل الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض (نيابة عن حملة الصكوك).

يكون لكل من المضارب (لصالح المصدر وحملة الصكوك) والمصدر حصة ملكية مشاعة في محفظة الأعمال وجميع الأصول المكتسبة من محفظة الأعمال أو من خلالها على أساس تقاسم الأرباح وتحمل الخسائر بالتناسب مع حصة كل منهما.

يتم احتساب حصص الربح المتناسبة لحملة الصكوك والمضارب في أي دخل مضاربة باستخدام النسب التالية:

- حملة الصكوك: تسعة وتسعون في المائة (٩٩٪) من أي دخل مضاربة (ربح/ أرباح المضاربة). و
- المضارب: واحد في المائة (١٪) من أي دخل مضاربة (ربح/ أرباح المضارب).
- يتم إضافة ربح المضاربة (وربح المضاربة فقط) إلى حساب افتراضي للقيود الدفترية يحتفظ به المضارب في دفاتره لصالح المصدر نيابة عنه (حساب التحصيل).

لأغراض احتساب المبالغ القائمة في رصيد حساب التحصيل، يقوم المضارب قبل يومي عمل (٢) من كل تاريخ توزيع دوري باحتساب دخل المضاربة الذي تم استلامه خلال فترة التوزيع الدوري الحالية على النحو الآتي:

١. على أساس تصفية حكومية لمحفظة الأعمال قبل تاريخ التوزيع الدوري المعني بيوم عمل واحد (١)؛ و
٢. وعلى أساس حسابات المضارب الإدارية للفترة المعنية.

في تمام الساعة ١١:٠٠ صباحاً أو قبل ذلك (بتوقيت الرياض) قبل كل تاريخ توزيع دوري أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي بيوم عمل واحد (١)، يجب على المضارب تحويل المبالغ القائمة في رصيد حساب التحصيل إلى حساب الصفقة وأن تكون قيمة المبلغ مناسبة لتغطية تمويل كل مبلغ مستحق الدفع من حساب الصفقة بموجب الشرط (٦) (د) «استخدام المتحصلات - حساب الصفقة».

يجب أن يقوم المضارب بإعادة استثمار أي فائض من ربح المضاربة المتبقي في حساب التحصيل بعد استخدام المبالغ المشار إليها أعلاه في هذا الشرط (٦) (ب) «موجودات المضاربة» في محفظة الأعمال وذلك لصالح المصدر وحملة الصكوك، مع مراعاة أن يتم الالتزام في جميع الأوقات بالشرط (٨) «التعهدات والالتزامات» والبند (٤-١) (هـ) من اتفاقية المضاربة.

(ج) صفقة المرابحة في كل تاريخ إصدار أو قريباً من هذا التاريخ، يجب على البائع والمشتري الدخول في صفقة مرابحة (صفقة المرابحة) وفقاً للشروط المنصوص عليها في هذه الشروط واتفاقية المرابحة الرئيسية.



- أ. يجب أن يكون سعر التكلفة لصفقة المرابحة مبلغاً لا يزيد عن ٤٩ بالمائة من القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة الصكوك ذات الصلة؛
- ب. يجب أن يكون ربح المرابحة مبلغاً يساوي الفرق بين السعر المؤجل وسعر التكلفة؛
- ج. يجب أن يكون السعر المؤجل مبلغاً يساوي ٩٩٪ من القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة الصكوك ذات الصلة؛
- د. يجب دفع السعر المؤجل على قسط واحد أو أكثر في (وفقاً للفقرة الفرعية (هـ) أدناه) تاريخ (تواريخ) دفع السعر المؤجل؛ و
- هـ. في أي تاريخ حل، يصبح أي سعر مؤجل مستحق الدفع على الفور مستحقاً وواجباً السداد في هذا التاريخ، وبشكل هذا المبلغ دخل مرابحة.
- و. جميع مدفوعات السعر المؤجل من قبل المشتري تشكل دخل مرابحة ويجب دفعها في حساب الصفقة لتستخدم وفقاً للشرط (٦) (د) «استخدام المتحصلات - حساب الصفقة».

#### (د) استخدام المتحصلات - حساب الصفقة

في أو قبل ١١:٠٠ صباحاً (بتوقيت الرياض) يوم عمل واحد (١) قبل كل تاريخ توزيع دوري، أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي أو في أي تاريخ حل، يجب على المصدر (أو وكيل حملة الصكوك المفوض نيابة عنه) توجيه تعليمات إلى مدير الدفعات ليمت سداد جميع المبالغ القائمة في رصيد حساب الصفقة بالترتيب التالي للأولوية:

١. إلى الحد الذي لم يتم دفعه مسبقاً، على قدم المساواة وبشكل نسبي، لكل مقدم خدمة يكون المصدر مسؤولاً عن سداد دفعة، في كل حالة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة لكل منهم بموجب وثائق الصكوك أو غير ذلك في القدرات الخاصة بكل منها؛
٢. لكل حامل صكوك لدفع؛
٣. المبلغ الإجمالي لأي عجز بين المبالغ المدفوعة لحملة الصكوك في أي تاريخ (تواريخ) توزيع دوري سابقة ومبلغ (مبالغ) التوزيع الدوري المقابل لهذا التاريخ (التواريخ) (كل منها، العجز) إلى الحد الذي تظل فيه غير مدفوعة؛ و
٤. مبلغ التوزيع الدوري المستحق عن فترة التوزيع الدوري الحالية ذات الصلة أو مبلغ التوزيع الدوري الجزئي المستحق لفترة التوزيع الدوري الجزئي ذات الصلة ومبلغ القسط المستحق في تاريخ التوزيع الدوري ذي الصلة، حسب الاقتضاء؛
٥. فقط إذا تم السداد في تاريخ الحل، على قدم المساواة وبشكل متكافئ، إلى حملة الصكوك، المبلغ المستحق لدفع مبلغ توزيع الحل؛ و
٦. فقط إذا تم السداد في تاريخ الحل، إلى الضامن لحسابه الخاص كما هو الحال في رسوم الحوافز.

أي مبالغ قائمة في رصيد حساب الصفقة خلال أي فترة توزيع دوري تتجاوز مبلغ التوزيع الدوري المقابل، وقيمة القسط (إن وجد)، والنقص (إن وجد) وأي مبالغ أخرى يجب دفعها أعلاه في الفترة التالية تاريخ التوزيع الدوري، يجب إعادة استثماره من قبل المضارب لصالح المصدر وحملة الصكوك في محفظة الأعمال، مع مراعاة الالتزام في جميع الأوقات بالشرط (٨) (التعهدات والالتزامات) والبند (٤-١) (هـ) من اتفاقية المضاربة.

## ٧-١٥ الشرط ٧: تعهدات المصدر - التعهدات السلبية

تتعهد صكوك الكثيري (بصفحتها المصدر والوكيل، حسب الحال) بشكل لا رجعة فيه بأنها لن:

- أ. تتحمل أي مديونية فيما يتعلق بالأموال المقترضة أو أي تمويل آخر من أي نوع، أو تقديم أي ضمان فيما يتعلق بأي التزام من أي شخص أو إصدار أي أسهم (أو حقوق أو ضمانات أو خيارات فيما يتعلق بالأسهم أو الأوراق المالية القابلة للتحويل إلى أو القابلة للاستبدال بالأسهم) بخلاف تلك التي تم إصدارها في تاريخ الإغلاق أو على النحو المسموح به بموجب أي وثائق صكوك؛
- ب. ضمان أي من مديونيتها الحالية أو المستقبلية للأموال المقترضة أو أي تمويل آخر من خلال أي امتياز أو رهن أو رسوم أو مصلحة ضمانات أخرى على أي من أصولها أو ممتلكاتها أو إيراداتها الحالية أو المستقبلية (بخلاف تلك الناشئة عن تطبيق القانون) باستثناء ما هو منصوص عليه في أي وثائق صكوك؛ أو
- ج. بيع أو نقل أو إحالة أو المشاركة أو التبادل أو الرهن أو الرهن العقاري أو الرهن بأي شكل آخر (عن طريق ضمانات أو الرهن القانوني أو غير ذلك) أو التفضيل أو الأولوية أو أي اتفاقية ضمانات أخرى أو ترتيب تفضيلي من أي نوع أو طبيعة مهما كانت أو غير ذلك) (أو السماح بحدوث ذلك أو التعرض لوجوده) أو أي جزء من ملكيته لأي من أصول الصكوك أو أي مصلحة فيها إلا وفقاً لأي وثائق صكوك ووفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

## ٨-١٥ الشرط ٨: التعهدات والتزامات الضامن

### ٨-١٥-١ يتعهد الضامن ويقر ما دام أن أي صكوك ما زالت قائمة، بالالتزام بالآتي:

- أ. يظل مبلغاً مساوياً للمبلغ المتاح للفترة ذات الصلة مستثمراً في المضاربة كأموال متاحة على الفور نقداً أو ما يعادلها نقداً متوفرة للمضارب وفقاً

لشروط اتفاقية المضاربة؛

ب. إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه أصول المضاربة قيمة رأس مال المضاربة، ألا يتم استخدام أصول المضاربة بخلاف أرباح المضاربة لتمويل المبالغ المستحقة الدفع من حساب الصفقة بموجب الشرط (٦) (د) «استخدام المتحصلات - حساب الصفقة»؛

ج. ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهريّة (إن وجدت)، بشكل مباشر أو غير مباشر، بإنشاء أو تحمل أو إصدار أو ضمان، أو تصبغ مسؤولة بشكل مباشر أو غير مباشر، أو بشكل طارئ أو غير ذلك أو تصبغ مسؤولة بطريقة أخرى فيما يتعلق بدفع (بشكل جماعي، تحمل، حسب الاقتضاء) أي مديونية مالية (بخلاف المديونية المالية المسموح بها)، بشرط أن يتحمل الراعي أو أي من الشركات التابعة الجوهريّة (إن وجدت) المديونية المالية إذا:

١. عدم حدوث أي حالة من حالات الإخلال أو استمرارها (أو قد تحدث نتيجة لتحميل مثل هذه المديونية المالية)؛ و

٢. تصنيف المديونية المالية في مرتبة أدنى أو مساوية في حق السداد مع التزامات الدفع في حالة أي توزيع لأصول الضامن في أي تصفية للضامن؛

د. ألا يسمح لنفسه أو لأي من الشركات التابعة الجوهريّة (إن وجدت)، بإنشاء أو السماح بالبقاء على أي من الضمانات، بخلاف الضمانات المسموح بها، على، أو فيما يتعلق، بكاملها أو أي جزء منها. أو التعهدات أو الأصول أو الإيرادات المستقبلية (بما في ذلك أي رأس مال غير مبرر) لضمان المديونية المعنية، أو أي ضمان أو تعويض فيما يتعلق بأي مديونية معنية، دون ضمان الصكوك في نفس الوقت أو قبل ذلك بالتساوي والتناسب مع نفس الضمانات كما تم إنشاؤها أو استمرارها لضمان أي مديونية أو ضمان أو تعويض ذي صلة أو أي ضمانات أخرى تتم الموافقة عليها بموجب قرار استثنائي من حملة الصكوك.

هـ. لا يجوز لها استخدام متحصلات طرح الصكوك لأي غرض بخلاف ما هو محدد في نشرة الإصدار الأساسية ووثائق الصكوك؛ و

و. بخلاف ما يقتضيه نظام الشركات، لا يجوز لها أن تقدم لمديريها أو مساهميها أي قرار أو تعيين أي مصفٍ لإنهائه أو أي قرار لبدء أي إجراءات إفلاس أو إرسار أخرى فيما يتعلق بها؛

ز. يجب أن تحافظ أو أن تسمح بالالتزام بالتعهدات المالية التالية:

١. إجمالي صافي الدين إلى نسبة صافي القيمة الملموسة: يجب على الضامن التأكد في كل فترة ذات صلة أن لا تتجاوز إجمالي صافي الدين (١,٥٠) ضعف صافي ثروتها الملموسة في كل الأوقات؛

٢. نسبة المديونية المالية إلى الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA): يجب على الضامن التأكد وأن يضمن بأن مديونته المالية لا تتجاوز في كل فترة ذات صلة  $x 4$  أضعاف الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA)؛

٣. الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) إلى نسبة صافي رسوم التمويل الموحدة: يجب على الضامن التأكد وأن يضمن بأن الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) لأي فترة ذات صلة تتجاوز في جميع الأوقات  $x 1,٧5$  صافي رسوم التمويل الموحدة؛ و

ح. يجب أن تزود الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض بما يلي:

١. بمجرد توفرها، ولكن على أي حال خلال مائة وثمانين (١٨٠) يوماً بعد نهاية كل سنة مالية لها قوائمها المالية لتلك السنة المالية؛ و

٢. القوائم المالية لكل ربع مالي (بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الدخل والتفاصيل الكاملة للذمم المدينة مع تحليل التقادم) بمجرد توفرها، ولكن في أي حال خلال تسعين (٩٠) يوماً بعد نهاية كل ربع سنة من كل سنواتها المالية موقعة من قبل المدير المالي للضامن؛

يجب أن يتم اعتماد كل مجموعة من القوائم المالية التي يتم تسليمها إلى الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً لهذا الشرط (٨) (ح) من قبل مدير أو مسؤول مفوض من الضامن على النحو التالي: (١) تمثل بشكل عادل وضعها المالي كما في التاريخ الذي تم فيه وضع تلك القوائم المالية و(٢) تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية. يجب أن تكون كل مجموعة من القوائم المالية متاحة للفحص من قبل أي حامل صكوك خلال ساعات العمل العادية في المكاتب المحددة لكل من المصدر (كـمصدر أو كوكيل)، الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض؛

ط. يجب أن تزود الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض، مع كل مجموعة من القوائم المالية المقدمة وفقاً للشرط (٨) (ح)، بشهادة امتثال غير مدققة (وبالقدر الذي يطلبه الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض فقط، شهادة امتثال مدققة) (أي من هذه شهادة الامتثال «شهادة الامتثال/التزام») التي تحدد (بتفاصيل معقولة) الحسابات المتعلقة بالامتثال للشرط (٨) (ز) في التاريخ الذي تم فيه إعداد القوائم المالية ذات الصلة المقدمة. يجب اختبار التعهدات المالية المنصوص عليها في الشرط (٨) (ز) بالرجوع إلى القوائم المالية التي ترفق بها شهادة الامتثال ذات الصلة المقدمة وفقاً لهذا الشرط (٨) (١):

يجب أن تكون كل شهادة امتثال متاحة للفحص من قبل أي حامل صكوك خلال ساعات العمل العادية في مكاتب المصدر (كـمصدر أو كوكيل)، الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض؛

ي. لا يجوز الدخول في صفقة أو عملية واحدة أو سلسلة منها (سواء كانت ذات صلة أم لا) وسواء كانت طوعية أو غير طوعية لبيع أي أصل أو تأجيله أو نقله أو التصرف فيه بأي طريقة أخرى، بخلاف أي بيع أو إيجار أو نقل أو تصرف آخر:

١. تم إجراؤه في سياق العمل المعتاد للضامن؛

٢. الأصول في مقابل أصول أخرى مماثلة أو أعلى من حيث النوع والقيمة والجودة؛



٣. عندما يكون المقابل المستحق من قبل الضامن عن هذا البيع أو الإيجار أو التحويل أو التصرف الآخر هو نقدي وبمبلغ يساوي على الأقل القيمة السوقية (على النحو الذي يحدده الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض الذي يتصرف بشكل معقول) للأصل ذي الصلة ويتم الدخول في مثل هذا البيع أو الإيجار أو النقل أو أي تصرف آخر على أسس تجارية مع شخص أو كيان ليس طرفاً متصلاً؛

٤. عندما يكون المقابل المستحق من قبل الضامن عن هذا البيع أو الإيجار أو التحويل أو التصرف الآخر في وقت المعاملة بمبلغ أقل من القيمة السوقية (على النحو الذي يحدده الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض الذي يتصرف بشكل معقول) من الأصل ذي الصلة، ولكن يحق للضامن استرداد:

أ. عندما يكون الطرف المقابل شركة تابعة للضامن، يكون الفرق بين المقابل المستحق في وقت المعاملة والقيمة السوقية للأصل المعني في وقت بيع الأصل المعني لاحقاً من قبل الطرف المقابل أو شركة تابعة أخرى (في حالة التصرف اللاحق من قبل الطرف المقابل إلى شركة تابعة أخرى للضامن) لشخص أو كيان ليس شركة تابعة للضامن، في وقت ما في المستقبل في موعد لا يتجاوز التاريخ الذي يتم فيه بيع الأصل المعني إلى ذلك الشخص الذي ليس شركة تابعة للضامن؛ أو

ب. عندما لا يكون الطرف المقابل شركة تابعة للضامن، يكون الفرق بين المقابل المستحق في وقت المعاملة والقيمة السوقية للأصل ذي الصلة في وقت المعاملة، في وقت ما في المستقبل في موعد لا يتجاوز التاريخ الذي يتم فيه بيع الأصل المعني لاحقاً من قبل الطرف المقابل؛ أو

٥. عندما تكون القيمة السوقية أعلى (على النحو الذي يحدده الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالتصرف بشكل معقول) أو المقابل المستحق (عندما يتم تجميعه مع القيمة السوقية أو المقابل المستحق لأي بيع أو إيجار أو نقل أو تصرف آخر من قبل المصدر، أيهما أعلى، من أي مسموح به بموجب الفقرات (١) و (٢) و (٣) أعلاه) لا يتجاوز مبلغاً يساوي عشرة بالمائة (١٠٪) من صافي الأصول الموحدة للضامن (أو ما يعادله بعملة أو عملات أخرى) في أي سنة مالية؛

ك. لن تقوم بإجراء أي تغيير جوهري على الطبيعة العامة لأعمالها من تلك التي تم تنفيذها في تاريخ الإقفال؛ و  
ل. باستثناء ما هو منصوص عليه في الشرط (١٦) «اجتماعات حملة الصكوك؛ التعديل»، تعديل أو الموافقة على أي تعديل لأي مستند من وثائق الصكوك يكون طرفاً فيه (بخلاف ما يتوافق مع شروطه).

## ٩-١٥ الشرط ٩: أحكام التوزيع الدورية الثابتة

### أ. التطبيق

ينطبق هذا الشرط (٩) «أحكام التوزيع الدوري الثابت» على الصكوك فقط إذا تم تحديد أحكام التوزيع الدوري الثابت في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق.

### ب. مبلغ التوزيع الدوري

مع مراعاة الشرط (٦) (د) «استخدام العائدات - حساب الصفقة» والشرط (١٢) «المدفوعات»، يجب على المصدر أن يوجه مدير الدفعات لتوزيع توزيع على حملة الصكوك بالتناسب فيما يتعلق بالصكوك في كل تاريخ توزيع دوري يساوي مبلغ التوزيع الدوري المعمول به. إذا لم يكن أي تاريخ توزيع دوري هو يوم عمل، فسيتم تأجيل تاريخ التوزيع الدوري إلى اليوم التالي وهو يوم عمل ما لم يكن ذلك في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يجب تقديم تاريخ التوزيع الدوري إلى يوم العمل السابق مباشرة.  
في هذا الشرط ٩:

مبلغ التوزيع الدوري يعني، لكل فترة توزيع دوري، ويخضع للبند ٤.٥ من اتفاقية المضاربة، المبلغ المتوقع المحسوب على النحو التالي:

$$D \times (Px S)$$

٣٦٠

حيث

P = إجمالي القيمة الاسمية الإجمالية لتلك السلسلة من إصدارات الصكوك القائمة بتاريخ قيد التحويل الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي المعني؛

D = العدد الفعلي للأيام في فترة التوزيع الدوري هذه؛

S = معدل الربح المتوقع.





### ج. حساب التوزيع فيما يتعلق بمبالغ التوزيع الدوري الجزئي

عندما يكون التوزيع مطلوباً ليتم حسابه فيما يتعلق بفترة أقل من فترة التوزيع الدوري الكاملة، يجب حسابه على أساس العدد الفعلي للأيام المنقضية في هذه الفترة وعلى أساس فعلي/٣٦٠.

### د. إشعارات

يجب أن تكون جميع الإخطارات والإشعارات والآراء وعمليات التحديد والقرارات والشهادات والعمليات الحسابية وعروض الأسعار والقرارات المتخذة أو المقدمة أو المعطاة أو التي يتم إجراؤها أو الحصول عليها لأغراض هذا الشرط من مدير الدفعات (بشرط خلوها من الإهمال جسيم أو سوء السلوك المتعمد أو الاحتيال أو الخطأ البين) ملزمة للمصدر (كمصدر أو وكيل) ووكيل حملة الصكوك المفوض، ومدير الدفعات، وحملة الصكوك (وفقاً لما ذكر سابقاً). ومع مراعاة ما سبق ذكره، لا يتحمل مدير الدفعات أي مسؤولية قانونية تجاه أي شخص فيما يتعلق بممارسة أو عدم ممارسته صلاحياته وواجباته وسلطاته التقديرية بموجب هذا الشرط.

### هـ. التقريب

يجب تقريب المبالغ إلى أقرب وحدة فرعية للعملة المحددة، ويتم تقريب نصف أي وحدة فرعية من هذا القبيل إلى الأعلى أو بطريقة أخرى وفقاً للعرف السائد في عمليات مماثلة.

## ١٠-١٥ الشرط ١٠: أحكام التوزيع الدوري العائم

### أ. الطلب

ينطبق هذا الشرط (١٠) على الصكوك فقط إذا تم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق.

### ب. مبلغ التوزيع الدوري

مع مراعاة الشرط (٦) (د) «استخدام العائدات - حساب الصفقة» والشرط (١٢) «الدفعات»، يجب على المصدر أن في كل تاريخ توزيع دوري بتوجيه مدير الدفعات بأن يوزع على حملة الصكوك، بالتناسب فيما بينهم، في كل تاريخ توزيع دوري يعادل مبلغ التوزيع الدوري المنطبق لذلك التاريخ. إذا لم يكن أي تاريخ توزيع دوري هو يوم عمل، فسيتم تأجيل تاريخ التوزيع الدوري إلى اليوم التالي وهو يوم عمل ما لم يكن ذلك في الشهر التقويمي التالي، وفي هذه الحالة يجب تقديم تاريخ التوزيع الدوري إلى يوم العمل السابق مباشرة.

في هذا الشرط ١٠:

مبلغ التوزيع الدوري يعني، لكل فترة توزيع دوري، ويخضع للبند ٤,٥ من اتفاقية المضاربة، والمبلغ المتوقع محسوباً على النحو التالي:

$$D \times (Px (S+M))$$

٣٦٠

حيث

P = إجمالي القيمة الاسمية لتلك السلسلة من إصدارات الصكوك القائمة بتاريخ قيد التحويل الذي يسبق مباشرة تاريخ التوزيع الدوري الجزئي المعني؛

D = العدد الفعلي للأيام في فترة التوزيع الدوري هذه؛

S = معدل المرجح (السعر المرجعي) لفترة التوزيع الدوري هذه؛

M = الهامش.

### ج. معدل المرجح

يتم تحديد معدل المرجح لكل فترة توزيع دوري من قبل مدير الدفعات أو نيابة عنه على الأسس التالية:

أ. (١) يحدد مدير الدفعات معدل الإيداعات بالريال السعودي لفترة تساوي فترة التوزيع الدوري ذات الصلة والتي تظهر على صفحة الشاشة المعنية (أو أي صفحة أخرى قد تحل محل تلك الصفحة على تلك الخدمة، أو أي صفحة أخرى الخدمة التي قد يرشحها مدير الدفعات كمورد معلومات





لغرض عرض أسعار قابلة للمقارنة) اعتباراً من الوقت المعني في تاريخ تحديد التوزيع الدوري؛ (٢) أو إذا لم يظهر ذلك المعدل على تلك الصفحة، يقوم مدير الدفعات بما يلي:

- يطلب من المكتب الرئيسي في المملكة العربية السعودية لكل من البنوك (المصارف) المرجعية، أو أي مصرف مرجعي بديل في السوق السعودية يعينه مدير الدفعات، أن يزوده بعرض مشابه لذلك المعدل بالريال السعودي يقدمه في سوق المصارف السعودي اعتباراً من الوقت المناسب في تاريخ التحديد الدوري للبنوك (المصارف) الرئيسية في سوق البنوك (المصارف) السعودية، وذلك لفترة تعادل فترة التوزيع الدوري المعنية وبمبلغ يمثل معاملة واحدة في ذلك السوق في ذلك الوقت؛ و
- يحتسب الوسط الحسابي لتلك الأسعار حينما تتوفر تسعيرتان أو أكثر (مقرباً لأقرب واحد على عشرة آلاف من النقطة المئوية إذا لزم الأمر، مع تقريب ٠,٠٠٠٠٥ إلى الرقم الأعلى)،

ويكون «معدل المرجع» هو المعدل أو المتوسط الحسابي (حسب مقتضى الحال) الذي يحدد بالطريقة أعلاه، على أنه إذا لم يستطع مدير الدفعات تحديد المعدل أو المتوسط الحسابي (حسب مقتضى الحال) لأي فترة توزيع دورية وفقاً للأحكام السابقة، يكون معدل المرجع الذي يطبق على الصكوك خلال فترة التوزيع الدوري المعنية هو آخر معدل مرجع أو متوسط حسابي (حسبما تكون الحال) تم تحديده للصكوك بخصوص آخر فترة توزيع دوري.

#### د. النشر

يجب على مدير الدفعات أن يقوم بإبلاغ معدل المرجع وبمبلغ التوزيع الدوري الذي حدده وتاريخ التوزيع الدوري المعني إلى المصدر (كـمصدر وكوكيل) ووكيل حملة الصكوك المفوض في أقرب وقت ممكن عملياً بعد ذلك التحديد وفي موعد لا يتجاوز بأي حال من الأحوال ٨:٠٠ صباحاً بتوقيت الرياض يوم عمل واحد (١) سابقاً ليوم العمل الأول لفترة التوزيع الدوري المعنية. يجب أيضاً إشعار المسجل بذلك على الفور ويجب كذلك النشر على تداول. ويحق لمدير الدفعات إعادة احتساب أي مبلغ توزيع دوري (على أساس الأحكام السابقة) دون إشعار في حالة تمديد أو تقصير فترة التوزيع الدوري المعنية.

#### هـ. حساب التوزيع فيما يتعلق بمبالغ التوزيع الدوري الجزئي

عندما يكون التوزيع مطلوباً ليتم حسابه فيما يتعلق بفترة أقل من فترة التوزيع الدوري الكاملة، يجب حسابه على أساس العدد الفعلي للأيام المنقضية في هذه الفترة وعلى أساس فعلي / ٣٦٠.

#### و. إشعارات

يجب أن تكون جميع الإخطارات والإشعارات والإبلاغ والآراء والقرارات والصكوك والحسابات والافتباسات والقرارات المقدمة أو التي تم التعبير عنها أو التي تم الحصول عليها أو الحصول عليها لأغراض هذا الشرط من قبل مدير الدفعات (في حالة عدم وجود إهمال جسيم أو سوء سلوك متعمد أو احتيال أو خطأ واضح) ملزمة على المصدر (كـمصدر وكوكيل)، ووكيل حملة الصكوك المفوض، ومدير الدفعات، وحملة الصكوك (وفقاً لما ذكر سابقاً)، ولا يوجد التزام على عاتق أي شخص تجاه مدير الدفعات فيما يتعلق بممارسة أو عدم ممارسته لسلطاته وواجباته والتقديرية بموجب هذا الشرط.

#### ز. التقريب

يجب تقريب المبالغ إلى أقرب وحدة فرعية للعملة المحددة، ويتم تقريب نصف أي وحدة فرعية من هذا القبيل إلى الأعلى أو بطريقة أخرى وفقاً لأعراف السوق المعمول بها.

## ١٥-١١ الشرط ١١: شراء الصكوك وإلغاؤها

#### أ. شراء

يجوز للمصدر أو أي عضو في المجموعة في أي وقت شراء الصكوك في السوق المفتوحة أو غيرها، وبأي سعر (ثمن) متفق عليه بين حملة الصكوك والمصدر و/ أو عضو في المجموعة.



## ب. الإلغاء

عند شراء المُصدر، الضامن أو أي عضو في المجموعة أيًا من الصكوك، تلغى الصكوك المشتراة ولا يجوز إعادة إصدارها أو إعادة بيعها.

## ١٥-١٢ الشرط ١٢: الدفعات

## أ. عام

يتم سداد الدفعات بموجب الصكوك من قبل المُصدر أو نيابة عنه عن طريق التحويل البنكي إلى حساب حامل الصكوك بالريال السعودي لدى أحد المصارف أو البنوك في المملكة العربية السعودية. كما يتم إبلاغ المسجل ومدير الدفعات والمُصدر (كَمُصدر وكوكيل) ووكيل حملة الصكوك المفوض خطياً بذلك في موعد لا يتجاوز تاريخ قيد التحويل قبل تاريخ الدفع المعني.

## ب. خضوع الدفعات للأنظمة مرعية الإجراء

تخضع كافة الدفعات الخاصة بالصكوك في كل الأحوال للآتي: (١) لأي أنظمة أو لوائح منطبقة في مكان الدفع. ولكن ذلك مع مراعاة ومن دون الإخلال بأحكام الشرط ١٧ (الضرائب)؛ و (٢) أي ضريبة استقطاع أو خصم مطلوب بموجب قانون فاتكا.

## ج. الدفعات في أيام العمل

تصدر توجيهات الدفع على أساس الدفع في تاريخ الاستحقاق، أو، إذا لم يكن تاريخ الاستحقاق يوم عمل، يُؤجل الدفع إلى يوم العمل التالي ما لم يقع هذا اليوم في الشهر التقويمي التالي حيث يتم في هذه الحالة تقديم تاريخ التوزيع ليقع في يوم العمل السابق له مباشرةً. ولا يستحق أي من حملة الصكوك أي توزيع أو مبلغ آخر عن التأخير في الدفع نتيجة وقوع تاريخ دفع أي مبلغ في يوم غير يوم عمل.

## د. تاريخ سجل التحويل

يتم سداد أي دفعة فيما يتعلق بالصكوك للشخص الذي يظهر اسمه في السجل كحامل للصكوك عند بدء العمل في موقع مكتب المسجل بتاريخ قيد التحويل، وتجنباً للشك يشترط لذلك أن يكون ذلك الشخص شخصاً مؤهلاً.

## ١٥-١٣ الشرط ١٣: الاسترداد؛ تصفية الصكوك

## أ. الحل (التصفية) المجدولة

ما لم يتم استردادها مسبقاً أو شراؤها وإلغاؤها بالكامل، يجب على المُصدر استرداد الصكوك في تاريخ الانتهاء ويجب تسليم كل حامل صكوك حصصه من مبلغ توزيع الحل (التصفية) المستحق لحملة الصكوك من عائدات أصول الصكوك بالتناسب مع حصصه في الصكوك.

## ب. الاسترداد المجدول جزئياً

ما لم يتم استردادها مسبقاً، أو شراؤها وإلغاؤها بالكامل، وإذا تم التعبير عن هذا الشرط (١٣) (ب) «الاسترداد المجدول جزئياً» ليكون قابلاً للتطبيق في الشروط النهائية المطبقة، فإن المُصدر سوف يسترد الصكوك على أقساط في كل تاريخ توزيع دوري في مبلغ إجمالي يساوي المبلغ («قيمة القسط») المحدد مقابل تاريخ التوزيع الدوري ذي الصلة في الشروط النهائية المطبقة. إذا تم إجراء أي استرداد جزئي للصكوك في أي وقت بخلاف ما يتوافق مع هذا الشرط (١٣) (ب) «الاسترداد المجدول جزئياً»، فسيتم تخفيض كل مبلغ قسط يتم دفعه بعد تاريخ هذا الاسترداد الجزئي بمقدار نسبة من مبلغ القسط هذا والتي هي نفس النسبة مثل المبلغ الذي تم به تخفيض القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك التي كانت جارية نتيجة لهذا الاسترداد الجزئي إلى القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك التي كانت سارية لهذه الصكوك مباشرة قبل إجراء هذا الاسترداد الجزئي، ولكن بعد خصم أي مبلغ قسط يُدفع في ذلك التاريخ.

## ج. التصفية بناءً على خيار المُصدر

إذا كان خيار الحل أو التصفية الاختيارية (استدعاء) محددًا في الشروط النهائية المطبقة على أنه قابل للتطبيق، ويخضع لقيمة أصول الصكوك التي لا تقل عن القيمة الاسمية الإجمالية، فيمكن استرداد الصكوك بناءً على خيار المُصدر (بناءً على إخطار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئيًا، في تاريخ حل اختياري (تاريخ الحل الاختياري) والذي قد يكون:

١. في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائمة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)؛ أو
٢. في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يومًا ولا يزيد عن ٦٠ يومًا وفقًا للشروط (١٩) «الإشعارات» (الذي يجب أن يكون غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع الحل.

## د. الحل المبكر لأسباب ضريبية

يجوز استرداد الصكوك بناءً على خيار المُصدر (بعد استلامه إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئيًا في تاريخ استرداد الضريبة (تاريخ استرداد الضريبة) والذي قد يكون:

١. في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائمة في الشروط النهائية المعمول بها باعتبارها قابلة للتطبيق)؛ أو
٢. في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المعمول بها باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يومًا ولا يزيد عن ٦٠ يومًا وفقًا للشروط (١٩) (الإشعارات) (يجب أن يكون الإشعار غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع الحل (الضريبة)، جنبًا إلى جنب مع مبالغ التوزيع الدوري المستحقة والمستحقة (إن وجدت) لتاريخ الحل في حالة حدوث حدث ضريبي، حيث يعني الحدث الضريبي:

١. إذا كان المُصدر أو الضامن ملزمًا أو سيصبح ملزمًا بدفع مبالغ إضافية على النحو المنصوص عليه أو المشار إليه في الشرط ١٧ (الضرائب) نتيجة لأي تغيير أو تعديل في قوانين أو لوائح المملكة العربية السعودية أو أي تعديل سياسي. التقسيم الفرعي أو السلطة التابعة له أو التي تتمتع بصلاحيه فرض الضرائب، أو أي تغيير في التطبيق أو التفسير الرسمي لهذه القوانين أو اللوائح، التي يصبح التغيير أو التعديل ساريًا في أو بعد تاريخ الإقفال (على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة)؛ و
٢. لا يمكن تجنب هذا الالتزام من خلال اتخاذ المُصدر و/أو الضامن (بحسب الحال) التدابير المعقولة المتاحة له،

بعد ذلك، بشرط، مع ذلك، عدم تقديم أي إشعار من هذا القبيل قبل:

- أ. حيث يمكن إلغاء الصكوك في أي وقت، قبل ٩٠ يومًا من أقرب تاريخ يكون فيه المُصدر و/أو الضامن (حسب الحال) ملزمًا بدفع هذه المبالغ الإضافية إذا كان الدفع فيما يتعلق بالصكوك مستحقًا؛ أو
- ب. حيث لا يجوز حل الصكوك إلا في تاريخ التوزيع الدوري، أي قبل ٦٠ يومًا من تاريخ التوزيع الدوري مباشرة قبل أقرب تاريخ يكون فيه المُصدر و/أو الضامن (حسب الحال) ملزمًا بدفع هذه المبالغ الإضافية إذا كان السداد فيما يتعلق بالصكوك قد تم في ذلك الوقت بسبب.

قبل نشر أي إشعار بالحل بموجب هذه الفقرة، يجب على المُصدر أن يحصل حملة الصكوك ويتيحها لحملة الصكوك للتفتيش في مكتبه الرئيسي خلال ساعات العمل: (أ) شهادة موقعة من قبل اثنين من مديري المُصدر أو الضامن (بحسب الحال)، والتي يجب أن تكون ملزمة لحملة الصكوك، تنص على أنه يحق للمُصدر تنفيذ هذا الحل وتقديم بيان بالحقائق يوضح أن الشروط السابقة في (١) و (٢) و (أ) و (ب) أعلاه على حق المُصدر لذلك حدث الخلاص؛ و (ب) رأي مستشار ضرائب مستقل بشأن الوضع المعترف به فيما يتعلق بأن المُصدر قد أصبح أو سيصبح ملزمًا بدفع مثل هذه المبالغ الإضافية نتيجة لهذا التغيير أو التعديل. عند هذا الاسترداد، يكون المُصدر ملزمًا باسترداد الصكوك وفقًا لهذا الشرط (١٣) (د).

## هـ. التصفية بعد وقوع حالة إخلال

عند وقوع حادثة تتعلق بحالة إخلال (على النحو المحدد في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»، واستمرارها، يمكن استرداد الصكوك في مبلغ توزيع الحل (التصفية) وفقًا للشروط (١٤) «حالات الإخلال».

## و. عدم وجود حالات أخرى تتعلق بالتصفية

لا يحق للمُصدر استرداد الصكوك بخلاف ما هو منصوص عليه في هذا الشرط (١٣) والشرط (١١) «شراء وإلغاء الصكوك».

## ز. تصفية المضاربة وتوزيع أصول الصكوك المتبقية

يقوم المضارب بتصفية أصول المضاربة في يوم العمل السابق لتاريخ الحل. ويتم استخدام عائدات هذه التصفية (التي تمثل القيمة الحالية لحصة حملة الصكوك في أصول المضاربة بما في ذلك المبلغ المتاح) لسداد أي نقص في المبالغ المستحقة لحملة الصكوك في تاريخ الحل بموجب الصكوك

بعد الأخذ في الاعتبار أية مبالغ أخرى مستحقة لحملة الصكوك بموجب مستندات الصكوك) عن طريق دفع هذه المبالغ في حساب التصفية. ويجوز لحملة الصكوك منح أي فائض للتصفية إلى المُضارب، بعد أن يتم دفع المبالغ (إن وجدت) الموضحة في هذا الشرط (١٣) (ز)، وذلك كرسوم تحفيزية لحساب المُضارب الخاص.

#### ح. الإلغاءات

يتم إلغاء جميع الصكوك التي تم استردادها على الفور؛ ولا يجوز على الإطلاق الاحتفاظ بها أو إعادة إصدارها أو إعادة بيعها.

## ١٤-١٥ الشرط ١٤: حالات (حالة) الإخلال/ حوادث (حادثة) التقصير

يشكل حدوث واستمرار أي من الأحداث والظروف التالية «حالة تقصير أو حالة إخلال»:

- أ. **عدم السداد:** فشل المُصدر (الذي يتصرف بأي صفة) أو الضامن في دفع مبلغ في طبيعة الربح المستحق الدفع من قبله وفقاً للصكوك أو أي مستند من وثائق الصكوك التي يكون طرفاً فيه في تاريخ الاستحقاق المحدد، في حالة كان سبب الإخفاق الإداري أو التقني، فقط في حال التصحيح خلال مدة ثلاثة (٣) أيام، أو فشل المُصدر (الذي يتصرف بأي صفة) أو الضامن في دفع مبلغ في طبيعة أصل المبلغ المستحق من قبله وفقاً للصكوك أو أي مستند من وثائق صكوك يكون طرفاً فيه.
- ب. **الإخلال بالالتزامات الأخرى:** لا يمثل المُصدر (بأي من صلاحياته) و/أو الضامن (حسب الحال) لأي شرط من أحكام الصكوك (بخلاف تلك المشار إليها في الشرط (١٤) (أ) «عدم السداد» والشرط (١٤) (ج) «التعهدات المالية») أو وثائق الصكوك، بشرط أن يكون الإخفاق، في رأي وكيل حملة الصكوك، قادراً على التعويض وسيعالج في غضون ثلاثين (٣٠) يوم عمل من تقديم وكيل حملة الصكوك المفوض كتابياً إشعار بعدم الامتثال (الالتزام)، موجه إلى المُصدر أو الضامن (بحسب الحال)، فلن يحدث أي حدث تقصير بسبب عدم الامتثال هذا.
- ج. **التعهدات المالية:** اعتباراً من ٣١ ديسمبر، من أي سنة تظل فيها الصكوك سارية، لم يتم استيفاء أي شرط في الشرط (٨-١) (ز).
- د. **عدم اتخاذ إجراء:** أي إجراء أو شرط أو شيء في أي وقت مطلوب اتخاذه أو الوفاء به أو القيام به من أجل: (١) لتمكين المُصدر و/أو الضامن من الدخول في التزاماتها وممارسة حقوقها وتنفيذها والامتثال لها بشكل قانوني فيما يتعلق بالصكوك أو وثائق الصكوك؛ و (٢) للتأكد من أن تلك الالتزامات قانونية وصالحة وملزمة وقابلة للتنفيذ، ولم يتم الوفاء بها أو الوفاء بها أو تنفيذها.
- هـ. **عدم قانونية:** من غير القانوني أو يصبح غير قانوني للمُصدر و/أو الضامن أن يؤدي أو يمثل لأي من التزاماته أو جميعها بموجب أو فيما يتعلق بالصكوك أو مستندات الصكوك أو أي من التزامات المُصدر (يتصرف بأي صفة) و/أو الضامن بموجب أو فيما يتعلق بوثائق الصكوك ليست، أو لم تعد، قانونية، وصالحة، وملزمة، وقابلة للتنفيذ.
- و. **الرفض/ الاتصال:** يتصل المُصدر و/أو الضامن من الصكوك أو أي من وثائق الصكوك.
- ز. **الإسار وإجراءاته:**

١. **المُصدر، الضامن أو الشركة التابعة الجوهريّة (إن وجدت) غير قادرة أو تعترف بعدم قدرتها على سداد ديونها عند حلول موعد استحقاقها، وتعليق سداد أي من ديونها بسبب صعوبات مالية فعلية أو متوقعة، تبدأ المفاوضات مع واحد أو أكثر من دائنيها بهدف إعادة جدولة أي من مديونيتها؛ أو**
٢. **تم تعيين مسؤول أو مصرف (بخلاف ما يتعلق بأي إعادة هيكلة على أساس الميسرة) على كامل أو بشكل جوهري كل تعهد وأصول وإيرادات المُصدر والضامن أو شركة فرعية جوهريّة (إن وجدت) وهذا التعيين هو لا يتم تفرغها في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً؛ أو**
٣. **يقوم المُصدر والضامن أو شركة فرعية جوهريّة (إن وجدت) بإجراء تنازل عام أو ترتيب أو تكوين مع دائنيها أو لصالحهم فيما يتعلق بأي مديونية مالية (بما في ذلك أي ترتيب بموجب قانون الإفلاس الصادر وفقاً للمرسوم الملكي رقم م/٥٠ وتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٣٩هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١٨م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٦٢٢ وتاريخ ٢٤/١٢/٢٩هـ (الموافق ٠٤/٠٩/٢٠١٩م) والمنشور في الجريدة الرسمية في ٣٠/١٢/٢٩هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١٨م) بصيغتها المعدلة أو المكملة أو المعاد ذكرها من وقت لآخر) أو تعلن عن وقف مؤقت لأي من مديونيتها المالية؛ أو**
٤. **توقف المُصدر والضامن أو الشركة التابعة الجوهريّة (إن وجدت) عن ممارسة الأعمال التجارية بالكامل أو بشكل جوهري (بخلاف الأغراض المتعلقة بالاندماج أو إعادة التنظيم أو إعادة الهيكلة أو وفقاً لها أثناء الوفاء بشروط تمت الموافقة عليها من قبل قرار استثنائي)؛ أو**
٥. **تم إصدار أمر أو ترميز قرار فعال لتصفية أو تصفية أو حل المُصدر والضامن أو شركة فرعية جوهريّة (إن وجدت) (بخلاف الأغراض، أو بموجب، الدمج أو إعادة التنظيم أو إعادة الهيكلة بشروط تمت الموافقة عليها بقرار استثنائي)؛ أو**
٦. **أي حدث يقع بموجب قوانين أو لوائح أو قواعد المملكة العربية السعودية له تأثير مماثل لأي من الأحداث المشار إليها في الشرط (١٤) (ز) (١) إلى (١٤) (ز) (٥).**

#### ح. الإخلال المقابل (المتبادل)

١. **عدم سداد أي مديونية مالية للمُصدر، الضامن أو أي شركة تابعة جوهريّة (إن وجدت) عند استحقاقها أو خلال أي فترة سماح مطبقة في**



الأصل: أو

٢. الإعلان عن أي مديونية مالية للمُصدر، الضامن أو أي شركة تابعة جوهرية (إن وجدت) مستحقة وواجبة السداد قبل استحقاقها المحدد نتيجة لحدث التقصير (على الرغم من الوصف):

٣. تصبح أي ضمانات مقدمة من المُصدر، الضامن أو أي شركة تابعة جوهرية (إن وجدت) عن أي مديونية مالية واجبة التنفيذ وإجراءات يتم اتخاذها لتنفيذ الضمانات (بما في ذلك وضع اليد أو تعيين حارس قضائي أو مدير إداري أو شخص آخر من هذا القبيل، باستثناء في حالة إصدار أي إخطار للمُصدر، وللضامن أو أي شركة تابعة جوهرية (إن وجدت) بأن هذه الضمانات أصبحت واجبة التنفيذ) ما لم يتم إبراء الذمة الكاملة للمديونية المالية التي الضمانات ذات الصلة في غضون ثلاثين (٣٠) الأيام اللاحقة للتاريخ الأول الذي: (أ) ذات الصلة ؛ و (ب) تم إخطار المُصدر، الضامن أو أي شركة تابعة جوهرية (إن وجدت) بأنه قد تم اتخاذ الإجراءات لتنفيذ الضمانات.

شريطة، مع ذلك، عدم حدوث أي حالة من حالات الإخلال وفقاً لهذا الشرط (١٣) (ح) إذا كان المبلغ الإجمالي للمديونية المالية أو الالتزام بالمديونية المالية يقع ضمن الشروط (١٤) (ح) (١) (١٤) (ح) (٢) و(١٤) (ح) (٣) أعلاه من المُصدر، الضامن أو شركة تابعة جوهرية له (إن وجدت) (ولكن ليس المصدر) أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أو ما يعادله بأي عملة أو عملات أخرى).

١. حكم غير مُرضي: إصدار حكم (أحكام) أو أمر (أوامر) أو أكثر لدفع مبلغ يزيد عن ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أو ما يعادله بأي عملة أو عملات أخرى) ، سواء بشكل فردي أو إجمالي مقابل المُصدر، الضامن أو أي من شركاته الفرعية المادية (إن وجدت) ويستمر (ق) غير راض وغير ثابت لمدة ثلاثين (٣٠) يوماً بعد تاريخ (تواريخ) ذلك أو، إذا كان لاحقاً، التاريخ المحدد فيه للدفع، ما لم يكن ذلك يتم استئناف الحكم (الأحكام) أو الأمر (الأوامر) أو الدفاع عنها بحسن نية والتي تم توفير مخصصات كافية بشأنها وفقاً لمعايير المحاسبة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

في حالة حدوث حالة تقصير واستمرارها، يجب على وكيل حملة الصكوك المفوض في أقرب وقت ممكن عملياً بعد أن يتلقى إخطاراً بذلك، إخطار حملة الصكوك بحدوث مثل هذه الحالة من حالات الإخلال، بطالبهم بالإشارة إليه في غضون فترة تصل إلى خمسة عشر (١٥) يوماً، أو أي تاريخ آخر يتم إخطاره لحملة الصكوك من قبل الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) (فترة الممارسة) ما إذا كانوا يرغبون في ممارسة حقوقهم وفقاً لهذا الشرط (١٤) (حالات الإخلال/ حوادث التقصير). يجوز لأي حامل صكوك بعد ذلك تسليم إشعار خلال فترة التمرين هذه إلى وكيل حملة الصكوك (إشعار بحدوث حالة تقصير).

إذا تلقى وكيل حملة الصكوك المفوض إشعاراً بحدوث حالة الإخلال، فيجب على وكيل حملة الصكوك المفوض أن يخطر على الفور المُصدر ومسؤول الدفع باستلام مثل هذا الإخطار، مع تحديد حالة الإخلال المشار إليها فيه (ولكن بحيث يجب تقديم هذا الإشعار فقط فيما يتعلق بأول حدث من إخطار التقصير المستلم فيما يتعلق بأي حالة من حالات التقصير). إذا تلقى وكيل حملة الصكوك إشعارات بحالة الإخلال من حملة الصكوك (الذين يحققون النصاب المطلوب) على الأقل خلال فترة ممارسة هذا الحق، فيجب على وكيل حملة الصكوك المفوض أن يسلم على الفور إلى المُصدر إشعار ممارسة (حالة حصول حادث إخلال) بحيث يتم إخطار المُصدر (مع نسخة إلى حملة الصكوك).

عند تسليم إشعار تطبيق (ممارسة) حالة إخلال وفقاً لهذا الشرط ١٤ (حالات الإخلال)، بشرط استمرار حالة التقصير أو الإخلال المعنية، يكون لوكيل حملة الصكوك ، في أي وقت، و هو مفوضاً بشكل غير قابل للنقض (الرجوع) نيابة عن حملة الصكوك من أجل: (١) تنفيذ الحقوق التي قد تكون لها بموجب مستندات الصكوك بعد حدوث حالة إخلال (حادث تقصيري): (٢) المطالبة والادعاء والتنفيذ والإثبات بدفع مبلغ توزيع الحل (التصفية) المطبق على الصكوك اعتباراً من تاريخ استلام وكيل حملة الصكوك المفوض الإشعار (إشعارات) بخصوص حالات الإخلال المرسل من حملة الصكوك (تاريخ حالة الإخلال): و(٣) تقديم المطالبات والإثباتات وإعطاء الإيصالات واتخاذ جميع الإجراءات والقيام بكل الأشياء التي يراها وكيل حملة الصكوك المفوض مناسبة لاسترداد مبلغ توزيع الحل (التصفية) من المُصدر.

## ١٥-١٥ الشرط ١٥: التنفيذ وممارسة الحقوق

أ. لوكيل حملة الصكوك المفوض في أي وقت، وفقاً لتقديره المطلق وبدون سابق إنذار، اتخاذ مثل هذه الإجراءات ضد المُصدر حسبما يراه مناسباً لتنفيذ أحكام الصكوك ووثائق الصكوك، ولكنه لن يكون ملزماً بأي من الظروف لاتخاذ أي إجراء ضد المُصدر بموجب أي وثيقة صكوك ما لم يتم التوجيه أو الطلب للقيام بذلك: (١) وفقاً للشرط (١٤) (حالات الإخلال): (٢) بقرار غير عادي: أو (٣) كتابياً من قبل حملة الصكوك (الذين يحققون النصاب المطلوب)، وفي أي حال من الأحوال فقط إذا تم تعويضها و/أو تأمينها و/ أو تمويلها مسبقاً بما يرضيها ضد جميع الالتزامات التي قد تجعل نفسها مسؤولة تجاهها والتي قد تتكبدتها بموجب ذلك عمل.

ب. لا يحق لأي حامل صكوك أن يرفع دعوى مباشرة ضد المُصدر و/أو الضامن إلا إذا: (١) وكيل حملة الصكوك، بعد أن أصبح ملزماً بالمضي قدماً، ولم يفعل ذلك في غضون ستين (٦٠) يوماً من الالتزام بذلك واستمر هذا الإخفاق: و(٢) يمتلك حامل الصكوك المعني (أو حامل الصكوك هذا جنباً إلى جنب مع حاملي الصكوك الآخرين الذين يقترحون المضي مباشرة ضد المُصدر) ٢٥٪ على الأقل من إجمالي المبلغ الاسمي للسلسلة ثم الحالية في هذا التاريخ. لا يحق لوكيل حملة الصكوك أو أي من حملة الصكوك بأي حال من الأحوال التسبب في بيع أو التصرف بأي من أصول الصكوك إلا وفقاً للشروط.



## ١٥-١٦ الشرط ١٦: اجتماعات حملة الصكوك؛ التعديل

### أ. اجتماعات حملة الصكوك

يحتوي إعلان الوكالة على أحكام لعقد اجتماعات حملة الصكوك للنظر في أي مسألة تؤثر على مصالحهم، بما في ذلك الموافقة بموجب قرار استثنائي على تعديل الصكوك أو هذه الشروط أو أي حكم ذي صلة من إعلان الوكالة أو أي وثيقة صكوك أخرى، تخضع أيضاً لموافقة المصدر. قد يتم عقد مثل هذا الاجتماع من قبل المصدر أو الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه)، ويجب أن يعقد من قبل المصدر بناءً على طلب كتابي من حملة الصكوك الذين يمتلكون ما لا يقل عن ثلث القيمة الاسمية الإجمالية للسلسلة كما هو الحال في ذلك التاريخ. يكون النصاب القانوني في أي اجتماع يعقد للتصويت على قرار استثنائي هو شخصان أو أكثر يمتلكون أو يمثلون على الأقل نصف القيمة الاسمية الإجمالية للسلسلة كما هو الحال في هذا التاريخ أو في أي اجتماع مؤجل، سيكون شخصان أو أكثر الأشخاص الذين يمتلكون أو يمثلون ما لا يقل عن ربع من إجمالي القيمة الاسمية للسلسلة كما هو الحال في هذا التاريخ.

يتطلب أي قرار غير عادي التصويت الإيجابي لما لا يقل عن ثلاثة أرباع الممثلين في الاجتماع ذي الصلة حتى يتم تمريره. يكون أي قرار استثنائي يتم تمريره على النحو الواجب في أي اجتماع من هذا القبيل ملزماً لجميع حاملي الصكوك في السلسلة ذات الصلة، سواء كانوا حاضرين أم لا وسواء كانوا مصوتين على هذا القرار الاستثنائي أم لا. إعلان الوكالة ينص على قرار خطي موقع من قبل أو نيابة عن أصحاب لا تقل عن خمسة وعشرين في المائة (٢٥٪) من القيمة الاسمية الإجمالية للسلسلة كما هو الحال في هذا التاريخ يجب أن تكون صالحة وفعالة كقرار استثنائي تم تمريره حسب الأصول.

### ب. التعديل

ينص إعلان الوكالة على أنه يجوز للوكيل (أو لوكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) الموافقة، دون موافقة حاملي الصكوك، على أي تعديل أو تنازل أو تفويض عن أي خرق أو خرق مقترح لأي من هذه الشروط أو أي من أحكام إقرار التوكيل أو أي وثيقة صكوك أخرى، أو قد يقرر أن حالة التقصير، لن يتم التعامل معها على أنها في أي حالة من هذا القبيل، في رأي الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه)، لا تضر جوهرياً بمصالح حملة الصكوك أو لأي تعديل على أي من هذه الشروط أو أي من أحكام إقرار الوكالة الذي يكون (في رأي الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) ذا طبيعة رسمية أو ثانوية أو فنية أو يتم إجراؤه لتصحيح خطأ واضح أو الامتثال مع أحكام القانون الإلزامية. يجب أن يكون أي تعديل أو تنازل أو تفويض أو قرار ملزماً لحملة الصكوك، وما لم يوافق الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) على خلاف ذلك، يجب إخطار حملة الصكوك بأي تعديل في أقرب وقت ممكن عملياً بعد ذلك وفقاً للشرط (١٩) «الإشعارات».

فيما يتعلق بممارسته لأي من سلطاته وصلاحياته وحرية التصرف الممنوحة له (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي تعديل أو تنازل أو تفويض، أو تحديد)، يجب على الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) مراعاة المصالح العامة لحملة الصكوك ككل وأن لا ينظر إلى أي مصلحة ناشئة عن ظروف تخص أفراد من حملة الصكوك (أيأ كان عددهم)، وعلى وجه الخصوص، ولكن ليس على سبيل الحصر، لا يجوز أن يضع في اعتباره نتائج أي ممارسة لصالح أفراد من حملة الصكوك (أيأ كان عددهم) تنشأ عن كونهم لأي غرض من الأغراض مقيمين أو يسكنون في إقليم أو في كيان سياسي فرعي تابع له، أو يخضعون للولاية القضائية لذلك الإقليم أو الكيان السياسي التابع له أو يرتبطون به، ولا يحق للوكيل (أو لوكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) ولا لأي من حملة الصكوك، أن يطلبوا من المصدر، الوكيل (أو وكيل حملة الصكوك المفوض بالنيابة عنه) أو أي شخص آخر، بأي التزام بالتعويض أو دفع مبلغ مالي فيما يتعلق بأي نتيجة ضريبية لأي ممارسة من هذا القبيل على حملة الصكوك الأفراد.

## ١٥-١٧ الشرط ١٧: الضرائب

يجب سداد جميع الدفعات المتعلقة بالصكوك دون استقطاع أو خصم، أو على حساب، أي ضرائب حالية أو مستقبلية، أو زكاة، أو جبايات، أو واردات، أو رسوم، أو رسوم، أو اشتراكات أو رسوم أخرى مهما كانت طبيعتها، مفروضة أو مفروضة أو محصلة، تم حجبها أو تقييمها من قبل أو نيابة عن أي سلطة قضائية ذات صلة (الضرائب، ما لم يكن اقتطاع الضرائب أو خصمها مطلوباً بموجب القانون). في مثل هذه الحالة، سيدفع المصدر مبالغ إضافية بحيث يتم استلام المبلغ الكامل الذي كان من الممكن أن يكون مستحقاً وواجباً للدفع بموجب الصكوك من قبل حملة الصكوك، باستثناء أنه لن يكون هذا المبلغ الإضافي مستحق الدفع لأي شخص لديه صكوك، ولكنه ليس كذلك شخص مؤهل.

يتحمل حاملو الصكوك مسؤولية أي ضرائب أو زكاة أخرى يتم ربطها عليهم نتيجة حيازتهم للصكوك.

## ١٥-١٨ الشرط ١٨: التعويض ومسؤولية وكيل حملة الصكوك

يحتوي إعلان الوكالة على أحكام تتعلق بتعويض الوكيل ووكيل حملة الصكوك في ظروف معينة وإعفائه من المسؤولية، بما في ذلك أحكام إعفائها من اتخاذ الإجراءات ما لم يتم تعويضها و/أو تأمينها و/أو تمويلها مسبقاً بما يرضيها، على وجه الخصوص، فيما يتعلق مع ممارسة أي من حقوقه فيما يتعلق بأصول الصكوك. لا يجوز لوكيل حملة الصكوك بأي حال من الأحوال اتخاذ أي إجراء ما لم يتم توجيهه للقيام بذلك وفقاً للشرط ١٥ (التنفيذ وممارسة الحقوق)، وبعد ذلك فقط إذا تم تعويضها و/أو تأمينها و/أو تمويلها مسبقاً بما يرضيها. ولا يقدم وكيل حملة الصكوك المفوض أي تأكيد ولا يتحمل أي مسؤولية عن صحة أو كفاية أو قابلية تنفيذ التزامات المُصدر (كُمصدر أو كوكيل) بموجب أي مستند من وثائق الصكوك يكون المُصدر (كُمصدر أو كوكيل) طرفاً فيه ولن يتحمل تحت أي ظرف من الظروف أي مسؤولية أو ملزماً بالمساءلة تجاه حملة الصكوك فيما يتعلق بأي دفعة كان يجب أن يتم سدادها من قبل المُصدر (كُمصدر أو كوكيل) أو نيابة عنه، ولكن لم يتم سدادها، ولن يتحملوا بأي حال من الأحوال أي مسؤولية تنشأ عن أصول الصكوك بخلاف ما هو منصوص عليه صراحةً في هذه الشروط أو في إعلان الوكالة. يُستثنى وكيل حملة الصكوك المفوض من: (أ) أي التزام يتعلق بأي خسارة أو سرقة لأصول الصكوك أو أي نقود؛ (ب) أي التزام بالتأمين على أصول الصكوك أو أي مبالغ نقدية؛ (ج) أي مطالبة تنشأ عن حقيقة أن أصول الصكوك محتفظ بها أو أي مبالغ نقدية محتفظ بها من قبل وكيل حملة الصكوك المفوض أو نيابة عنه أو عند إيداعها، ما لم تنشأ هذه الخسارة أو السرقة نتيجة للإهمال الجسيم أو سوء السلوك المتعمد من جانب وكيل حملة الصكوك المفوض. وكذلك يحتوي كل إعلان الوكالة على أحكام يحق بموجبها لوكيل حملة الصكوك المفوض، من بين أمور أخرى: (١) الدخول في معاملات /عمليات/صفقات تجارية مع المُصدر (كُمصدر أو كوكيل)، الضامن و/أو أي عضو من المجموعة والعمل كوكيل مفوض عن حملة أي أوراق مالية أخرى تم إصدارها أو مضمونة من قبل المُصدر و/أو أي عضو في المجموعة؛ (٢) لممارسة وإنفاذ حقوقها، والامتنثال لالتزاماتها وأداء واجباتها بموجب أو فيما يتعلق بأي من هذه المعاملات/العمليات/الصفقات أو حسب الحالة، أي وكالة أو وصاية من هذا القبيل دون اعتبار لمصالح أو عواقب حملة الصكوك. و (٣) للاحتفاظ بأي ربح تم تحقيقه أو أي مبلغ أو منفعة أخرى تم الحصول عليها عن طريق ذلك أو فيما يتعلق به وعدم تحمل مسؤوليته عنها.

## ١٥-١٩ الشرط ١٩: الإشعارات

سيتم إرسال جميع الإشعارات لحملة الصكوك إليهم بالبريد المسجل على عناوينهم في السجل. يعتبر أي إشعار من هذا القبيل قد تم تسليمه في اليوم الخامس (٥) من إرساله بالبريد. بالإضافة إلى ذلك، يجب إرسال إشعارات أي اجتماعات لحملة الصكوك قبل خمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع الأولي وقبل ثلاثين (٣٠) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لأي اجتماع مؤجل ويجب أن تكون سارية المفعول إذا تم إرسالها إلى حملة الصكوك عن طريق البريد المسجل على عناوينهم في السجل. يعتبر أي إشعار من هذا القبيل قد تم تسليمه في اليوم الخامس بعد تاريخ الإرسال بالبريد. يجب أن يكون كل إشعار أو اتصال باللغتين الإنجليزية والعربية. في حالة وجود أي تعارض بين النصين العربي والإنجليزي لأي إشعار أو وسيلة اتصال أخرى يتم إجراؤها باللغتين، فإن النص العربي له الغلبة على النص الإنجليزي.

## ١٥-٢٠ الشرط ٢٠: القانون الحاكم والاختصاص القضائي

### أ. النظام الحاكم

تخضع وثائق الصكوك والصكوك لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية ولوائحها وتفسر وفقاً لها.

### ب. الاختصاص القضائي

تتمتع اللجان بالاختصاص القضائي الحصري للنظر والبت في أي دعوى أو أي إجراء أو إجراءات قضائية وفي تسوية أي نزاعات قد تنشأ عن الصكوك أو وثائق الصكوك. ولهذا الغرض، يقر جميع الأطراف ذات الصلة (بما في ذلك، المُصدر وحملة الصكوك) يخضعون بشكل نهائي لا رجوع فيه إلى اختصاص اللجان. لا يجوز رفع أي دعوى أو دعوى قد تنشأ عن الصكوك أو وثائق الصكوك أو فيما يتعلق بها أو رفعها خارج المملكة العربية السعودية. ولا يكون لأي محكمة أو أي سلطة قضائية خارج المملكة العربية السعودية الاختصاص للنظر فيها أي مطالبة من هذا القبيل.





### ■ نموذج الشروط النهائية

يوضح شكل الشروط أدناه الشروط النهائية المطبقة والتي سيتم استكمالها لكل شريحة صادرة بموجب البرنامج.

الشروط النهائية المطبقة  
(التاريخ (\*\*))  
برنامج إصدار الصكوك  
صكوك الكثيري  
إصدار صكوك بـ (القيمة الاسمية الإجمالية لسلسلة إصدار الصكوك) (اسم/ الصكوك) بالريال سعودي  
تدرج تحت برنامج إصدار الصكوك  
(٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

تعتبر المصطلحات المستخدمة في هذه الوثيقة معرّفة على هذا النحو لأغراض الشروط والأحكام المنصوص عليها في نشرة الإصدار الأساسية الصادرة في تاريخ ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م (وملحق نشرة الإصدار الأساسية المؤرخة بتاريخ (\*\*)) والتي تشكلان (معاً) نشرة الإصدار الأساسية) «نشرة الإصدار الأساسية». تحتوي هذه الوثيقة على الشروط النهائية للصكوك المحددة فيها، ويجب قراءتها بالاقتران مع نشرة الإصدار الأساسية. لا تتوفر المعلومات الكاملة عن المصدر وطرح الصكوك إلا على أساس وثيقة الشروط النهائية هذه ونشرة الإصدار الأساسية مجتمعين. نشرة الإصدار الأساسية متاحة للاطلاع عليها من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الراعي شركة الكثيري القابضة (www.alkathiriholding.com) والمستشار المالي (www.alkhaircapital.com.sa) وموقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

لا تقدم هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية أي تعهدات أو تأكيدات فيما يتعلق بدقة أو اكتمال نشرة الإصدار الأساسية أو هذه الشروط النهائية، وتتصل صراحةً من أي مسؤولية أو التزام من أي نوع عن أي خسارة نتيجة الاعتماد على أي جزء من نشرة الإصدار أو يتم تكبدها نتيجة لذلك. يجب على المستثمرين المحتملين الذين يرغبون شراء الأوراق المالية المطروحة أدناه اتخاذ إجراءات العناية المهنية الواجبة والخاصة بهم بشأن دقة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية. وفي حال عدم فهم محتويات نشرة الإصدار الأساسية أو هذه الشروط النهائية، ينبغي استشارة مستشار مالي معتمد.

(إدراج أي مما يلي كما ينطبق أو حدد «لا ينطبق». علماً بأن التقييم يجب أن يبقى على النحو المبين أدناه، حتى إذا تمت الإشارة إلى عبارة «لا ينطبق» للفقرات أو الفقرات الفرعية الفردية. ويشير الخط المائل إلى التوجيهات لاستكمال الشروط النهائية المطبقة)

١-	المصدر	صكوك الكثيري
٢-	وكيل حملة الصكوك المفوض	(شركة الخير كابيتال العربية السعودية)
٣-	رقم سلسلة الإصدار	(**)
أ.	رقم الشريحة	(**)
ب.	التاريخ الذي سيتم فيه دمج الصكوك من سلسلة واحدة	(سيتم دمج الصكوك وتشكيل سلسلة واحدة مع (تجديد الشريحة (الشرائح) السابقة) في (أدخل التاريخ/تاريخ الإصدار)) (لا ينطبق)
٤-	العملة المحددة	بالريال السعودي
٥-	القيمة الاسمية الإجمالية:	
أ.	السلسلة	(** ريال سعودي)
ب.	الشريحة	(** ريال سعودي)
٦-	سعر الإصدار	١٠٠٪ مائة في المائة من إجمالي القيمة الاسمية لسلسلة الإصدار
٧-	تاريخ الإصدار	(**)





٨-	فترة الطرح:	(**)
٩-	تاريخ انتهاء (استحقاق) الصكوك	(**)
١٠-	طريقة التوزيع الدوري	(**)
١١-	طريقة الاسترداد	(أقساط/دفعة واحدة) (تسترد الصكوك بنسبة ١٠٠٪ من إجمالي القيمة الإسمية للإصدار، مع مراعاة أي حالة شراء وإطفاء للصكوك أو أي استرداد مبكر).
١٢-	حالة الصكوك	غير مضمونة / غير ثانوية ولا ينطبق عليها وصف الدرجة الثانية في الأولوية مع أي ديون أو أدوات دين أخرى للمصدر و/ أو الراعي/ وخاضعة لبند محدودية التبعية وحق الرجوع.
١٣-	قيمة الصك	(**) ريال سعودي
١٤-	قيمة الحساب	(**) (أدخل قيمة الصك)
١٥-	يوم عمل	يعني اليوم الذي يعمل فيه المسجل في مدينة الرياض، والذي يُمكن فيه كذلك أداء الدفعات عبر النظام السعودي للتحويلات المالية السريعة (سريع) وذلك وفقاً لجدول أيام العمل الذي ينشره البنك المركزي السعودي («ساما») من حين لآخر، ويمكن سداد المدفوعات بالريال السعودي وتسويتها بموجب نظام المدفوعات الفورية «سريع»؛
<b>الأحكام المتعلقة بالتوزيعات الدورية:</b>		
١٦-	أحكام التوزيع الدوري بالنسبة الثابتة	
أ.	معدل الربح	(**)
ب.	تاريخ التوزيع الدوري	(**)
١٧-	أحكام التوزيع الدوري العائم	(ينطبق) / (لا ينطبق) (يرجى حذف الفقرات التابعة لهذه الفقرة في حال عدم انطباق هذا الخيار).
أ.	الهامش	(**)
ب.	تاريخ التوزيع الدوري	(**)
ج.	طريقة تحديد المعدل المرجعي	(**)
١.	المعدل المرجعي	(**)
٢.	تاريخ تحديد مبلغ التوزيع الدوري	(يوم العمل الثاني قبل أول يوم في فترة التوزيع الدوري ذات الصلة) / (حدد غير ذلك في حال الانطباق)
و.	صفحة الشاشة المعنية	(تداول) / (حدد غير ذلك في حال الانطباق)
ز.	التوقيت المعني	(الساعة ١١ صباحاً بتوقيت الرياض) / (حدد غير ذلك في حال الانطباق)



الأحكام المتعلقة بالاسترداد	
إجمالي القيمة الإسمية للإصدار.	١٨- رأس مال الصكوك
(**) لكل قيمة حساب/ لا ينطبق) ينطبق في حال تحديد طريقة الاسترداد على هيئة أقساط).	١٩- مبلغ كل قسط
(لا ينطبق) / (لا ينطبق) (نص على أنه «لا ينطبق» في حال كان التوزيع الدوري العائم منصوصاً على أنه ينطبق فيما يتعلق بسلسلة الصكوك ذات الصلة) (نص على أنه «لا ينطبق» في حال كان التوزيع الدوري العائم منصوصاً على أنه لا ينطبق فيما يتعلق بسلسلة الصكوك ذات الصلة)	٢٠- استرجاع الصكوك شرط ١٢ - ج - (١) شرط ١٢ - ج - (٢)
يرجى حذف الفقرات التابعة لهذه الفقرة في حال عدم انطباق هذا الخيار).	
(**) مبلغ توزيع التصفية (كما تم تعريفه في شروط وأحكام الصكوك)/ (حدد غير ذلك في حال الانطباق)	أ. مبلغ الاسترداد المبكر
(**) سنوياً وحتى تاريخ انتهاء الصكوك) / (لا ينطبق) (ينطبق في حال تحديد طريقة الاسترداد على هيئة أقساط)	٢١. الاسترداد المجدول جزئياً ( وفق أحكام الشرط ١٣(ب))
شروط نهائية أخرى	
(قم بإدخال معلومات الجهة / الجهات المستلمة في حال انطباقها)	٢٢- الجهات المستلمة
(تم تصنيف الصكوك) / (لا ينطبق)	٢٣- التقييمات
(راجع قسم (٨) «استخدام متحصلات الطرح» من نشرة الإصدار الأساسية / اذكر التفاصيل)	٢٤- أسباب الطرح
(تم تقديم طلب إلى هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية لتسجيل الصكوك وطرحها في السوق المالية السعودية (تداول) («تداول») لإدراج الصكوك في «تداول». من المتوقع أن يبدأ تداول الصكوك حول (**))	٢٥- الإدراج والقبول للتداول
(راجع قسم (١٢) «المصاريف» من نشرة الإصدار الأساسية) / (اذكر التفاصيل كالاتي: سوف يتحمل المصدر جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي (**)) مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب مدير الترتيب الرئيسي، والمتعاملين، والمستشارين القانونيين، والمحاسب القانوني، والجهة/الجهات المستلمة (إن وجدت)، بالإضافة إلى أتعاب ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العاقبة)	٢٦- تقدير إجمالي المصاريف المتعلقة بالطرح



<p>سيطلب من المشاركين المستهدفين الراغبين في شراء صكوك السلسلة ذات الصلة تقديم نموذج مكتمل حسب الأصول «نموذج طلب شراء المستثمر» إلى المتعامل الرئيسي و(المتعاملين) المعنيين الإضافيين ، أو إلى الجهة/الجهات المستلمة (إن وجدت) («الجهات المستلمة») حسب الحالة، قبل نهاية فترة الطرح (كما هو محدد هنا) ويجب عليهم تقديم الدفع مقابل الصكوك من هذه السلسلة وفقا للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. كما ستكون نماذج طلب شراء المستثمر متاحة من المتعامل الرئيسي و(المتعاملين) المعنيين، أو الجهات المستلمة، حسب الحالة، فيما يتعلق بهذه السلسلة. لن تقبل طلبات شراء صكوك بأقل من الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب فيها. لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع «الاكتتاب والبيع».</p>	<p>طريقة الاكتتاب -٢٧</p>
<p>سيتم تحديد طريقة التخصيص لكل سلسلة من الصكوك في نموذج طلب المستثمر لهذه السلسلة من الصكوك، على أن يكون قبول أي طلب من مستثمر محتمل، وتخصيص أي صكوك، وفقاً لتقدير المصدر (بعد موافقة الراعي) بالتشاور مع المتعامل (المتعاملين) فيما يتعلق بسلسلة الصكوك ذات الصلة.</p>	<p>طريقة التخصيص -٢٨</p>
<p>(لا ينطبق/ اذكر التفاصيل)</p>	<p>شروط نهائية أخرى -٢٩</p>
<b>التوزيع:</b>	
<p>(شركة الخير كابيتال السعودية) (**) (قم بإدخال معلومات المتعامل (المتعاملون)/الموزعون الإضافيين)</p>	<p>المتعامل (المتعاملون)/الموزعون -٣٠</p>
<p>(**) صك</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب بها: -٣١</p>
<p>(**) صكوك</p>	<p>الحد الأقصى لعدد الصكوك التي يمكن الاكتتاب بها -٣٢</p>
<p>(**) ريال سعودي</p>	<p>الحد الأدنى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب بها: -٣٣</p>
<p>(**) ريال سعودي</p>	<p>الحد الأقصى لقيمة الصكوك التي يمكن الاكتتاب بها: -٣٤</p>
<p>(لا ينطبق) / (حدد التفاصيل في حال انطباقها)</p>	<p>قيود البيع الإضافية -٣٥</p>

#### المسؤولية

يتحمل المصدر المسؤولية عن المعلومات الواردة في هذه الشروط النهائية، وذلك وفقاً لعلمه واعتقاده (بعد أن تولى العناية المعقولة للتأكد من صحة المعلومات)، فإن المعلومات الواردة في هذه الشروط النهائية تتوافق مع الحقائق ولا توجد حقائق أخرى، قد يؤدي حذفها إلى جعل أي بيان وارد فيها مضلل .

وقع نيابة عن صكوك الكثيري

عنها:

المفوض له.



# موجز وثائق الصكوك (١٦)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١٦- موجز وثائق الصكوك

فيما يلي موجز لبعض الأحكام الرئيسية لوثائق الصكوك. تم إدراج هذا الموجز لغرض الاطلاع فقط ولا يُقصد منه (ولا ينبغي تفسيره) بأن يكون شاملاً. ينبغي أن يعي حملة الصكوك المحتملون أن هذا الملخص لا يعد بديلاً عن المراجعة الكاملة لوثائق الصكوك، وهي متاحة للمعانة خلال ساعات العمل العادية في مقر المُصدر أو الراعي المسجل، والكائن في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٢٥٢٢ - الرياض ٣١٥٨، المملكة العربية السعودية، ومقر وكيل حملة الصكوك المفوض شركة الخير كابيتال السعودية طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات - ص ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧.

يجدر تذكير حملة الصكوك المحتملين بأنه وفقاً للشروط فإن جميع حملة الصكوك ملزمون بكافة أحكام وثائق الصكوك ويعتبر كل منهم على علم.

يكون للمصطلحات المستخدمة في هذا القسم المعنى المحدد لها في الشروط.

### ١-١٦ اتفاقية المضاربة

- إن المُصدر (بصفته رب المال) والراعي (بصفته المضارب) وشركة الخير كابيتال (بصفته وكيل حملة الصكوك المفوض) هم أطراف في اتفاقية المضاربة، التي يقوم وكيل حملة الصكوك المفوض (بالنيابة عن حملة الصكوك) بموجبها بتعيين الشركة كمضارب بصورة غير قابلة للنقض. وتتصف العلاقة بين المضارب من جهة والمُصدر وحملة الصكوك من جهة أخرى بأنها علاقة بين المضارب ورب المال. يخوّل المضارب بصورة غير قابلة للنقض من وكيل حملة الصكوك المفوض باتخاذ الإجراءات اللازمة نيابةً عن حملة الصكوك للاحتفاظ بموجودات المضاربة لصالح حملة الصكوك وبالنيابة عنهم. تقتصر صلاحيات المضارب على الصلاحيات التي تنص عليها اتفاقية المضاربة ووثائق الصكوك الأخرى.
- يقوم المضارب بإدارة موجودات الصكوك والتحكم بها والوفاء بالتزاماته في شأنها (مع الحرية والسلطة التقديرية المطلقة والمعقولة) وأداء الواجبات التالية فيما يتعلق بموجودات المضاربة طالما كانت الصكوك متداولة: (أ) القيام بإجراءات التحصيل المناسبة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة التي تخص موجودات المضاربة؛ (ب) التأكد من أن جميع أرباح المضاربة تقيد لصالح حساب التحصيل والقيام باحتساب أرباح المضاربة؛ (ج) ضمان تسجيل دفاتر المحاسبة وإيرادات ومصروفات موجودات المضاربة بانتظام، وأن يتم إعداد حساباتها وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها؛ (د) التأكد من استيفاء جميع المتطلبات التنظيمية والزكوية والضريبية. يحق للمضارب مزج أصوله وأمواله الخاصة مع موجودات المضاربة.
- قبل يوم عمل واحد من تاريخ التوزيع الدوري أو أي تاريخ توزيع دوري جزئي، يجب على المضارب تحويل مبلغ من حساب التحصيل إلى حساب الصكوك لتغطية أي عجز في دفع أي مبلغ للتوزيع الدوري أو التوزيع الدوري الجزئي، حسب الاقتضاء، ويتعين تحويل الرصيد المتبقي في حساب التحصيل إلى رصيد الاحتياطي.
- يمتلك كل من المضارب (لصالح المُصدر وحملة الصكوك) وشركة الكثيري القابضة (لحسابها الخاص) حصة مشاعة في محفظة الأعمال على أساس تقاسم الأرباح وتحمل الخسائر بالتناسب مع ملكية حصص كل منهم. يحصل كل من حملة الصكوك والمضارب على حصة متناسبة من دخل المضاربة (ويشار إليهما على التوالي بربح المضاربة وربح المضارب).
- في تاريخ التصفية، سوف يتم إنهاء اتفاقية المضاربة وسوف يتم حل المضاربة. يتلقى كل حامل صكوك حصة بالتناسب من موجودات المضاربة عند التصفية. يحق لحملة الصكوك التنازل عن حصصهم من موجودات المضاربة كلياً أو جزئياً إلى الراعي، وفي هذه الحالة سوف تعود تلك الموجودات تلقائياً إلى شركة الراعي.
- تبدأ اتفاقية المضاربة في تاريخ الإقفال، وتنتهي في تاريخ الانتهاء أو تاريخ استرداد الصكوك أو شرائها وإلغائها أيهم أقرب. وتخضع اتفاقية المضاربة للأنظمة المعمول بها في المملكة.



## ٢-١٦ اتفاقية المرابحة الرئيسية

- إن الراعي (بصفته المشتري) والمُصدر (بصفته البائع) وشركة الخير كابيتال السعودية (بصفتها وكيل حملة الصكوك المفوض ووكيل الشراء) هم أطراف اتفاقية المرابحة الرئيسية والتي بموجبها يستفيد المشتري من التسهيلات التمويلية المبنية على المرابحة التي سيوفرها له البائع.
- ومع مراعاة شروط وأحكام اتفاقية المرابحة الرئيسية، يجوز (من حين لآخر) أن يستخدم البائع بعض متحصلات الطرح لأي سلسلة إصدار لشراء من موردين معينين بعض السلع المحددة وبيعها إلى البائع على أساس شرط الدفع المؤجل ويسعر يتم التفاوض عليه بين البائع والمشتري.
- كما يقر المشتري ويوافق بموجب هذه الاتفاقية على أنه سيكون وحده المسؤول عن اختيار السلع التي هي موضوع عقد المرابحة. وعند تسليم المشتري إشعاراً بقبول العرض، فإن ملكية وحيازة (مادية أو ضمنية) السلع يجب أن تنتقل على الفور إلى المشتري وتُمنح له مع جميع الحقوق والالتزامات المتعلقة بالسلع (بما في ذلك جميع ضمانات وإقرارات المورد والتي يمكن نقلها إليه). وسيحصل المشتري على حق ملكية السلع كما حصل عليه البائع من المورد ذي الصلة. ويجب على البائع اتخاذ جميع الخطوات المعقولة اللازمة لأداء واجباته بموجب هذه الاتفاقية وخاصة فيما يتعلق بالبند (٣) «إبرام عقود المرابحة».
- كما ستتقبل أي مخاطر تتعلق بالسلع التي اشتراها المشتري من البائع بموجب عقد المرابحة إلى المشتري في الوقت الذي تنتقل فيه ملكية وحيازة هذه السلع (المادية أو الضمنية) إلى المشتري وفقاً للبند (٤-٢) «نقل الملكية والحيازة».
- يجب على المشتري الحصول، على نفقته وتكلفته الخاصة، على جميع التصاريح اللازمة وموافقات التحكم في الصرف والتراخيص وجميع الموافقات الأخرى المطلوبة من قبله فيما يتعلق بهذه الاتفاقية ويجب أن يقدم نسخاً منها إلى البائع.
- يتعهد المشتري والبائع وكل منهما للآخر بأنه كما بتاريخ هذه الاتفاقية وبتاريخ كل عقد مرابحة، قد تم الالتزام بالآتي:
  - أ. التأسيس والصلاحيات والتفويض: تم تأسيسه على النحو النظامي وأصبح قائماً بشكل قانوني بموجب قوانين بلد المنشأ (التأسيس) مع حصوله على كامل السلطة والقدرة على امتلاك أو تأجير أو بيع أو نقل أو التصرف في ممتلكاته وأصوله والقيام بأعماله وفق الوضع الحالي، ومؤهلاً قانونياً لممارسة الأعمال التجارية ضمن السلطات والاختصاصات التي تتم فيها الأعمال التجارية؛
  - ب. عدم الإخلال أو الانتهاك: أن تنفيذ بنود هذه الاتفاقية، ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، وتعهد بأداء كافة الالتزامات المنصوص عليها والتي لن تتعارض مع أنظمة بلد المنشأ / مكان التأسيس، ولن تؤدي إلى خرق، أو تقصير، أو إلى أي اتفاق أو أداة يكون طرفاً فيها أو يلتزم بها، أو فيما يتعلق بالمدىونية الناتجة التي تعتبر ضماناً لها، أو أي شرط من المستندات التأسيسية للمصدر؛
  - ج. قانونية، ومشروعية، وملزمة، وقابلة للتنفيذ: مع مراعاة التحفظات القانونية، تشكل هذه الاتفاقية جزءاً من وثائق الصكوك التي يكون طرفاً فيها وستشكل التزامات قانونية ومشروعة وملزمة وقابلة للتنفيذ من قبله؛
  - د. الموافقات: جميع التفويضات والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو المؤهلات، لأي محكمة أو جهة حكومية (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، دفع أي طابع أو ضرائب أو رسوم أخرى مماثلة)، والمطلوبة فيما يتعلق بتنفيذ هذه الاتفاقية وقد تم الحصول عليها أو إعطاؤها أو القيام بها، وجميع هذه الموافقات والتفويضات تعتبر سارية المفعول ودخلت حيز التنفيذ بالكامل.
  - هـ. الإفلاس والتصفية: المصدر: (١) قادر على سداد ديونه عند استحقاقها: (٢) لم يكن ولن يكون معسراً، أو غير قادر على تسديد ديونه، نتيجة لإبرامه هذه الاتفاقية أو أي وثيقة أو مستند ذات صلة بالاتفاقية.
  - و. الالتزام بأحكام الشريعة: وافق كل طرف على قبول طبيعة هذه الاتفاقية بالنسبة للامتثال للشريعة الإسلامية، وإلى الحد المسموح به نظاماً، وافق كل طرف:
    - أ. عدم قابلية اعتراضه بشأن عدم التزام أي من واجباته وفق هذه الاتفاقية بأحكام الشريعة؛
    - ب. ألا يقوم باتخاذ أي إجراء أو تقديم أي اعتراض لناحية عدم امتثال هذه الاتفاقية لأحكام الشريعة الإسلامية؛
    - ج. ألا تكون أي من واجباته بموجب هذه الاتفاقية عرضة لأي تغيير أو إبطال أو تتأثر نتيجة لأي قرار أو حكم أو أمر قضائي يعتبر هذه الاتفاقية مخالفة لمبادئ الشريعة الإسلامية.
- عند إخلال المشتري (بغض النظر عن صفته التعاقدية) بسداد المبالغ بتاريخ الاستحقاق وفق الحالات الآتية:
  - أ. استحقاق أي دفعة من السعر المؤجل (غير الدفعة النهائية من السعر المؤجل الخاصة بأي عقد مرابحة) وعدم سدادها وذلك خلال مدة ١٤ يوم من تاريخ استلامه إشعار خطي يوضح حالة الإخلال؛ أو
  - ب. استحقاق الدفعة الأخيرة من السعر المؤجل الخاصة بأي عقد مرابحة) وعدم سدادها وذلك خلال مدة ٧ أيام من تاريخ استلامه إشعار خطي يوضح حالة الإخلال.



عدم التزام البائع (بغض النظر عن صفته التعاقدية) بأي من بنود هذه الاتفاقية أو في أي مستند ملحق بالاتفاقية أو ذات صلة بها (غير الموجب المشار له في البند (٨-١) (أ))، ما لم يتم بتصحيح وضعه خلال مدة (٣٠) يوم عمل من تاريخ إشعاره خطياً من قبل المُصدر بحالة الإخلال وتنتفي في هذه الحالة أحكام «حالة الدفع المسبق».

- تخضع اتفاقية المرابحة الرئيسية لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وفقاً لها.

## ٣-١٦ اتفاقية برنامج إصدار الصكوك

تم إبرام هذه الاتفاقية ما بين صكوك الكثيري (بصفتها المُصدر) وشركة الكثيري القابضة (بصفتها الراعي) وشركة الخير كابيتال السعودية (بصفتها مدير الترتيب والمتعامل الرئيسي).

أعد المُصدر برنامجاً لإصدار الصكوك، ما يصل إلى خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالقيمة الاسمية الإجمالية للصكوك («البرنامج»). وسيتم من خلال البرنامج إصدار الصكوك في سلسلة إصدارات متفرقة (ويُشار إلى كل إصدار بموجب هذا البرنامج منها «سلسلة» أو «إصدار»).

يجوز للمُصدر من وقت لآخر الاتفاق مع أي متعامل ذي صلة على إصدار صكوك بموجب البرنامج من خلال تنفيذ اتفاقية إدارة الطرح مع هذا المتعامل. وما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك، في كل مناسبة يتفق فيها المُصدر وأي متعامل معني على شروط إصدار صكوك من قبل المُصدر بموجب البرنامج، يصرح المُصدر ويصادق على الترتيبات اللازمة لطرح الصكوك التي يبرمها كل وسيط معني على أن تكون وفق أحكام هذه الاتفاقية ونشرة الإصدار.

تدرج الصكوك على نظام التداول حيث يجري التداول والمقاصة والتسوية وفقاً للشروط والإجراءات المتبعة في تداول. ولا يمكن للمُصدر توقع تاريخ بدء التداول بالصكوك، وعلى المستثمرين المحتملين الاطلاع على ترتيبات التسجيل المشار إليها في قسم عوامل المخاطرة من نشرة الإصدار.

- بموجب هذه الاتفاقية، واعتباراً من تاريخها، يؤكد المُصدر ويضمن ويتمهد للمتعاملين بأي مما يلي:

أ. **التأسيس والصلاحيات والتفويض:** تم تأسيس المُصدر على النحو الواجب نظاماً وبشكل صحيح بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية مع كامل السلطة والقدرة على امتلاك أو تأجير أو بيع أو نقل أو التصرف في ممتلكاته وأصوله والقيام بأعماله كما هو موضح في نشرة الإصدار وهو مؤهلاً نظاماً للقيام بأعمال تجارية في الدول التي يمارس فيها الأعمال؛ ويتمتع المُصدر بالسلطة الكاملة والقدرة على إنشاء/تأسيس البرنامج، وإنشاء الصكوك وإصدارها، وتنفيذ هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها والاضطلاع بالالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وتنفيذها، واتخاذ المُصدر جميع الإجراءات اللازمة للموافقة عليها وتفويضها؛

ب. **لا انتهاك:** إن قيام المُصدر بإنشاء ووضع هذا البرنامج، وإنشاء الصكوك وإصدارها وبيعها، وتنفيذ هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، وتعهده وأدائه لأي التزامات منصوص عليها في هذه الاتفاقية لن يتعارض مع أنظمة المملكة العربية السعودية، أو يؤدي إلى انتهاكها أو الإخلال بها أو بأي اتفاقية أو أداة أخرى يكون المُصدر طرفاً فيها أو يلتزم بها، أو فيما يتعلق بالمدىونية التي يعتبر المُصدر بمثابة ضمان لها، أو أي شرط من المستندات التأسيسية؛

ج. **نظامية ومشروعية والزامية وقابلية للتنفيذ:** مع مراعاة التحفظات القانونية، تشكل هذه الاتفاقية (وعند التنفيذ الواجب من قبل الأطراف أو نيابة عنهم) ووثائق الصكوك التي يكون المُصدر طرفاً فيها، وعند التنفيذ الواجب من قبل الأطراف أو نيابة عنهم لكل صك شامل من قبل المُصدر أو نيابة عنه، والمصادقة الواجبة عليه وإصدار وتسليم كل صك شامل سيتم اعتبار الصكوك بمثابة التزامات نظامية ومشروعة وملزمة وقابلة للتنفيذ بالنسبة للمُصدر؛

د. **شروط القبول:** باستثناء ما يتعلق بإجراءات تسجيل وطرح الصكوك واستكمال جميع طلبات الإدراج وأي شكلية تتعلق بترجمة الصكوك و/أو وثائق الصكوك إلى اللغة العربية، وتقديم هذه الوثائق إلى اللجنة، فليس من الضروري تنفيذ أو قبول الصكوك أو أي وثيقة صكوك في المملكة العربية السعودية؛

هـ. **الحالة:** (١) وفقاً لوثائق الصكوك، تمثل الصكوك حصة مشاعة (غير قابلة للتجزئة) في ملكية أصول الصكوك والتزامات الدفع، وهي متساوية دوماً فيما بينها في الأولوية؛ و(٢) تشكل التزامات الدفع الخاصة بالمُصدر بموجب الصكوك ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها التزامات مباشرة عليه وعمامة وغير معلقة على شرط وغير مضمونة وستعامل في جميع الأوقات على نحو متساوٍ مع جميع التزامات المُصدر الأخرى الحالية والمستقبلية





غير المضمونة، فيما عدا تلك الالتزامات التي تحظى بأفضلية بموجب المبادئ النظامية الإلزامية ذات التطبيق العام والخاضعة لأي ضمان ممنوح من قبل المُصدر فيما يتعلق بهذه الالتزامات غير الخاضعة؛

و. **الموافقات:** جميع التصاريح والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو الاختصاصات الخاصة لأي محكمة أو جهة حكومية (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، دفع أي رسوم تتعلق بالضريبة أو ضريبة ختم أو رسوم مماثلة أخرى) والمطلوبة من المُصدر فيما يتعلق بـ:

١. إنشاء/تأسيس البرنامج؛
٢. إنشاء الصكوك وإصدارها وطرحها وبيعها؛
٣. تنفيذ هذه الاتفاقية، ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها وأي اتفاقية (اتفاقيات) أخرى تتعلق بإصدار الصكوك؛
٤. أداء المُصدر للالتزامات المنصوص عليها في هذه الوثيقة وفي وثائق الصكوك؛ و
٥. توزيع نشرة الإصدار، وكل الشروط نهائية المعمول بها؛
٦. قد تم (أو كان سيتم قبل تاريخ الإصدار) الحصول عليها أو منحها أو الوفاء بها أو القيام بها من قبل المُصدر، وإن جميع هذه الموافقات والتفويضات والموافقات تعتبر (أو ستعتبر بتاريخ الإصدار ذات الصلة) نافذة وسارية المفعول؛

ز. **النظام الضريبي:** باستثناء ما هو مبين في نشرة الإصدار، فإن جميع مدفوعات أصل الدين والأرباح فيما يتعلق بالصكوك وجميع الدفعات من قبل المُصدر، بموجب هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، تتم من دون أي ضرائب أو رسوم أو تقديرات أو رسوم حكومية أيا كانت طبيعتها، مفروضة أو محصلة أو محتجزة أو مقيّمة من قبل أو نيابة عن المملكة العربية السعودية أو أي جهة سياسية مكلفة ومخولة بفرض الضرائب؛

ح. نشرة الإصدار الأساسية وواجب الإفصاح العام، وقد تم تحديد نطاق هذه الفقرة.

- يتعهد المُصدر ألا يقوم بإنهاء أي من وثائق الصكوك، أو التأثير على أي تعديل تم إجراؤه على أي من وثائق الصكوك وقد يؤثر سلباً على مصالح أي متعامل، أو أي حامل صكوك تم إصدارها قبل تاريخ التعديل، والسماح له بأن يصبح ساري المفعول ونافذاً، إلا بعد الحصول على موافقة المتعاملين. وسوف يقوم المُصدر بإخطار كل من المتعاملين على الفور بأي إنهاء أو تعديل لأي من وثائق الصكوك، وأي تغيير في وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات، أو المسجل.

## ٤-١٦ اتفاقية إدارة الدفعات

- تم إبرام هذه الاتفاقية ما بين شركة الخير كابيتال السعودية (بصفتها وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات) وصكوك الكثيري (بصفتها المُصدر).
- رغب المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات في تنظيم بعض الترتيبات التي اتفقوا عليها فيما يتعلق بالدفعات التي يتعين سدادها فيما يتعلق بالبرنامج وإصدار الصكوك في إطار البرنامج.
- يعين كل من المُصدر ووكيل حملة الصكوك المفوض، مدير الدفعات كوكيل عنه فيما يتعلق بالبرنامج وأي سلسلة إصدارات الصكوك المطروحة بموجبها للأغراض المحددة في هذه الاتفاقية كل من مدير الدفعات كوكلاء عنهم فيما يتعلق بالبرنامج وأي سلسلة إصدارات الصكوك المطروحة بموجبها للأغراض المحددة في هذه الاتفاقية، والأحكام والشروط النهائية المعمول بها.
- ويقبل مدير الدفعات تعيينه كوكيل للمُصدر (يعمل مدير الدفعات نيابة عن وكيل حملة الصكوك المفوض)، ووكيل حملة الصكوك المفوض، فيما يتعلق بالبرنامج وكل سلسلة إصدارات الصكوك الصادرة بموجبها، ويوافق على الامتثال لأحكام هذه الاتفاقية والشروط.



## 0-11 اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية

أولاً: في إقرارات وتعهدات و ضمانات صكوك الكثيري

▪ تقر صكوك الكثيري بصفتها المُصدر والوكيل (بحسب الحال) بالآتي:

١. أنه ابتداءً من تاريخ سريان أي إعلان وكالة معنية ووفق إعلان الوكالة المعنية والشروط لسلسلة الإصدار المعنية،

- (١) أن تتصرف كوكيل فيما يخص أصول الصكوك لسلسلة الإصدار المعنية؛
- (٢) حيازة الصكوك (فيما يتعلق بسلسلة الإصدار المعنية) بصفتها الوكيل الوحيد لحملة الصكوك بصفتهم ملاك ينتفعون بالتناسب وفق القيمة الاسمية لصكوك تلك السلسلة المملوكة من قبل كل حامل صكوك؛ و
- (٣) (فيما يتعلق بسلسلة الإصدار المعنية) توزيع الدخل الناتج عن أصول الصكوك الذي حصل عليه المُصدر وأداء موجباته المنصوص عليها وفق كل إعلان وكالة معنية والشروط لسلسلة الإصدار المعنية، كوكيل لحملة الصكوك بالتناسب وفقاً للقيمة الاسمية للصكوك

٢. كما تُقر وتتعهد صكوك الكثيري وتضمن لكل حامل صكوك أنه كما بتاريخ هذه الاتفاقية وبتاريخ الإقفال:

- (١) تم تأسيسها بشكل نظامي كمنشأة ذات أغراض خاصة وفق قوانين هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية و (أ) أنها ما زالت قائمة ومسجلة وتتمتع بالسلطات والصلاحيات التي تمكنها من إبرام الاتفاقيات والعقود وتنفيذها فيما يتعلق بكل سلسلة إصدار من إصدارات الصكوك ووثائق صفقة الصكوك هذه والتي هي طرف فيها، (ب) وبأنه لديها كل الصلاحيات والسلطات لتملك ممتلكاتها ومزاولة أعمالها (ج) قادراً على سداد ديونه عند استحقاقها، (د) ليس ولن يكون، بعد تنفيذ الصفقات المنصوص عليها في وثائق الصكوك، معسراً، (هـ) لا يشارك في أي دعوى قضائية أو تحكيم أو إجراءات إدارية من قبل أو أمام أي محكمة، هيئة تحكيمية، سلطة أو وكالة حكومية، وليس على علم بأي إجراءات من هذا القبيل قد تشكل تهديداً له أو لأي من ممتلكاته وأصوله، (و) ليس متورطاً في أي إجراءات إفلاس أو إعسار، و(ز) مؤهل قانوناً للقيام بأعمال تجارية في الولايات القضائية حيث يمارس نشاطه التجاري؛
- (٢) لم يشارك في أي عمل أو نشاط منذ تعيينه، بخلاف ما هو منصوص عليه في المستندات المتعلقة بتسجيله، تفويضه بالصكوك والأمور المتوخاة في وثائق الصكوك، ولم يدفع أي أرباح أو يقدم أي توزيعات منذ تعيينه وليس لديه شركات فرعية أو موظفين؛
- (٣) يتمتع بالسلطة اللازمة لتنفيذ كل وثيقة صكوك يكون طرفاً فيها، وكل وثيقة صكوك قد تم تفويضه بها ولتنفيذها على النحو الواجب كونها تشكل التزاماً سارياً وملزماً وقابلًا للتنفيذ؛
- (٤) لا ولن يتعارض الامتثال لشروط كل وثيقة من وثائق الصكوك التي هو طرف فيها، كما لن يشكل إخلالاً بموجب أي حكم من أحكام:

(أ) أي اتفاقية أو أداة يكون طرفاً فيها؛

(ب) ومستنداته تأسيسية؛ أو

(ج) أي امتياز أو عقد إيجار أو أمر أو حكم أو حكم قضائي أو أمر قضائي أو مرسوم أو لائحة أو أي قيود أخرى من أي نوع أو طبيعة يكون ملزماً بها؛ و

(٥) لا يلزم الحصول على موافقة أو تفويض من أي وكالة حكومية أو أي شخص آخر للدخول في التزاماته وتنفيذها بموجب كل وثيقة صكوك يكون طرفاً فيها (بخلاف تلك التي سبق أن حصل عليها اعتباراً من التاريخ المحدد في هذا المستند).

▪ كما يتعهد بما يلي:

- (١) فيما يتعلق بكل إصدار من إصدارات الصكوك، سيبرم اتفاقية إعلان وكالة تكميلية في تاريخ الإغلاق؛
- (٢) في تاريخ كل إعلان الوكالة المعنية، سيقوم بأداء حقوقه والتزاماته الناشئة وفقاً لشروط وثائق الصكوك من حيث صلته بكل إصدار من إصدارات الصكوك بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، إبرام اتفاقية مرابحة و [اتفاقيات أخرى] ؛ و
- (٣) في كل تاريخ إغلاق، سيقوم بإصدار الصكوك ذات الصلة ؛ و
- (٤) يتعهد بأنه سيمثل وينفذ التزاماته، أو يمهّد ويساعد للامتثال بهذه الالتزامات وتنفيذها نيابة عنه، وفقاً لشروط كل إصدار من إصدارات من الصكوك والشروط ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها.

▪ يتعهد بأن يمارس، بصفتها وكيلاً يعمل لصالح ومصلحة حملة الصكوك، جميع حقوق الوكيل بموجب وثائق الصكوك، وبصفتها المُصدر، تعيين الوكلاء كما يراه ضرورياً فيما يتعلق بالصكوك (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وكيل حملة الصكوك المفوض بموجب إعلان الوكالة المعنية).

▪ يتعهد، بصفتها وكيلاً وفي حالة حدوث حل، أن يمارس حقوقه بموجب وثائق الصكوك فور حدوث الحل هذا على الرغم من حقيقة أن المبلغ الذي



- سيتم استلامه من شركة الكثيري القابضة بعد هذه الممارسة - إن وجدت - أقل من قيمة أصول الصكوك في ذلك الوقت.
- يتعهد بأنه لن يمارس، بصفته وكيلاً، أي حقوق فيما يتعلق بأصول الصكوك، سواء كانت ممنوحة بموجب القانون أو غير ذلك، إلا إذا كانت هذه الممارسة ستكون وفقاً لشروط وثائق الصكوك.
  - تتعهد صكوك الكثيري (بصفتها مُصدراً ووكيلاً، بحسب الحال) بشكل غير قابل للنقض لمصلحة وكيل حملة الصكوك المفوض وكل حامل صكوك، طالما أن أي صكوك قائمة، أنها لن تقوم بما يلي:
    ١. تحمل أي مديونية فيما يتعلق بالأموال المقترضة أو أي تمويل آخر من أي نوع، أو تقديم أي ضمان فيما يتعلق بأي التزام لأي شخص أو إصدار أي أسهم (أو حقوق أو ضمانات أو خيارات فيما يتعلق بالأسهم أو الأوراق المالية القابلة للتحويل إلى أسهم أو التي يمكن استبدالها بها) بخلاف تلك المطروحة في تاريخ الإغلاق أو على النحو المسموح به وفقاً لأي من وثائق الصكوك؛
    ٢. تأمين أي من مديونيتها الحالية أو المستقبلية للأموال المقترضة أو أي تمويل آخر عن طريق أي رهن أو رسوم أو مصلحة ضمان أخرى على أي من أصولها أو ممتلكاتها أو إيراداتها الحالية أو المستقبلية (بخلاف تلك الناشئة عن تطبيق القانون) باستثناء ما تنص عليه أي من وثائق الصكوك؛
    ٣. بيع أو نقل أو التنازل عن أو المشاركة في أو تبادل أو رهن أو القيام برهن عقاري أو غير ذلك من أشكال الرهن (عن طريق المصلحة الضمانية أو الامتياز (قانوني أو غير ذلك)) التالي: أي أفضلية أو أولوية أو اتفاقية ضمان أخرى أو ترتيب تفضيلي من أي نوع أو طبيعة مهما كانت (أو السماح بحدوث ذلك أو المعاناة من وجوده)، أو أي جزء من ملكيتها لأي من أصول الصكوك أو أي مصلحة فيها باستثناء ما يتعلق بأي من وثائق الصكوك ووفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية؛
    ٤. ممارسة حقوقها الناشئة بموجب شروط اتفاقية المرابحة الرئيسية (وأي عقد مرابحة) و / أو اتفاقية المضاربة إلا بصفتها وكيلاً؛
    ٥. استخدام عائدات إصدار الصكوك لأي غرض بخلاف ما هو منصوص عليه في وثائق الصكوك؛
    ٦. وفقاً للبند (١٣) والشروط (١٨) (أ)، تعديل أو الموافقة على أي تعديل لأي من وثائق الصكوك التي هي طرف فيها أو على مستنداته التأسيسية؛
    ٧. العمل كوكيل فيما يتعلق بأي وكالة أخرى غير الوكالة المعنية، أو فيما يتعلق بأي أطراف أخرى غير حملة الصكوك و / أو العمل كوكيل لأي ترتيب وكالة (بخلاف الوكالة المعنية)؛
    ٨. امتلاك أي شركات فرعية أو تعيين موظفين؛
    ٩. استرداد أي من أسهمها أو دفع أي توزيعات أرباح أو إجراء أي توزيعات أخرى لمساهميها؛
    ١٠. طرح أي قرار على أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين بشأن أي مصفٍ أو تعيينه من أجل تصفيته أو أي قرار لبدء أي إجراءات إفلاس أو إعسار أخرى تتعلق به؛ أو
    ١١. إبرام عقد أو عملية (صفقة) أو تعديل أو التزام أو موجب بخلاف وثائق الصكوك وأي اتفاقية اكتتاب مرتبطة بإصدار الصكوك أو الانخراط في أي عمل أو نشاط بخلاف:
      ١. النحو المنصوص عليه أو المسموح به في وثائق الصكوك؛
      ٢. ملكية، إدارة والتصرف في أصول الصكوك على النحو المنصوص عليه في وثائق الصكوك؛
      ٣. أي أمور عرضية أخرى.
  - تلتزم «صكوك الكثيري» (بصفتها المُصدر والوكيل، بحسب الحال) وبشكل غير قابل للنقض لمصلحة وكيل حملة الصكوك المفوض ولكل حامل صكوك، طالما بقيت أي صكوك قائمة بالتالي:
    ١. يجوز للوكيل، نيابة عن حملة الصكوك، تنفيذ حقوق المُصدر وحملة الصكوك وفقاً لكل إعلان وكالة معنية وأي من وثائق الصكوك الأخرى؛
    ٢. بأي تاريخ توزيع دوري، أن تدفع وأن تسمح القيام بالدفع على الفور ومن دون قيد أو شرط لمدير الدفعات أو لأمره بعملة (الريال السعودي) من الأموال النقدية المتوفرة، أي مبلغ مستحق في هذا التاريخ وفقاً للشروط، على أن يخضع أي سداد يتعلق بالصكوك للبند (٤-٣)، ويتم ذلك لحساب مدير الدفعات أو، بحسب الحال، لحساب المسجل، بالطريقة المنصوص عليها في إعلان الوكالة المعنية، ويتم السداد بالشكل الذي لا يتعارض مع التعهد ذات العلاقة والمقدم من المُصدر في هذا البند، باستثناء إذا كان يوجد إخلال أو تقصير في دفعات لاحقة إلى حملة الصكوك بحسب ما هو مذكور في الشروط .
    ٣. بذل الجهود المعقولة لإدراج الصكوك في السوق المالية السعودية (تداول) والمحافظة على ذلك وبدء التداول بالصكوك (بما في ذلك، في كل حالة، الامتثال للالتزامات المستمرة المطبقة على المُصدر) أو، إذا كان غير قادر على الاحتفاظ بهذا الإدراج، بعد بذل جهوداً معقولة، أن يقوم ببذل جهوداً معقولة للحصول على عرض أسعار أو إدراج للصكوك والاحتفاظ به في أي بورصة أو سوق أوراق مالية أو أسواق أخرى حسبما يقرر المُصدر، ويجب أيضاً بذل جهود معقولة لضمان السماح بتوفير المعلومات المطلوبة في جميع الأوقات لكل من هذه الأسواق المالية أو لأي أسواق مالية أخرى وتقديمها وفقاً لأنظمتها ومتطلباتها، ويجب أيضاً عند الحصول على عرض أسعار أو إدراج للصكوك في البورصة أو في أسواق الأوراق المالية الأخرى، إبرام ملحق اتفاقية إعلان الوكالة تكون مكملة لاتفاقية إعلان الوكالة هذه لغرض إدخال التعديلات اللاحقة عليها كما هو مطلوب للامتثال لمتطلبات أي من هذه الأسواق المالية؛
    ٤. لغرض تمكينها و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض من التحقق من مبلغ الصكوك لسلسلة إصدار معينة قائمة في الوقت الحالي لأي من الأغراض



المشار إليها في الشرط المتعلق بتعريف المبالغ المستحقة في البند (١)، أن تقوم في أقرب وقت ممكن بعد طلب مقدم من وكيل حملة الصكوك المفوض بإرسال (أو تسمح بإرسال) إلى وكيل حملة الصكوك المفوض شهادة (خطاب) من المصدر موقعة من قبل اثنين من مديرية، تذكر فيها القيمة الاسمية لصكوك أي سلسلة إصدارات تم اقتنائها لمصلحة أو نيابة عن المصدر (بصفته المصدر والوكيل). وعليها في أقرب وقت ممكن بعد تقديم طلب من وكيل حملة الصكوك المفوض بذل الجهود المعقولة لقيام إيداع بإصدار أي شهادة أو مستند آخر يطلبه وكيل حملة الصكوك المفوض بموجب البند (٧)؛

٥. وضع ما يلزم لإسناد مهام مسك السجل و سواء عبر وسائل التقنية الحديثة (سجل إلكتروني أو نسخة ورقية) والاحتفاظ به من قبل الإدارة المختصة لدى المسجل. وفي أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ الإقفال يجب أن يقوم المصدر، أو أن يسمح القيام بذلك، بتسجيل سلسلة إصدار الصكوك على النحو الواجب فيما يتعلق بمكتبي الصكوك التي يتم طرحها بموجب هذه السلسلة المعنية، وأنه في حالة أي صكوك نهائية تم إصدارها بشكل نهائي، سوف يتم إرسال الصكوك إلى أصحابها المسجلين فوراً عند الإصدار؛

٦. إرسال شهادة من المصدر إلى وكيل حملة الصكوك المفوض سنوياً وفي غضون ١٤ يوماً من أي طلب من قبل حملة الصكوك المفوض، موقعة من أي اثنين من مديرية، بعد إجراء جميع الاستفسارات المعقولة، على حد علمه واعتقاده وكما في التاريخ المحدد («تاريخ الشهادة»)، قبل ما لا يزيد عن خمسة أيام من هذا التاريخ، تفيد بعدم وجود أي حالة تصفية أو حالة تصفية محتملة، أو أي حدث أو ظرف قد يستجد ويسبقه تقديم إشعار، أو مرور الوقت، أي إصدار شهادة و/ أو استيفاء أي مطلب آخر قد يعتبر حالة تصفية أو أي انتهاك آخر لهذا الإعلان منذ تاريخ التصديق لآخر شهادة من هذا القبيل أو (إذا لم يكن هناك) أو تاريخ اتفاقية إعلان الوكالة هذه، أو في حال حدوث مثل هذه الحالة مع إعطاء تفاصيل عنها؛

٧. تقديم إشعار خطي إلى وكيل حملة الصكوك المفوض على الفور عند حصول حالة تصفية أو حالة تصفية محتملة؛

٨. منح وكيل حملة الصكوك المفوض، إلى الحد الذي يسمح به النظام المعمول به، المعلومات التي قد يتم طلبها بشكل معقول لأداء وظائفها؛

٩. ضمان قيامها، فور تغيير الجهة المسيطرة، بتسليم إخطار بشأن هذا التغيير في السيطرة إلى وكيل حملة الصكوك المفوض وحملة الصكوك؛

١٠. التزام المصدر بتزويد وكيل حملة الصكوك المفوض بنسخ من حساباته المدققة باللغة الإنجليزية في غضون ١٨٠ يوماً من نهاية كل سنة مالية؛

١١. الاحتفاظ بدفاتر حسابات مناسبة وأن يتم مسكها بشكل نظامي في جميع الأوقات. ويقدر ما يجيز به النظام، السماح للوكيل وأي شخص يعينه الوكيل ومن دون أي اعتراض معقول بهذا الشأن من المصدر أو الكثيري القابضة (بحسب الحال) بالاطلاع على دفاتر الحسابات هذه في جميع الأوقات المعقولة خلال ساعات العمل العادية؛ و

١٢. في أقرب وقت ممكن عملياً بعد إصدارها أو نشرها، أن يقوم بتزويد وكيل حملة الصكوك المفوض (بالإضافة إلى أي نسخ قد يحق له الحصول عليها بصفته مالِكاً لأية أوراق مالية للمصدر) بنسختين باللغة الإنجليزية من كل ميزانية عمومية وحساب أرباح وخسائر وتقرير وإشعار بالاجتماع العام وكل وثيقة أخرى صادرة أو يتم إرسالها إلى الأعضاء أو المساهمين بصفتهم هذه وكل وثيقة تصدر أو ترسل إلى حملة الصكوك.

#### ثانياً: في تعهدات شركة الكثيري القابضة

▪ طالما أن أي سلسلة إصدار لصكوك ما زالت سارية وقائمة، تلتزم الكثيري القابضة مع وكيل حملة الصكوك المفوض بالآتي:

(١) الدفاتر المحاسبية: أن تحتفظ في جميع الأوقات بدفاتر المحاسبة التي قد تكون ضرورية للالتزام بكافة الأنظمة واللوائح المعمول بها ومتطلبات اتفاقية إعلان الوكالة هذه و(إعلان الوكالة المعنية)، وباستثناء ما تحظره الأنظمة أو اللوائح المعمول بها، تسمح لوكيل حملة الصكوك المفوض وأي شخص معين من قبله، حرية الوصول إليها في جميع الأوقات المعقولة خلال ساعات العمل العادية.

(٢) حالة/حالات الإخلال (حوادث/حادث التقصير): أن يوجه إخطار خطي إلى الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض فور علمه بأي حالة إخلال ومن دون انتظار قيام الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض باتخاذ أي إجراء آخر أو طلب أي استفسار لهذا الغرض؛

(٣) معلومات: باستثناء ما تحظره الأنظمة أو اللوائح المعمول بها وعملاً بأحكام البند (٨) (ب) «الالتزام بالأنظمة أو اللوائح المعمول بها»، يجب في جميع الأوقات إعطاء وكيل حملة الصكوك المفوض هذه المعلومات والآراء والشهادات والأدلة الأخرى التي يطلبها بشكل معقول وفي النموذج الذي يتطلبه بشكل معقول بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الشهادات المطلوبة من قبل وكيل حملة الصكوك المفوض وفق البند (٨) (أ) (١٣) (شهادة الالتزام) الضرورية لأداء وظائفه المنصوص عليها في وثائق الصكوك والشروط؛

(٤) تنفيذ المزيد من المستندات: باستثناء ما تحظره الأنظمة أو اللوائح المعمول بها وعملاً بأحكام البند (٨) (ب) «الالتزام بالأنظمة واللوائح المعمول بها» ينبغي أن يقوم بتنفيذ مستندات إضافية والقيام بالأعمال والأشياء الأخرى التي قد تكون ضرورية وفق الرأي المعقول للوكيل أو لوكيل حملة الصكوك المفوض من أجل تفعيل أحكام وبنود اتفاقية إعلان الوكالة هذه أو أي إعلان وكالة معنية، ووثائق الصكوك والشروط؛

(٥) إشعارات لحاملي الصكوك: إرسال أو السماح بتوفير نسخة ليتم إرسالها إلى الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض خلال مدة لا تقل عن ثلاثة (٣) أيام (أو فترة أقصر كما قد يتم الاتفاق عليها بين الوكيل، وكيل حملة الصكوك المفوض والكثيري القابضة) قبل تاريخ النشر، للحصول على موافقة وكيل حملة الصكوك المفوض وأن تكون نسخة واحدة من كل إشعار يتم تسليمه إلى حملة الصكوك لأي سلسلة إصدارات الصكوك وفقاً للشروط، ووثائق الصكوك أو اتفاقية إعلان الوكالة هذه و/أو إعلان الوكالة المعنية. وعند النشر يتم إرسال نسخة واحدة (١) من هذا الإشعار إلى وكيل حملة الصكوك المفوض من أجل حفظها بسجلاتهم.

(٦) التزامات أخرى: مراقبة التزاماته والامتثال بها بموجب وثائق الصكوك التي هو طرف فيها والشروط النهائية المطبقة والشروط؛

(٧) المفوضون بالتوقيع: تسليم وكيل حملة الصكوك المفوض (مع نسخة إلى مدير الدفعات) قائمة بالمفوض بالتوقيع أو المفوضين بالتوقيع عن الضامن مع نموذج توقيعه/تواقيعهم المعتمدة، وذلك فوراً عند حصول أي تغيير في المفوض بالتوقيع أو المفوضين بالتوقيع؛

(٨) الدفعات: دفع جميع الأموال المستحقة عليها إلى المُصدر بموجب هذه الاتفاقية دون إجراء مقاصة أو مطالبة مقابلة أو خصم أو أي استقطاع، ما لم يُلزم النظام خلاف ذلك؛

(٩) تقارير المضاربة: تزويد تقريراً إلى الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض في نفس الوقت الذي يتم فيه تسليم كل شهادة امتثال (الالتزام) وفقاً للبند (٨) (أ) (١٣) (شهادة الالتزام) أو فوراً بناءً على طلب وكيل حملة الصكوك المفوض في حالة تكبد رأس مال المضاربة خسائر لدرجة وجود نقص/عجز في المبالغ المطلوبة لدفع أي مبلغ توزيع دوري أو مبلغ رئيسي ذي صلة (على النحو المحدد في نشرة الإصدار الأساسية)، وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها، على أن يتضمن الآتي:

أ. أداء محفظة الأعمال؛

ب. حساب ربح المضاربة؛

ج. منهجية التقييم المستخدمة لغرض حساب المبالغ القائمة في رصيد حساب التحصيل على أساس التصفية الحكيمة لمحفظة الأعمال وفقاً للشرط ٥ (ب) (موجودات المضاربة)؛ و

د. حالة حساب التحصيل؛

(١٠) فحص المضاربة: في حالة حدوث حالة إخلال وظلت مستمرة، يقوم بإتاحة دفاتره وسجلاته للمعاينة من قبل مدقق خارجي يعينه الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض (بحسب ما يكون عليه الحال) لغرض التحقق من المعلومات المبلغ عنها بموجب البند ٨ (أ) (٩) (تقارير المضاربة) أو التحقق من أداء موجودات المضاربة. سيتم دفع مصروفات المدقق الخارجي من قبل الضامن وذلك من حصة الضامن وحملة الصكوك في محفظة الأعمال؛

(١١) الالتزام بالأنظمة: الالتزام بجميع الأنظمة التي قد يخضع لها الضامن في كافة الجوانب الجوهرية؛

(١٢) التأكيدات والضمانات: القيام أو اتخاذ أو تنفيذ جميع هذه الإجراءات أو الشروط أو الأشياء المطلوبة حتى تكون التعهدات والضمانات الواردة في البند (٩) «تأكيدات وضمانات الضامن» صحيحة بالرجوع إلى الحقائق القائمة آنذاك؛

(١٣) شهادة الالتزام:

تزويد الوكيل و وكيل حملة الصكوك المفوض بالآتي: (١) خلال أربعة عشر (١٤) يوماً من أي طلب معقول من قبل الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض؛ و(٢) (دون الحاجة إلى أي طلب من هذا القبيل) في وقت إرسال بيانات القوائم المالية السنوية المدققة إلى الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً للبند ٨ (أ) (١٤) (القوائم المالية)، بدءاً من الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وعلى أي حال في موعد لا يتجاوز مائة وثمانين (١٨٠) يوماً بعد نهاية سنتها المالية، شهادة باللغة الإنجليزية بالشكل المنصوص عليه في الملحق رقم (٤) «شهادة الالتزام»، موقعة من قبل المفوض بالتوقيع عن الضامن، على أن تشهد أنه، حتى تاريخ محدد لا يتجاوز سبعة (٧) أيام قبل تاريخ هذه الشهادة (التاريخ المعتمد)، التزم الضامن بموجباته وفق بنود اتفاقية إعلان الوكالة هذه و/أو إعلان الوكالة المعنية، ووثائق الصكوك وشروطها (أو في حال كان عكس ذلك، إعطاء تفاصيل عن ظروف عدم الامتثال) وأنه، كما في ذلك التاريخ، أو قبل ذلك التاريخ المعتمد في ما يتعلق بالشهادة السابقة أو في حالة أول شهادة من هذا القبيل (منذ تاريخ اتفاقية إعلان الوكالة هذه و/أو إعلان الوكالة المعنية) لا توجد حالة إخلال أو مسألة أخرى من شأنها أن تؤثر على قدرة الضامن على أداء التزاماته بموجب اتفاقية إعلان الوكالة هذه و/أو إعلان الوكالة المعنية، و وثائق الصكوك الأخرى أو الشروط، أو تحديدها، إذا لم يكن الأمر كذلك؛

(١٤) القوائم المالية: يرسل إلى الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض:

يقدم في أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ نشرها وليس أكثر من مائة وثمانين (١٨٠) يوماً بعد نهاية كل فترة مالية، نسخة باللغة الإنجليزية وباللغة العربية (إن وجدت) من القوائم المالية السنوية المدققة للضامن؛ و

يقدم في أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ نشرها وعلى أي حال ليس بعد أكثر من تسعين (٩٠) يوماً من نهاية كل فترة مالية، نسخة باللغة الإنجليزية وباللغة العربية (إن وجدت) للقوائم المالية النصف سنوية غير المدققة للضامن.

(١٥) إشعارات أخرى: تزويد الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض في أقرب وقت ممكن عملياً بهذا الإشعار أو إفادة أو التعميم الآخر الصادر (أو الذي يجب إصداره بموجب أي التزام قانوني أو تعاقدية) إلى حملة الصكوك أو استلامه منهم أو إصداره أو استلامه من قبل المُصدر فيما يتعلق بالصكوك؛

(١٦) التزامات الوكلاء: مراقبة التزاماته والالتزام بها وفق بنود وثائق الصكوك، وحتى يتم إعطاء تعليمات من مدير الدفعات للعمل كوكيل لوكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً للبند (٤-٣) (عقب أو بعد حدوث حالة إخلال)، يقوم باستخدام جميع المساعي المعقولة للتأكد من أن مدير الدفعات يطلع ويلتزم بجميع التزاماته وواجباته بموجب اتفاقية إدارة الدفعات وأن المسجل يحتفظ بالسجل، وأن يتم إخطار الوكيل و وكيل حملة الصكوك المفوض في أقرب وقت قدر المستطاع بعد أن يصبح على علم بأي إخلال جوهري لالتزاماته، أو أي إخلال من قبل مدير الدفعات أو المسجل في الامتثال لالتزامات كل منهما، فيما يتعلق بأي مجموعة من الصكوك أو وثائق الصكوك؛

(١٧) الآراء القانونية: يتولى قبل إجراء أي تغيير أو تعديل جوهري أو إدخال إضافات أو تحديثات على اتفاقية إعلان الوكالة و/أو إعلان الوكالة المعنية، ووثائق الصكوك، أو الشروط، وبناءً على طلب معقول من الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض، ضمان تسليم خطاب الرأي القانوني المتعلق بالصفحة لناحية مطابقتها لأنظمة المملكة العربية السعودية. ويكون موجه إلى الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض بتاريخ هذا التغيير أو التعديل أو الإضافات أو التحديثات (حسب مقتضى الحال) وبصيغة مقبولة (وفق تقديره المعقول) من الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض التي أعدها مستشارون قانونيون مقبولين لدى الوكيل و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض (بالتشاور مع المُصدر)؛ وفاتكا



(١٨) التعهد المتبادل فيما يتعلق بالإبلاغ عن المعلومات والتزامات التحصيل: ينبغي على كل طرف، في غضون عشرة (١٠) أيام عمل من تقديم طلب كتابي أن يزود الطرف الآخر بالنماذج والوثائق والمعلومات الأخرى المتعلقة به وعملياته والصكوك. كما يطلب بشكل معقول ولأغراض امتثال ذلك الطرف الآخر للنظام المعمول به؛ ولكن بشرط ألا يُطلب من أي طرف تقديم أي نماذج أو وثائق أو معلومات أخرى بموجب هذا البند إلى الحد الذي: (١) لا يكون أي من النماذج أو الوثائق أو المعلومات الأخرى (أو المعلومات المطلوبة لتقديمها في هذا النموذج أو الوثائق) غير متاحة بشكل معقول لهذا الطرف ولا يمكن لهذا الطرف الحصول عليها باستخدام جهود معقولة؛ أو (٢) القيام بذلك من شأنه ربما في رأي هذا الطرف أن يشكل انتهاكاً لأي من الآتي: (أ) نظام معمول به؛ (ب) واجب ائتماني؛ أو (ج) واجب للحفاظ على السرية. ولأغراض هذا البند، يعتبر «القانون الواجب التطبيق» متضمناً (١) أي قاعدة أو ممارسة لأي سلطة تنظيمية أو ملاحقة أو ضرائب أو حكومية مختصة في أي سلطة قضائية (الجهة المختصة) يلتزم أن يعتاد أن يلتزم بها أي طرف؛ (٢) أي اتفاقية بين أي سلطات ذات صلة؛ و(٣) أي اتفاقية بين أي جهة مختصة وأي طرف يتم إبرامها عادة من قبل مؤسسات ذات طبيعة مماثلة.

٥. ينبغي على الضامن إخطار الوكيل، ووكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات في حالة ما إذا قرر أن أي دفعة يجب أن يقوم بها الوكيل بموجب الصكوك تعتبر دفعة يمكن أن تخضع لقانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية (فاتكا) إذا تم سداد هذه الدفعات إلى مستلم غير قادر بشكل عام على تلقيها من دون الاستقطاع الضريبي لقانون الامتثال الضريبي لحسابات الخارجية (فاتكا)، وإلى أي مدى يتم التعامل مع الدفعة ذات الصلة، بشرط أن لا يُطبق التزام المُصدر بموجب هذا البند إلا بالقدر الذي يتم فيه التعامل مع هذه الدفعات بموجب خصائص المُصدر، الصكوك، أو كلاهما .

٦. بصرف النظر عن نص أي بند آخر في هذه الاتفاقية، يحق للوكيل، ووكيل حملة الصكوك المفوض و/أو مدير الدفعات (حسب ما ينطبق) إجراء خصم أو استقطاع من أي دفعة يقوم بها بموجب الصكوك مقابل أي ضريبة أو على حسابها، إذا فقط إلى الحد الذي يقتضيه القانون المعمول به، وفي حالة قيام الوكيل بدفع هذا المبلغ بعد إجراء هذا الخصم أو الاستقطاع ويجب أن يقدم حساباً إلى أي جهة مختصة في غضون الوقت المسموح به للمبلغ المقطوع أو المحتجز أو، حسب اختياره، يجب على الفور وبشكل معقول بعد إجراء هذه الدفعة أن يعيد إلى المُصدر المبلغ المقطوع أو المحتجز، وفي هذه الحالة يجب على المُصدر أن يقدم حساباً إلى السلطة المختصة عن هذا المبلغ. لتجنب الشك، يعتبر الاستقطاع الضريبي لقانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية (فاتكا) خصماً مطلوباً بموجب النظام المعمول لأغراض هذا البند .

٧. في حال تم التحديد من قبل المُصدر وفقاً لتقديره المطلق أن أي خصم أو اقتطاع لأي ضريبة أو على حسابها سيكون مطلوباً بموجب النظام المعمول به فيما يتعلق بأي دفعات مستحقة لوكيل حملة الصكوك المفوض أو مدير الدفعات على أي صك شامل، فسيكون للمُصدر الحق في إعادة توجيه أو تنظيم أي من هذه الدفعات بأي طريقة يراها مناسبة من أجل أن يتم السداد دون هذا الخصم أو الاستقطاع، شريطة إجراء أي دفعات معاد توجيهها أو تنظيمها من خلال مؤسسة معترف بها وذات مكانة دولية ووفقاً لهذه الاتفاقية. سيقوم المُصدر بإخطار وكيل حملة الصكوك المفوض ومدير الدفعات على الفور بأي إعادة توجيه أو إعادة تنظيم. ومنعاً للشك، يعتبر الاستقطاع الضريبي لقانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية (فاتكا) خصماً أو استقطاعاً مطلوباً بموجب النظام المعمول به لأغراض هذا البند؛

(١٩) تعهدات مالية: الحفاظ على التعهدات المالية التالية:

- أ. إجمالي صافي الدين إلى نسبة صافي القيمة الملموسة: يجب على الضامن التأكد في كل فترة ذات صلة أن لا تتجاوز إجمالي صافي الدين (١,٥٠) ضعف صافي ثروتها الملموسة في كل الأوقات؛
- ب. نسبة المديونية المالية إلى الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA): يجب على الضامن التأكد وأن يضمن بأن مديونيته المالية لا تتجاوز في كل فترة ذات صلة  $1.5x$  أضعاف الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA)؛
- ج. الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) إلى نسبة صافي رسوم التمويل الموحدة: يجب على الضامن التأكد وأن يضمن بأن الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA) لأي فترة ذات صلة تتجاوز في جميع الأوقات  $1.75x$  صافي رسوم التمويل الموحدة؛

■ الالتزام بالأنظمة أو اللوائح المعمول بها

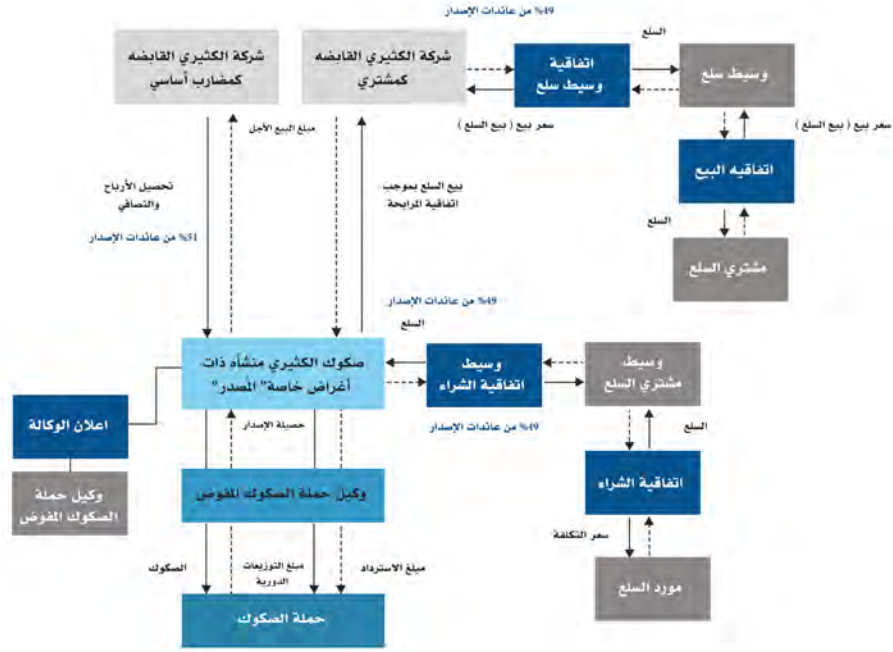
إذا لم يتمكن الضامن في أي وقت من الالتزام بأي من تعهداته المنصوص عليها في البند (٨) «تعهدات شركة الكثيري القابضة» بسبب النظام أو اللوائح المعمول بها أو أي جهة تنظيمية. ويجب على الضامن فوراً عند زوال هذا العائق أو المانع إرسال هذه المعلومات إلى الوكيل ووكيل حملة الصكوك المفوض والقيام بجميع الأعمال والأمور التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لو لم تكن خاضعة لهذا الحظر أو المنع.



## رسم توضيحي لهيكل الصكوك

فيما يلي رسم توضيحي مبسط لهيكل الصكوك. على حملة الصكوك المحتملين الاطلاع على الشروط المدرجة في القسم رقم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» لوصف مفصل لبعض التدفقات النقدية ولمعاني المصطلحات المستخدمة أدناه. إن الرسم التوضيحي أدناه هو رسم مبسط تم إيراده لغرض التوضيح فقط ولا يعد وصفاً شاملاً لهيكل الصكوك ولا ينبغي تفسيره كذلك. على المستثمرين المحتملين إدراك أن هذا الرسم التوضيحي لا يعني عن الاطلاع على الشروط المدرجة في نشرة الإصدار هذه وعلى وثائق الصكوك (والتي ستكون ملزمة على حملة الصكوك) بشكل كامل.

الرسم رقم (٥): هيكل الصكوك



## التدفقات النقدية الأساسية

## متحصلات إصدار الصكوك

يقوم حملة الصكوك في تاريخ إصدار صكوك كل إصدار من الإصدارات بإيداع مبالغ الاكتتاب في الصكوك ذات الصلة في حساب بنكي لدى وكيل الحساب باسم وكيل حملة الصكوك المفوض (لمصلحة حملة الصكوك) ويُدار من قِبَله (ويُشار إلى هذا الحساب فيما بعد بـ «حساب متحصلات الصكوك») لوثائق الصكوك ويقوم وكيل حملة الصكوك المفوض وفقاً وبناءً على تعليمات المُصدر؛ بالاستحواذ على أصول الصكوك باستخدام المبالغ الموجودة في حساب متحصلات الصكوك بحسب الآتي:

- دفع رأس مال المضاربة للمضارب (أو لأمر المضارب) ليقوم المضارب باستثمار هذا المبلغ في أصول المضاربة وفقاً لاتفاقية المضاربة. وتتكون إيرادات المضاربة من الإيرادات المتحققة للمضارب من أصول المضاربة وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة والتكاليف المتعلقة بأنشطة المضاربة («إيرادات المضاربة»)، ويُشار إلى حصة وكيل حملة الصكوك (بصفته رباً للمال ووكيل حملة الصكوك) في هذه الإيرادات بـ «أرباح المضاربة».
- استخدام الرصيد المتبقي في حساب متحصلات الصكوك (والذي يمثل «رأس مال المراجعة») لشراء سلع محددة يتم بيعها على شركة الكثيري القابضة (بصفتها المشتري) بتمن مؤجل متفق عليه في إشعار عرض الشراء وإشعار القبول المتبادل بين الطرفين وذلك وفقاً لاتفاقية المراجعة الرئيسية (ويُشار إلى الثمن المؤجل بـ «ثمن البيع المؤجل»)، ويُشار إلى عملية المراجعة المكتملة بـ «عملية المراجعة».

## دفع مبالغ التوزيع الدوري

يقوم المضارب وفقاً لاتفاقية المضاربة، في يوم العمل السابق لتاريخ التوزيع الدوري باحتساب إيرادات المضاربة المتحققة خلال فترة التوزيع الدوري ذات العلاقة وذلك بثمن المضارب لأصول المضاربة قبل يوم عمل واحد من تاريخ التوزيع الدوري، ثم يقوم المضارب بإيداع أرباح المضاربة من إيرادات المضاربة في «حساب التحصيل».



ويقوم المضارب في يوم العمل السابق لتاريخ التوزيع الدوري باستخدام المبالغ الموجودة في حساب التجميع لدفع المبلغ المطلوب إلى حساب الصكوك لسداد مبلغ التوزيع الدوري المستحق في تاريخ التوزيع الدوري. وفي حال عدم كفاية المبالغ الموجودة في حساب التجميع لسداد كامل المبلغ المطلوب فيقوم المصدر (بصفته المشتري) بدفع جزء مساوٍ لذلك النقص من إجمالي رصيد ثمن بيع المراجعة المؤجل المستحق في تاريخ دفعة ثمن البيع المؤجل المتزامنة مع حصول هذا النقص إلى حساب الصكوك. وفي حال عدم كفاية المبالغ الموجودة في حساب الصكوك لسداد كامل المبلغ المطلوب، فيقوم المصدر (بصفته مضارباً) بدفع جزء مساوٍ لذلك النقص من حصة وكيل حملة الصكوك المفوض (نيابة عن حملة الصكوك) في أصول المضاربة إلى حساب الصكوك.

وبالإضافة إلى ذلك، وفي حال حددت الشروط النهائية أن طريقة دفع ثمن البيع المؤجل ستكون على هيئة أقساط، فسيقوم المشتري في كل من تواريخ دفع ثمن البيع المؤجل بدفع الجزء الحال وواجب الدفع من ثمن البيع المؤجل إلى البائع وفقاً لإشعار تأكيد شروط المراجعة لاتفاقية المراجعة الرئيسية (وذلك بدفع المبلغ إلى حساب الصكوك) (ويشار إلى هذا المبلغ بـ «قسط سداد ثمن البيع المؤجل»).

#### الدفع عند استرداد الصكوك

يسترد أي إصدار من إصدارات الصكوك في الحالات المحددة في الملحق (1).

ويقوم المشتري قبل يوم عمل واحد من تاريخ الاسترداد ذي العلاقة بدفع جميع المبالغ المستحقة عليه بموجب اتفاقية المراجعة الرئيسية لحساب الصكوك وذلك فيما يتعلق بعمليات المراجعة المبرمة بشأن الصكوك المستردة.

بالإضافة إلى ذلك، يُصفي المضارب المضاربة في تاريخ الاسترداد ذي العلاقة، ثم يستخدم متحصلات التصفية (والتي تمثل قيمة حصة وكيل حملة الصكوك المفوض (لمصلحة حملة الصكوك) في أصول المضاربة في ذلك الوقت) لسداد أي مبالغ مستحقة وغير مدفوعة في تاريخ الاسترداد إلى حساب الصكوك وذلك قبل يوم عمل واحد من تاريخ الاسترداد (وذلك بالقدر اللازم لتغطية أي عجز).

#### حساب الصكوك

يقوم مسؤول الدفعات وفقاً لشروط اتفاقية إدارة الدفعات؛ بدفع مبلغ التوزيع الدوري، ورأس مال الصكوك، ومبلغ الاسترداد المبكر، ومبلغ التوزيع الدوري الجزئي، ومبلغ قسط رأس مال الصكوك (بحسب الحال) إلى حملة الصكوك وذلك من المبالغ التي تودع من وقت لآخر في حساب الصكوك الخاص بالإصدار ذي الصلة وذلك وفقاً لشروط وثائق الصكوك، وشروط وأحكام الصكوك، والشروط النهائية ذات الصلة.



اللجنة الاستشارية الشرعية  
والفتاوى الصادرة  
(IV)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١٧- اللجنة الاستشارية الشرعية والفتاوى الصادرة

على حملة الصكوك المحتملين ألا يعتمدوا على الفتاوى والمراجعة المُشار إليها أدناه فيما يتعلق بقرارهم في الاستثمار في الصكوك، وينبغي عليهم أن يستشيروا مستشارهم الشرعي فيما إذا كانت العملية الاستثمارية المقترحة والموضحة في الفتوى المشار إليها أدناه متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

### ■ إجازة هيكلية الصكوك الصادرة عن المستشار الشرعي لشركة الخير كابيتال السعودية

تقوم شركة الخير كابيتال عند الطلب بتوزيع نسخ على حملة الصكوك المحتملين الإجازة الشرعية الصادرة عن المستشار الشرعي لشركة الخير كابيتال المتعلقة بالصكوك بما يؤكد من جهة نظره أن الإصدار المقترح للصكوك والهيكل والآليات ذات العلاقة الموصوفة في وثائق صفقة الصكوك متوافقة مع مبادئ الشريعة.

### ■ لمحة عن اللجنة الشرعية لشركة الخير كابيتال السعودية

اللجنة الشرعية لشركة الخير كابيتال السعودية هي لجنة مستقلة تم تعيينها من قبل شركة الخير كابيتال السعودية، إذ تقوم اللجنة الشرعية بشكل مستمر بمراجعة وتقييم الصفقات المبرمة من قبل شركة الخير كابيتال السعودية أو عملائها للتأكد من توافقها التام مع الشريعة الإسلامية.

### نبذة عن عضو اللجنة الشرعية لشركة الخير كابيتال السعودية

#### الشيخ الدكتور يوسف بن عبدالله الشبيلي

يحمل الدكتور يوسف شهادة البكالوريوس من كلية الشريعة وأصول الإسلام في القصيم، وكذلك شهادة الماجستير والدكتوراه من قسم الفقه المقارن في المعهد العالي للقضاء، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في الرياض. عمل فضيلة الشيخ باحثاً شرعياً في ديوان المظالم، ومحاضراً وأميناً لقسم الفقه المقارن في المعهد العالي للقضاء، بالإضافة إلى منصب وكيل قسم الفقه المقارن في المعهد العالي للقضاء. تم ابتعاث فضيلة الشيخ للتدريس في قسم الدراسات الإسلامية في معهد العلوم الإسلامية والعربية في أمريكا، ومن ثم أصبح فضيلته عضواً في الهيئة التدريسية للفقه المقارن في المعهد العالي للقضاء، والجمعية الفقهية السعودية، ومستشاراً للعديد من الهيئات الشرعية في البنوك الإسلامية والمؤسسات المالية والاقتصادية. شغل الدكتور يوسف العديد من المناصب الرفيعة بما فيها أستاذ مساعد في قسم الفقه في المعهد العالي للعلوم الإسلامية والعربية في أمريكا، بالإضافة إلى منصب أستاذ مساعد في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



## الضريبة والزكاة (١٨)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

## ١٨- الضريبة والزكاة

فيما يلي وصف عام لبعض الاعتبارات الخاصة بالضريبة والزكاة في المملكة العربية السعودية المتعلقة بالصكوك، بما فيها المعالجة الزكوية للأشخاص والكيانات غير المؤهلة حالياً لحمل الصكوك. علماً بأن هذا الوصف لا يُقصد به تقديم تحليلاً كاملاً لجميع الاعتبارات المتعلقة بالضريبة والزكاة الخاصة بالصكوك، ولا يُقصد به معالجة الاعتبارات التي تعتمد على الظروف الفردية.

وبالتالي، يتعين على مشتري الصكوك المحتملين الحصول على مشورة من مستشاريهم في مجال الضريبة والزكاة لتحديد النتائج الزكوية والضريبية المترتبة على حصولهم وامتلاكهم والتصرف في أي صكوك واستلام أي توزيعات أو مدفوعات للمبالغ أو أرباح أو أي مبالغ أخرى بموجب الصكوك وتبعات هذه الإجراءات وفقاً لأنظمة الضريبة والزكاة في المملكة.

يستند هذا الملخص إلى الأنظمة السارية في المملكة حتى وقت إعداد هذه النشرة، ويخضع لأي تغييرات تطرأ على الأنظمة بعد هذا التاريخ والتي يمكن إجراؤها بأثر رجعي. ينبغي أن يعي حملة الصكوك المحتملون أن المصدر غير ملزم بتحديث هذا القسم في حال طرأ أي تغيير أو تعديل لاحق على الأنظمة الضريبية والزكوية النافذة.

### ١. حملة الصكوك من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في المملكة

يخضع حملة الصكوك الذين هم (١) من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين في المملكة باستثناء (أ) مواطني دول مجلس التعاون الخليجي من غير السعوديين الذين لهم مؤسسات دائمة في المملكة (حسبما تم تعريفه في المادة ٤ من نظام ضريبة الدخل في المملكة) و (ب) الكيانات القانونية المؤسسة وفقاً لنظام أي من دول مجلس التعاون الخليجي باستثناء المملكة، المملوكة من قبل مواطنين تابعين لدول مجلس التعاون والتي لها وجود دائم في المملكة، و (٢) الشركات ذات رأس المال السعودي أو الشركات ذات رأس المال الخليجي المقيم في المملكة (إلى الحد الذي تكون فيه ذات ملكية خليجية في كليهما) للزكاة المطبقة في المملكة بواقع (٢,٥%) من أي دخل أو مكاسب مستلمة على الصكوك إلا في حال وجود إعفاء خاص من ذلك.

غير أن حملة هذه الصكوك لن يخضعوا لضريبة الدخل في المملكة فيما يتعلق بالصكوك. كما لن تخضع الدفعات المالية التي يحصلون عليها من الصكوك لأي اقتطاع ضريبي أو خصم وفقاً لقوانين المملكة العربية السعودية. وبالإضافة إلى ذلك، يحق لحملة الصكوك الذين يقيمون في المملكة الحصول على دفعات إضافية وفقاً للشرط (١٧) «الضرائب» (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك» من هذه النشرة) في حال أصبحت الدفعات التي يحصلون عليها بموجب الصكوك في وقت لاحق خاضعة فعلاً لهذا الاقتطاع، مع أن الدفعات الإضافية قد لا تكون مستحقة الدفع في هذه الظروف للحد الذي يكون فيه حامل الصك قادراً على الحصول على تجنب الاقتطاع من خلال رفع أو تقديم أو توفير بعض الوثائق والمعلومات المعينة. وينبغي الرجوع في هذا الصدد إلى أحكام الشرط (١٧) «الضرائب». وبالإضافة إلى ذلك، ينبغي ملاحظة أن الراعي يتعهد بموجب التعهد بتغطية التكاليف، في حال أصبح المصدر ملزماً بدفع مبالغ إضافية وفقاً (حسب أي تعديل طارئ على هذا الشرط طبقاً لإعلان الوكالة)، بأن الراعي سوف يدفع، إلى الحد الذي لا توفر فيه سيولة نقدية زائدة لدى المصدر في حساب الصفقة لدفع المبالغ المستحقة عليه بموجب أي التزام أو في حال فشله في الوفاء بأي التزام بدفع مبالغ إضافية وفقاً للشرط (١٧) «الضرائب»، سوف تدفع للمصدر أو لوكيل حملة الصكوك المفوض (لحساب حملة الصكوك) على التوالي مبلغاً يساوي التزام المصدر فيما يتعلق بأي وكافة المبالغ الإضافية الواجبة الدفع من قبله بموجب الشرط (١٧) «الضرائب».

غير أن حامل الصكوك الذي يستوفي المعايير المشار إليها في الفقرتين الفرعيتين (أ) و (ب) من هذه الفقرة والتي تقع على حامل الصكوك المحتمل نتيجة لامتلاكه للصكوك أو الاحتفاظ بها أو التصرف فيها بعد التوزيع الأولي يوم الإقفال، باستثناء الفقرة التي عنوانها «المكسب من التصرف بالصكوك أو إعادة شرائها» أدناه.

ويضم مجلس التعاون الخليجي دول مجلس التعاون الخليجي.

## ٢. المقيمين في المملكة من غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي

يخضع حملة الصكوك المقيمون في المملكة من غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، وفقاً لتعريفهم في المادة ٢ من نظام ضريبة الدخل إلى ضريبة الدخل في المملكة على أرباحهم ومكاسبهم في الصكوك إلا في حال وجود استثناء خاص (على المبالغ المستلمة بالزيادة عن المبلغ الاسمي للصكوك مثل أي مبالغ التوزيع الدوري). إضافة لذلك، فإن التوزيعات اللاحقة للأرباح من قبل أي شركة مقيمة إلى مساهميها غير المقيمين تخضع عادة إلى ضريبة مقطوعة بواقع (٥٪) ويمكن أن يستحق المساهم/ الشريك غير المقيم لاسترداد هذه الضريبة المقطوعة في بعض الحالات في حال وجود اتفاقية ضريبية بين المملكة والبلد الذي يقيم فيه المساهم/ الشريك غير المقيم في المملكة، والتي تقدم الإعفاء من ضريبة الاستقطاع تلك.

عرفت المادة ٢ من نظام ضريبة الدخل «الإقامة» في المملكة، لأغراض ما تقدم، كما يلي:

(أ) يعتبر الشخص الطبيعي مقيماً في المملكة للسنة الضريبية إذا تحقق فيه أي من الشرطين التاليين:

١. له مكان إقامة دائم في المملكة ويقيم في المملكة لفترة إجمالية لا تقل عن ثلاثين يوماً في السنة الضريبية.
٢. يقيم في المملكة لفترة لا تقل عن مائة وثلاثة وثمانين (١٨٣) يوماً في السنة الضريبية.

لأغراض هذه الفقرة، تعتبر الإقامة لجزء من اليوم في المملكة على أنها إقامة ليوم كامل باستثناء الشخص الذي يعبر المملكة بين نقطتين خارجها.

(ب) وتعتبر الشركة أو أي كيان قانوني آخر مقيمة في المملكة للسنة الضريبية إذا تحقق فيها أي من الشرطين التاليين:

١. تم تأسيسها وفقاً لنظام الشركات.
٢. إذا كانت إدارتها المركزية موجودة في المملكة.

ولا يأخذ هذا الملخص في الاعتبار المدى الذي يكون فيه حامل الصكوك المحتمل المُشار إليه في الفقرة أعلاه ملتزماً بدفع الضريبة الدخل أو الزكاة نتيجة لحيازته أو امتلاكه أو تصرفه في الصكوك بعد توزيعها الأولي في تاريخ الإقفال، عدا ما هو وارد في الفقرة أدناه بعنوان «الربح من التصرف في الصكوك أو إعادة شرائها».

## ٣. حملة الصكوك غير المقيمين في المملكة

يخضع حملة الصكوك غير المقيمين في المملكة - في إطار معنى «الإقامة» الموضح أعلاه - سواء كانوا سعوديو الجنسية أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي - إلى ضريبة استقطاع بنسبة (٥٪) على عنصر التمويل فقط من المدفوعات التي تتم بموجب الصكوك (أو الدفعات الفائضة عن المبلغ الأصلي) (أي مبلغ التوزيع الدوري) طبقاً للممارسات المعتمدة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه. حيث قد يكون حامل الصك مخولاً باسترداد الضريبة المقطوعة بموجب معاهدة بين المملكة ودولة إقامة حامل الصك ذلك.

وبالنسبة لأي دفعات تمثل سداداً لرأس المال الأصلي بموجب الصكوك إلى حملة الصكوك غير المقيمين في المملكة فلا تكون خاضعة لضريبة الاستقطاع. وعلى المستثمرين المحتملين ملاحظة أن هذه الممارسات من قبل مصلحة الزكاة وضريبة الدخل مبنية على أساس عدد محدود من عمليات الصكوك السعودية، وأن عنصر التمويل من دفعات الصكوك غير معرف بشكل واضح على أنه خاضع لضريبة الاستقطاع أو نظام ضريبة الدخل. وبناءً على ذلك فهناك خطر من احتمال قيام مصلحة الزكاة وضريبة الدخل بتطبيق نسبة استقطاع مختلفة أو أعلى مستقبلاً.

يخضع حملة الصكوك غير المقيمين في المملكة ممن لهم كيان دائم في المملكة لضريبة الدخل السعودية بنسبة (٢٠٪) حالياً على صافي دخلهم الخاضع للضريبة والأرباح المنسوبة لنشاط صاحب الكيان الدائم في المملكة. وطبقاً لنظام ضريبة الدخل، في حالة تقديم شهادة تسجيل لصاحب الكيان الدائم للمصدر، فسوف يسمح للمصدر بسداد أي دفعات مثل مبالغ التوزيع الدوري فيما يتعلق بالصكوك بدون اقتطاع أي ضريبة دخل. ويجب أن تكون ضريبة الدخل (إن وجدت) المفروضة على صاحب الكيان الدائم عند استلام مبالغ التوزيع الدورية من المصدر، متاحة للحسم مقابل التزام ضريبة الدخل المستحقة على صاحب الكيان الدائم (أنظر أدناه كذلك). إذا تجاوزت ضريبة الدخل المتكبدة على سبيل المثال مبالغ التوزيع الدوري المذكورة التزام ضريبة الدخل المترتب على صاحب الكيان الدائم فقد يستحق صاحب الكيان الدائم استرجاع الزيادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وبالنسبة لحصول صاحب المؤسسة الدائمة على خصومات أو مبالغ مستردة فهذه مسائل تحددها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على أساس تقدير وممارسات الهيئة وتقييمها للظروف. ولا يقدم أي من المصدر أو الراعي و/أو وكيل حملة الصكوك المفوض أي تعهد فيما يتعلق بوجود خصومات أو مبالغ مستردة إلى حملة الصكوك، بل ولا يمكنهم إعطاء تأكيد بأنه ستكون هناك خصومات أو مبالغ مستردة متاحة فعلاً لحملة الصكوك. وينبغي على حملة الصكوك الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الضريبة و/أو الزكاة قبل استثمارهم في الصكوك.

ويعتبر الشخص غير المقيم والذي يزاول نشاطاً في المملكة من خلال فرع مرخص (كما هو محدد في المادة ٤ (ب) من نظام ضريبة الدخل)، يعتبر



مالكاً لمؤسسة دائمة في المملكة وبالتالي فهو صاحب مؤسسة دائمة للأغراض الواردة في الفقرة السابقة. ستعتبر كافة الدفعات مثل مبالغ التوزيع الدوري المتعلقة بالصكوك إلى صاحب الكيان الدائم في المملكة جزءاً من الدخل الإجمالي الخاضع لضريبة دخل بنسبة (٢٠٪) حالياً بعد حسم التكاليف المسموح بها وإجراء تسويات حسابية معينة. بالإضافة إلى ذلك يعتبر تحويل تلك المبالغ إلى المكتب الرئيسي أو أي شركة غير مقيمة منتسبة لصاحب الكيان الدائم توزيعاً للأرباح من المملكة ويخضع إلى ضريبة استقطاع بنسبة (٥٪) ويمكن أن يستحق المساهم/ الشريك غير المقيم لاسترداد هذه الضريبة المقطوعة في بعض الحالات في حال وجود اتفاقية ضريبية بين المملكة والبلد الذي يقيم فيه المساهم/ الشريك غير المقيم في المملكة، والتي تقدم الإعفاء من ضريبة الاستقطاع تلك.

#### ٤. عام

لن يخضع حملة الصكوك من الأشخاص الطبيعيين، سواء كان لهم كيان دائم في المملكة أو لم يكن، في حال وفاتهم إلى ضريبة الإرث أو إلى أي ضرائب أخرى مماثلة في المملكة. وقد تطبق ضريبة على أرباح رأس المال على المتوفى إذا كان الإعفاء الوارد في فترة «الربح من التصرف في الصكوك أو عند إعادة شرائها» أعلاه غير متاح.

لا يعتبر حملة الصكوك مقيمين أو مزاولين لنشاط تجاري في المملكة لمجرد امتلاكهم لأي صكوك.

وفقاً لأنظمة الزكاة المطبقة في المملكة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه، فإن الاستثمارات في الصكوك لا تحسم من وعاء الزكاة الخاصة بحامل الصكوك الخاضع للزكاة في المملكة العربية السعودية.





## التعهدات الخاصة بالاككتاب (١٩)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ١٩- التعهدات الخاصة بالاككتاب

### ١-١٩ اتفاقية الاككتاب

سيبرم مدير الاككتاب ومديرو استقبال العروض اتفاقية اكتاب قبل تاريخ الإقفال أو قبله (ويُشار إليها بما يطرأ عليها من تعديلات أو إضافات أو تحديثات بعبارة «اتفاقية الاككتاب») مع المُصدر فيما يتعلق بكل سلسلة صكوك. وطبقاً لاتفاقية الاككتاب، يوافق مدير الاكتاب ومديرو استقبال العروض على بذل الجهود المعقولة لاستقطاب أشخاص لشراء الصكوك حسب الشروط المذكورة في الاتفاقية.

وتخضع اتفاقية الاكتاب لعدد من الشروط، ويجوز في حالات معينة لمدير الترتيب إنهاؤها قبل دفع متحصلات إصدار الصكوك إلى المُصدر، وفي حال إلغاء اتفاقية الاكتاب قبل تاريخ الإقفال، فإن طرح الصكوك يمكن أن يلغى أيضاً وترد أي متحصلات تم استلامها إلى المكتتبين.

### ٢-١٩ تقديم الطلبات من المستثمرين المحتملين

خلال فترة العرض للمستثمرين، يجوز للمدير الترتيب (بصفته المتعامل الرئيسي) و/ أو المتعاملين المعنيين (بحسب اتفاقية برنامج إصدار الصكوك، يجوز للمُصدر في أي وقت تعيين متعاملين جدد أو مديري الترتيب جدد) العمل على استقطاب طلبات مبدئية لشراء الصكوك من المستثمرين المحتملين، بينما يتشاور المُصدر ومديرو الاكتاب ومستقبلو العروض خلال نفس الفترة في تحديد الهامش ويتفقون عليه وعلى توزيع الصكوك.

عند اقتراب نهاية فترة العرض للمستثمرين، سيتكفل المُصدر بأن يتم نشر الهامش وتاريخ الإقفال على الموقع الإلكتروني لمدير الدفعات والموقع الإلكتروني لمدير الترتيب والمتعاملين المعنيين حسب الحالة. كما سيتكفل المُصدر، قبل تاريخ الإقفال بنشر تفاصيل حول إجمالي المبلغ الاسمي للصكوك التي سيتم إصدارها ونشر صافي العوائد المتوقعة على الموقع الإلكتروني لمدير الدفعات والمواقع الإلكترونية وللمتعاملين المعنيين حسب الحالة ومدير الترتيب (المذكور أعلاه)، علماً أن محتويات تلك المواقع الإلكترونية لا تشكل جزءاً من هذه النشرة.

على كل من يرغب في الاكتاب بالصكوك أن يقدم نموذج طلب شراء المستثمر حسب الأصول («نموذج طلب شراء المستثمر») لأي من مدير الترتيب والمتعاملين أو للجهة (الجهات) المستلمة، حسب الحالة، فيما يتعلق بسلسلة الإصدار ذات الصلة، قبل نهاية فترة العرض للمستثمرين وعليه أن يدفع مقابل الصكوك وفقاً للتعليمات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر. وستكون نماذج طلب المستثمر متاحة لدى كل من مدير الترتيب والمتعاملين المعنيين والجهة (الجهات) المستلمة، حسب الحالة. وعلى الأشخاص الراغبين في شراء الصكوك الإقرار بقراءة وفهم نشرة الإصدار (بما في ذلك القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» والقسم رقم (١٥) «شروط وأحكام الصكوك») وأحكام وشروط نموذج طلب شراء المستثمر والقبول والموافقة على الأساس الذي بناءً عليه طرحت الصكوك وقبوله قبولاً تاماً. كما يتعين عليهم الإقرار بأنهم مقيمون في المملكة لأغراض الضريبة وأن جميع المعلومات الواردة في نموذج طلب شراء المستثمر صحيحة ودقيقة.

يكون تخصيص الصكوك وفق تقدير المُصدر والراعي ومدير الترتيب وذلك بعد انتهاء فترة الطرح خلال مدة أقصاها ١٠ أيام عمل أو أي مدة أخرى قد يتم وضعها من قبل مدير الترتيب بالتشاور مع المُصدر مع الإشارة بأنها تكون لكل سلسلة إصدارات متفرقة وبفترات طرح مختلفة وتتم تحديدها في الشروط النهائية المطبقة.

وفي حال الانتهاء من تخصيص الصكوك، سيقوم المُصدر بنشر الهامش وإجمالي القيمة الاسمية مع إجمالي صافي العائدات المتوقعة للصكوك المقرر إصدارها على الموقع الإلكتروني للمُصدر وتداول.

لن تصدر أي سندات ملكية مؤقتة خاصة بالصكوك.

ولا يجوز سوى للجهات المشاركة وفق التعريف في الشرط (١) «التعريفات» التسجيل كحملة صكوك. وإن «المستثمر المستهدف» لهذه الأغراض يعني أي ممن يلي:

١. شخص طبيعي مقيم في المملكة بموجب نظام ضريبة الدخل؛ أو
٢. الشخص الاعتباري الذي يعتبر مقيماً في المملكة العربية السعودية لأغراض الضريبة ويحمل رقم سجل تجاري حالي صادر عن وزارة التجارة. ومع ذلك، فإن شرط أن يكون لدى هذا الشخص الاعتباري رقم سجل تجاري حالي صادر عن وزارة التجارة لن ينطبق على الكيانات الحكومية السعودية والصناديق المشتركة المنشأة في المملكة العربية السعودية والتي يديرها شخص مخول من قبل الهيئة أو أي كيان آخر تم إنشاؤه في المملكة العربية السعودية وفقاً للقوانين أو اللوائح التي لا تتطلب من هذا الكيان الاحتفاظ بسجل تجاري، ومن لديه، في كل حالة، حساب مصرفي مع بنك محلي في المملكة العربية السعودية وحساب لدى إيداع؛ و



٢. المستثمر الأجنبي المؤهل: مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى مؤسسة سوق مالية مرخص لها لتقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.

## ٣-١٩ علمية التخصيص

سيتم تخصيص كل سلسلة صكوك حسب ما يراه المصدر والراعي ومدير الترتيب وذلك بعد انتهاء فترة الطرح خلال مدة أقصاها ١٠ أيام عمل. سيقوم مدير الترتيب بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي للصكوك المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها لكل سلسلة صكوك. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وفي حال الانتهاء من تخصيص الصكوك، سيقوم المصدر بنشر الشروط النهائية والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر تفاصيل عن الهامش وإجمالي القيمة الاسمية مع إجمالي صافي العائدات المتوقعة لسلسلة الإصدار المقرر إصدارها.

## ٤-١٩ أحكام عامة

عدا الطلب المقدم للتسجيل وقبول إدراج الصكوك في السوق الرئيسي، فإن المصدر ومدير الترتيب والراعي لم ولن يقوموا باتخاذ أي إجراء من شأنه أو يهدف إلى السماح بعرض الصكوك أو امتلاكها أو توزيع نشرة الإصدار هذه، أو أي مواد أخرى متعلقة بسلسلة صكوك، بحيث يتطلب اتخاذ إجراءات في هذا الشأن. يُلزم كل من المصدر ومدير الترتيب والراعي وكل من تقع نشرة الإصدار هذه بحوزته أن يلتزم بجميع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة بشراء الصكوك أو طرحها أو بيعها أو تداولها، وذلك على نفقته الخاصة في جميع الحالات.

## ٥-١٩ المقاصة والتسوية

سيتم إدراج الصكوك في نظام التداول والمقاصة والتسوية لدى المسجل وفقاً لأحكام اتفاقية التسجيل. وبالإضافة إلى ذلك، وعملاً بنص الشرط ١٢ (الدفعات)، سيتم إيداع كافة الدفعات المستحقة من الصكوك في الحسابات المفتوحة بالريال السعودي في المملكة والتي يتم الإبلاغ عنها من حين لآخر إلى المسجل ومدير الدفعات. وبناءً عليه، فإنه يتعين على المستثمرين اتخاذ الترتيبات المناسبة لاستلام الدفعات الناتجة من الصكوك في مثل هذا الحساب. كما ينبغي على المستثمرين التشاور مع مستشاريهم المعتمدين بخصوص متطلبات فتح الحسابات المشار إليها أعلاه، وعليهم اتخاذ أي إجراء ضروري يتطلبه فتح هذا الحساب بأنفسهم. ولا يتحمل المصدر والراعي ومديرو الاكتتاب ومستقبلو العروض أي مسؤولية فيما يتعلق بالتزام المستثمرين بالعملية الصحيحة وباللوائح والمتطلبات الخاصة بفتح هذه الحسابات لغرض امتلاك الصكوك والحصول على الدفعات، كما لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن أي خسارة مباشرة أو غير مباشرة تنشأ نتيجة لاتخاذ أو عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص أو فيما يتعلق بفتح هذه الحسابات.

## ٦-١٩ مصروفات الطرح

مع مراعاة شروط وأحكام اتفاقية الاكتتاب، يوافق المصدر على إصدار الصكوك، ويوافق كل من مدير الترتيب والمتعاملين منفردين ومجتمعين، على الاكتتاب في الدفع مقابل، أو تأمين الاكتتاب والدفع مقابل القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك بالنسب المتفق عليها في اتفاقية الاكتتاب بتاريخ الإقفال وذلك بنسبة (١٠٠٪) من القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك ناقصاً مبلغ العمولة. وللإطلاع على ملخص تكاليف الطرح يرجى مراجعة الفقرة رقم (٨-١-١) «استخدام متحصلات الطرح» من القسم رقم (٨) «هيكل التمويل واستخدام المتحصلات» من نشرة الإصدار هذه.

مع مراعاة شروط وأحكام اتفاقية الاكتتاب، يوافق المصدر على أن يدفع في تاريخ الإقفال إلى مدير الترتيب والمتعاملين، عمولة مقابل الإدارة والتعهد بتغطية الاكتتاب معاً تستند إلى القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك (مبلغ العمولة)، مع حصول مديري الاكتتاب على حصة من مبلغ العمولة حسب النسبة المتفق عليها من المبلغ الإجمالي للقيمة الاسمية لكل مدير اكتتاب ومستقبل عروض ذي الصلة في اتفاقية الاكتتاب. وسيتم خصم مبلغ العمولة من مبالغ الاكتتاب في الصكوك. إضافة لذلك، يوافق المصدر على أن يدفع لمدير الترتيب والمتعاملين المشتركين أتعاباً وتكاليف ومصاريف معينة تتعلق بعملية الطرح وفقاً لاتفاقية الاكتتاب. وبموجب اتفاقية الاكتتاب، فقد وافق المصدر والراعي على تعويض مدير الترتيب والمتعاملين المشتركين عن التزامات ناشئة عن مطالبات محددة.



## ٧-١٩ مجموعة تداول السعودية (تداول)

مجموعة تداول السعودية (تداول) والتي كانت سابقاً شركة السوق المالية السعودية، أعلنت بتاريخ ٢٥/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٤/٢٠٢١م) تحولها إلى شركة قابضة باسم مجموعة تداول السعودية، بهيكل جديد يدعم تنمية مستقبل السوق المالية السعودية ويضمن استمرارية تطورها، وكخطوة أخرى نحو جاهزية المجموعة للطرح العام الأولي خلال العام الحالي ٢٠٢١م. وتضم (مجموعة تداول السعودية) أربع شركات تابعة هي: (تداول السعودية) كسوق للأوراق المالية، وشركة مركز مقاصة الأوراق المالية (مقاصة)، وشركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)، وشركة (وامض) المتخصصة في الخدمات والحلول التقنية القائمة على الابتكار. هذا وستستفيد المجموعة من تكامل خدمات الشركات التابعة لها والأعمال المشتركة، ثم إن استقلالية الشركات سيوفر بيئة عمل تتسم بالمرونة والابتكار لمواكبة التطورات السريعة في الأسواق العالمية.

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠:٠٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». ويتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



# المستندات المتاحة للمعاينة (٢٠)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ٢- المستندات المتاحة للمعاينة

اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وطالما كانت أي من الصكوك قائمة فإنه يجوز معاينة نسخ الوثائق التالية خلال ساعات العمل العادية في المكتب المسجل للمصدر في مدينة الرياض، طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا - ١٣٥٢٣ - الرياض ٢١٥٨، المملكة العربية السعودية.

١. النظام الأساسي للمصدر.
٢. النظام الأساسي للراعي والتعديلات التي طرأت عليه.
٣. ترخيص منشأة ذات أغراض خاصة للمصدر.
٤. نسخة عن شهادة التسجيل في السجل التجاري للراعي.
٥. قرار مجلس إدارة الراعي بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٤م) على إصدار برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي.
٦. قرار مجلس إدارة المصدر بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢م) الموافقة على تسجيل وطرح صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بعدد خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) صك وبقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لغرض الطرح العام في السوق الرئيسي.
٧. نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح الصكوك.
٨. نسخة من إعلان موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على تسجيل وطرح الصكوك.
٩. لا يوجد أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم إبرامه عند تقديم نشرة الإصدار فيه لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أي من أقربائهم مصلحة في أعمال الراعي وشركاته التابعة.
١٠. موافقة خطية من كل من المستشار المالي ومدير الترتيب، والمستشار القانوني، ومراجعي الحسابات، على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وأي إفادات قاموا بتقديمها، في نشرة الإصدار.
١١. اتفاقية إدارة الاكتتاب.
١٢. القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة الكثيري القابضة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

واعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه حتى تاريخ الإقفال، فإنه يجوز الاطلاع على مسودات الوثائق التالية خلال ساعات العمل العادية في المقر المسجل للمصدر:

- أ. اتفاقية إعلان الوكالة.
- ب. اتفاقية المضاربة.
- ج. اتفاقية المرابحة الرئيسية.
- د. اتفاقية إدارة الدفعات.
- هـ. اتفاقية البرنامج.
- و. الصكوك (بما في ذلك الصك الشامل والشروط).

ابتداءً من تاريخ الإقفال وطالما ظلَّت الصكوك قائمة فإنه يجوز الاطلاع على نسخ موقعة لهذه الوثائق أثناء ساعات العمل العادية في المقر المسجل للمصدر.



# تقرير المحاسب القانوني (٢١)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY

## ٢١- تقرير المحاسب القانوني

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للراعي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م والقوائم المالية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م من قبل مكتب وليد الشبانان محاسبون ومراجعون قانونيون، وبالنسبة للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م، فقد تمت مراجعتها من قبل شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون (mazars).



شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية المجمعة وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م



**AL-SHABANAT**

وليد الشبانات محاسبون ومراجعون قانونيون  
Waleed Al-Shabanat Certified Accountants & Auditors





## تقرير مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية المجمعة

المحترمين

إلى السادة/ المساهمين

شركة الكثيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

الرأي :

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الكثيري القابضة المجمعة ، والتي تشمل قائمة المركز المالي المجمعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م . قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمعة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المجمعة ، وقائمة التدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية المجمعة . بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا ، فإن القوائم المالية المجمعة المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي المجمع للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية . والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي :

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

الأمر الرئيسية للمراجعة:

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل. وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

فيما يلي وصفاً لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسة وكيفية معالجتها:



الإجراءات المتخذة تجاه أمور المراجعة الرئيسية	أمور المراجعة الرئيسية
<p>تم الإطلاع على موافقة جمعية المساهمين في جلستها غير العادية كما تم الإطلاع على موافقات هيئة السوق المالية وتوثيق كافة الإجراءات حسب المتطلبات النظامية .</p>	<p>١) زيادة رأس المال :                  خلال عام ٢٠١٨ تم زيادة رأس مال الشركة من ٣١,٣٩٥ مليون ريال ليصبح ٣٧,٦٧٤ مليون ريال باستخدام الأرباح المبقاة والإحتياطي النظامي . بتاريخ ١٨ شعبان ١٤٤٠ هـ الموافق ٢٣ ابريل ٢٠١٩ م قررت الجمعية العامة العادية زيادة رأس المال بمبلغ ٧,٥٣٤,٨٠٠ ريال سعودي عن طريق منح ( ١ ) سهم مجاني لكل ( ٥ ) أسهم وتتم الزيادة دعما من الأرباح المبقاة وبذلك يكون رأس المال بعد الزيادة ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال سعودي. وحيث أن ذلك الإجراء يتطلب موافقات وإجراءات نظامية يجب إستكمالها لذا تم إعتبرها من الأمور الهامة</p>
<p>تم فحص وتدقيق الحسابات الجارية بين الشركة القايزة وشركاتها التابعة والتي تتضمنها القوائم المالية المرفقة وتم التحقق من :                  أ) مطابقة الحسابات الجارية بين الشركة وشركاتها التابعة وما بين الشركات التابعة بعضها البعض وأنه قد تم إستبعادها من القوائم المالية المجمعة.                  ب) تم التحقق من إستبعاد كافة المعاملات المتبادلة بين الشركة وشركاتها التابعة والتي تنطوي على عمليات إيرادات أو تكاليف ومصاريف بغرض التأكد من عدم تريح أياً من الشركات من بعضها البعض.</p>	<p>٢) تجميع القوائم المالية:                  حيث أن القوائم المالية المرفقة تمثل الحسابات المجمعة لشركة الكثيري القايزة وشركاتها التابعة (وهي شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة أليان للصناعة) ونظراً لأن تجميع القوائم المالية للشركات يستدعي بذل إجراءات مراجعة خاصة يكون الغرض منها التحقق من إتباع الشركة لإجراءات التجميع لذا فقد تم إعتبرها من الأمور الهامة .</p>







شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

<p>لقد قمنا بما يلي كجزء من مراجعتنا: فحص تقييم الإدارة لتأثير المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) من حيث التصنيف وقياس حق استخدام الأصول و الإلتزامات التأجير وفهم النهج المتبع في التنفيذ.</p>	<p>٣) تطبيق المعيار الدولي رقم ١٦ " عقود الإيجار " قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ م ويحل هذا المعيار الجديد محل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" يعدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) بشكل اساسي المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلي عند بدايتها مع الإعترااف بحق إستخدام الأصول المستأجرة والإلتزامات المقابلة للمبلغ المخصوم من مدفوعات الإيجار على مدى عقد الإيجار</p>
---	--

المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير الشركة السنوي للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م:

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير الشركة السنوي للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ، بخلاف القوائم المالية المجمعة وتقرير مراجع الحسابات المستقل حولها. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى المذكورة في تقريرها السنوي.

من المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها. وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية المجمعة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الموضحة أعلاه، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو تظهر بطريقة أخرى أنها تحتوي على تحريف جوهري.

واستناداً إلى العمل الذي أجريناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا، وإذا استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى ، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وليس لدينا ما نذكره في هذا الصدد. عندما نقرأ المعلومات الأخرى ويتبين لنا وجود تحريف جوهري فيها، فإنه يتعين علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بذلك.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواءاً

Address: Riyadh, KSA  
Riyadh: +966 11 77 1115  
Dammam: 013 8  
License No: 403

شركة الكثيري القابضة  
محاسبون ومراجعون قانونيون  
Waleed Al-Shabanat Certified Accountants & Auditors

عضو الغرفة: ٤١٢٢  
ترخيص: ٤٠٣  
C.R: 1010428926

سجل تجاري: ١٠٤٢٨٩٢٦  
URL: www.alshabanat.com  
E-Mail: info@alshabanat.com  
E-Mail: el-shabanat@hotmail.com

العنوان: المملكة العربية السعودية، الرياض  
ص.ب. ٦٣٢٢٨ الرياض ١٥١٦١  
ترخيص رقم: ٤٠٣  
C.C: 124122



شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحكومة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً، ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا، ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إقادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتُسند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤثر على موقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

Address: Riyadh, KS  
Riyadh: +966 11 477 34 35  
Damman: 013 832 2890  
License No: 403



سجل تجاري: ١٠٤٢٨٩٢٦  
URL: www.alshapanat.com  
E-Mail: info@alshapanat.com  
E-Mail: al-shapanat@hotmail.com

العنوان: المملكة العربية السعودية، الرياض  
ص.ب. ٦٣٢٢٨ الرياض ١١٥١٦  
ترخيص رقم: ٤٠٣  
C.G: 124122





شركة الكثيري القايزة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

• تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

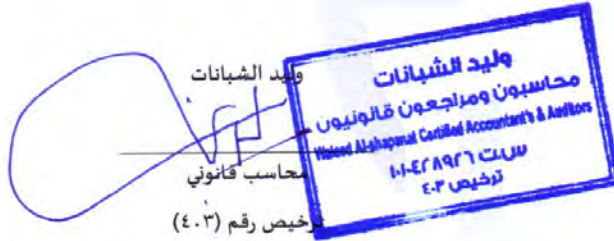
لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، وبناءً على ذلك تُعد الأمور الرئيسة للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو إذا قررنا في ظروف نادرة للغاية أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعل ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

إن القوائم المالية المجمعة لشركة الكثيري القايزة (شركة مساهمة سعودية) ككل تتفق مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.



التاريخ: ١٤٤١/٠٦/١٥ هـ

الموافق: ٢٠٢٠/٠٢/٠٩ م

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة :		
٥٠,٣٧٧,٥١٦	٤٥,٢٧٩,٩٥٨	٥
٤٥٩,٥٣٤	٧,٥٥٧,٦١٧	٦
٥٠,٨٣٧,٠٥٠	٥٢,٨٣٧,٥٧٥	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة:		
٩,٧٧٦,٠٦٤	١٠,٢١٥,٢٣٨	٧
٢٦,٠٧٣,٨٦١	٢٩,١٩٣,١٦٧	٨
٤,٩٧٧,٦٣٨	١٣,٢١٤,٥٩٢	٩
٨٧٤,١٦٤	٤,٨٢٣,٠٤١	١٠
٤٦,٧٠١,٧٢٧	٥٧,٤٤٦,٠٣٨	
٩٢,٥٣٨,٧٧٧	١١٠,٢٨٣,٦١٣	
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين :		
٣٧,٦٧٤,٠٠٠	٤٥,٢٠٨,٨٠٠	١
١,٣٢٢,١٩١	٢,٩٢٣,٧٨٩	
٢٥١,٨٢٨	٢٥١,٨٢٨	
٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	١١
٨,٣٧٣,٨٢٣	١٥,٢٥٣,٤٠١	
٥٥,١٨٠,٩٣٥	٧١,١٩٦,٩١٠	
إجمالي حقوق المساهمين		
المطلوبات غير المتداولة :		
٣٠١,٨٩٥	٤٣٤,٢٢٨	١٢
١٤,٢٥٠,٣٣١	٠	١٣ - أ
١٤,٥٥٢,٢٢٦	٤٣٤,٢٢٨	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة :		
١٠,٤٤١,٠٤١	١٠,٢٠٤,٣١١	١٤
١١,٥٣٣,٩٨٨	١١,٦٥٢,٣٢٧	١٥
٠	٧,٧٥٢,٩٤٤	١٣ - ب
٥٨٨,٢٣٠	٣٩٨,٤٤٥	١٦
٠	٣,٧٧٦,٠٧٥	١٧
٢٤٢,٣٥٧	٤٦٠,٣٧٣	١٨
٠	٤,٤٠٨,٠٠٠	٤-٤
٢٢,٨٠٥,٦١٦	٣٨,٦٥٢,٤٧٥	
٣٧,٣٥٧,٨٤٢	٣٩,٠٨٦,٧٠٣	
٩٢,٥٣٨,٧٧٧	١١٠,٢٨٣,٦١٣	
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع المطلوبات		
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

مشعل بن محمد بن ناصر الكثيري

المدير المالي

أحمد عبد السطار زهير اسماعيل

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الدخل الشامل المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح	
٥٠,٤٨٦,٠٥١	٨٩,٤٦٥,٨٢٠	١٩	الإيرادات
(٣٤,٦٢٠,٤٥٥)	(٦٢,٨٦٠,٥٦٧)	٢٠	تكلفة الإيرادات
١٥,٨٦٥,٥٩٦	٢٦,٦٠٥,٢٥٣		إجمالي الربح
(١,٣٠٥,٨٢١)	(٤,٧١٤,٩٥٣)	٢١	مصاريف الأعمال الرئيسية:
(٤,٨٨٤,٨٧٠)	(٥,١٣٩,٨٩٥)	٥	مصاريف عمومية وإدارية
٩,٦٧٤,٩٠٥	١٦,٧٥٠,٤٠٥		إستهلاكات
(٤٣٥,٨٩٢)	(٣٥٩,٥٨٨)		صافي الدخل من الأعمال الرئيسية
٣٠٧,٥٩٢	٨٥,٥٣١		نتائج الأعمال الأخرى :
٩,٥٤٦,٦٠٥	١٦,٤٧٦,٣٤٨		أعباء تمويلية
(٢٤٢,٣٥٧)	(٤٦٠,٣٧٣)	١٨	إيرادات أخرى
٩,٣٠٤,٢٤٨	١٦,٠١٥,٩٧٥		صافي دخل السنة / الفترة
.	.		الزكاة الشرعية التقديرية
٩,٣٠٤,٢٤٨	١٦,٠١٥,٩٧٥		صافي دخل السنة / الفترة بعد الزكاة
.	.		الدخل الشامل الآخر :
٢.٨٧	٣.٩١		الدخل الشامل الآخر للفترة
٢.٧٦	٣.٧٤		إجمالي الدخل الشامل
٣,٣٧٦,٨٩٨	٤,٢٨٧,٦١١		ربحية السهم:
			من صافي دخل الأعمال الرئيسية
			من صافي دخل العام
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
مشعل بن محمد بن ناصر الكثيري

المدير المالي  
أحمد عبد الستار زهير إسماعيل



شركة الكفري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة حقوق المساهمين المجمعة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

الإجمالي	أرباح مبقاة	علاوة إصدار	رأس مال إضافي	احتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٥,٨٧٦,٦٨٧	٥,٩٨٣,٣٨٠	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٦٨٧,٣٨٦	٢١,٢٩٥,٠٠٠
•	•	•	•	•	•
•	(٥,٩٨٣,٣٨٠)	•	•	•	٥,٩٨٣,٣٨٠
•	•	•	•	(٢٩٥,٦٢٠)	٢٩٥,٦٢٠
٩,٣٠٤,٢٤٨	٩,٣٠٤,٢٤٨	•	•	•	•
•	(٩٣٠,٤٢٥)	•	•	٩٣٠,٤٢٥	•
٥٥,١٨٠,٩٣٥	٨,٣٧٣,٨٢٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	١,٣٢٢,١٩١	٣٧,٦٧٤,٠٠٠
•	(٧,٥٣٤,٨٠٠)	•	•	•	٧,٥٣٤,٨٠٠
١٦,٠١٥,٩٧٥	١٦,٠١٥,٩٧٥	•	•	•	•
•	(١٦,٠١٥,٩٧٥)	•	•	١,٦٠١,٥٩٨	•
٧١,١٩٦,٩١٠	١٥,٢٥٣,٤٠١	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٢,٩٢٣,٧٨٩	٤٥,٢٠٨,٨٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
مشعل بن محمد بن ناصر الكفري

المدير المالي  
أحمد عبد الستار زهير إسماعيل





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية المجمعة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٥٤٦,٦٠٥	١٦,٤٧٦,٣٤٨	تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية : صافي دخل السنة / الفترة
٤,٨٨٤,٨٧٠	٥,١٣٩,٨٩٥	تعديلات لتسوية صافي دخل الفترة إلى صافي النقدية النتيجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
١٤٧,٦٧٧	١٣٢,٣٣٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات مخصص مكافأة نهاية الخدمة . المكون التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٨٧٠,٤٨٥)	(٤٣٩,١٧٤)	مخزون
(٥,٦٠٥,٤٩١)	(٣,١١٩,٣٠٦)	ذمم المدينة
٨٠٠,٣٤٠	.	مستحق من جهات ذات علاقة
(٤,٦٠٣,٨١٩)	(٨,٢٣٦,٩٥٥)	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٦٨,٤٣٦	١١٨,٣٣٩	ذمم دائنة
(٤١٢,٧٥٢)	(١٨٩,٧٨٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١٧٣,٥٣٣)	(٢٤٢,٣٥٧)	الزكاة المدفوعة
.	٣,٧٧٦,٠٧٥	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٤,٥٨١,٨٤٨	١٣,٤١٥,٤١٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٣٠,٢٢٠,٤٨٤)	(٤٢,٣٣٦)	تدفقات نقدية من الأنشطة الإستثمارية :
(٤٥٩,٥٣٤)	(٧,٠٩٨,٠٨٣)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات تكلفة أعمال جارية تحت التنفيذ
(١٣,٤٨٢,٠١٨)	(٧,١٤٠,٤١٩)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
٨,٩٢٨,٠٢٢	(٢٣٦,٧٣٠)	تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية :
(٣,١٠١,١٠٨)	(٦,٤٩٧,٣٨٧)	تسهيلات إئتمانية
.	٤,٤٠٨,٠٠٠	أوراق دفع
٥,٨٢٦,٩١٤	(٢,٣٢٦,١١٧)	قروض
(٣,٠٧٣,٢٥٦)	٣,٩٤٨,٨٧٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٣,٩٤٧,٤٢٠	٨٧٤,١٦٤	صافي (النقص) الزيادة في النقدية
٨٧٤,١٦٤	٤,٨٢٣,٠٤١	رصيد النقدية في بداية العام / الفترة رصيد النقدية في نهاية السنة / الفترة
٥,٩٨٣,٣٨٠	٧,٥٣٤,٨٠٠	تأثيرات غير نقدية
٢٩٥,٦٢٠	.	تمويل زيادة رأس المال من الأرباح المبقاة
٦,٢٧٩,٠٠٠	٧,٥٣٤,٨٠٠	تمويل زيادة رأس المال من الإحتياطي النظامي إجمالي زيادة رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

مشعل بن محمد بن ناصر الكثيري

احمد عبدالستار زهير اسماعيل



## شركة الكثيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**إيضاح : (١) الشركة والنشاط:**

شركة الكثيري القابضة (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٥٦٩٠ بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٢٩هـ (الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠٠٨م).

بموجب قرار معالي وزير التجارة والإستثمار رقم (١٨١/ق) تم تحويل الكيان النظامي للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة إعتباراً من تاريخ التأشير بالتحويل بالسجل التجاري إعتباراً من ٢٠ مارس ٢٠١٧م الموافق ٢١ جمادى الآخرة ١٤٣٨هـ.

بتاريخ ٢١ شعبان ١٤٣٨هـ الموافق ١٧ مايو ٢٠١٧م صدر قرار مجلس هيئة السوق المالية بالموافقة على نشرة الإصدار الخاصة بالشركة وطرح عدد ٨١٩,٠٠٠ سهم تمثل ٢٦,١% من أسهمها بالسوق الموازي (نمو). وقد تمت عملية الطرح على النحو التالي :

• طرح (٤٠٩,٥٠٠) سهم عادي من أسهم المساهمين الحاليين تمثل ما نسبته ١٥% من أسهم الشركة القائمة على أن توزع متحصلات الطرح على المساهمين الحاليين حسب نسب الملكية.

• طرح (٤٠٩,٥٠٠) سهم عادي جديد ليمثل زيادة على رأس المال بنسبة ٥%.

بناءً على عملية الطرح يصبح رأس مال الشركة ٣١,٣٩٥,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,١٣٩,٥٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال للسهم.

• تم رفع رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٣٩هـ الموافق ١٦ أغسطس ٢٠١٨م ليصبح ٣٧,٦٧٤,٠٠٠ وذلك عن طريق منح أسهم مجانية بواقع (١) سهم مجاني لكل حامل عدد (٥) أسهم بتاريخ انعقاد الجمعية .

• بتاريخ ١٨ شعبان ١٤٤٠هـ الموافق ٢٣ أبريل ٢٠١٩م قررت الجمعية العامة العادية زيادة رأس المال بمبلغ ٧,٥٣٤,٨٠٠ ريال سعودي عن طريق منح (١) سهم مجاني لكل (٥) أسهم وتتم الزيادة دعماً من الأرباح المبقتة وبذلك يكون رأس المال على النحو التالي :

البيان	قبل الزيادة	الزيادة	بعد الزيادة
عدد الأسهم	٣,٧٦٧,٤٠٠	٧٥٣,٤٠٠	٤,٥٢٠,٨٠٠
قيمة الأسهم	١٠	١٠	١٠
قيمة رأس المال	٣٧,٦٧٤,٠٠٠	٧,٥٣٤,٠٠٠	٤٥,٢٠٨,٨٠٠

**نشاط الشركة :**

ادارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وامتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها .

**الشركات التابعة والتراخيص الصناعية**

الإسم التجاري	رقم السجل	جهة الإصدار
شركة مساندة الامداد المحدودة مملوكة بنسبة ١٠٠% ( شركة شخص واحد )	١٠١٠٩٤٥٥١٣	الرياض
شركة إليان للصناعة مملوكة بنسبة ١٠٠% ( شركة شخص واحد )	١٠١٠٤٤٢٥٩٢	الرياض

لدى الشركة ترخيص صناعي رقم (١٣٢) بتاريخ ١٧ محرم ١٤٤٠هـ بإسم إليان للصناعة والنشاط تصنيع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص .

**عملة العرض والنشاط**

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقرب جميع الأرقام إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.





شركة الكثيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**إيضاح : (٢) المعايير المحاسبية المطبقة :**

أولاً : تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة :

إن تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى يحدد الإجراءات التي يجب على المنشأة اتباعها عندما تعتمد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى كأساس لإعداد القوائم المالية للأهداف العامة (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١).

إن قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة والتغيرات في حقوق المساهمين المجمعة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ تم إعدادها ونشرها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تم إقرارها في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والأحكام التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ثانياً: المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة الصادرة التي يتم تطبيقها اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ م :

١ يناير ٢٠١٩	<p>المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) : عقود الإيجار</p> <p>يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيفية الاعتراف، القياس العرض والافصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد ، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجر بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) .</p>
--------------	--

ثالثاً: المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ :

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء ، اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ .

المعيار الدولي رقم ٩ : الأدوات المالية

التصنيف والقياس - الموجودات المالية

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية المقدرة. لا يتم فصل أي مشتقات مضمنة في العقود وتؤخذ في الاعتبار ككل في التصنيف.

يتم تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان لتلك الأدوات بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وكذلك بالنسبة للموجودات التعاقدية أو الذمم المدينة التجارية التي لا تشكل معاملة تمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.

التحول:

عادة يتم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ بأثر رجعي. لكن يمكن للشركات الاستفادة من الإعفاء الذي يسمح لها بعدم تعديل معلومات المقارنة للفترة السابقة فيما يتعلق بالتغيرات في التصنيف والقياس (يشمل الانخفاض). ويتم الاعتراف بالفروقات في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي في الأرباح المبقة والاحتياطات كما في ١ يناير ٢٠١٨ م.

الأثر المترتب على تطبيق المعيار:

لم يترتب على التغيرات التي قامت بها الشركة على السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ فروقات يتم التأثير بها على القوائم المالية للشركة .



شركة الكئيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) " الأيرادات من العقود مع العملاء"**

يقدم المعيار ١٥ نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الأيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. يحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الأيرادات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨- الأيرادات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١- عقود المقاولات ، والتفسيرات المتعلقة بها. الهدف الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عند حصول العميل على السيطرة على البضائع والاقرار باستلامها بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ .

**الأثر المترتب على تطبيق المعيار:**

لم يترتب على التغييرات التي قامت بها الشركة على السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ فروقات يتم التأثير بها على القوائم المالية للشركة .

**إيضاح : (٣) الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرية غير المؤكدة :**

إن إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإيضاحات عن الموجودات والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية المختصرة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة التقرير. بالرغم من أن هذه التقديرات والأحكام مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات للفترة الحالية هي نفس الأحكام التي طبقت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

**إيضاح : (٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية :****١-٤ أساس الإعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية الأولية) ، ووفقاً لأساس الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية ، ومبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، والإعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وباستخدام طريقة المبلغ المستحق حسب الوحدة. إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة موضحة أدناه.

**٢-٤ الأدوات المالية - العرض**

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة عندما تصبح الشركة طرفاً في الترتيبات التعاقدية للأداة المالية.



شركة الكئيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**إيضاح : (٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):**

الموجودات المالية . التصنيف:

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية المقدرة. لا يتم فصل أي مشتقات مضمنة في العقود وتؤخذ في الاعتبار ككل في التصنيف. يتم تصنيف الموجودات المالية بشكل أساسي ضمن فئات رئيسية يتم قياسها كما يلي:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (FVTOCI)
- بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

عند الاعتراف الأولي، يتم إثبات جميع الأصول المالية بسعر معاملتها والتي تمثل القيمة العادلة، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.

بعد الاعتراف الأولي، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة حسب طبيعة وغرض الأصل المالي) لقياس الأدوات المالية الأساسية، باستثناء الاستثمارات المصنفة لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية التي يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بالتكلفة المطفأة على أساس الخسارة الائتمانية المتوقعة كالتالي:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً - خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية الممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

- خسائر الائتمان المتوقعة مدى عمر الأداة المالية - خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية.

يتم تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان لتلك الأدوات بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وكذلك بالنسبة للموجودات التعاقدية أو الذمم المدينة التجارية التي لا تشكل معاملة تمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.

**المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى:**

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق العمل المعتاد. يتم إثبات المدينون بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك جوهرية بعدم إمكانية تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المدومة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحصيلها.

**النقد والنقد المماثل:**

تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد لدى البنك وودائع المراجعة، وفترة استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.





شركة الكثيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

إيضاح : (٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

انخفاض قيمة الموجودات المالية:

في نهاية كل سنة مالية تقوم الشركة بإجراء تقييم لانخفاض القيمة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تنخفض قيمتها وإذا وجد مثل هذا الدليل ، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل ويتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة. يحدد قيمة الانخفاض في القيمة كما يلي:

أ- بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً

أية خسائر للانخفاض في القيمة تم إثباتها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر؛

ب- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات

النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من بند موجودات مالي مشابه؛

ج- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية

للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر العمولة الفعلية الأصلية.

الالتزامات المالية:

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والقروض. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، يتم لاحقاً للإثبات الأولى، إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة ١٢ شهر على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي الأولية المختصرة.

دائنون ومبالغ مستحقة:

يتم إثبات الدائنون التجاريون لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

توزيعات أرباح المساهمين

تسجل توزيعات أرباح المساهمين كدائنون في الفترة التي يتم اعتماد تلك التوزيعات من قبل جمعية المساهمين.



شركة الكثيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

إيضاح : (٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة) :٣-٤ الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ:

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المقدرة بما يلي:

• المباني	٣,٥%
• الآلات والمعدات	١٠%
• أثاث وتجهيزات	١٥%
• أجهزة حاسب آلي	١٥%
• سيارات	٢٠%

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية.

تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر الأولية. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي. تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكلفة المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للعرض الذي أنشئ من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع.

٤-٤ تكاليف التمويل

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للعرض الذي أنشئ من أجله، إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمّل على قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدثت فيها (معيّار المحاسبة الدولي ٢٣). ليس لدى الشركة أي تكاليف من هذا القبيل يتم رسملتها في الفترة الحالية.

- قد أبرمت الشركة عقد قرض برقم (٢٠٠١٩) بتاريخ ٠٣ / ٠٢ / ١٤٤١ هـ الموافق ٠٢ / ١٠ / ٢٠١٩ م مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بإسم شركة إلبان للصناعة التابعة للمجموعة شركة ذات مسئولية محدودة "شركة شخص واحد" الحد الأقصى للقرض (٢٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال " ثلاثة وعشرون مليون ومائتا ألف ريال سعودي " وتصرف الدفعات حسب أقساط القرض وحسب الشروط واللوائح الموضحة بالعقد المبرم ، وذلك بهدف إنشاء مصنع لإنتاج الواح موحدة ومزدوجة وألواح للجدران والأسقف بطاقة إنتاجية سنوية مركبة تبلغ (١,٠٥٦,٠٠٠ م٢) .

شركة الكثيري القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**٥-٤ المخزون**

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل بعد خصم المخصص لأي مخزون متفاد أو بطيء الحركة، وتستخدم الشركة حالياً طريقة المتوسط المرجح للتكلفة في تقييم المخزون، وهو ما يسمح به المعيار.

**إيضاح: (٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):**

**٦-٤ احتياطي نظامي**

طبقاً للمادة ١٢٥ من نظام الشركات السعودي، يتم تحويل ١٠% من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

**٧-٤ منافع الموظفين ومكافأة نهاية الخدمة**

من خلال الحسابات الاكتوارية المبديّة لمنافع العاملين لم يتضح وجود تأثير جوهري الحسابات الحالية والحسابات الإكتوارية وعليه لم يتم التأثير بأي فروقات، تقوم الشركة بدفع مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لأحكام قانون العمل بالمملكة

**٨-٤ مخصص الزكاة**

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.

**٩-٤ الاعتراف بالإيرادات**

تمثل الإيرادات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال الفترة المالية. يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل. ، وأنه يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوق بها.

**١٠-٤ المصروفات**

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيعية وتسويقية.

**١١-٤ العملات الأجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في تاريخ التقرير، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والموجودات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار الصرف الناتجة في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

**١٢-٤ المعلومات القطاعية**

لا توجد لدى الشركة تقارير قطاعية تصنيعية أو جغرافية هامة ولا يوجد أي فروع أو أنشطة خارج المملكة العربية السعودية

**١٣-٤ قياس القيمة العادلة**

يطبق قياس القيمة العادلة على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بقياس والافصاح عن القيمة العادلة وتوفير إطاراً واحداً للتقارير المالية الدولية لقياس القيمة العادلة. يحدد المعيار القيمة العادلة على أساس مفهوم (سعر الخروج) ويستخدم التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والذي ينتج عنه قياس قائم على السوق وليس على أساس كيان على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون من أجل مصالحهم الاقتصادية المثلى (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣). تطبق الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية قياسات لها بعض التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست بالقيمة العادلة (مثل القيمة العادلة للموجودات غير المحققة في معيار المحاسبة الدولي ٢ المخزون والذي يقاس بالتكلفة).





شركة الكبري التجارية  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاح (٥) : ممتلكات وآلات ومعدات:

الإجمالي	أجهزة حاسب آلي	آثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	سيارات	مباني	أراضي
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٦١,٣٢٤,٨٧٦	٢٦٨,٠٣١	٢٠٨,٠٢٣	٤١,٢٠٧,٧٦١	٢,٨٣٨,٦٧٩	١١,٢٠٢,٣٨٢	٥,٥٠٠,٠٠٠
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
٤٢,٣٣٦	١٦,٧٧٥	٩,٦٠٨	١٥,٩٤٣	٠	٠	٠
٦١,٣٣٧,٢١٢	٢٨٤,٨٠٦	٣١٧,٦٣١	٤١,٢٢٣,٧١٤	٢,٨٣٨,٦٧٩	١١,٢٠٢,٣٨٢	٥,٥٠٠,٠٠٠
١٠,٩٤٧,٣٦٠	٦٢,٢٩٤	٨٤,٦٧٧	٨,٨٣٨,٠٠٩	١,١٧١,٤١٥	٢٩,٠٦٥	٠
٥,١٣٩,٨٩٤	٣٩,٨١١	٤٥,٥٣٨	٤,٠٨٢,٥٦٧	٥٦٧,٤١٥	٤,٤٦٠,٣	٠
١٦,٠٨٧,٢٥٤	١٠,٢٥٥	١٢٩,٨١٥	١٣,٠٢٠,٥٦٦	١,٧٣٨,٨٣٠	١,٠٤٥,٥٦٨	٠
٤٥,٢٧٩,٩٥٨	١٨٢,٣٠١	١٨٧,٨١٦	٧٨,٢٠٣,١٧٨	١,٠٩٩,٨٤٩	١٠,١٠٦,٨١٤	٥,٥٠٠,٠٠٠
٥,٠٣٧,٥١٦	٢٥,٣٣٧	٢٢٣,٧٤٦	٣٢,٢٢٩,٧٥٢	١,٦٦٧,٦٤٤	١,٠٥١,١,٤١٧	٥,٥٠٠,٠٠٠
٤٢,٢٢٩,٩٠٢	٢٠٦,٣٤٣	٣٢٩,٠٠٤	٣١,٤١١,٦٣١	٢,١٣٧,١٦٣	٨,١٥٥,٧٦١	٠

الممتلكات والآلات والمعدات بالمائة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاح رقم (٦) : تكلفة أعمال جارئة تحت التنفيذ :

تتمثل تكلفة الأعمال الجارية تحت التنفيذ في قيمة المصروف على أعمال تحت التنفيذ لإنشاء خط خرسانة وقد بلغ إجمالي المصروف حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م قيمة ٧,٥٥٧,٦١٧ وكانت الحركة على الرصيد كما يلي :

في ٣١ ديسمبر	٢٠١٩	٢٠١٨
ريال سعودي	٤٥٩,٥٣٤	٠
ريال سعودي	٧,٠٩٨,٠٨٣	٤٥٩,٥٣٤
ريال سعودي	٧,٥٥٧,٦١٧	٤٥٩,٥٣٤

الرصيد في ٠١ يناير  
الإضافات خلال الفترة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاح رقم (٧) : المخزون :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٥٦٢,٤٩٠	٩,٨٦٤,٨٢٠	مواد أولية . مصنع الخرسانة
٢١٣,٥٧٤	٣٥٠,٤١٨	قطع غيار
٩,٧٧٦,٠٦٤	١٠,٢١٥,٢٣٨	الإجمالي

إيضاح رقم (٨) : ذمم مدينة :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦,٠٧٣,٨٦١	٢٩,١٩٣,١٦٧	عملاء تجاريون
٢٦,٠٧٣,٨٦١	٢٩,١٩٣,١٦٧	الإجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاح رقم (٩) : أرصدة مدينة أخرى :

في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٠٣٤,٥٥٨	٣٧٥,٨٨٢
٦٢١,٥٥٩	٣٩٨,١١٢
٥٨٨,٣٠٠	٧٨,١٢٠
٢,٧٣٣,٢٢١	٢,٤٩٥,٩١٨
٠	٢,٣١٢,٥٠٠
٠	٧,٥٢١,٩٥٣
٠	٣٢,١٠٧
<b>٤,٩٧٧,٦٣٨</b>	<b>١٣,٢١٤,٥٩٢</b>

عهد ودمم عاملين  
مصارييف مدفوعة مقدماً  
تأمين خطابات ضمان وإعتمادات مستندية  
دفعات مقدمة لموردين  
ذمم مشاريع غير منتهية  
تكاليف مشاريع غير منتهية  
أخرى  
الإجمالي

إيضاح رقم (١٠) : النقد والنقد المماثل :

في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٢,٥٣٥	٠
٣٨١,٢٧١	٣,٢٦٧,٥٠١
٢٣٢,٠٦٩	٥٢١,٦٦٨
٦١,١٩٦	٧١,٦٢٤
٥١,٠٥٧	٤٣٩,٠٢٦
١٠,٤٩٢	٣٢,٥٥٩
٦,٣١٨	٧٩٦
٣,٤٢٢	١٩٩,٣١٠
٦,٩٤٠	٧٩,٥٧٠
٥,٣٧٨	٧٥٥
٤٦,٥٧٤	١٩٨,٤٠٠
٢٧,٨٥١	١١,٧٥٩
٩,٠٦١	٧٤
<b>٨٧٤,١٦٤</b>	<b>٤,٨٢٣,٠٤١</b>

النقد بالصندوق  
مصرف الراجحي (الريال السعودي)  
بنك الرياض (الريال السعودي)  
بنك سامبا (الريال السعودي)  
البنك الأهلي التجاري (الريال السعودي)  
البنك ساب (الريال السعودي)  
البنك الهولندي (الريال السعودي)  
بنك البلاد (الريال السعودي)  
بنك الاستثمار (الريال السعودي)  
بنك الفرنسي (الريال السعودي)  
بنك الانماء (الريال السعودي)  
بنك العربي (الريال السعودي)  
بنك الجزيرة (الريال السعودي)  
الإجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاح رقم (١١) : علاوة الإصدار:

خلال العام المالي ٢٠١٧ بلغت المتحصلات من عملية الإكتتاب ١٢,٦٩٤,٥٠٠ ريال سعودي منها مبلغ ٤,٠٩٥,٠٠٠ ريال سعودي أسهم رأس المال والباقي علاوة إصدار بمبلغ ٨,٥٩٩,٥٠٠ ريال سعودي وتم خصم مصاريف الإصدار من علاوة الإصدار على النحو التالي:

ريال سعودي	
٨,٥٩٩,٥٠٠	علاوة الإصدار
(١,٠٤٠,٤١٧)	مصاريف الإصدار
<u>٧,٥٥٩,٠٨٣</u>	صافي علاوة الإصدار

## إيضاح رقم (١٢) : مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥٤,٢١٨	٣٠١,٨٩٥	رصيد أول العام/ الفترة
١٤٧,٦٧٧	١٣٢,٣٣٣	المحمل على العام
<u>٣٠١,٨٩٥</u>	<u>٤٣٤,٢٢٨</u>	الرصيد في نهاية العام



شركة الكئيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### إيضاح رقم (١٣) : أوراق الدفع :

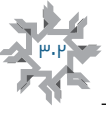
تتمثل أوراق الدفع في قيمة الأقساط المستحقة على الشركة لشراء معدات ومولدات وسيارات من موردين وكانت الحركة خلال الفترة على النحو التالي :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,٣٥١,٤٣٩	١٤,٢٥٠,٣٣١	رصيد أول العام / الفترة
٥٣,٣٥٨,٤٦٥	٢٣,٥٥٧	إضافات خلال العام
(٥٦,٤٥٩,٥٧٣)	(٦,٥٢٠,٩٤٤)	مسدد خلال العام / الفترة
١٤,٢٥٠,٣٣١	٧,٧٥٢,٩٤٤	الإجمالي
١٤,٢٥٠,٣٣١	٠	الجزء الغير متداول (أ)
٠	(٧,٧٥٢,٩٤٤)	الجزء المتداول (ب)

### إيضاح رقم (١٤) : تسهيلات إئتمانية :

أبرمت الشركة إتفاقية تسهيلات إئتمانية تتوافق مع الشريعة الإسلامية مع بنوك محلية مقابل سندات لأمر بمبلغ ١٠,٢٠٤,٣١١ ريال سعودي وكانت الحركة على النحو التالي :

في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥١٣,٠١٩	١٠,٤٤١,٠٤١	رصيد أول الفترة
١٨,٧٢٦,٤١٥	٢١,٤٦٩,٦٨٥	إضافات خلال الفترة
(٩,٧٩٨,٣٩٣)	(٢١,٧٠٦,٤١٥)	مسدد خلال الفترة
١٠,٤٤١,٠٤١	١٠,٢٠٤,٣١١	الرصيد في آخر الفترة



شركة الكبري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاح رقم (١٥) : ذمم دائنة :

في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي
١٠,٩٧٦,٩٥٢	٩,٧٤٢,٦١٥
٥٥٧,٠٣٦	١,٩٠٩,٧١٢
١١,٥٣٣,٩٨٨	١١,٦٥٢,٣٢٧
	موردون
	عملاء دفعات مقدمة
	الإجمالي

إيضاح رقم (١٦) : أرصدة دائنة أخرى :

في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٧٦,٦٤٠	٣٩٨,٤٤٥
٢١١,٥٩٠	.
٥٨٨,٢٣٠	٣٩٨,٤٤٥
	مصاريف مستحقة
	دائون متنوعون
	الإجمالي

إيضاح (١٧) المستحق إلى أطراف ذات علاقة:

الرصيد في	الحركة خلال الفترة		رصيد أول المدّة		نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	بيان
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	دائن	مدين	دائن			
ريال سعودي							
٣,٧٧٦,٠٧٥	١٦,٤٨٤,٣٩١	١٢,٧٠٨,٣١٦	.	.	تشغيلية	مساهم	مشعل الكبري
٣,٧٧٦,٠٧٥	١٦,٤٨٤,٣٩١	١٢,٧٠٨,٣١٦	.	.			





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## إيضاح (١٨): الزكاة الشرعية :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي
٩,٥٤٦,٦٠٥	١٦,٤٧٦,٣٤٨
١٤٧,٦٧٧	١٣٢,٣٣٣
<b>٩,٦٩٤,٢٨٢</b>	<b>١٦,٦٠٨,٦٨١</b>
٩,٦٩٤,٢٨٢	١٦,٦٠٨,٦٨١
٣٧,٦٧٤,٠٠٠	٤٥,٢٠٨,٨٠٠
٦٨٧,٣٨٦	١,٣٢٢,١٩١
٢٥١,٨٣٨	٢٥١,٨٣٨
٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣
٣٠١,٨٩٥	٣٠١,٨٩٥
(٥٠,٣٧٧,٥١٦)	(٥٢,٨٣٧,٥٧٥)
٥,٧٩٠,٩٦٨	١٨,٤١٤,٩١٣
<b>٢٤٢,٣٥٧</b>	<b>٤٦٠,٣٧٣</b>

أ. إحتساب الزكاة :

صافي الربح الدفترى

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

صافي الربح المعدل

ب. وعاء الزكاة :

صافي الربح المعدل

يضاف:

رأس المال

الإحتياطي النظامي

رأس مال إضافي

علاوة الإصدار

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يحسم :

ممتلكات وآلات ومعدات

وعاء الزكاة

الزكاة بواقع ٢.٥% من وعاء الزكاة

ج. كانت حركة المخصص على النحو التالي :

في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧٣,٥٣٣	٢٤٢,٣٥٧
٢٤٢,٣٥٧	٤٦٠,٣٧٣
(١٧٣,٥٣٣)	(٢٤٢,٣٥٧)
<b>٢٤٢,٣٥٧</b>	<b>٤٦٠,٣٧٣</b>

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة

المسدد خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

تم تقديم الإقرارات الزكوية وحصلت الشركة على شهادة حتى عام ٢٠١٨

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاح رقم (١٩): الإيرادات :

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨,٠٦٢,١٥٠	٣٩,٤٥٢,٠٢١	مبيعات الاسمنت
٢٨,٦١٤,٠٩٧	٣٦,٠٦٦,٩٦٦	ايراد مصنع الخرسانة
.	٧,٣٢٣,٣٣٧	ايرادات عقود حكومية
.	٣,٥٥٢,٥٠٠	إيرادات مشاريع خاصة
٣,٨٠٩,٨٠٤	٣,٠٧٠,٩٩٦	إيرادات البحص والرمل المغسول
<b>٥٠,٤٨٦,٠٥١</b>	<b>٨٩,٤٦٥,٨٢٠</b>	<b>الإجمالي</b>

إيضاح رقم (٢٠): تكلفة الإيرادات :

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٤٠٢,٩٨٢	٥١,٣١٠,٥٦٩	مواد أولية
٦,٣١٦,٠١٩	٦,٤٢٨,٨٨٨	تكلفة رواتب واجور
٣,٩٠١,٤٥٤	٥,١٢١,١١٠	مصاريف تشغيل
<b>٣٤,٦٢٠,٤٥٥</b>	<b>٦٢,٨٦٠,٥٦٧</b>	<b>الإجمالي</b>



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إيضاح رقم (٢١) : مصاريف عمومية وإدارية :

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٧,٠٩٧	١,٥٥٠,٥٧٨	رواتب وأجور وما في حكمها
١٤٨,٨٤٣	٩٦,٨٢٦	مصاريف صيانة
١٣١,١٥٩	٢٠٩,١٨٥	مصاريف ايجار
١٥٩,٧٤٢	٢١٦,١٥٩	مصاريف قوائم وهيئة سوق المال وايداع
٢٤٥,٧٥٠	٨٦٢,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٥٤,٦٧٧	١٣٨,٢٦٢	رسوم حكومية
٩٥,٧٨٧	٨٨,٨٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١٥٧,٤٤٠	١,٠٩٨,٨٢٩	مصرفات وعمولات بنكية
٥,٣٢٦	٤٥٤,٣١٢	مصاريف أخرى
<b>١,٣٠٥,٨٢١</b>	<b>٤,٧١٤,٩٥٣</b>	<b>الإجمالي</b>



شركة الكئبرى القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

**إيضاح : (٢٢) ربحية السهم:**

تم احتساب ربحية السهم للعام الحالي من صافي ربح الفترة وربحية السهم من العمليات الرئيسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة والبالغ ٤,٢٨٧,٦١١ سهم حيث أنه وفقا للجمعية العامة غير العادية والتي عقدت بتاريخ ٢٣ ابريل ٢٠١٩ م قرر المساهمون زياد رأس المال الى ٤,٥٢٠,٨٨٠ سهم من خلال اصدار منحة للمساهمين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية غير العادية وتم تعديل ربحية السهم للحالي وفقا لذلك لتعكس أثر الزيادة في رأس المال ، كما تم احتساب ربحية السهم للعام السابق من صافي ربح الفترة وربحية السهم من العمليات الرئيسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة والبالغة ٣,٣٧٦,٨٩٨ سهم حيث أنه وفقا للجمعية العامة غير العادية والتي عقدت بتاريخ ١٦ أغسطس ٢٠١٨ م قرر المساهمون زيادة رأس المال الى ٣,٧٦٧,٤٠٠ سهم من خلال اصدار منحة للمساهمين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية غير العادية.

**إيضاح: (٢٣) إدارة المخاطر:****مخاطر الائتمان:**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة وفيما يتعلق بالعملاء من خلال تسوية حدود الائتمان للعملاء الأفراد والحصول على ضمانات بنكية من عملاء مختارين ومراقبة الذمم المدينة القائمة وتأكد المتابعة الدقيقة لتلك الذمم.

**مخاطر أسعار العملات الخاصة:**

تتعلق مخاطر أسعار العملات الخاصة في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغير في أسعار العملات السائدة في السوق وتخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها المرتبطة بعمولات خاصة المتمثلة بودائع المراجعة والتسهيلات الائتمانية.

**مخاطر السيولة:**

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه الشركة صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات الشركة دفع المبالغ خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ البيع. يتم سداد الذمم الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوم من تاريخ الشراء.

**مخاطر العملات:**

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال الفترة.

**إيضاح: (٢٤) إعادة تبويب:**

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض وتبويب الفترة الحالية.

**إيضاح: (٢٥) اعتماد القوائم المالية الأولية**

اعتمدت هذه القوائم المالية المجمعة للإصدار بتاريخ الثلاثاء ٠٤ فبراير ٢٠١٩ م الموافق ٠٩ جمادى الآخر ١٤٤١هـ



mazars

المجموعة المالية المتحدة

الخراسي وشركاه

محاسبين ومراجعي قانونيين

7425 برج سحاب - شارع التخصصي

الرياض - المملكة العربية السعودية

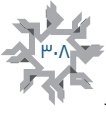
ت.ل 8306 - الرياض 11482

هاتف: +966 920028225

فاكس: +966 11 477 4924

www.mazars.sa

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م



الصفحة	المحتويات
3-1	تقرير مراجع الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
20-8	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير مراجع الحسابات المستقل

الموقرين

إلى السادة مساهمي شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض، المملكة العربية السعودية  
التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

## الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة سعودية) ("المجموعة") وشركتيها التابعتين (ويشمار إليهما جميعاً "بالمجموعة")، والتي تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2020م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والتي تشتمل على الإيضاحات والسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى. وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

## أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد استوفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية القصوى عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، وإننا لا نقدم في هذه رأياً منفصلاً. فيما يلي وصفاً لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسية وكيفية معالجتها:

الإجراءات المتخذة تجاه أمور المراجعة الرئيسية	أمور المراجعة الرئيسية
<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتحقيق الإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء".</li> <li>- تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للإجراءات الرقابية للمجموعة، بما في ذلك الإجراءات الرقابية لمكافحة الغش عند إثبات الإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة.</li> <li>- فحص معاملات المبيعات، على أساس العينة، وإجراء اختبارات قطع للإيرادات التي تمت في بداية أو نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة.</li> <li>- اختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت إشعارات الإستانام الموقعة من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات.</li> </ul>	<p><b>تحقق الإيرادات:</b></p> <p>خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، بلغت إيرادات المجموعة مبلغ 104 مليون ريال سعودي (2019م: 89 مليون ريال سعودي).</p> <p>يستمر وجود ضغوطات على المجموعة لتحقيق الأهداف والتوقعات مما قد يؤدي إلى وجود تحريفات في الإيرادات. ويعتبر تحقق الإيرادات أمر مراجعة رئيسي لوجود مخاطر باحتمال قيام الإدارة بتجاوز الإجراءات الرقابية لتحريف معاملات الإيرادات.</p>



### التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموحدة (تتمة) أمور المراجعة الرئيسية (تتمة)

<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالتحقق من وجود وتقييم ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم التصميم ومدى فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية على الدورة المحاسبية الخاصة بممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ. كما قمنا بتقييم مدى ملائمة سياسات الرسمة والقيام بإجراءات التحقق على أساس العينة والتحقق من سياسة الاهلاك للسنة. وعند القيام بهذه الإجراءات. ناقشنا أيضاً مع الإدارة حكمهم المهني بشأن طبيعة البنود التي تم رسمتها ومدى ملائمة الاعمار الإنتاجية والسياسات ذات الصلة بهذا الشأن.</li> <li>- تم الإفصاح عن ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالإيضاح رقم (8) في القوائم المالية الموحدة الموحدة وتم الإفصاح عن السياسة المحاسبية الخاص بممتلكات وآلات ومعدات للمجموعة وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالإيضاح رقم (6) حول القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>	<p><b>ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ:</b></p> <p>تعتبر أرصدة ممتلكات والآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ من الأرصدة ذات الأهمية النسبية العالية حيث تبلغ قيمة ممتلكات وآلات ومعدات 45 مليون ريال سعودي (2019م: 45 مليون ريال سعودي) وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ 44 مليون ريال سعودي (2019م: 8 مليون ريال سعودي) كما في 31 ديسمبر 2020م، كما أن هناك أمور تتطلب من الإدارة استخدام بعض التقديرات والافتراضات الهامة التي تؤثر على أرصدها من خلال تحديد الأعمار الإنتاجية والمراجعة الدورية لتلك الأعمار وما يترتب عليها من تقدير أقساط الاستهلاك وما لذلك من تأثير على نتيجة النشاط.</p> <p>كذلك بالنسبة للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي تتمثل في أغلبها في تكاليف إنشاء مصنع الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد في شركة إلبان للصناعة "إحدى الشركات التابعة" حيث تجاوز تكلفته حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة الموحدة ما نسبته 26% من إجمالي موجودات المجموعة وما يتطلبه ذلك من إجراءات خاصة للتحقق من صحة التعاقدات والإثبات وتوقيت وشروط تحويلها إلى ممتلكات وآلات ومعدات لذا اعتبرنا ممتلكات وآلات ومعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من الأمور الهامة.</p>
---	--

### المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير المجموعة السنوي للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2020م

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير المجموعة السنوي للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2020م، بخلاف القوائم المالية الموحدة الموحدة وتقرير مراجع الحسابات المستقل حولها. حصلنا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً في التقرير السنوي في تاريخ تقرير المراجع المستقل ويتوقع أن تقدم لنا المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها. وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الموضحة أعلاه، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو تظهر بطريقة أخرى أنها تحتوي على تحريف جوهري.

عندما نقرأ المعلومات الأخرى وبتبين لنا وجود تحريف جوهري فيها، فإنه يتعين علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بذلك.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبية، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.





mazars

الخراشي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون7425 برج سحاب - شارع التخصصي،  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
ص ب 8306 - الرياض 11462  
هاتف: +966 920026229  
فاكس: +966 11 477 4924  
www.mazars.saالتقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلياً قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة، ونظل المسؤولين الوحيديين عن رأينا. ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناءً على ذلك تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعال ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

## التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات التي توافرت لدينا، لم يلفت انتباهنا عند تنفيذ إجراءات مراجعتنا، يجعلنا نعتقد أن الشركة غير ملتزمة بمتطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

عن الخراشي وشركاه

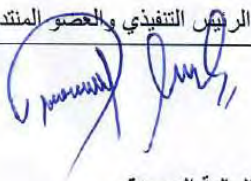
سليمان عبدالله الخراشي  
ترخيص رقم (٩١)الرياض في:  
التاريخ: ١ شعبان ١٤٤٢ هـ  
الموافق: ١٤ مارس ٢٠٢١ م



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
<b>الموجودات:</b>			
الموجودات الغير متداولة:			
٥٢,٨٣٧,٥٧٥	٨٩,١٢٢,٨٤٠	٨	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
-	١,٠٦٨,٤٣٨	٩	حق إستخدام الأصول
٥٢,٨٣٧,٥٧٥	٩٠,١٩١,٢٧٨		إجمالي الموجودات الغير متداولة
الموجودات المتداولة:			
٢٩,١٩٣,١٦٧	٣٠,٤٦١,٦٧٢	١٠	مديون تجاريون، صافي
٩,٨٦٤,٨٢٠	١٣,٨٠١,٤٨٤		مخزون مواد خام
٣٥٠,٤١٨	٤١٩,٣٢٥		مخزون قطع غيار
-	٥٠,٩٤,٤٩١	١١	مستحق من جهات ذات علاقة
١٣,٢١٤,٥٩٢	٣,٦٥٩,٦٥٣	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٤,٨٢٣,٠٤١	٢٢,٨٥١,٤٨٥	١٣	نقد وما في حكمه
٥٧,٤٤٦,٠٣٨	٧٦,٢٨٨,١١٠		إجمالي الموجودات المتداولة
١١٠,٢٨٣,٦١٣	١٦٦,٤٧٩,٣٨٨		إجمالي الموجودات
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات:</b>			
حقوق المساهمين:			
٤٥٢,٠٨,٨٠٠	٩٠,٤١٧,٦٠٠	١٤	رأس المال
٢٥١,٨٣٨	٢٥١,٨٣٨		رأس مال إضافي
٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣		علاوة إصدار
٢,٩٢٣,٧٨٩	٣,٨٨٩,٧٦٤	١٥	إحتياطي نظامي
١٥,٢٥٣,٤٠٠	٢٣,٣٨١,٩٥٧		أرباح مبقاة
٧١,١٩٦,٩١٠	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢		إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات:			
المطلوبات غير المتداولة:			
٤,٤٠٨,٠٠٠	٣,٣٦٣,٣٥٢	١٦	الجزء الغير متداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
-	١,٠٨٨,٩٦٩		إلتزامات مقابل عقود إيجار طويلة الأجل
٤٣٤,٢٢٨	٩٢٢,٣٢٩		مخصص مكافأة ترك الخدمة
٤,٨٤٢,٢٢٨	٥,٣٧٤,٦٥٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة:			
٩,٧٤٢,٦١٥	٦,٥٩٠,٩٥٥		داننون تجاريون
١٠,٢٠٤,٣١١	٢٥,٨٣٨,٨٢٠	١٧	قروض قصيرة الأجل
-	٤٨٠,٧٦٩	١٦	الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
٧,٧٥٢,٩٤٤	٢٦٤,٢٨٠		الجزء المتداول من التزامات عقود رأسمالية
٣,٧٧٦,٠٧٥	-	١١	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٢,٣٠٨,١٥٧	١,٦٠٣,٩٢٢	١٨	أرصدة داننة أخرى
٤٦٠,٣٧٣	٨٢٥,٧٥٠	١٩	زكاة شرعية
٣٤,٢٤٤,٤٧٥	٣٥,٦٠٤,٤٩٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٩,٠٨٦,٧٠٣	٤٠,٩٧٩,١٤٦		إجمالي المطلوبات
١١٠,٢٨٣,٦١٣	١٦٦,٤٧٩,٣٨٨		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

الرئيس التنفيذي والعصر المنتدب



المدير المالي



ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الكؤوري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحدة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٨٩,٤٦٥,٨٢٠	١٠٤,٤٣٨,٨٥٥	٢٠ إيرادات
(٦١,٥٦٥,٥٥٤)	(٧٧,٤٧٢,٤٤٨)	٢١ يخصم: تكلفة إيرادات
٢٧,٩٠٠,٢٦٦	٢٦,٩٦٦,٤٠٧	مجمّل الربح
		يخصم:
(١,٢٩٥,٠١٣)	(١,٧٦٨,٧٠٣)	مصرفات بيع وتسويق
(٣,٦١٦,١٢٤)	(٩,٦٣٧,٢٣٨)	٢٢ مصرفات عمومية وإدارية
(٥,١٣٩,٨٩٥)	(٥,٢٠٢,١٩٧)	٨ إهلاك موجودات ثابتة
١٧,٨٤٩,٢٣٤	١٠,٣٥٨,٢٦٩	صافي الربح من العمليات الرئيسية
-	(٧٣,١٢١)	خسائر رأسمالية
(١,٤٥٨,٤١٧)	(١,٠٣,٣٢٠)	أعباء تمويلية
٨٥,٥٣١	٣,٣٤,٦٧٤	٢٣ إيرادات أخرى
١٦,٤٧٦,٣٤٨	١٠,٤٨٥,٥٠٢	صافي الربح قبل الزكاة
(٤٦,٠٣٧٣)	(٨٢٥,٧٥٠)	١٩ يخصم: زكاة شرعية
١٦,٠١٥,٩٧٥	٩,٦٥٩,٧٥٢	صافي ربح العام
		إجمالي دخل شامل آخر
-	(١١٣,٨٤٠)	إعادة تقييم مزايا الموظفين إكتوارياً
١٦,٠١٥,٩٧٥	٩,٥٤٥,٩١٢	إجمالي دخل شامل آخر
		٢٤ ربحية السهم الأساسي والمخفض للسنة:
٤,١٦	١,٩٨	من ربح العمليات الرئيسية
٣,٧٤	١,٨٤	من صافي الربح
٤,٢٨٧,٩١١	٥,٢٣٧,٣٠٤	المؤسّط المرجح لعدد الأسهم

الرئيس التنفيذي والعصو المنتدب

المدير المالي

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الكفري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
(البيانات المدرجة بالريال السعودي)

إجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	علاقة إصدار	رأس مال إضافي	رأس المال	رأس المال
٧١,١٩٦,٤٩١٠	١٥,٢٥٣,٤٤٠٠	٢,٩٢٣,٧٨٩	٧,٥٥٩,٤٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٤٥١,٢٠٨,٨٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢٠
٤٥٢,٠٨,٨٠٠	-	-	-	-	٤٥٢,٠٨,٨٠٠	زيادة رأس المال
(٤٥١,٢٣٨٠)	(٤٥١,٢٣٨٠)	-	-	-	-	تعديلات
٩,٣٥٩,٧٥٢	٩,٣٥٩,٧٥٢	-	-	-	-	صافي ربح العام
(١١٣,٨٤٠)	(١١٣,٨٤٠)	-	-	-	-	دخل شامل آخر
-	(٩٦٥,٩٧٥)	٩٦٥,٩٧٥	-	-	-	احتياطي مكون
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٢٣,٣٨١,٩٥٧	٣,٨٨٩,٧٦٤	٧,٥٥٩,٤٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٩٠,٤١٧,٦٠٠	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٥,١٨٠,٩٣٥	٨,٣٧٣,٨٧٣	١,٢٣٢,١٩١	٧,٥٥٩,٤٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٣٧,٦٧٤,٤٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠١٩
-	(٧,٥٣٤,٨٠٠)	-	-	-	٧,٥٣٤,٨٠٠	زيادة رأس المال
١٦,٠١٥,٩٧٥	١٦,٠١٥,٩٧٥	-	-	-	-	صافي ربح العام
-	(١,٦٠١,٥٩٨)	١,٦٠١,٥٩٨	-	-	-	احتياطي مكون
٧١,١٩٦,٤٩١٠	١٥,٢٥٣,٤٤٠٠	٢,٩٢٣,٧٨٩	٧,٥٥٩,٤٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٤٥٢,٠٨,٨٠٠	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



المدير المالي



ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.





شركة الكثري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٦٠,١٥٠,٩٧٥	٩٠,٦٥٩,٧٥٢	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح العام
		تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية
		النتيجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات:
		الاستهلاك
٥,١٣٩,٨٩٥	٥,٢٠٢,١٩٧	ربح استبعاد موجودات ثابتة
-	٧٣,١٢١	مخصص الزكاة المكون
٤٦٠,٣٧٣	٨٢٥,٧٥٠	تسويات فروق زكوية
-	(١٧٠,١٨٤)	إطفاء حق استخدام الأصول
-	٢٦٧,١٠٩	مخصص مكافأة ترك الخدمة المكون
١٣٢,٣٣٣	٣٨٥,٠٥٩	
٢١,٧٤٨,٥٧٦	١٦,٣٩٥,٨٠٤	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(٣,١١٩,٣٠٦)	(١,٢٦٨,٥٠٥)	مدينون تجاريون
(٣٠٢,٣٣٠)	(٣,٩٣٦,٦٦٤)	مخزون مواد خام
(١٣٦,٨٤٤)	(٦٨,٩٠٥)	مخزون قطع غيار
(٨,٢٣٦,٩٥٥)	٩,٥٥٤,٩٣٩	أرصدة مدينة أخرى
-	(١,٣٣٥,٥٤٧)	حق استخدام الأصول
١١٨,٣٣٩	(٣,١٥١,٦٦٠)	دائنون تجاريون
٣,٧٧٦,٠٧٥	(٨,٨٧٠,٥٦٦)	جهات ذات علاقة
(١٨٩,٧٨٥)	(٧٠٤,٢٣٥)	أرصدة دائنة أخرى
-	١,٠٨٨,٩٦٩	إلتزامات مقابل عقود إيجار طويلة الأجل
(٢٤٢,٣٥٧)	(٤٤٣,١٨٩)	الزكاة المسددة
-	(١٠,٨٠٠)	مخصص مكافأة ترك الخدمة المسددة
١٣,٤١٥,٤١٣	٧,٢٤٩,٦٤١	صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات
		<b>تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار:</b>
(٤٢,٣٣٦)	(٦,١٧٧,٤١٩)	ممتلكات ومعدات مضافة
-	٢٢٣,٠٠٠	متحصلات بيع موجودات ثابتة
-	٥٠٧,٢٥٩	تسويات على ممتلكات وآلات ومعدات
(٧,٠٩٨,٠٨٣)	(٣٦,١١٣,٤٢٣)	مشروعات تحت التنفيذ
(٧,١٤٠,٤١٩)	(٤١,٥٦٠,٥٨٣)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<b>تدفقات نقدية من أنشطة التمويل:</b>
(٢٣٦,٧٣٠)	١٥,٦٣٤,٥٠٩	قروض قصيرة الأجل
٤,٤٠٨,٠٠٠	(٥٦٣,٨٧٩)	قرض صندوق التنمية الصناعية
(٦,٤٩٧,٣٨٧)	(٧,٤٨٨,٦٦٤)	إلتزامات عقود رأسمالية
-	(٤٥١,٣٨٠)	تعديلات
-	٤٥,٢٠٨,٨٠٠	زيادة رأس المال
(٢,٣٢٦,١١٧)	٥٢,٣٣٩,٣٨٦	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٣,٩٤٨,٨٧٧	١٨,٠٢٨,٤٤٤	تغير في النقد
٨٧٤,١٦٤	٤,٨٢٣,٠٤١	رصيد نقد وما في حكمه أول العام
٤,٨٢٣,٠٤١	٢٢,٨٥١,٤٨٥	رصيد نقد وما في حكمه آخر العام

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

### 1. الشركة والنشاط:

- (أ) تأسيس الشركة  
إن شركة الكثيري القابضة (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010255690 بتاريخ 29 شعبان 1429 هـ (الموافق 30 أغسطس 2008م).
- (ب) طبيعة نشاط الشركة  
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وإمتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية وإستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- (ج) رأس مال الشركة  
خلال عام 2017 اتخذ الشركاء قرار بتحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة وصدر قرار الوزاري رقم (ق/171) وتاريخ 1438/06/09 هـ بالموافقة على ترخيص تحول الشركة وفي تاريخ 1438/6/15 هـ صدر القرار الوزاري رقم (ق/181) باعلان تحول الشركة الى شركة مساهمة مغلقة وزيادة رأس مالها من 5,000,000 ريال الى 27,300,000 ريال عن طريق تحويل مبلغ 20,207,901 ريال من الأرباح المبقاة ومبلغ 2,092,099 ريال من الاحتياطي النظامي بناء على قوائم 2016.
- اعلنت هيئة السوق المالية بتاريخ 2017/05/17م الموافقة على نشرة اصدار شركة الكثيري القابضة وطرح 819,000 سهم تمثل 26.1% من رأس المال لغرض الإدراج في السوق الموازي ورأس مال قدره 31,395,000 ريال.
- بتاريخ 2019/10/28م صدر قرار هيئة السوق المالية المتضمن الموافقة على طلب شركة الكثيري القابضة الإنتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية وذلك برأس مال 45,208,800 ريال ويعدد أسهم 4,520,880 سهم.
- تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1442/2/18 هـ الموافق 2021/10/5م على توصية مجلس الإدارة بإجتماعه بتاريخ 1441/3/17 هـ الموافق 2019/11/14م بزيادة رأس مال الشركة من 45,208,800 ريال إلى 90,417,600 ريال عن طريق طرح أسهم للإكتتاب العام مع الإحتفاظ بحق الأولوية في الإكتتاب للأسهم للمساهمين الحاضرين إجتماع الجمعية المالكن للأسهم.
- (د) السنة المالية  
السنة المالية للمجموعة اثني عشر شهراً من بداية شهر يناير حتى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.
- (هـ) عملة العرض والنشاط  
يتم إعداد القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي عملة النشاط والعرض بالنسبة للمجموعة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

### 2. أسس الإعداد:

- 1-2 بيان الالتزام**  
أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها اعتباراً من 1 يناير 2019:**  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 16 "عقود الإيجار":  
يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار كيفية الاعتراف، القياس العرض والافصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار 12 شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم (17). ويسري مفعول هذا المعيار من بداية 1 يناير 2019.

### 2-2 الأساس المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

### 3. معلومات عن المجموعة:

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة الكثيري القابضة والقوائم المالية لجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة (شركتها التابعة) والتي تم تأسيسها أو اقتنائها حتى 31 ديسمبر 2020. وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	البلد	الكيان القانوني	نسبة الملكية (%)
شركة إيلان للصناعة	المملكة العربية السعودية	ذات مسئولية محدودة	100
شركة مساندة الإمداد المحدودة	المملكة العربية السعودية	ذات مسئولية محدودة	100



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### 4. أسس توحيد القوائم المالية:

- إن هذه القوائم المالية الموحدة والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، قائمة التدفقات النقدية الموحدة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة، تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتيها التابعتين كما هو مبين في إيضاح رقم (3). إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة، وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:
- سلطة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدرة حالية لتوجيه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).
  - التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
  - المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
  - وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
  - الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.
- يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس العوض المحول في الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال بالنسبة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المسيطر عليها من قبل المجموعة كبنود مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة، لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

#### 5. استخدام التقديرات

يتطلب اعداد هذه القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المجالات الهامة لأحكام الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثيراً جوهرياً مماثل لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

#### 6. ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

إن السياسات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019م هي نفسها المطبقة في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، بالإضافة إلى المعايير الدولية للتقارير المالية التي أصبحت سارية المفعول.

#### 1-6 الأصول المالية - الاعتراف والقياس

عند الاعتراف الأولي، يتم إثبات جميع الأصول المالية بسعر معاملاتها والتي تمثل القيمة العادلة، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.

بعد الاعتراف الأولي، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة حسب طبيعة وغرض الأصل المالي) لقياس الأدوات المالية الأساسية.

#### قروض وذمم مدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشنقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الموجودات المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من 12 شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض وذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة نقدية وأرصدة لدى البنوك.

#### ذمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة أو الخدمات المؤداة في سياق العمل المعتاد. يتم إثبات المدينون بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك جوهرياً بعدم إمكانية تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المعدومة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحصيلها.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 6. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### 1-6 الأصول المالية - الاعتراف والقياس الانخفاض في قيمة الأصول المالية

في نهاية السنة المالية، يتم إجراء تقييم للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي تم قياسه بالتكلفة أو بالتكلفة المطفأة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل على انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بقيمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك السنة. يحدد قيمة الانخفاض في القيمة كما يلي:

أ. بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً أية خسائر للانخفاض في القيمة تم إثباتها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ب. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من بند موجودات مالي مشابه.

ج. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر العمولة الفعلية الأصلية.

### 2-6 الالتزامات المالية - الاعتراف والقياس

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائنون والمبالغ مستحقة الدفع والقروض. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، لاحقاً للإثبات الأولى يتم إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة 12 شهر على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

### 3-6 ذمم دائنة تجارية

يتم إثبات ذمم دائنة تجارية لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فوائتير من قبل الموردين.

### 4-6 نقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف نقد وما في حكمه من نقد لدى البنوك.

### 5-6 مخزون

يتم تقييم مخزون المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وبطريقة المتوسط المرجح المتحرك، ويتم تخفيض المخزون بقيمة الاصناف الراكدة وبطبيعة الحركة طبقاً لتقديرات الإدارة وحركة المخزون.

### 6-6 ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر ممتلكات وآلات ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والآلات ومعدات (ما عدا الأراضي حيث أنها لا تستهلك) بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المتوقعة لها باستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية:

• مباني	15%
• آلات ومعدات	10%
• سيارات	20%
• أجهزة الكمبيوتر	15%
• الأثاث والتجهيزات المكتبية	15%

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، تخفض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدره لذلك الأصل.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي.

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن أي استبعاد في الممتلكات والمعدات، التي تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة عند استبعاد الأصل.





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 6. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### 6-6 ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تراجع المجموعة في نهاية كل فترة تقرير - القيم الدفترية لموجودتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا يكون من الممكن تقدير المبلغ القابل للاسترداد لموجود مفرد، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. وعندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، توزع كذلك أصول المجموعة إلى وحدات توليد النقد الفردية، أو يتم توزيعها بخلاف ذلك على أصغر مجموعة من وحدات النقد التي يمكن تحديد أساس معقول وثابت لها.

ويكون المبلغ القابل للاسترداد هو ما يتعدى القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة الناتجة من الاستخدام. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجود الذي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية له. إذا كان المبلغ القابل للاسترداد (وحدة توليد النقد) قد قدر أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية (وحدة توليد النقد) للموجود إلى مبلغه القابل للاسترداد. يتم ادراج خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

وفي حالة عكس خسارة القيمة لاحقاً، يجب زيادة القيمة الدفترية للموجود (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل للتقديرات المعدلة للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن بحيث لا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة للموجود (أو وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

### 7-6 أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كافة الأصول التي ترسم لعدم اكتمالها وكذلك المشاريع القائمة ويتم اثباتها بالتكلفة شاملة جميع التكاليف من مستحقات المقاولين وقيمة المواد وأتعاب الاستشاريين.

### 8-6 تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي حدثت فيها.

### 9-6 مخصص التزامات منافع الموظفين

تقدم المجموعة تعويضات التزامات منافع لموظفيها وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية، تستحق هذه التعويضات بالاستناد إلى أجر الموظف النهائي ومدة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة.

يتم احتساب التزام المتعلق بنهاية الخدمة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي تستحق للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخضع القيمة للوصول إلى القيمة الحالية.

تضع المجموعة الافتراضات التي تستخدم عند تحديد العناصر الرئيسية للتكاليف بغرض الوفاء بهذه الالتزامات المستقبلية. يتم وضع هذه الافتراضات بعد استشارة الخبير الاكتواري في المجموعة وتشمل تلك الافتراضات التي تستخدم لتحديد تكلفة الخدمة الاعتيادية وكذلك عناصر التمويل المتعلقة بالمطلوبات. يقوم الاكتواري المؤهل باحتساب التزام المنافع المحددة وذلك باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة.

يتم الاعتراف بإعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تحدد المجموعة مصروف الفائدة على التزامات المنافع المحددة للسنة عن طريق تطبيق معدل الخصم الذي يستخدم في قياس التزامات المنافع المحددة عند بداية السنة السنوية بعد الأخذ بالاعتبار أي تغيير يطرأ على صافي التزامات المنافع المحددة خلال السنة نتيجة المساهمات والمدفوعات للالتزامات. يتم الاعتراف بمصروف الفائدة الصافي والمصاريف الأخرى المتعلقة بخفض المنافع المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

### 10-6 احتياطي نظامي

تماثياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة 10% من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي 30% من رأس المال. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح.

### 11-6 زكاة

- تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة.

- تحتسب الزكاة المستحقة على أساس 2.5% من الوعاء الزكوي أو من صافي الدخل المعدل أيهما أكثر.

### 12-6 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من خلال العقد المبرم مع العميل حيث يستثنى المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو الخدمة إلى العميل.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 6. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة): 12-6 تحقق الإيرادات (تتمة)

### بيع البضائع

بالنسبة لمبيعات السلع الى السوق، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، وعند شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم) يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضاعة الى العميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في تحصيل المبالغ المستحقة غير مشروط، حيث تعني ان تلك المبالغ تكون مستحقة مباشرة عندما يتم الشراء. يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، كونها عند نقطة شراء العميل للبضائع في نقطة البيع ويتم دفع القيمة المتفق عليها فوراً عند شراء العميل للبضائع.

### إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### 13-6 مصروفات

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيع وتوزيع.

### 14-6 تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال الفترة بالعملات الأجنبية إلى ريبالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. ويعد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.

### 15-6 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة السيطرة على المجموعة أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية للمجموعة. وأيضاً، تعتبر الشركات على أنها أطراف ذات علاقة عندما يكون لدى المجموعة القدرة على ممارسة النفوذ، أو السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف. تشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عادة على تحصيلات من العملاء أو الالتزامات بين الأطراف.

## 7. قياس القيمة العادلة:

أ) القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما:

- 1- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات؛ أو
  - 2- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات.
- يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو ببند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.
- إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:
- 1- أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
  - 2- أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة وملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛
  - 3- أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة.
- بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة لإعداد التقارير المالية.



شركة الكفري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(البيانات المدرجة بالدينار السعودي)

8. محتات وآلات ومعدات، صافي:

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ (1/8)	آلات ومعدات مستأجرة	اثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة كمبيوتر	سيارات	الات ومعدات	مباني وإنشاءات	تكلفة نفعية:
68,971,683	7,557,617	2,289,236	317,269	284,496	2,838,680	38,982,003	16,702,382	رصيد 1 يناير 2020م
42,290,842	36,113,423	-	32,132	84,967	-	4,660,320	1,400,000	إضافات
(409,344)	-	-	-	-	-	(409,344)	-	إستحداثات
(537,683)	-	-	(8,439)	(2,491)	(1,600)	(464,153)	(61,000)	تسويات
110,315,498	43,671,040	2,289,236	340,962	366,972	2,837,080	42,768,826	18,041,382	رصيد 31 ديسمبر 2020م
16,134,108	-	381,539	129,815	102,505	1,738,663	12,686,018	1,095,568	مجموع الأهلاك:
5,202,197	-	228,924	48,476	43,400	559,989	3,912,722	408,686	رصيد 1 يناير 2020م
(113,223)	-	-	-	-	-	(113,223)	-	إهلاك العام
(30,424)	-	-	(792)	694	-	(25,854)	(4,472)	إستحداثات
21,192,658	-	610,463	177,499	146,599	2,298,652	16,459,663	1,499,782	تسويات
89,122,840	43,671,040	1,678,773	163,463	220,373	538,428	26,309,163	16,541,600	رصيد 31 ديسمبر 2020م
52,837,575	7,557,617	1,907,697	187,454	181,991	1,100,017	26,295,985	15,606,814	صافي القيمة في 31 ديسمبر 2019م

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في أعمال إنشاء مصنع الأوراح الخزسانية ثلاثية الأبعاد في شركة البيان للصناعة "أحدى الشركات التابعة".



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

1/8: مشروعات تحت التنفيذ:

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
7,557,617	41,631,844	مصنع البيان لألواح البناء
-	768,660	مصنع الثلج
-	120,420	انظمة الحريق
-	1,150,116	المسدد عن عقود رأسمالية
<b>7,557,617</b>	<b>43,671,040</b>	إجمالي

9. حق إستخدام الأصول:

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
-	1,335,547	عقود إيجار طويلة الأجل
-	(267,109)	حق إستخدام أرض مصنع الألواح
-	<b>1,068,438</b>	إطفاء متراكم: إطفاء العام صافي

10. مدينون تجاريون ، صافي:

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
29,193,167	31,874,238	مدينون تجاريون
-	(1,412,566)	يخصم: مخصص خسائر إنتمانية متوقفة
<b>29,193,167</b>	<b>30,461,672</b>	صافي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 11. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

الجهة	نوع العلاقة	طبيعية العلاقة	رصيد 1/1		حركة الفترة		رصيد 12/31
			دائن	مدين	دائن	مدين	مدين
مشعل الكثيري	مساهم/العضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي	معاملات متبادلة	3,776,075	29,894,669	21,024,103	29,894,669	(5,094,491)

وتتمثل المعاملات مع كبار التنفيذيين خلال الفترة المنتهية في 2020/12/31 وفقاً لما يلي:

كما في 31 ديسمبر		رواتب	مساهم/العضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي	مشعل الكثيري
2019	2020			
360,000	360,000			
15,167	25,000	مخصص نهاية الخدمة		
48,000	48,000	مكافأة مجلس الإدارة واللجان		
<b>423,167</b>	<b>433,000</b>			

## 12. أرصدة مدينة أخرى:

كما في 31 ديسمبر		إيرادات مستحقة
2019	2020	
-	1,809,289	سلف وعهد
375,882	278,125	مصرفات مدفوعة مقدما
398,112	582,628	خطابات ضمان
78,120	78,120	تكلفة مشاريع غير منتهية
7,521,953	-	نم مشاريع غير منتهية
2,312,500	-	دفعات مقدمة لموردين
2,495,918	911,491	أخرى
32,107	-	الإجمالي
<b>13,214,592</b>	<b>3,659,653</b>	

## 13. نقد وما في حكمه:

كما في 31 ديسمبر		نقد لدى البنوك
2019	2020	
<b>4,823,041</b>	<b>22,851,485</b>	



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### 14. رأس المال:

تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1442/2/18 هـ الموافق 2020/10/5م على توصية مجلس الإدارة بإجتماعه بتاريخ 1441/3/17 هـ الموافق 2019/11/14م بزيادة رأس مال الشركة من 45,208,800 ريال إلى 90,417,600 ريال عن طريق طرح أسهم للإكتتاب العام مع الإحتفاظ بحق الأولوية في الإكتتاب للأسهم للمساهمين الحاضرين إجتماع الجمعية المالكين للأسهم.  
وتم تعديل المادة (7) من النظام الأساسي للشركة لتصبح "حدد رأسمال الشركة بمبلغ (90,417,600) ريال مقسم إلى (9,041,760) سهم قيمة كل منها (10) ريال وجميعها أسهم عادية".

#### 15. احتياطي نظامي:

تمشياً مع نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة تقوم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي بتجنيب 10% من صافي الدخل السنوي حتى يبلغ رصيد الإحتياطي النظامي 30% من رأس المال.

#### 16. قرض صندوق التنمية الصناعية:

بتاريخ 2018/05/24م وقعت شركة إليان للصناعة "شركة تابعة" اتفاقية مع صندوق التنمية الصناعية للحصول على قرض بمبلغ 20,500,000 ريال يخصم منه 1,540,000 ريال مقابل الدراسات وتكلفة التقييم الصناعي وقد تم منح القرض مقابل ضمان سند لأمر ورهن كافة أصول الشركة لصالح الصندوق وقد حصلت الشركة مبلغ 9,971,125 ريال من القرض متضمن تكاليف الدراسات وتكلفة التقييم بالكامل ويتم سداد القرض على 11 قسط يبدأ من 2020/6/7م وينتهي في 2025/4/14م، وبتاريخ 2020/12/31م تمت إعادة هيكلة هيكله القرض ليتم سداده على 10 أقساط تبدأ من 2021/1/28م وتنتهي في 2025/4/14م.  
وتم تصنيف القرض كما في 31 ديسمبر 2020م كما يلي:

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
-	480,769	الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية
4,408,000	3,363,352	الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية
<b>4,408,000</b>	<b>3,844,121</b>	الإجمالي

#### 17. القروض والتسهيلات البنكية:

وقعت المجموعة عدة إتفاقيات مع بنوك محلية بسقف ائتماني 12,700,000 ريال بضمان سندات لأمر بمبلغ 15,021,000 ريال وضمادات شخصية من المساهم مشعل الكثيري عن سقف التسهيلات وكفالة صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ 4,000,000 ريال والتنازل عن مستحقات عقود توريد لعملاء.  
كما وقعت إليان للصناعة "شركة تابعة" اتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض بسقف ائتماني قدره 18,000,000 ريال وبضمان كفالات غرم من احد مساهمي شركة الكثيري القابضة ويشغل منصب المدير العام وسند لأمر بمبلغ 19,221,000 ريال.  
جميع التسهيلات البنكية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.  
وكان رصيد التسهيلات المستخدمة في 2020/12/31م كما يلي:

كما في 31 ديسمبر		إسم الشركة	
2019	2020		
10,204,311	11,926,687	الكثيري القابضة	قروض قصيرة الأجل
-	13,912,133	إليان للصناعة	قروض قصيرة الأجل
<b>10,204,311</b>	<b>25,838,820</b>		



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 18. أرصدة دائنة أخرى:

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
398,445	702,134	مصرفات مستحقة
-	241,777	ضريبة القيمة المضافة
1,909,712	650,550	دفعات مقدمة من العملاء
-	9,461	أخرى
<b>2,308,157</b>	<b>1,603,922</b>	الإجمالي

## 19. زكاة شرعية :

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
16,476,348	10,485,502	احتساب الزكاة:
132,333	1,423,078	الربح الدفترى
16,608,681	11,908,580	تعديلات
		صافي الربح المعدل
45,208,800	52,373,036	الإضافات:
-	14,802,020	رأس المال
1,322,191	2,923,789	الأرباح المبقاة
7,810,921	40,097,926	الإحتياطيات
301,895	423,428	الديون وما في حكمها
54,643,807	110,620,199	مخصصات
		إجمالي الإضافات
(52,837,575)	(89,122,840)	الحسميات:
-	(1,068,438)	ممتلكات ومعدات
(52,837,575)	(90,191,278)	أخرى
18,414,913	32,337,501	مجموع الحسميات
<b>460,373</b>	<b>825,750</b>	الوعاء الزكوي
		الزكاة المستحقة

كانت حركة المخصص على النحو التالي:

كما في 31 ديسمبر		
2019	2020	
242,357	460,373	رصيد أول العام
-	(17,184)	تسويات فروق زكوية
460,373	825,750	المكون
(242,357)	(443,189)	المسدد
<b>460,373</b>	<b>825,750</b>	رصيد آخر العام

خلال عام 2020م وافقت هيئة الزكاة والدخل على طلب الشركة بتقديم حسابات موحدة للشركة وشركاتها التابعة بداية من عام 2020م على أن يتم تقديم إقرار معلومات مستقل لكل شركة تابعة على حده.  
خلال عام 2020م تم استلام ربط من هيئة الزكاة والدخل بمبلغ 648,473 ريال وقامت الشركة بسداد بمبلغ 279,405 ريال وباقى المبلغ تم سداده في 2021م.





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 20. إيرادات:

عن العام المنتهي في 31 ديسمبر		
2019	2020	
39,452,021	34,176,305	مبيعات أسمنت
36,066,966	39,384,595	مبيعات خرسانة
7,323,337	38,135	عقود حكومية
3,552,500	-	مشاريع خاصة
-	1,809,289	إيرادات نقل
3,070,996	29,030,531	مبيعات البحص والرمل المغسول
<b>89,465,820</b>	<b>104,438,855</b>	إجمالي

## 21. تكلفة إيرادات:

عن العام المنتهي في 31 ديسمبر		
2019	2020	
51,310,569	66,368,827	مواد أولية
6,428,888	6,241,534	رواتب وأجور وما في حكمها
3,826,097	4,862,087	مصاريف تشغيلية أخرى
<b>61,565,554</b>	<b>77,472,448</b>	إجمالي

## 22. مصروفات عمومية وإدارية:

عن العام المنتهي في 31 ديسمبر		
2019	2020	
1,550,578	2,503,178	رواتب وأجور
216,159	1,065,094	مصروفات هيئة سوق المال
-	1,412,566	مصروف مخصص خسائر إنتمانية
862,000	2,178,900	أتعاب مهنية وإستشارات
-	267,109	مصروف حق إستخدام الأصول
176,000	492,000	بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان
-	488,387	فروقات زكوية
811,387	1,230,004	أخرى
<b>3,616,124</b>	<b>9,637,238</b>	إجمالي

## 23. إيرادات أخرى:

عن العام المنتهي في 31 ديسمبر		
2019	2020	
-	234,367	أرباح فروق عملة
85,531	69,307	أخرى
<b>85,531</b>	<b>303,674</b>	إجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### 24. ربحية السهم:

تم احتساب ربحية السهم من صافي الربح وكذلك من صافي الربح من الأعمال الرئيسية على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية العام .

#### 25. إرتباطات عقود رأسمالية قائمة:

المتبقي	المدفوع من العقد	قيمة العقد	الغرض من التعاقد
5,092,206	1,150,116	6,242,322	توريد شاحنات شركة أجل للخدمات التمويلية

#### 26. إلتزامات محتملة:

بلغت إلتزامات محتملة عن خطاب ضمان مقدم لوزارة الدفاع نظير توريدات كما في 2020/12/31 مبلغ 520,800 ريال وبلغ التأمين المدفوع عن هذا الخطاب في 2020/12/31 مبلغ 78,120 ريال.

#### 27. إعادة التبيوب:

رصيد 31 ديسمبر 2019 بعد إعادة التبيوب	إعادة التبيوب	رصيد 31 ديسمبر 2019 قبل إعادة التبيوب	
4,408,000	(4,408,000)	-	قائمة المركز المالي:
-	4,408,000	4,408,000	الجزء الغير متداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
4,408,000	-	4,408,000	الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
9,742,615	1,909,712	11,652,327	داننون تجاريون
2,308,157	(1,909,712)	398,445	أرصدة دائنة أخرى
12,050,772	-	12,050,772	
61,565,554	1,295,013	62,860,567	قائمة الأرباح أو الخسائر:
1,295,013	(1,295,013)	-	تكلفة الإيرادات
62,860,567	-	62,860,567	مصاريف البيع والتوزيع
3,616,124	1,098,829	4,714,953	مصروفات عمومية وإدارية
1,458,417	(1,098,829)	359,588	مصروفات تمويلية
5,074,541	-	5,074,541	

#### 28. القيمة العادلة للأدوات المالية:

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. تتكون الأدوات المالية للشركة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للشركة من نقد وما في حكمه، ذمم مدينة تجارية ودفعات مقدمة للموردين وأرصدة مدينة أخرى ومستحق من أطراف ذات علاقة. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة تجارية ومستحقات الى أطراف ذات علاقة وأرصدة دائنة أخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها المدرجة بها، إلا إذا أشير إلى غير ذلك.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## 29. إدارة المخاطر:

### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تلتزم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

### مخاطر أسعار العملات الخاصة

تتعلق مخاطر أسعار العملات الخاصة في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغير في أسعار العملات السائدة في السوق، وتخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها المرتبطة بعمولات خاصة المتمثلة بودائع المراجعة والتسهيلات الائتمانية.

### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة بمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المتعلقة بالسيولة وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية، إذا تطلب الأمر، لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل بشكل مستمر. تتضمن شروط تحصيل قيمة المبيعات خلال فترة من 30 إلى 60 يوماً من تاريخ البيع وأن يتم تسديد قيمة المشتريات خلال فترة من 30 إلى 60 يوماً من تاريخ الشراء.

### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع المجموعة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم المجموعة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال السنة

## 28. أحداث جوهرية:

لوحظ وجود فيروس كورونا الجديد (Covid-19) في أوائل عام 2020م وانتشر على مستوى العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية مما تسبب في تعطيل العديد من الشركات والأنشطة الاقتصادية. تعتبر المجموعة أن هذا التفشي حدث غير قابل للتعديل الجوهري في قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2020م.

## 29. اعتماد القوائم المالية الموحدة:

اعتمدت هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ 1442/7/24 هـ الموافق 2021/3/8م.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض-المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

الصفحة	المحتويات
٣-١	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٤-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



mazars

الغراشي وشركاه

محاسبون ومراجعون ضريبيون

7425 نوري ستار - شارع التخصصي

الرياض - المملكة العربية السعودية

ت. ص. ب. 8106 - الرياض 11482

هاتف: +966 920028229

فاكس: +966 11 677 6924

www.mazars.sa

## تقرير المراجع المستقل

الموقرين

إلى السادة مساهمي شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض، المملكة العربية السعودية

التقرير حول مراجعة القوائم المالية

## الراي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة وشار اليهم مجتمعين ("المجموعة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و التي تشتمل على الإيضاحات والسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## أساس الراي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد استوفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية القصوى عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، وإننا لا نقدم في هذه رأياً منفصلاً. فيما يلي وصفاً لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسة وكيفية معالجتها:

الإجراءات المتخذة تجاه أمور المراجعة الرئيسية	أمور المراجعة الرئيسية
قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتحقيق الإيرادات:	تحقق الإيرادات:
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".	خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بلغت إيرادات المجموعة مبلغ ١٢٨,٨ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠٢٠م: ١٠٤,٤ مليون ريال سعودي تقريباً).
- تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للإجراءات الرقابية للمجموعة، بما في ذلك الإجراءات الرقابية لمكافحة الغش عند إثبات الإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة.	يستمر وجود ضغوطات على الشركة لتحقيق الأهداف والتوقعات مما قد يؤدي إلى وجود تحريفات في الإيرادات. ويعتبر تحقق الإيرادات أمر مراجعة رئيسي لوجود مخاطر باحتمال قيام الإدارة بتجاوز الإجراءات الرقابية لتحريف معاملات الإيرادات.
- فحص معاملات المبيعات، على أساس العينة، وإجراء اختبارات قطع للإيرادات التي تمت في بداية أو نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة.	
- اختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت إشعارات الاستلام الموقعة من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات.	





mazars

المجموعة المالية المحاسبية

## الخرشي وشركاه

مخاضون ومخاضون قانونيون

٧٤٤٤ برج سحاب - شارع التخصصي  
 الرياض - المملكة العربية السعودية  
 ج.ب. ١١٤٤٢ - الرياض ١١٤٤٢  
 هاتف: 920028229 +966  
 فاكس: 11 477 4924 +966  
 www.mazars.ae

## تقرير المراجع المستقل (تتمة) التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

### أمور المراجعة الرئيسية (تتمة)

<p>ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ:</p> <p>تعتبر أرصدة ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ من الأرصدة ذات الأهمية النسبية العالية حيث تبلغ قيمة ممتلكات وآلات ومعدات ١٥٠,٥ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠٢٠م: ٨٩,١ مليون ريال سعودي تقريباً) وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ التي تم رسملتها عام ٢٠٢١م بمبلغ ٨٣ مليون ريال سعودي تقريباً وكان رصيدها ٤٣,٧ مليون ريال سعودي تقريباً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والتي تتمثل في أغلبها في تكاليف إنشاء خط إنتاج خرسانة جاهزة في شركة إليان للصناعة "إحدى الشركات التابعة" كما أن هناك أمور تتطلب من الإدارة استخدام بعض التقديرات والافتراضات الهامة التي تؤثر على أرصدها من خلال تحديد الأعمار الإنتاجية والمراجعة الدورية لتلك الأعمار وما يترتب عليها من تقدير أقساط الاستهلاك وما لذلك من تأثير على نتيجة النشاط، وما يتطلبه ذلك من إجراءات خاصة للتحقق من صحة التعاقدات والإثبات وتوقيت وشروط تحويلها إلى ممتلكات وآلات ومعدات لذا اعتبرنا ممتلكات وآلات ومعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من الأمور الهامة.</p>	<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالتحقق من وجود وتقييم ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم التصميم ومدى فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية على الدورة المحاسبية الخاصة بممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ. كما قمنا بتقييم مدى ملائمة سياسات الرسملة والقيام بإجراءات التحقق على أساس العينة والتحقق من سياسة الاهلاك للسنة. وعند القيام بهذه الإجراءات ناقشنا أيضاً مع الإدارة حكمهم المهني بشأن طبيعة البنود التي تم رسلتها ومد ملائمة الأعمار الإنتاجية والسياسات ذات الصلة بهذا الشأن.</li> <li>- تم الإفصاح عن ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالإيضاح رقم (٨) في القوائم المالية الموحدة وتم الإفصاح عن السياسة المحاسبية الخاصة بممتلكات وآلات ومعدات للمجموعة وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>
--	---

المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير المجموعة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير المجموعة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات حولها. حصلنا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي في تاريخ تقرير المراجع المستقل ويتوقع أن نقدم لنا المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها. وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الموضحة أعلاه، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو تظهر بطريقة أخرى أنها تحتوي على تحريف جوهري.

عندما نقرأ المعلومات الأخرى ويتبين لنا وجود تحريف جوهري فيها، فإنه يتعين علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بذلك.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.





# mazars

## الخراشي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

7425 برج ستار - شارع التخصصي

الرياض - المملكة العربية السعودية

ص.ب. 8306 - الرياض 11452

هاتف: +966 920020229

فاكس: +966 11 477 4924

www.mazars.ae

### تقرير المراجع المستقل (تتمة) التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لإدارة أساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة، ونظّل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناءً على ذلك تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لعل ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

عن الخراشي وشركاه

  
سليمان عبدالله الخراشي  
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠٧م

الموافق: ١٤٤٣/٠٨/٠٤هـ

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
الموجودات:		
الموجودات غير المتداولة:		
٨٩,١٢٢,٨٤٠	١٥٠,٥٠٤,٥٩٢	٨ الممتلكات والالات والمعدات (الصافي)
١,٠٦٨,٤٣٨	١,٠٨٣,١٨٤	٩ حق إستخدام الأصول
٩٠,١٩١,٢٧٨	١٥١,٥٨٧,٧٧٦	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة:		
٣٠,٤٦١,٦٧٢	٨,٤٩٥,٨٧١	١٠ مدينون تجاريون، صافي
١٣,٨٠١,٤٨٤	٣,١٧١,٨٤٧	مخزون مواد خام
٤١٩,٣٢٥	٥٣٨,٠٩٦	مخزون قطع غيار
٥,٠٩٤,٤٩١	١٤٨,١٦٣	١١ مستحق لجهات ذات علاقة
٣,٦٥٩,٦٥٣	٧,٥٩٠,٣٢٢	١٢ أرصدة مدينة أخرى
٢٢,٨٥١,٤٨٥	٩,٦٨٤,٢١٧	١٣ النقدية وما في حكمها
٧٦,٢٨٨,١١٠	٢٩,٦٢٨,٥١٦	إجمالي الموجودات المتداولة
١٦٦,٤٧٩,٣٨٨	١٨١,٢١٦,٢٩٢	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات:		
حقوق الملكية:		
٩٠,٤١٧,٦٠٠	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	١٤ رأس المال
٢٥١,٨٣٨	-	١٥ رأس المال الإضافي
٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	علاوة الإصدار
٣,٨٨٩,٧٦٤	٤,٧٥٦,٣٧٨	١٦ احتياطي نظامي
٢٣,٣٨١,٩٥٧	٨,٤٢٤,٧٥٩	أرباح مبقاة
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	١٣٣,٧٦٢,٢٢٠	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
-	١٧٢,٩٩٨	حقوق الملكية غير المسيطرة
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	١٣٣,٩٣٥,٢١٨	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات:		
المطلوبات غير المتداولة:		
٣,٣٦٣,٣٥٢	٢,٩٠١,٠٧٤	١٧ الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
-	١,٧٤٢,٢٤٨	١٨ الجزء غير المتداول من التزامات عقود رأسمالية
١,٠٨٨,٩٦٩	١,١١٩,٣٦٢	إلتزامات مقابل عقود إيجار طويلة الأجل
٩٢٢,٣٢٩	١,٥١٩,٢٠٢	مخصص مكافأة ترك الخدمة للموظفين
٥,٣٧٤,٦٥٠	٧,٢٨١,٨٨٦	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة:		
٦,٥٩٠,٩٥٥	٦,١٥٢,٣٧٨	داننون تجاريون
٢٥,٨٣٨,٨٢٠	٢٧,٨٥٠,٥٢١	١٩ قروض قصيرة الأجل
٤٨٠,٧٦٩	٩٤٣,٠٤٧	١٧ الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
٢٦٤,٢٨٠	١,٨٣٠,٢٠٩	١٨ الجزء المتداول من التزامات عقود رأسمالية
١,٦٠٣,٩٢٢	٢,٢٥٤,٠٨٩	٢٠ أرصدة دائنة أخرى
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤	٢١ الزكاة
٣٥,٦٠٤,٤٩٦	٣٩,٩٩٩,١٨٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٠,٩٧٩,١٤٦	٤٧,٢٨١,٠٧٤	إجمالي المطلوبات
١٦٦,٤٧٩,٣٨٨	١٨١,٢١٦,٢٩٢	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
١٠٤,٤٣٨,٨٥٥	١٢٨,٧٧٧,١٩٤	٢٢	الإيرادات
(٧٧,٤٧٢,٤٤٨)	(٨٨,٥٦٠,٦٣٦)	٢٣	يخصم: تكلفة الإيرادات
٢٦,٩٦٦,٤٠٧	٤٠,٢١٦,٥٥٨		مجمل الربح
			يخصم:
(١,٧٦٨,٧٠٣)	(٢,١٧٩,٩٨٩)		مصروفات البيع والتسويق
(٩,٦٣٧,٢٣٨)	(١٨,٢٥٢,٣١٧)	٢٤	المصروفات العمومية والإدارية
(٥,٢٠٢,١٩٧)	(٨,٠٨٦,١٤٩)	٨	إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٣٥٨,٢٦٩	١١,٦٩٨,١٠٣		الربح من العمليات الرئيسية
(٧٣,١٢١)	-		خسائر رأسمالية
(١٠٣,٣٢٠)	(٢,٣٥٨,١١٤)		أعباء تمويلية
٣٠٣,٦٧٤	٣٦٥,٧٦٦	٢٥	إيرادات أخرى
١٠,٤٨٥,٥٠٢	٩,٧٠٥,٧٥٥		الربح قبل الزكاة
(٨٢٥,٧٥٠)	(٩٦٨,٩٤٤)	٢١	يخصم: الزكاة
٩,٦٥٩,٧٥٢	٨,٧٣٦,٨١١		صافي ربح العام
			الدخل الشامل الآخر
(١١٣,٨٤٠)	(١٤٩,٩٩٧)		إعادة تقييم مزايا الموظفين إكتوارياً
٩,٥٤٥,٩١٢	٨,٥٨٦,٨١٤		إجمالي الدخل الشامل
			صافي ربح السنة العائد إلى:
٩,٦٥٩,٧٥٢	٨,٦٦٦,١٤٠		مساهمي الشركة
-	٧٠,٦٧١		حقوق الملكية غير المسيطرة
			إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٩,٥٤٥,٩١٢	٨,٥١٧,٧٨٢		مساهمي الشركة
-	٦٩,٠٣٢		حقوق الملكية غير المسيطرة
		٢٦	ربحية السهم الأساسي والمخفض للسنة:
٠,٨٥	٠,٧٧		الربح الأساسي والمخفض للسهم من الربح العائد للمساهمين في الشركة الأم
٠,٨٤	٠,٧٥		الربح الأساسي والمخفض للسهم من إجمالي الدخل الشامل العائد للمساهمين في الشركة الأم
١١,٣٠٢,٢٠٠	١١,٣٠٢,٢٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة





شركة الكفوي القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة للشركة الأم	الأرباح المحتبزة	الإحتياطي النظامي	علاوة الإصدار	رأس المال الإضافي	رأس المال	إيضاح
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	-	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٧٣,٣٨١,٩٥٧	٣,٨٨٩,٧٦٤	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٩٠٥,٤١٧,٦٠٠	١
(٧٥١,٨٣٨)	-	(٧٥١,٨٣٨)	(٣٢,٦٠٤,٤٠٠)	-	-	(٢٥١,٨٣٨)	٢٢,٦٠٤,٤٠٠	١
٨,٧٣٦,٨١١	٧٠,٦٧١	٨,٦٦٦,١٤٠	٨,٦٦٦,١٤٠	-	-	-	-	
(١٤٩,٩٩٧)	(١,٦٣٩)	(١٤٨,٣٥٨)	(١٤٨,٣٥٨)	-	-	-	-	
-	-	-	(٨٦٦,٦١٤)	٨٦٦,٦١٤	-	-	-	
١٠٠,٥٠٠	١٠٠,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	
-	٣,٩٦٦	(٣,٩٦٦)	(٣,٩٦٦)	-	-	-	-	
١٣٣,٩٣٥,٣١٨	١٧٢,٩٩٨	١٣٣,٧٦٢,٣٢٠	٨,٤٢٤,٧٥٩	٤,٧٥٦,٣٧٨	٧,٥٥٩,٠٨٣	-	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	
٧١,١٩٦,٩١٠	-	٧١,١٩٦,٩١٠	١٥,٢٥٣,٤٠٠	٧,٩٢٢,٧٨٩	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٤٥٢,٢٠٨,٨٠٠	١
٤٥٢,٢٠٨,٨٠٠	-	٤٥٢,٢٠٨,٨٠٠	-	-	-	-	٤٥٢,٢٠٨,٨٠٠	
(٤٥١,٣٨٠)	-	(٤٥١,٣٨٠)	(٤٥١,٣٨٠)	-	-	-	-	
٩,٦٥٩,٧٥٢	-	٩,٦٥٩,٧٥٢	٩,٦٥٩,٧٥٢	-	-	-	-	
(١١٣,٨٤٠)	-	(١١٣,٨٤٠)	(١١٣,٨٤٠)	-	-	-	-	
-	-	-	(٩٦٥,٩٧٥)	٩٦٥,٩٧٥	-	-	-	
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	-	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٧٣,٣٨١,٩٥٧	٣,٨٨٩,٧٦٤	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٩٠٥,٤١٧,٦٠٠	

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

للمسئلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رصيد ١ يناير ٢٠٢٠

زيادة رأس المال

تعديلات

صافي ربح العام

الخصلة الشاملة الأخرى

إحتياطي مكن

رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

للمسئلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رصيد ١ يناير ٢٠٢١

زيادة رأس المال

تعديلات

صافي ربح العام

الخصلة الشاملة الأخرى

إحتياطي مكن

رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٩,٦٥٩,٧٥٢	٨,٧٣٦,٨١١	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح العام
		تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات:
٥,٢٠٢,١٩٧	٨,٠٨٦,١٤٩	الاستهلاك
٧٣,١٢١	-	ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤	مخصص الزكاة المكون
(١٧,١٨٤)	-	تسويات فروق زكوية
-	١٠٠,٠٠٠	خسائر أخرى
٢٦٧,١٠٩	٢٨٤,٧٢٥	إطفاء حق استخدام الأصول
١,٤١٢,٥٦٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	مخصص خسائر إنتمانية مكون
٣٨٥,٠٥٩	٤٩٢,٦٨٦	مخصص مكافأة ترك الخدمة للموظفين المكون
١٧,٨٠٨,٣٧٠	٢٦,١٦٩,٣١٥	صافي ربح العام المعدل
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(٢,٦٨١,٠٧١)	١٤,٤٦٥,٨٠١	مدينون تجاريون
(٣,٩٣٦,٦٦٤)	١٠,٦٢٩,٦٣٧	مخزون مواد خام
(٦٨,٩٠٥)	(١١٨,٧٧١)	مخزون قطع غيار
٩,٥٥٤,٩٣٩	(٣,٩٣٠,٦٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٣٥,٥٤٧)	(٢٩٩,٤٧١)	حق استخدام الأصول
(٣,١٥١,٦٦٠)	(٤٣٨,٥٧٧)	دائنون تجاريون
(٨,٨٧٠,٥٦٦)	٤,٩٤٦,٣٢٨	جهات ذات علاقة
(٧٠٤,٢٣٥)	٦٥٠,١٦٧	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٨٨,٩٦٩	٣٠,٣٩٣	إلتزامات مقابل عقود إيجار طويلة الأجل
(٤٤٣,١٨٩)	(٨٢٥,٧٥٠)	الزكاة المسددة
(١٠,٨٠٠)	(٤٥,٨١٠)	مخصص مكافأة ترك الخدمة المسددة
٧,٢٤٩,٦٤١	٥١,٢٣٢,٥٩٣	صافي النقدية الناتجة من أنشطة العمليات
		<b>تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار:</b>
(٦,١٧٧,٤١٩)	(٦٨,٢٥٩,٧٦٨)	ممتلكات ومعدات مضافة
٢٢٣,٠٠٠	-	متحصلات بيع ممتلكات ومعدات
٥٠٧,٢٥٩	-	تسويات على الممتلكات والمعدات
(٣٦,١١٣,٤٢٣)	(١,٢٠٨,١٣٣)	مشروعات تحت التنفيذ
(٤١,٥٦٠,٥٨٣)	(٦٩,٤٦٧,٩٠١)	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<b>تدفقات نقدية من أنشطة التمويل:</b>
١٥,٦٣٤,٥٠٩	٢,٠١١,٧٠١	قروض قصيرة الأجل
(٥٦٣,٨٧٩)	-	قروض صندوق التنمية الصناعية
(٧,٤٨٨,٦٦٤)	٣,٣٠٨,١٧٧	إلتزامات عقود رأسمالية
(٤٥١,٣٨٠)	-	تعديلات
٤٥,٢٠٨,٨٠٠	-	زيادة رأس المال
-	(٢٥١,٨٣٨)	رأس المال الإضافي
٥٢,٣٣٩,٣٨٦	٥,٠٦٨,٠٤٠	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
١٨,٠٢٨,٤٤٤	(١٣,١٦٧,٢٦٨)	التغير في النقدية وما في حكمها
٤,٨٢٣,٠٤١	٢٢,٨٥١,٤٨٥	رصيد النقدية وما في حكمها أول العام
٢٢,٨٥١,٤٨٥	٩,٦٨٤,٢١٧	رصيد النقدية وما في حكمها آخر العام
		<b>تدفقات غير نقدية:</b>
-	٨٣,٤٤٨,٦٥١	ممتلكات ومعدات محولة من مشروعات تحت التنفيذ
-	٢٢,٦٠٤,٤٠٠	زيادة رأس المال من الأرباح المبقة
-	١٠٣,٩٦٦	نصيب حقوق الأقلية من الشركات التابعة

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١. الشركة والنشاط:

(أ) تأسيس الشركة

إن شركة الكثيري القابضة (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٥٦٩٠ بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٢٩ هـ (الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠٠٨ م).

(ب) طبيعة نشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وإمتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الإختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية وإستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

(ج) رأس مال الشركة

خلال عام ٢٠١٧ اتخذ الشركاء قرار بتحول الشركة من شركة ذات مسنولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وصدر قرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩ هـ بالموافقة على ترخيص تحول الشركة وفي تاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٥ هـ صدر القرار الوزاري رقم (ق/١٨١) باعلان تحول الشركة الي شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأس مالها من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال الي ٢٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال عن طريق تحويل مبلغ ٢٠,٢٠٧,٩٠١ ريال من الأرباح المبقاة ومبلغ ٢,٠٩٢,٠٩٩ ريال من الاحتياطي النظامي بناء على قوائم ٢٠١٦. أعلنت هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/١٧ م الموافقة على نشرة اصدار شركة الكثيري القابضة وطرح ٨١٩,٠٠٠ سهم تمثل ٢٦,١٪ من رأس المال لغرض الإدراج في السوق الموازي وبرأس مال قدره ٣١,٣٩٥,٠٠٠ ريال.

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ م صدر قرار هيئة السوق المالية المتضمن الموافقة على طلب شركة الكثيري القابضة الإنتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية وذلك برأس مال ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال وبعدد أسهم ٤,٥٢٠,٨٨٠ سهم.

تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٥ م علي توصية مجلس الإدارة بإجتماعه بتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٧ هـ الموافق ٢٠١٩/١١/١٤ م بزيادة رأس مال الشركة من ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال إلي ٩٠,٤١٧,٦٠٠ ريال عن طريق طرح أسهم للإكتتاب العام مع الاحتفاظ بحق الأولوية في الإكتتاب للأسهم للمساهمين الحاضرين إجتماع الجمعية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٣ هـ الموافق ٢٠٢١/٦/٢٣ م على زيادة رأس مال الشركة من ٩٠,٤١٧,٦٠٠ ريال إلي ١١٣,٠٢٢,٠٠٠ ريال وذلك عن طريق الأرباح المبقاة بمنح سهم مجاني لكل مساهم يملك ٤ أسهم من أسهم الشركة.

(د) السنة المالية

السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً من بداية شهر يناير حتى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.

(هـ) عملة العرض والنشاط

يتم إعداد القوائم المالية بالريال السعودي وهي عملة النشاط والعرض بالنسبة للشركة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

٢. أسس الإعداد:

١-٢ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية للشركة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## ٢. أسس الإعداد (تتمة):

### ٢-٢ الأساس المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

### ٣. معلومات عن المجموعة:

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة الكثيري القابضة والقوائم المالية لجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة (شركاتها التابعة) والتي تم تأسيسها أو اقتنائها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	البلد	الكيان القانوني	نسبة الملكية (%)
شركة إيان للصناعة	المملكة العربية السعودية	مساهمة مقفلة	٩٩
شركة مساندة الإمداد المحدودة	المملكة العربية السعودية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠

### ٤. أسس توحيد القوائم المالية:

إن هذه القوائم المالية الموحدة والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، قائمة التدفقات النقدية الموحدة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة، تشمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣). إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة، وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- سلطة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدرة حالية لتوجيه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
- وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس العوض المحول في الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال بالنسبة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المسيطر عليها من قبل المجموعة كبنء مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة، لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ٥. استخدام التقديرات

يتطلب اعداد هذه القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ان المجالات الهامة لأحكام الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثيراً جوهرياً مماثل لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

#### ٦. ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

إن السياسات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هي نفسها المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

#### ٦-١ الأصول المالية - الاعتراف والقياس

عند الاعتراف الأولي، يتم إثبات جميع الأصول المالية بسعر معاملاتها والتي تمثل القيمة العادلة، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة. بعد الاعتراف الأولي، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة حسب طبيعة وغرض الأصل المالي) لقياس الأدوات المالية الأساسية.

#### قروض وذمم مدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الموجودات المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض وذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة ونقدية وأرصدة لدى البنوك.

#### ذمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة أو الخدمات المؤداة في سياق العمل المعتاد. يتم إثبات المدينون بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك جوهرياً بعدم إمكانية تحصيل كامل المبلغ. تُشطب الديون المدعومة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحصيلها.

#### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

في نهاية السنة المالية، يتم إجراء تقييم للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي تم قياسه بالتكلفة أو بالتكلفة المطفأة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل على انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك السنة. يحدد قيمة الانخفاض في القيمة كما يلي:

أ. بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً أية خسائر للانخفاض في القيمة تم إثباتها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

ب. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من بند موجودات مالي مشابه.

ج. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر العمولة الفعلية الأصلية.

#### ٦-٢ الالتزامات المالية - الاعتراف والقياس

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائنون والمبالغ مستحقة الدفع والقروض. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، لاحقاً للإثبات الأولى يتم إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة ١٢ شهر على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.



شركة الكثيرى القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ٦. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

##### ٣-٦ ذمم دائنة تجارية

يتم إثبات ذمم دائنة تجارية لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### ٤-٦ نقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتألف نقد وما في حكمه من نقد لدى البنوك.

##### ٥-٦ مخزون

يتم تقييم مخزون المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وبطريقة المتوسط المرجح المتحرك، ويتم تخفيض المخزون بقيمة الاصناف الراكدة وبطبيعة الحركة طبقاً لتقديرات الإدارة وحركة المخزون.

##### ٦-٦ ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر ممتلكات وآلات ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية لممتلكات وآلات ومعدات (ما عدا الأراضي حيث لا تستهلك) بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية المتوقعة لها باستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية:

• مباني	١٥٪
• آلات ومعدات	١٠٪
• سيارات	٢٠٪
• الأثاث والتجهيزات المكتبية	١٥٪
• أجهزة الكمبيوتر وملحقاته	١٥٪

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، تخفض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدره لذلك الأصل. يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي.

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن أي إستبعاد في الممتلكات والمعدات، التي تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر عند استبعاد الأصل. تراجع الشركة في نهاية كل فترة تقرير - القيم الدفترية لموجودتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا يكون من الممكن تقدير المبلغ القابل للاسترداد لموجود منفرد، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. وعندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، توزع كذلك أصول الشركة إلى وحدات توليد النقد الفردية، أو يتم توزيعها بخلاف ذلك على أصغر مجموعة من وحدات النقد التي يمكن تحديد أساس معقول وثابت لها.





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## ٦. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### ٦-٦ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

ويكون المبلغ القابل للاسترداد هو ما يتعدى القيمة العادلة ناقصا تكلفة البيع والقيمة الناتجة من الاستخدام. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجود الذي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية له.

إذا كان المبلغ القابل للاسترداد (وحدة توليد النقد) قد قدر أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية (وحدة توليد النقد) للموجود إلى مبلغه القابل للاسترداد. يتم ادراج خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

وفي حالة عكس خسارة القيمة لاحقا، يجب زيادة القيمة الدفترية للموجود (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل للتقديرات المعدلة للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن بحيث لا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة للموجود (أو وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

### ٦-٧ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كافة الأصول التي ترسم لعدم اكتمالها وكذلك المشاريع القائمة ويتم اثباتها بالتكلفة شاملة جميع التكاليف من مستحقات المقاولين وقيمة المواد وأتعاب الاستشاريين.

### ٦-٨ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها.

### ٦-٩ مخصص التزامات منافع الموظفين

تقدم الشركة تعويضات التزامات منافع لموظفيها وفقا لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية، تستحق هذه التعويضات بالاستناد إلى أجر الموظف النهائي ومدة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم احتساب التزام المتعلق بنهاية الخدمة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي تستحق للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية.

تضع الشركة الافتراضات التي تستخدم عند تحديد العناصر الرئيسية للتكاليف بغرض الوفاء بهذه الالتزامات المستقبلية. يتم وضع هذه الافتراضات بعد استشارة الخبير الاكتواري في الشركة وتشمل تلك الافتراضات التي تستخدم لتحديد تكلفة الخدمة الاعتيادية وكذلك عناصر التمويل المتعلقة بالمطلوبات. يقوم الاكتواري المؤهل باحتساب التزام المنافع المحددة وذلك باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة.

يتم الاعتراف بإعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تحدد المجموعة مصروف الفائدة على التزامات المنافع المحددة للسنة عن طريق تطبيق معدل الخصم الذي يستخدم في قياس التزامات المنافع المحددة عند بداية السنة السنوية بعد الأخذ بالاعتبار أي تغيير يطرأ على صافي التزامات المنافع المحددة خلال السنة نتيجة المساهمات والمدفوعات للالتزامات. يتم الاعتراف بمصروف الفائدة الصافي والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

### ٦-١٠ احتياطي نظامي

تماشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## ٦. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### ٦-١١ زكاة

- تخضع الشركة للزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة.
- تحتسب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو من صافي الدخل المعدل أيهما أكثر.

### ٦-١٢ تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه من خلال العقد المبرم مع العميل حيث يستثنى المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

### بيع البضائع

بالنسبة لمبيعات السلع إلى السوق، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، وعند شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم) يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في تحصيل المبالغ المستحقة غير مشروط، حيث تعني أن تلك المبالغ تكون مستحقة مباشرة عندما يتم الشراء. يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، كونها عند نقطة شراء العميل للبضائع في نقطة البيع ويتم دفع القيمة المتفق عليها فوراً عند شراء العميل للبضائع.

### إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### ٦-١٣ مصروفات

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيع وتوزيع.

### ٦-١٤ تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال الفترة بالعملات الأجنبية إلى ريبالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.

### ٦-١٥ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة السيطرة على الشركة أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية للشركة. وأيضاً، تعتبر الشركات على أنها أطراف ذات علاقة عندما يكون لدى الشركة القدرة على ممارسة النفوذ، أو السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عادة على تحصيلات من العملاء أو الالتزامات بين الأطراف.

## ٧. قياس القيمة العادلة:

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما:

- ١- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات؛ أو
  - ٢- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات.
- يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو ببند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ٧. قياس القيمة العادلة (تتمة):

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١- أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛  
المستوى ٢- أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة وملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛  
المستوى ٣- أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة لإعداد التقارير المالية.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**إيضاح (٨): الممتلكات والآلات والمعدات (الصافي):**

الإجمالي	مشتريات تحت التنفيذ (١/٨)	آلات ومعدات مستأجرة	اثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة كمبيوتر	السيارات	الآلات ومعدات	مباني وانشاءات	أراضي
١١٠,٣١٥,٤٩٨	٤٣,٦١٧,١٠٤	٢,٢٨٩,٢٣٦	٣٤,٠٩٦٢	٣٦٦,٩٧٢	٢,٨٣٧,٠٨٠	٤٢,٧٦٨,٨٢٦	١٢,٥٤١,٣٨٢	٥,٥٠٠,٠٠٠
٦٩,٤٦٧,٩٠١	٤٢,٤٦٢,٩٠٧	٦,٠٣٤,٩٠٠	٧٤,٥٢٧	١٥٢,٩٨٣	١,٢٢٧,٤٥٨	٦,٣٦٧,٨٨٦	١٢,٢٤٧,٢٤٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
-	(٨٣,٤٤٨,٦٥٦)	(٢,٢٨٩,٢٣٦)	٤٥١,١٢٧	١٤٩,٨٩٩	٩١٥,٨٦٩	١٧,٨٩٠,٢٨٧	٦٦,٣٣٠,٧٠٥	-
-	-	-	-	٤٧٤٠	-	(٤,٧٤٠)	-	-
١٧٩,٧٨٣,٣٩٩	٢,٦٨٥,٢٩٦	٦,٠٣٤,٩٠٠	٨٦٦,٦١٦	٦٧٤,٥٩٤	٤,٩٨٠,٤٠٧	٦٧,٠٢٢,٢٥٩	٩١,١١٩,٣٢٧	٦,٤٠٠,٠٠٠
٢١,١٩٢,٦٥٨	-	٦١٠,٤٦٣	١٧٧,٤٩٩	١٤٦,٥٩٩	٢,٣٩٨,٦٥٢	١,٦٤٥,٦٦٣	١,٤٩٩,٧٨٢	-
٨,٠٨٦,١٤٩	-	٤٥٩,٢٨٢	٦٤,٥٠٢	٦٧,٤٧٨	٤٦٧,٠٠٥	٤,٨٣٧,٦٢٣	٢,١٩٠,٢٥٩	-
-	-	(٦١٠,٤٦٣)	-	-	-	٦١٠,٤٦٣	-	-
-	-	-	-	٣٤٤	-	(٣٤٤)	-	-
٢٩,٢٧٨,٨٠٧	-	٤٥٩,٢٨٢	٢٤٢,٠٠١	٢١٤,٤٢١	٢,٧٦٥,٦٥٧	٢١,٩٠٧,٤٠٥	٣,٦٩٠,٠٤١	-
١٥٠,٥٠٤,٥٩٢	٢,٦٨٥,٢٩٦	٥,٥٧٥,٦١٨	٦٢٤,٦١٥	٤٦٠,١٧٢	٢,٣١٤,٧٥٠	٤٥,١١٤,٨٥٤	٨٧,٤٢٩,٢٨٦	٦,٤٠٠,٠٠٠
٨٩,١٢٢,٨٤٥	٤٣,٦١٧,٠٤٠	١,٦٧٨,٧٧٣	١٦٣,٤٦٣	٢٢٠,٣٧٣	٥٣٨,٤٢٨	٢٦,٣٠٩,١٦٣	١١,٠٠٤١,٦٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠

تم البدء في التشغيل التجريبي لمصنع الألواح الخرسانية في ٢٠٢١/٩/٢٩ وتم إقبال المشروعات تحت التنفيذ في الممتلكات والمعدات بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢١ مع التشغيل الفعلي للمصنع.

صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م  
صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

مجموع الإهلاك  
رصيد ١ يناير ٢٠٢١ م  
إهلاك العام  
تحويلات  
إعادة تقييم  
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**إيضاح (٨) : الممتلكات والمعدات (الصافي) (تتمة):**  
**إيضاح (١/٨) : مشروعات تحت التنفيذ:**

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
٤١,٦٣١,٨٤٤	-	٢٨	مصنع البان لألواح البناء
٧٦٨,٦٦٠	-		مصنع الثلج
١٢٠,٤٢٠	-		انظمة الحريق
١,١٥٠,١١٦	٢,٦٨٥,٢٩٦		المسدد عن عقود رأسمالية
٤٣,٦٧١,٠٤٠	٢,٦٨٥,٢٩٦		الإجمالي

**إيضاح (٩) : حق استخدام الأصول:**

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٣٣٥,٥٤٧	١,٣٣٥,٥٤٧	عقود إيجار طويلة الأجل
-	٢٩٩,٤٧١	حق استخدام أرض ملهم
١,٣٣٥,٥٤٧	١,٦٣٥,٠١٨	حق استخدام أرض سدبر
-	(٢٦٧,١٠٩)	رصيد ٣١ ديسمبر
(٢٦٧,١٠٩)	(٢٨٤,٧٢٥)	الإطفاء المتراكم:
(٢٦٧,١٠٩)	(٥٥١,٨٣٤)	رصيد ١ يناير
١,٠٦٨,٤٣٨	١,٠٨٣,١٨٤	إطفاء العام
		رصيد ٣١ ديسمبر
		الصافي

**إيضاح (١٠) : مدينون تجاريون ، صافي :**

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣١,٨٧٤,٢٣٨	١٧,٤٠٨,٤٣٧	مدينون تجاريون
(١,٤١٢,٥٦٦)	(٨,٩١٢,٥٦٦)	يخصم: مخصص خسائر إئتمانية
٣٠,٤٦١,٦٧٢	٨,٤٩٥,٨٧١	الصافي

وكانت حركة المخصص كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	١,٤١٢,٥٦٦	رصيد ١ يناير
١,٤١٢,٥٦٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	المكون
١,٤١٢,٥٦٦	٨,٩١٢,٥٦٦	رصيد ٣١ ديسمبر







شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**إيضاح (١٢) : الأرصدة المدينة الأخرى:**

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٨٠٩,٢٨٩	١,٨٠٩,٢٨٩	إيرادات مستحقة
٢٧٨,١٢٥	٢٧٥,٢٧٨	سلف وعهد
٥٨٢,٦٢٨	١,٧١٣,٣٨٨	مصرفات مدفوعة مقدما
-	٢,٤٣١,٢٠٤	ضريبة القيمة المضافة
٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠	خطابات ضمان
-	١٥٠,٠٠٠	إعتمادات مستندية
٩١١,٤٩١	١,١٠٦,٧٩٣	دفعات مقدمة لموردين
-	٢٦,٢٥٠	أخرى
<u>٣,٦٥٩,٦٥٣</u>	<u>٧,٥٩٠,٣٢٢</u>	الإجمالي

**إيضاح (١٣) : النقدية وما في حكمها:**

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
<u>٢٢,٨٥١,٤٨٥</u>	<u>٩,٦٨٤,٢١٧</u>	النقد لدي البنوك

**إيضاح (١٤) : رأس المال:**

تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٢هـ الموافق ٢٣/٦/٢٠٢١م علي زيادة رأس مال الشركة من ٩٠,٢١٧,٦٠٠ ريال إلي ١١٣,٠٢٢,٠٠٠ ريال (إيضاح ١-ج).

وتم تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة لتصبح "حدد رأسمال الشركة بمبلغ (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) ريال مقسم إلى (١١,٣٠٢,٢٠٠) سهم قيمة كل منها (١٠) ريال وجميعها أسهم عادية".

**إيضاح (١٥) : رأس المال الإضافي:**

يمثل مبلغ رأس المال الإضافي فائض حصيلة الإكتتاب أثناء طرح أسهم الشركة للإكتتاب وقامت الشركة خلال ٢٠٢١م برد ذلك للمساهمين المستحقين.

**إيضاح (١٦) : الاحتياطي النظامي:**

تمشياً مع نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتجنيب ١٠% من صافي الدخل السنوي حتى يبلغ رصيد الاحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**إيضاح (١٧) : قرض صندوق التنمية الصناعية:**

وقعت إتفاقية قرض صندوق التنمية الصناعية الموحد في ٢٠١٩/١٠/٢ م بمبلغ ٢٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال يخصم منه ١,١٦٠,٠٠٠ ريال مقابل الدراسات وتكلفة التقييم الصناعي وقد تم منح القرض مقابل ضمان سند لأمر ورهن كافة أصول المصنع لصالح الصندوق وقد حصلت الشركة مبلغ ٤,٤٠٨,٠٠٠ ريال من القرض متضمن تكاليف الدراسات وتكلفة التقييم بالكامل ويتم سداد القرض على ١٢ قسط يبدأ من ٢٠٢٢/٥/١٦ م وينتهي في ٢٠٢٧/٩/١٦ م.  
وتم تصنيف القرض كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١
٤٨٠,٧٦٩	٩٤٣,٠٤٧
٣,٣٦٣,٣٥٢	٢,٩٠١,٠٧٤
٣,٨٤٤,١٢١	٣,٨٤٤,١٢١

الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية  
الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية  
الإجمالي

**إيضاح (١٨) : الإلتزامات مقابل عقود رأسمالية:**

وقعت الشركة عدة إتفاقيات مع شركات إيجار تمويلي بمعدل الفائدة السائد في السوق لتمويل شراء معدات وكان رصيد ٣١ ديسمبر كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١
٢٦٤,٢٨٠	٣,٩٩١,٥٤٩
-	(٤١٩,٠٩٢)
٢٦٤,٢٨٠	٣,٥٧٢,٤٥٧

رصيد ٣١ ديسمبر  
يخصم: فوائد غير مطفاة  
صافي المستحق

وكان تصنيف هذه الإلتزامات في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٦٤,٢٨٠	١,٨٣٠,٢٠٩
-	١,٧٤٢,٢٤٨
٢٦٤,٢٨٠	٣,٥٧٢,٤٥٧

الجزء المتداول من التزيمات عقود رأسمالية  
الجزء الغير المتداول من التزيمات عقود رأسمالية  
الإجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### إيضاح (١٩) : القروض والتسهيلات البنكية:

وقعت الشركة عدة إتفاقيات مع بنوك محلية بسقف ائتماني ١٤,٥٢١,٠٠٠ ريال بضمان سندات لأمر بمبلغ ١٥,٠٢١,٠٠٠ ريال وضمائنات شخصية من المساهم مشعل الكثيري عن سقف التسهيل وكفالة صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

كما وقعت شركة إلبان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة) "إحدى الشركات التابعة" إتفاقية تسهيلات مع عدة بنوك محلية في ٢٤/٦/٢٠٢١م بسقف ائتماني قدره ١٣,٠٠٤,٠٠٠ ريال وبضمان سند لأمر بمبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال وتم تعديل الإتفاقية في ٢٨/٧/٢٠٢١م بزيادة السقف الائتماني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال بضمان كفالات غرم من احد مساهمي شركة الكثيري القابضة ويشغل منصب العضو المنتدب ليصبح السقف الائتماني الإجمالي ١٩,٠٠٤,٠٠٠ ريال وتنتهي الإتفاقية في ٢٤/٦/٢٠٢٤م

وكان رصيد التسهيلات المستخدمة في ٣١/١٢/٢٠٢١م كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		إسم الشركة	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
١١,٩٢٦,٦٨٧	١٢,٠٨٦,٨٣٥	الكثيري القابضة	قروض قصيرة الأجل
١٣,٩١٢,١٣٣	١٥,٧٦٣,٦٨٦	إلبان للصناعة	قروض قصيرة الأجل
٢٥,٨٣٨,٨٢٠	٢٧,٨٥٠,٥٢١		

#### إيضاح (٢٠) : أرصدة دائنة أخرى:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٧٠٢,١٣٤	١,١٧٩,١١٥	مصرفات مستحقة
٢٤١,٧٧٧	-	ضريبة القيمة المضافة
٦٥٠,٥٥٠	١,٠٦٥,٥١٣	دفعات مقدمة من العملاء
٩,٤٦١	٩,٤٦١	أخرى
١,٦٠٣,٩٢٢	٢,٢٥٤,٠٨٩	الإجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## إيضاح (٢١) : مخصص الزكاة :

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
		احتساب الزكاة:
١٠,٤٨٥,٥٠٢	٩,٧٠٥,٧٥٥	الربح الدفترى
١,٤٢٣,٠٧٨	٨,٠٩٢,٦٨٦	تعديلات
١١,٩٠٨,٥٨٠	١٧,٧٩٨,٤٤١	صافي الربح المعدل
		الإضافات:
٥٢,٣٧٣,٠٣٦	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	رأس المال
١٤,٨٠٢,٠٢٠	٧٧٧,٥٥٧	الأرباح المبقاة
٢,٩٢٣,٧٨٩	٣,٨٨٩,٧٦٤	الإحتياطيات
٤٠,٠٩٧,٩٢٦	٤٣,٧٢٧,٤١٥	الديون وما في حكمها
٤٢٣,٤٢٨	٢,٢٨٩,٠٨٣	مخصصات
-	٨,٢٠٩,٦٣٣	أخرى
١١٠,٦٢٠,١٩٩	١٧١,٩١٥,٤٥٢	إجمالي الإضافات
		الحسميات:
(٨٩,١٢٢,٨٤٠)	(١٥٠,٥٠٤,٥٩٢)	ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٠٦٨,٤٣٨)	(١,٠٨٣,١٨٤)	أخرى
(٩٠,١٩١,٢٧٨)	(١٥١,٥٨٧,٧٧٦)	مجموع الحسميات
٣٢,٣٣٧,٥٠١	٣٨,١٢٦,١١٧	الوعاء الزكوي
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤	الزكاة المستحقة بنسبة ٢,٥%

كانت حركة المخصص على النحو التالي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٦٠,٣٧٣	٨٢٥,٧٥٠	رصيد أول العام
(١٧,١٨٤)	-	تسويات فروق زكوية
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤	المكون
(٤٤٣,١٨٩)	(٨٢٥,٧٥٠)	المسدد
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤	رصيد آخر العام

خلال عام ٢٠٢٠م وافقت هيئة الزكاة والدخل على طلب الشركة بتقديم حسابات موحدة للشركة وشركاتها التابعة بداية من عام ٢٠٢٠م على أن يتم تقديم إقرار معلومات مستقل لكل شركة تابعة على حده.

خلال ٢٠٢١م ورد للشركة ربوط زكوية إضافية عن أعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بمبلغ ٦٥٤,٠٨٠ ريال و ٥٨٣,٦٢٢ ريال على التوالي وقامت الشركة بسداد المبالغ المستحقة عليها.

حصلت الشركة على شهادة زكاة نهائية عن القوائم المالية للعام المالي ٢٠٢٠م.

تحتسب الزكاة المستحقة بنسبة ٢,٥% من صافي الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أكبر.





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**إيضاح (٢٢) : الإيرادات:**

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٩,٣٨٤,٥٩٥	٦٤,١٢٠,١٣٥	مبيعات خرسانة
٢٩,٠٣٠,٥٣١	٣٨,٠٠٦,٤٣٠	مبيعات البحص والرمل المغسول
٣٤,١٧٦,٣٠٥	٢٣,٠٥٣,٥٩١	مبيعات أسمنت
-	٣,٥٩٧,٠٣٨	مشاريع خاصة
١,٨٠٩,٢٨٩	-	إيرادات نقل
٣٨,١٣٥	-	عقود حكومية
<u>١٠٤,٤٣٨,٨٥٥</u>	<u>١٢٨,٧٧٧,١٩٤</u>	الإجمالي

**إيضاح (٢٣) : تكلفة الإيرادات:**

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦٦,٣٦٨,٨٢٧	٧١,٨١٥,٠٠٨	مواد أولية
٦,٢٤١,٥٣٤	٨,٧١٧,٢٧٣	رواتب وأجور وما في حكمها
٤,٨٦٢,٠٨٧	٨,٠٢٨,٣٥٥	مصاريف تشغيلية أخرى
<u>٧٧,٤٧٢,٤٤٨</u>	<u>٨٨,٥٦٠,٦٣٦</u>	الإجمالي

**إيضاح (٢٤) : المصروفات العمومية والادارية :**

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٥٠٣,١٧٨	٤,٣٩٢,٥٨٥	رواتب وأجور
١,٠٦٥,٠٩٤	٢٩٣,٨٥٣	مصروفات هيئة سوق المال
١,٤١٢,٥٦٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	مصروف مخصص خسائر إنتمانية
٢,١٧٨,٩٠٠	١,٨١٢,٥٠٠	أتعاب مهنية وإستشارات
-	٥٠٠,٠٠٠	تبرعات
٢٦٧,١٠٩	٢٨٤,٧٢٥	مصروف حق إستخدام الأصول
٤٩٢,٠٠٠	٧٦٤,٠٠٠	*بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان
٤٨٨,٣٨٧	١,٦٠٦,٧٧٢	فروقات زكوية
١,٢٣٠,٠٠٤	١,٠٩٧,٨٨٢	أخرى
<u>٩,٦٣٧,٢٣٨</u>	<u>١٨,٢٥٢,٣١٧</u>	الإجمالي

\* بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان تشمل بدلات شركتي الكثيري القابضة "مساهمة سعودية" وشركة إليان للصناعة "شركة مساهمة مغلقة" إحدى الشركات التابعة بمبلغ ٤٢٣,٠٠٠ ريال و ٣٤١,٠٠٠ ريال على التوالي.



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### إيضاح (٢٥) : الإيرادات الأخرى:

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٣٤,٣٦٧	-	أرباح فروق عملة
٦٩,٣٠٧	٣٦٥,٧٦٦	أخرى
٣٠٣,٦٧٤	٣٦٥,٧٦٦	الإجمالي

ضمن الإيرادات الأخرى مبلغ ١٦٠,٠٠٠ ريال يمثل مكافأة مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٠م تم رفضه من قبل الجمعية العامة للشركة.

#### إيضاح (٢٦) : ربحية السهم:

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وذلك لتتماشى مع المتوسط المرجح لعدد الأسهم الجديدة بعد زيادتها خلال عام ٢٠٢١م، ويستند احتساب ربحية السهم الأساسية/المخفضة إلى الربح العائد على المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. تم احتساب ربحية السهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية العام، إن الربح المعدل للسهم هو نفس الربح الأساسي للسهم حيث أن المجموعة لا يوجد لديها أوراق مالية قابلة للتحويل ولا أدوات مالية مخفضة لممارستها. تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بأثر رجعي وذلك لتتماشى مع المتوسط المرجح لعدد الأسهم الجديدة بعد زيادتها خلال عام ٢٠٢١م (لمزيد من التفاصيل انظر إيضاح ١) وذلك كما هو مطلوب وفقاً لمعيار المحاسبية الدولي رقم ٣٣ (ربحية السهم).

#### إيضاح (٢٧) : ارتباطات عقود رأسمالية قائمة:

المتبقي	المدفوع من العقد	قيمة العقد	الغرض من التعاقد	
٣٩٥,٢٥٠	٨٧٩,٧٥٠	١,٢٧٥,٠٠٠	توريد محطة مصنع خرسانة	شركة رواد الإبداع
٦,٩٣٤,٦٨٤	١,٨٠٥,٥٤٦	٨,٧٤٠,٢٣٠	توريد خلاطات ومضخات	شركة أجل للخدمات التمويلية
٧,٣٢٩,٩٣٤	٢,٦٨٥,٢٩٦	١٠,٠١٥,٢٣٠		الإجمالي

#### إيضاح (٢٨) : أحداث لاحقة:

حصلت شركة البيان للصناعة (شركة مساهمة مغلقة) "أحدى الشركات التابعة" على موافقة مشروطة لطلب الإدراج في السوق الموازي "نمو" من مجموعة تداول السعودية بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢٢م على أن تكون موافقة مشروطة بحصول المصدر على موافقة هيئة سوق المال على طلب التسجيل والطرح ذي العلاقة وفقاً للوائح والقوانين ذات الصلة.

#### إيضاح (٢٩) : التزامات محتملة:

بلغت التزامات محتملة عن خطاب ضمان مقدم لوزارة الدفاع نظير توريدات كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٥٢٠,٨٠٠ ريال وبلغ التأمين المدفوع عن هذا الخطاب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٧٨,١٢٠ ريال.





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

### ٣٠. إدارة المخاطر:

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تلتزم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

#### مخاطر أسعار العملات الخاصة

تتعلق مخاطر أسعار العملات الخاصة في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغير في أسعار العملات السائدة في السوق، وتخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها المرتبطة بعمولات خاصة المتمثلة بودائع المرابحة والتسهيلات الائتمانية.

#### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة بمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتعلقة بالسيولة وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية، إذا تطلب الأمر، لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل بشكل مستمر. تتضمن شروط تحصيل قيمة المبيعات خلال فترة من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ البيع وأن يتم تسديد قيمة المشتريات خلال فترة من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

#### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال السنة.

### ٣١. اعتماد القوائم المالية:

اعتمدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٠٤ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م.



mazars

الخراسي وشركاه

مستشارين ومحاسبين قانونيين

2427 برج سكايف - شارع الخليج

الرياض - المملكة العربية السعودية

ت. 8306 الفاكس 11487

هاتف 92002829 +966

فاكس 114774926 +966

www.mazars.sa

شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م



شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

الصفحة	فهرس
١	تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

**mazars****الخراشي وشركاه**

محاسبون معتمدون (شركة) (رقم

٤٧٦٦) الرياض - شارع الملك فيصل،

الرياض - المملكة العربية السعودية

تونس ١١٤٤٢

هاتف: +966 320028229

فاكس: +966 11 577 8886

SAUDI ARABIA

## "تقرير مراجع الحسابات المستقل" حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة"

المحترمين

إلى السادة/ المساهمين  
شركة الكثيري القابضة

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م ، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى ( القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة ). إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقرير المالي الأولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية، إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة فحص هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ (فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة) المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بعملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول المراجعة.

الاستنتاج:

وبناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالي الأولي) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه

  
سليمان عبد الله الخراشي  
ترخيص رقم (٩١)

الرياض في:

التاريخ: ١٠ شوال ١٤٤٣ هـ

الموافق: ١١ مايو ٢٠٢٢ م



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
جميع المبالغ بالريال السعودي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح
مراجعة	غير مراجعة	
		<b>الموجودات:</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
١٥٠,٥٠٤,٥٩٣	١٥٥,١١٩,٥٤٦	٦
١,٠٨٣,١٨٤	١,٠١٢,٠٠٣	٧
١٥١,٥٨٧,٧٧٧	١٥٦,١٣١,٥٤٩	
٨,٤٩٥,٨٧١	١٠,٢٦٣,٦٤٠	٨
٣,١٧١,٨٤٧	٣,٩٧٣,٥١٤	
٥٣٨,٠٩٦	٤٩٣,٧٤٦	
١٤٨,١٦٣	-	٩
٧,٥٩٠,٣٢٢	١٣,٣٢٦,٥٧٦	١٠
٩,٦٨٤,٢١٧	٨,٦٧٣,٧٧٥	١١
٢٩,٦٢٨,٥١٦	٣٦,٧٣١,٢٥١	
١٨١,٢١٦,٢٩٣	١٩٢,٨٦٢,٨٠٠	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات:</b>
		<b>حقوق الملكية:</b>
١١٣,٠٢٢,٠٠٠	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	
٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	
٤,٧٥٦,٣٧٨	٤,٧٥٦,٣٧٨	
٨,٤٢٤,٧٥٩	٦,٣٦٣,٩١٤	
١٣٣,٧٦٢,٢٢٠	١٣١,٧٠١,٣٧٥	
١٧٢,٩٩٨	١٦١,٧٥٩	
١٣٣,٩٣٥,٢١٨	١٣١,٨٦٣,١٣٤	
		<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>
٢,٩٠١,٠٧٤	١٩,٨٠٨,٧٠٤	١٢
١,٧٤٢,٢٤٨	٧,٢٧١,٧٦٤	
١,١١٩,٣٦٢	١,١١٩,٣٦٢	
١,٥١٩,٢٠٣	١,٦٥١,٥٦٥	
٧,٢٨١,٨٨٧	٢٩,٨٥١,٣٩٥	
٦,١٥٢,٣٧٨	٦,٩١١,٧٩٨	
٢٧,٨٥٠,٥٢١	١٤,٤١٧,٦٤١	١٣
٩٤٣,٠٤٧	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢
١,٨٣٠,٢٠٩	٣,٦٢١,٩٤١	
-	-	٩
٢,٢٥٤,٠٨٩	٣,٩٨٥,٧١١	١٤
٩٦٨,٩٤٤	١,٢١١,١٨٠	١٥
٣٩,٩٩٩,١٨٨	٣١,١٤٨,٢٧١	
٤٧,٢٨١,٠٧٥	٦٠,٩٩٩,٦٦٦	
١٨١,٢١٦,٢٩٣	١٩٢,٨٦٢,٨٠٠	

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
جميع المبالغ بالريال السعودي

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		ايضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٣٥,٢٠٩,٦٤١	٢٥,٢٧٤,٢٢٣	١٦ إيرادات
(٢٥,٣١٤,١٤١)	(٢٠,٩٥٤,٦٠١)	١٧ يخصم: تكلفة إيرادات
٩,٨٩٥,٥٠٠	٤,٣١٩,٦٢٢	مجمّل الربح
(٤٢٣,٠٦٦)	(٥٧٩,٤٠٥)	يخصم:
(٣,٥٣٢,١١٦)	(٢,١٩٣,٤٨٤)	١٨ مصروفات البيع والتسويق
(١,٤٤٤,٣٥٩)	(٣,١٤٦,٧٩٧)	٦ مصروفات عمومية وإدارية
٤,٤٩٥,٩٥٩	(١,٦٠٠,٠٦٤)	إهلاك ممتلكات ومعدات
(١٢٣,١٢٥)	(٢٨٤,٠١٠)	(الخسارة) / الربح من العمليات الرئيسية
٣٢,٠٠٤	٥٤,٢٢٦	أعباء تمويلية
٤,٤٠٤,٨٣٨	(١,٨٢٩,٨٤٨)	إيرادات أخرى
(٢٠٦,٤٣٨)	(٢٤٢,٢٣٦)	(الخسارة) / الربح قبل الزكاة
٤,١٩٨,٤٠٠	(٢,٠٧٢,٠٨٤)	يخصم: الزكاة التقديرية
-	-	صافي (خسارة) / ربح الفترة
٤,١٩٨,٤٠٠	(٢,٠٧٢,٠٨٤)	الدخل الشامل الآخر
-	-	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
٤,١٩٨,٤٠٠	(٢,٠٦٠,٨٤٥)	صافي (خسارة) / ربح الفترة العائد إلى:
-	(١١,٢٣٩)	مساهمي الشركة
-	(١١,٢٣٩)	حقوق الملكية غير المسيطرة
٤,١٩٨,٤٠٠	(٢,٠٦٠,٨٤٥)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل العائد إلى:
-	(١١,٢٣٩)	مساهمي الشركة الأم
-	(١١,٢٣٩)	حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,٣٧	(٠,١٨)	١٩ (خسارة) / ربحية السهم الأساسي والمخفض للسنة:
٠,٣٧	(٠,١٨)	(الخسارة) / الربح الأساسي والمخفض للسهم من صافي (الخسارة) / الربح العائد للمساهمين في الشركة الأم
١١,٣٠٢,٢٠٠	١١,٣٠٢,٢٠٠	(الخسارة) / الربح الأساسي والمخفض للسهم من (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل العائد للمساهمين في الشركة الأم
-	-	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



شركة الكفري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
جميع المبالغ بالريال السعودي

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	علاوة إصدار	رأس المال الإضافي	رأس المال	
١٣٣,٩٣٥,٢١٨	١٧٢,٩٩٨	١٣٣,٧٦٢,٢٢٠	٨,٤٢٤,٧٥٩	٤,٧٥٦,٣٧٨	٧,٥٥٩,٠٨٣	-	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ "مراجعة"
(٢,٠٧٢,٠٨٤)	(١١,٢٣٩)	(٢,٠٦٠,٨٤٥)	(٢,٠٦٠,٨٤٥)	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
١٣١,٨٦٣,١٣٤	١٦١,٧٥٩	١٣١,٧٠١,٣٧٥	٦,٣٦٣,٩١٤	٤,٧٥٦,٣٧٨	٧,٥٥٩,٠٨٣	-	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٢ "غير مراجعة"
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	-	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٢٣,٣٨١,٩٥٧	٣,٨٨٩,٧٦٤	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٩٠,٤١٧,٦٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ "مراجعة"
٤,١٩٨,٤٠٠	-	٤,١٩٨,٤٠٠	٤,١٩٨,٤٠٠	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
١٢٩,٦٩٨,٦٤٢	-	١٢٩,٦٩٨,٦٤٢	٢٧,٥٨٠,٣٥٧	٣,٨٨٩,٧٦٤	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٩٠,٤١٧,٦٠٠	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢١ "غير مراجعة"

الرئيس التنفيذي وعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
جميع المبالغ بالريال السعودي

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٤,١٩٨,٤٠٠	(٢,٠٧٢,٠٨٤)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
		<u>تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية</u>
		<u>الناتجة من أنشطة العمليات:</u>
		الاستهلاك
		إطفاء حق استخدام الأصول
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المكون
		مخصص الزكاة المكون
		مدينون تجاريون
		مخزون
		مخزون قطع غيار
		أرصدة مدينة أخرى
		دائنون تجاريون
		أطراف ذات علاقة
		أرصدة دائنة أخرى
		زكاة مسددة
		صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة العمليات
		<u>تدفقات نقدية من أنشطة الاستثمار:</u>
		ممتلكات ومعدات مضافة
		مشروعات تحت التنفيذ
		صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<u>تدفقات نقدية من أنشطة التمويل:</u>
		قرض صندوق التنمية الصناعي
		قروض قصيرة الأجل
		التزامات عقود رأسمالية
		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
		رصيد النقد وما في حكمه أول الفترة
		رصيد النقد وما في حكمه آخر الفترة

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة



شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ١. معلومات عن الشركة:

أ. تأسيس الشركة

إن شركة الكثيري القابضة (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٥٦٩٠ بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٢٩ هـ (الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠٠٨ م).

ب. طبيعة نشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وإمتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية وإستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ج. رأس مال الشركة

خلال عام ٢٠١٧ اتخذ الشركاء قرار بتحول الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وصدر قرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٩ هـ بالموافقة على ترخيص تحول الشركة وفي تاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٥ هـ صدر القرار الوزاري رقم (ق/١٨١) باعلان تحول الشركة الى شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأس مالها من ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال الي ٢٧,٣٠٠,٠٠٠ ريال عن طريق تحويل مبلغ ٢٠,٢٠٧,٩٠١ ريال من الأرباح المبقة ومبلغ ٢,٠٩٢,٠٩٩ ريال من الاحتياطي النظامي بناء على قوائم ٢٠١٦.

اعلنت هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/١٧ م الموافقة على نشرة اصدار شركة الكثيري القابضة وطرح ٨١٩,٠٠٠ سهم تمثل ٢٦,١٪ من رأس المال لغرض الإدراج في السوق الموازي وبرأس مال قدره ٣١,٣٩٥,٠٠٠ ريال.

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ م صدر قرار هيئة السوق المالية المتضمن الموافقة على طلب شركة الكثيري القابضة الإنتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية وذلك برأس مال ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال وبعدد أسهم ٤,٥٢٠,٨٨٠ سهم.

تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٥ م علي توصية مجلس الإدارة بإجتماعه بتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٧ هـ الموافق ٢٠١٩/١١/١٤ م بزيادة رأس مال الشركة من ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال إلي ٩٠,٤١٧,٦٠٠ ريال عن طريق طرح أسهم للإكتتاب العام مع الإحتفاظ بحق الأولوية في الإكتتاب للأسهم للمساهمين الحاضرين لإجتماع الجمعية المالكن للأسهم.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٣ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٣ م على زيادة رأس المال من ٩٠,٤١٧,٦٠٠ ريال إلي ١١٣,٠٢٢,٠٠٠ ريال عن طريق الأرباح المبقة بمنح سهم مجاني لكل مساهم يمتلك أربعة أسهم من أسهم الشركة.

د. السنة المالية

السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً من بداية شهر يناير حتى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.

هـ. عملة العرض والنشاط

يتم إعداد القوائم المالية بالريال السعودي وهي عملة النشاط والعرض بالنسبة للشركة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

إيضاح ٢. معلومات عن المجموعة:

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة القوائم المالية الأولية المختصرة لشركة الكثيري القابضة والقوائم المالية الأولية المختصرة لجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة (شركاتها التابعة) والتي تم تأسيسها أو اقتنائها حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	البلد	الكيان القانوني	نسبة الملكية (%) كما في	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
شركة إلبان للصناعة	المملكة العربية السعودية	مساهمة مقفلة	٩٩	٩٩
شركة مساندة الإمداد المحدودة	المملكة العربية السعودية	ذات مسئولية محدودة	١٠٠	١٠٠





شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ٣. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:

١-٣ المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بناءً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣٤): التقارير المالية الأولية المختصرة المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. وبناءً عليه، ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢-٣ أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء خطط المنافع المحددة للموظفين والتي تقاس بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقدير المبالغ المستحقة حسب الوحدة وباستثناء التمويل والاستثمار في الشركات الزميلة والتي يتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية. إضافة لذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

٣-٣ استخدام التقديرات

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المجالات الهامة لأحكام الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثيراً جوهرياً مماثل لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

٤-٣ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة:

إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة والتي تشمل على قائمة المركز المالي الأولية المختصرة الموحدة، قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة، قائمة التغييرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة، قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة والإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة الموحدة للمجموعة، تشمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٢). إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة، وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- سلطة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدرة حالية لتوجيه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).
  - التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
  - المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
  - وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
  - الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.
- يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس العوض المحول في الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال بالنسبة لصفافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن القيمة العادلة لصفافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة و صافي الموجودات غير المسيطر عليها من قبل المجموعة كبنود مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة، لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.



شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ٣. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (تتمة):

تم الاعتماد على القوائم المالية الداخلية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م المعدة من قبل إدارة الشركات التابعة والغير معتمدة من مراجع حسابات معتمد نظراً للكيان القانونية للشركات التابعة.

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للفتترات المالية السابقة.

إيضاح ٤. السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية الموحدة للفتترات المالية السابقة.

إيضاح ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

١-٥ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة:

يتم إجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي انخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل، تحدد القيمة القابلة لاسترداد لذلك الأصل، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر، تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر (إن وجدت).

٢-٥ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

يتم احتساب مخصص مكافأة الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وذلك عن فترات خدمة الموظفين منذ إلتحاقهم بالشركة وحتى تاريخ قائمة المركز المالي ويتم رصد استحقاق للموظفين بالإلتزام المقدر لمستحقاتهم من الإجازة السنوية وتذاكر السفر نتيجة لخدماتهم المقدمة.

يتم التعامل مع مدفوعات خطط المعاشات التي تدبرها الدولة كمدفوعات لخطط المساهمات المحددة حيث تكون إلتزامات الشركة بموجب هذه الخطط مساوية لتلك الناتجة بموجب خطط المساهمات المحددة. وبالتالي ، يتم تحميل التكلفة المستحقة عن المساهمات على بيان الدخل الشامل عند تكديدها .

٣-٥ مخصص الزكاة :

يتم قياس والإعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على حده وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية ، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند إصدار الربط النهائي من الهيئة ، وتحمل الفروقات على الفترة الزمنية التي صدر بها الربط .

٤-٥ النقد وما في حكمه :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف نقد وما في حكمه من أرصدة النقد بالصندوق و الحسابات الجارية سواء بالعملة المحلية أو بعملات أجنبية غير مقيدة الإستخدام لدى بنوك محلية والوانع قصيرة الأجل التي تكون فترة إستحقاقها أقل من ٣ أشهر .

٥-٥ المعاملات بالعملات الأجنبية :

يتم قيد المعاملات المالية بالعملات الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة ، الموجودات والمطلوبات النقدية في نهاية الفترة المالية المسماة بالعملات الأجنبية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي ، أما الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية فيتم إدراجها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في الفترة التي نشأت فيها هذه الفروقات .





شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

#### ٦-٥ قياس القيمة العادلة :

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم إستلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، يستند قياس القيمة العادلة على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما :

- أ- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات؛ أو  
ب- في عدم وجود السوق الرئيسي ، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات .

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو ببند المطلوبات، على إفتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية .

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الإعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا إقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل إستخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل إستخدام له .

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف وحيث تتوفر البيانات الكافية لها لقياس القيمة العادلة ، لزيادة إستخدام المدخلات الملحوظة ذات العلاقة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة .

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ، والمشروحة كما يلي، إستناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل :

- المستوى (١) : أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة .  
المستوى (٢) : أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة وملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .  
المستوى (٣) : أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة .

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (إستناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية .

شركة الكثرى القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ٦. مستلزمات ومعدات (صافي):

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	ألات ومعدات مستأجرة	اثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة كمبيوتر	سيارات	الات ومعدات	مباني والشبكات	أراضي
١٧٩,٧٨٣,٣٩٩	٢,٦٨٥,٢٩٦	٦,٠٣٤,٩٠٠	٨٢٦,٦١٦	٢٧٤,٥٩٤	٤,٩٨٠,٤٠٧	٢٧,٠٢٢,٢٥٩	٩١,١١٩,٣٢٧	٦,٤٠٠,٠٠٠
٧,٧٦١,٧٥٠	١,٧٢١,٤٩٠	٤,٩١٤,٩٠٤	٨٢,٢٠٧	١٣,٦٠٠	٩٥,٦٠٠	٧٩٥,٢٤٩	١٣٨,٧٠٠	-
-	(٢,٦٨٥,٢٩٦)	٢,٦٨٥,٢٩٦	-	-	-	-	-	-
١٨٧,٥٤٥,١٤٩	١,٧٢١,٤٩٠	١٣,٦٣٥,١٠٠	٩٤٨,٨٢٣	٢٨٨,١٩٤	٥,٠٧٦,٠٠٧	٢٧,٨١٧,٥٠٨	٩١,٢٥٨,٠٢٧	٦,٤٠٠,٠٠٠
٢٩,٢٧٨,٨٠٦	-	٤٥٩,٢٨٢	٢٤٩,١٩٩	٢٠٧,٢٢٣	٢,٧٦٥,٨٢٤	٢١,٩٠٧,٢٣٧	٣,٦٩٠,٥٤١	-
٣,١٤٦,٧٩٧	-	٢٧٧,٥٤٢	٣٥,٨٥٧	٢٠,٧٨١	١١٨,٢٦٨	١,٥٢٢,٠٥٦	١,١٣٢,٢٩٣	-
٢٢,٤٢٥,٦٠٣	-	٧٣٦,٨٢٤	٢٨٥,٠٥٦	٢٢٨,٠٠٤	٢,٨٨٤,٠٩٢	٢٣,٤٢٩,٢٩٣	٤,٨٢٢,٣٣٤	-
١٥٥,١١٩,٥٤٦	١,٧٢١,٤٩٠	١٢,٨٩٨,٢٧٦	٦٢٣,٧٦٧	٤٦٠,١٩٠	٢,١٩١,٩١٥	٤٤,٣٤٨,٢١٥	٨٦,٤٣٥,٦٩٣	٦,٤٠٠,٠٠٠
١٥٠,٥٠٤,٥٩٣	٢,٦٨٥,٢٩٦	٥,٥٧٥,٦١٨	٦١٧,٤١٧	٤٦٧,٣٧١	٢,٢١٤,٥٨٣	٤٥,١١٥,٠٢٢	٨٧,٤٢٩,٢٨٦	٦,٤٠٠,٠٠٠

رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

مجموع الإهلاك

رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)

إهلاك الفترة

رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

صافي القيمة التقديرية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م

صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ٧. حق استخدام الأصول :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
١,٣٣٥,٥٤٧	١,٣٣٥,٥٤٧
٢٩٩,٤٧١	٢٩٩,٤٧١
١,٦٣٥,٠١٨	١,٦٣٥,٠١٨
(٢٦٧,١٠٩)	(٥٥١,٨٣٤)
(٢٨٤,٧٢٥)	(٧١,١٨١)
(٥٥١,٨٣٤)	(٦٢٣,٠١٥)
١,٠٨٣,١٨٤	١,٠١٢,٠٠٣

عقود إيجار طويلة الأجل  
حق استخدام أرض ملهم  
حق استخدام أرض سدير  
الإجمالي  
إطفاء متراكم  
رصيد ١ يناير  
إطفاء الفترة  
الإجمالي  
الصافي

إيضاح ٨. مدينون تجاريون، صافي :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
١٧,٤٠٨,٤٣٧	١٩,١٧٦,٢٠٦
(٨,٩١٢,٥٦٦)	(٨,٩١٢,٥٦٦)
٨,٤٩٥,٨٧١	١٠,٢٦٣,٦٤٠

مدينون تجاريون  
يخصم: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة



شركة الكفري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### إيضاح ٩. معاملات مع أطراف ذات علاقة:

الجهة	نوع العلاقة	طبيعة العلاقة	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٢	حركة الفترة
			دين	دين	دين
مشعل الكفري	مساهم	تمويلية	١٤٨,١٦٣	٢,١٠٠	١٥٠,٢٦٣
و تتمثل المعاملات مع كبار التنفيذيين خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وفقاً لما يلي:					
مشعل الكفري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	رواتب			
		مخصص نهاية الخدمة			

#### إيضاح ١٠. أرصدة مدينة أخرى:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	غير مراجعة	غير مراجعة
١,٨٠٩,٢٨٩	١,٨٠٩,٢٨٩	١,٨٠٩,٢٨٩	١,٨٠٩,٢٨٩
٢٧٥,٢٧٨	٤٧٥,٦٩١	٢٧٥,٢٧٨	٤٧٥,٦٩١
١,٥٣٣,٣٨٨	٤,٤٥٤,١٥١	١,٥٣٣,٣٨٨	٤,٤٥٤,١٥١
٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠	٧٨,١٢٠
١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	-
٢,٤٣١,٢٠٤	٣,٢١٥,٧٣٨	٢,٤٣١,٢٠٤	٣,٢١٥,٧٣٨
١,١٠٦,٧٩٣	٣,٢٢٧,٣٣٧	١,١٠٦,٧٩٣	٣,٢٢٧,٣٣٧
٢٦,٢٥٠	٢٦,٢٥٠	٢٦,٢٥٠	٢٦,٢٥٠
٧,٥٩٠,٣٢٢	١٣,٣٢٦,٥٧٢	٧,٥٩٠,٣٢٢	١٣,٣٢٦,٥٧٢

خطابات الضمان مسحوبة من إتفاقية شركة الكفري القابضة وبلغت كامل قيمة الالتزام مقابل التأمين المدفوع ٥٢,٨٠٠ ريال.

#### إيضاح ١١. نفق وما في حكمه:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	غير مراجعة	غير مراجعة
-	٥٦,٧٠٤	-	٥٦,٧٠٤
٩,٦٨٤,٢١٧	٨,٦١٧,٠٧١	٩,٦٨٤,٢١٧	٨,٦١٧,٠٧١
٩,٦٨٤,٢١٧	٨,٦٧٣,٧٧٥	٩,٦٨٤,٢١٧	٨,٦٧٣,٧٧٥

النفق بالصندوق  
النفق لدى البنوك  
إجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

**إيضاح ١٢. قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي:**

وقعت شركة إلبان للصناعة "إحدى الشركات التابعة" إتفاقية قرض صندوق التنمية الصناعية الموحد في ٢٠١٩/١٠/٢ م بمبلغ ٢٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال يخضم منه ١,١٦٠,٠٠٠ ريال مقابل الدراسات وتكلفة التقييم الصناعي وقد تم منح القرض مقابل ضمان سند لأمر ورهن كافة أصول المصنع لصالح الصندوق. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م، حصلت الشركة على مبلغ ٢٠,٨٠٨,٧٠٤ ريال من القرض متضمن تكاليف الدراسات وتكلفة التقييم بالكامل ويتم سداد القرض على ١٢ قسط يبدأ من ٢٠٢٢/٥/١٦ م وينتهي في ٢٠٢٧/٩/١٦ م.

وتم تصنيف القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
٩٤٣,٠٤٧	١,٠٠٠,٠٠٠
٢,٩٠١,٠٧٤	١٩,٨٠٨,٧٠٤
٣,٨٤٤,١٢١	٢٠,٨٠٨,٧٠٤

الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي  
الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي

**إيضاح ١٣. القروض والتسهيلات البنكية:**

وقعت الشركة عدة إتفاقيات مع بنوك محلية بسقف ائتماني ١٤,٥٢١,٠٠٠ ريال بضمان سندات لأمر بمبلغ ١٥,٠٢١,٠٠٠ ريال وضمانات شخصية من المساهم مشعل الكثيري عن سقف التسهيل وكفالة صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

كما وقعت شركة إلبان للصناعة (شركة مساهمة مقلدة) "إحدى الشركات التابعة" إتفاقية تسهيلات مع عدة بنوك محلية في ٢٠٢١/٦/٢٤ م بسقف ائتماني قدره ١٣,٠٠٤,٠٠٠ ريال وبضمان سند لأمر بمبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال وتم تعديل الإتفاقية في ٢٠٢١/٧/٢٨ م بزيادة السقف الائتماني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال بضمان كفالات غرم من احد مساهمي شركة الكثيري القابضة ويشغل منصب العضو المنتدب ليصبح السقف الائتماني الإجمالي ١٩,٠٠٤,٠٠٠ ريال وتنتهي الإتفاقية في ٢٠٢٤/٦/٢٤ م

علماً أن إتفاقيات التسهيلات الموقعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وكان رصيد التسهيلات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢	إسم الشركة	
مراجعة	غير مراجعة		
١٢,٠٨٦,٨٣٥	٩,١٨٥,٣٩٧	الكثيري القابضة	قروض قصيرة الأجل
١٥,٧٦٣,٦٨٦	٥,٢٣٢,٢٤٤	إلبان للصناعة	قروض قصيرة الأجل
٢٧,٨٥٠,٥٢١	١٤,٤١٧,٦٤١		





شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ايضاح ١٤. أرصدة دائنة أخرى:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
١,١٧٩,١١٥	٧٣٦,٧٠٨
١,٠٦٥,٥١٣	٣,٠١١,٨١٦
٩,٤٦١	٢٣٧,١٨٧
٢,٢٥٤,٠٨٩	٣,٩٨٥,٧١١

مصروفات مستحقة  
دفعات مقدمة من العملاء  
أخرى  
الإجمالي

#### ايضاح ١٥. مخصص الزكاة:

كانت حركة المخصص على النحو التالي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢
مراجعة	غير مراجعة
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤
٩٦٨,٩٤٤	٢٤٢,٢٣٦
(٨٢٥,٧٥٠)	-
٩٦٨,٩٤٤	١,٢١١,١٨٠

رصيد أول الفترة / السنة  
المكون  
المسدد  
رصيد آخر الفترة / السنة

#### ايضاح ١٦. إيرادات:

لفترة الثلاثة اشهر من ١ يناير حتى ٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢
غير مراجعة	غير مراجعة
١٢,٥٠٣,٣٢٩	٦,٣٥٧,٥٤٣
١٣,٦٦٤,٢٧٠	١٧,٤٣٣,٩٢٦
-	-
١,٥٢٢,٥٠٠	١,٤٨٢,٧٥٤
٧,٥١٩,٥٤٢	-
٣٥,٢٠٩,٦٤١	٢٥,٢٧٤,٢٢٣

مبيعات أسمنت  
مبيعات خرسانة  
عقود حكومية  
مشاريع خاصة  
مبيعات البحص والرمل المغسول  
إجمالي

الإيرادات بالكامل تخص الشركات التابعة وفقاً لما يلي:

مبيعات الخرسانة تخص شركة البيان للصناعة.  
مبيعات الأسمنت والبحص والرمل المغسول تخص شركة مساندة الامداد.

#### ايضاح ١٧. تكلفة إيرادات:

لفترة الثلاثة اشهر من ١ يناير حتى ٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢
غير مراجعة	غير مراجعة
٢٢,٣٨٢,٧٥١	١٥,٧٣٧,٦٧١
١,٧٢٣,١٥٣	٣,٠٩٤,٧٢٢
١,٢٠٨,٢٣٧	٢,١٢٢,٢٠٨
٢٥,٣١٤,١٤١	٢٠,٩٥٤,٦٠١

مواد أولية  
رواتب وأجور وما في حكمها  
مصاريف تشغيلية أخرى  
إجمالي



شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

إيضاح ١٨. مصروفات عمومية وإدارية :

لفترة الثلاثة اشهر من ١ يناير حتى ٣١ مارس		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١,٠١٧,٢٠٩	١,٣٩٩,٥٤٠	رواتب وأجور
١,٥٠٠,٠٠٠	-	مصروف مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٣٦٩,٠٦٩	-	فروقات زكوية
٢٣٨,٧٥٠	٢٩٦,٢٥٠	أتعاب مهنية وإستشارات
٦٦,٧٧٧	٧١,١٨١	مصروف حق إستخدام الأصول
٥٦,٣٢٥	٦٩,٠٧٦	مصارييف هيئة سوق المال
٢٨٣,٩٨٦	٣٥٧,٤٣٧	أخري
٣,٥٣٢,١١٦	٢,١٩٣,٤٨٤	اجمالي



شركة الكثيري القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

**إيضاح ١٩. ربحية السهم:**

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م وذلك لتتماشى مع المتوسط المرجح لعدد الأسهم الجديدة بعد زيادتها خلال عام ٢٠٢١ م، ويستند احتساب ربحية السهم الأساسية/المخفضة إلى الربح العائد على المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. تم احتساب ربحية السهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ م على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة، إن الربح المعدل للسهم هو نفس الربح الأساسي للسهم حيث أن المجموعة لا يوجد لديها أوراق مالية قابلة للتحويل ولا أدوات مالية مخفضة لممارستها. تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الاسهم في ٣١ مارس ٢٠٢١ م بأثر رجعي وذلك لتتماشى مع المتوسط المرجح لعدد الاسهم الجديد بعد زيادتها خلال عام ٢٠٢١ م (لمزيد من التفاصيل انظر ايضاح ١) وذلك كما هو مطلوب وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣ (ربحية السهم).

**إيضاح ٢٠. إدارة المخاطر:**

**مخاطر الائتمان:**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تلتزم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود إئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

**مخاطر أسعار الفائدة:**

تتعلق مخاطر أسعار الفائدة بالتغير في أسعار الفائدة الجارية عند التفاوض إعادة التفاوض حول الأدوات المالية التي تتأثر بالأوضاع المالية الحالية في السوق المحلي والعالمي. لم يكن لدى الشركة أصول ذات قيمة جوهرية تحمل فوائد خلال الفترة الحالية والفترة المقارنة.

**مخاطر السيولة:**

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة بمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتعلقة بالسيولة وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية، إذا تطلب الأمر، لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل بشكل مستمر.

**مخاطر العملات:**

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الاحتياطي. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية.

**إيضاح ٢١. نتائج الأعمال عن الفترة الأولية:**

إن نتائج الأعمال عن الفترة المالية الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

**إيضاح ٢٢. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة:**

أُعدت القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠/٠٩/١٤٤٣هـ الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٢ م.





## الضمانات (٢٢)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ٢٢- الضمانات

باستثناء الضمانات التي قدمها الراعي بصفته الضامن بموجب اتفاقية إعلان الوكالة الرئيسية، وهي:

- أ. **التأسيس والصفة والتفويض:** (١) قد تم تأسيس المصدر على النحو الواجب وأصبح قائماً بشكل قانوني بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية مع تمتعه بكامل السلطة والقدرة على امتلاك أو تأجير أو بيع أو نقل أو التصرف في ممتلكاته وأصوله والقيام بأعماله على النحو الموضح في نشرة الإصدار الأساسية، وهو مؤهل نظاماً بمزاولة نشاطه في الدول التي يعمل فيها؛ (٢) يتمتع المصدر بالسلطة الكاملة والقدرة على وضع البرنامج، وإنشاء الصكوك وإصدارها، وتنفيذ هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك التي هو طرفاً فيها، والاضطلاع بالالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وتنفيذها، وقد اتخذ جميع الإجراءات اللازمة للموافقة عليها والتصريح بها؛
- ب. **عدم الخرق أو الإخلال:** إن وضع (تأسيس) البرنامج وإنشاء الصكوك وإصدارها وبيعها من قبل الضامن، وتنفيذ بنود هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك التي هو طرف فيها، وتعمد أداء الالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية والتي لن تعارض مع قوانين المملكة العربية السعودية ولن تؤدي إلى انتهاك أو تقصير، أو إلى أي اتفاقية أو أداة يكون الضامن طرفاً فيها أو يلتزم بها، أو تتعلق بالمديونية التي يعتبر هو ضامن لها، أو لأي حكم أو شرط وارد في وثائقه التأسيسية؛
- ج. **نظامية ومشروعية والزامية وقابليتها للتنفيذ:** مع مراعاة التحفظات القانونية، تشكل هذه الاتفاقية، وعند التنفيذ الواجب من قبل الأطراف أو نيابة عنهم، ووثائق الصكوك التي يكون الضامن طرفاً فيها، وعند التنفيذ الواجب لكل صك شامل من قبل الضامن أو نيابة عنه والمصادقة الواجبة عليه وإصدار وتسليم كل صك شامل سيتم اعتبار الصكوك بمثابة التزامات نظامية ومشروعة وملزمة وقابلة للتنفيذ بالنسبة للضامن؛
- د. **الموافقات:** جميع التصاريح والموافقات والتراخيص والأوامر والتسجيلات أو الاختصاصات الخاصة لأي محكمة أو جهة حكومية (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، دفع أي رسوم تتعلق بالضريبة أو ضريبة ختم أو رسوم مماثلة أخرى) والمطلوبة من المصدر فيما يتعلق بـ:

(١) وضع البرنامج؛

(٢) إنشاء الصكوك وإصدارها وطرحها وبيعها؛

(٣) تنفيذ هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك وأي اتفاقيات/اتفاقيات أخرى تتعلق بإصدار الصكوك؛

(٤) أداء الضامن للالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وفي وثائق الصكوك؛ و

(٥) توزيع نشرة الإصدار الأساسية، وكل الشروط النهائية السارية وفقاً للأحكام الواردة في اتفاقية البرنامج؛

قد تم (أو كان سيتم قبل تاريخ الإصدار) الحصول عليها أو منحها أو الوفاء بها أو القيام بها من قبل الضامن، وإن جميع هذه الموافقات والتفويضات والموافقات تعتبر (أو ستعتبر بتاريخ الإصدار ذات الصلة) نافذة وسارية المفعول.

هـ. **شروط القبول:** ليس ضرورياً تسجيل أو قيد الصكوك أو مستندات الصكوك وبأن يتم إيداع أو تسجيل الصكوك أو أي وثيقة صكوك في المملكة العربية السعودية، أو دفع أي ضريبة أو رسوم تتعلق بطرح الصكوك أو بتنفيذ ووثائق الصكوك، لتكتسب الصفة التنفيذية أو لقبولها كدليل أو مستند تنفيذي؛

و. **الوضع القانوني:** التزامات السداد الخاصة بالضامن بموجب وثائق الصكوك التي هو طرف فيها ستكون ضمن التزاماته المباشرة وغير الخاضعة ل ضمانات ورهونات وهي متساوية دوماً فيما بينها في الأولوية وعلى قدم المساواة مع كافة الالتزامات الأخرى الحالية والمستقبلية للضامن، باستثناء الالتزامات التي قد تكون لها أولوية بقوة النظام من خلال المواد الإلزامية ذات التطبيق العام؛

ز. **لا يوجد حالات إخلال:** لم يقع أي حدث أو يحصل أي ظرف يعتبر أو قد يصبح (مع مرور الوقت، تقديم إشعار أو اتخاذ أي قرار) حدثاً فيه إهمال أو تقصير؛

ح. **الإفلاس والتصفية:** المصدر: (١) قادر على سداد ديونه عند استحقاقها؛ (٢) لم يكن ولن يكون معسراً، أو غير قادر على تسديد ديونه، نتيجة لإصدار الصكوك، أو تنفيذ ووثائق الصكوك، التي هو طرف فيها؛ و(٣) خاضع لأي من إجراءات الإفلاس أو الإعسار.

ط. **الملكية القانونية والنفعية:** المصدر هو المالك الوحيد النظامي والنفعي للأصول التي يستخدمها في إطار أنشطته وفق ما يقوم حالياً بمزاولةها.

ي. **عدم وجود دعاوى جوهرية:** لا توجد إجراءات حكومية أو نظامية أو تحكيمية أو قضائية (بما في ذلك أي إجراءات معلقة أو مهددة يعرفها المصدر بما في ذلك أي دعاوى أو تحقيقات ضد مدبري الضامن) خلال فترة اثني عشر شهراً (١٢) السابقة لتاريخ نشرة الإصدار الأساسية والتي قد يكون لها تأثير جوهري على الوضع المالي للضامن أو نتائج عملياته أو ربحيته والتي تتعكس بدورها بشكل جوهري على البرنامج و/أو إصدار الصكوك.

يؤكد الراعي أنه لا ينوي توفير أي ضمانات أو رهون أو التزامات أخرى مماثلة فيما يتعلق بالصكوك.



## ملحق (I)



الكثيري القابضة  
AI KATHIRI HOLDING COMPANY



## ملحق (أ)

### ١- الاسترداد - تصفية الصكوك

#### ١-١ التصفية المجدولة

ما لم يتم استردادها مسبقاً أو شراؤها وإنفاؤها بالكامل، يجب على المُصدر استرداد الصكوك في تاريخ الانتهاء ويجب تسليم كل حامل صكوك حصصه من مبلغ توزيع التصفية المستحق لحملة الصكوك من عائدات أصول الصكوك بالتناسب مع حصصه في الصكوك.

#### ١-٢ الاسترداد المجدول جزئياً

ما لم يتم استردادها مسبقاً، أو شراؤها وإنفاؤها بالكامل، وإذا تم التعبير عن هذا الشرط (١٣) (ب) «الاسترداد المجدول جزئياً» ليكون قابلاً للتطبيق في الشروط النهائية المطبقة، فإن المصدر سوف يسترد الصكوك على أقساط في كل تاريخ توزيع دوري في مبلغ إجمالي يساوي المبلغ «قيمة القسط» المحدد مقابل تاريخ التوزيع الدوري ذي الصلة في الشروط النهائية المطبقة. إذا تم إجراء أي استرداد جزئي للصكوك في أي وقت بخلاف ما يتوافق مع هذا الشرط (١٣) (ب) «الاسترداد المجدول جزئياً»، فسيتم تخفيض كل مبلغ قسط يتم دفعه بعد تاريخ هذا الاسترداد الجزئي بمقدار نسبة من قيمة القسط هذا والتي هي نفس النسبة مثل المبلغ الذي تم به تخفيض القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك التي كانت جارية نتيجة لهذا الاسترداد الجزئي إلى القيمة الاسمية الإجمالية للصكوك التي كانت سارية لهذه الصكوك مباشرة قبل إجراء هذا الاسترداد الجزئي، ولكن بعد خصم قيمة القسط الذي سيُدفع في ذلك التاريخ.

#### ١-٣ التصفية بناءً على خيار المصدر

إذا كان خيار التصفية الاختيارية (خيار تصفية الصكوك) محدداً في الشروط النهائية المطبقة على أنه قابل للتطبيق، ويخضع لقيمة أصول الصكوك التي لا تقل عن القيمة الاسمية الإجمالية، فيمكن استرداد الصكوك بناءً على خيار المصدر (بناءً على إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئياً، في تاريخ التصفية الاختيارية (تاريخ التصفية الاختيارية) والذي قد يكون:

- (١) في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق) ؛ أو
- (٢) في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يوماً ولا يزيد عن ٦٠ يوماً وفقاً للشرط (١٩) «الإشعارات» (الذي يجب أن يكون غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع التصفية.

#### ١-٤ (د) التصفية المبكرة لأسباب ضريبية

يجوز استرداد الصكوك بناءً على خيار المصدر (بعد استلامه إشعار من الضامن) بالكامل، ولكن ليس جزئياً في تاريخ استرداد الضريبة (تاريخ استرداد الضريبة) والذي قد يكون:

- (١) في أي وقت (إذا لم يتم تحديد أحكام التوزيع الدوري العائم في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها معمول بها) ؛ أو
- (٢) في أي تاريخ توزيع دوري (إذا كانت أحكام التوزيع الدوري العائمة محددة في الشروط النهائية المطبقة باعتبارها قابلة للتطبيق)، عند تقديم إشعار إلى حملة الصكوك بما لا يقل عن ٣٠ يوماً ولا يزيد عن ٦٠ يوماً وفقاً للشرط (١٩) «الإشعارات» (يجب أن يكون الإشعار غير قابل للإلغاء)، في مبلغ توزيع التصفية (الضريبة)، جنباً إلى جنب مع مبالغ التوزيع الدوري المستحقة والمستحقة (إن وجدت) لتاريخ التصفية في حالة وقوع حادثة تتعلق بالضريبة، حيث يعني الحدث الضريبي:

- (١) إذا كان المصدر أو الضامن ملزماً أو سيصبح ملزماً بدفع مبالغ إضافية على النحو المنصوص عليه أو المشار إليه في الشرط ١٧ «الضرائب» نتيجة لأي تغيير أو تعديل في قوانين أو لوائح المملكة العربية السعودية أو أي تعديل سياسي. التقسيم الفرعي أو السلطة التابعة له أو التي تتمتع



بصلاحية فرض الضرائب، أو أي تغيير في التطبيق أو التفسير الرسمي لهذه القوانين أو اللوائح، التي يصبح التغيير أو التعديل ساريًا في أو بعد تاريخ الإقفال (على النحو المحدد في الشروط النهائية المطبقة)؛ و  
(٢) لا يمكن تجنب هذا الالتزام من خلال اتخاذ المصدر و/أو الضامن (بحسب الحال) التدابير المعقولة المتاحة له،

بعد ذلك، بشرط، عدم تقديم أي إشعار من هذا القبيل قبل:

(أ) حيث يمكن إلغاء الصكوك في أي وقت، قبل ٩٠ يوماً من أقرب تاريخ يكون فيه المصدر و/أو الضامن (حسب الحال) ملزماً بدفع هذه المبالغ الإضافية إذا كان الدفع فيما يتعلق بالصكوك مستحقاً؛ أو  
(ب) حيث لا يجوز تصفية الصكوك إلا في تاريخ التوزيع الدوري، أي قبل ٦٠ يوماً من تاريخ التوزيع الدوري مباشرة قبل أقرب تاريخ يكون فيه المصدر و/أو الضامن (حسب الحال) ملزماً بدفع هذه المبالغ الإضافية إذا كان السداد فيما يتعلق بالصكوك قد تم في ذلك الوقت بسبب.

قبل نشر أي إشعار تصفية بموجب هذه الفقرة، يجب على المصدر أن يحصل حملة الصكوك ويتيحها لحملة الصكوك للتفتيش في مكتبه الرئيسي خلال ساعات العمل: (أ) شهادة موقعة من قبل اثنين من مديري المصدر أو الضامن (بحسب الحال)، والتي يجب أن تكون ملزمة لحملة الصكوك، تنص على أنه يحق للمصدر تنفيذ هذه التصفية وتقديم بيان بالحقائق يوضح أن الشروط السابقة في (١) أو (٢) و (أ) و (ب) أعلاه على حق المصدر لذلك حدث الخلاص؛ و (ب) رأي مستشار ضرائب مستقل بشأن الوضع المعترف به فيما يتعلق بأن المصدر قد أصبح أو سيصبح ملزماً بدفع مثل هذه المبالغ الإضافية نتيجة لهذا التغيير أو التعديل. عند هذا الاسترداد، يكون المصدر ملزماً باسترداد الصكوك وفقاً لهذا الشرط (١٣) (د).

## ٥-٠ التصفية بعد وقوع حالة إخلال

عند وقوع حادثة تتعلق بحالة الإخلال (على النحو المحدد في الشرط (١٤) «حالات الإخلال»، واستمرارها، يجوز استرداد الصكوك وفق مبلغ توزيع التصفية عملاً بما هو مبين في الشرط (١٤) «حالات الإخلال».

## ٦-١ عدم وجود حالات أخرى تتعلق بالتصفية

لا يحق للمصدر استرداد الصكوك بخلاف ما هو منصوص عليه في هذا الشرط (١٣) والشرط (١١) «شراء الصكوك والغاؤها».

## ٧-١ تصفية المضاربة وتوزيع أصول الصكوك المتبقية

يقوم المضارب بتصفية موجودات المضاربة في يوم العمل السابق لتاريخ التصفية. ويتم استخدام متحصلات هذه التصفية (التي تمثل القيمة الحالية لحملة الصكوك في موجودات المضاربة بما في ذلك المبلغ المتاح) لسداد أي نقص أو عجز في المبالغ المستحقة لحملة الصكوك في تاريخ التصفية بموجب الصكوك (بعد الأخذ في الاعتبار أية مبالغ أخرى مستحقة لحملة الصكوك بموجب وثائق الصكوك) عن طريق دفع هذه المبالغ في حساب الصفقة. ويجوز لحملة الصكوك منح أي فائض للتصفية إلى المضارب، بعد أن يتم دفع المبالغ (إن وجدت) الموضحة في هذا الشرط (١٣) (ز)، وذلك كرسوم تحفيزية لحساب المضارب الخاص.

## ٨-١ الإلغاءات

يتم إلغاء جميع الصكوك التي تم استردادها على الفور؛ ولا يجوز على الإطلاق الاحتفاظ بها أو إعادة إصدارها أو إعادة بيعها.



# نشرة إصدار مكوك عبر مكوك الكثيري



[www.alkathiriholding.com](http://www.alkathiriholding.com)



[info@alkathiriholding.com](mailto:info@alkathiriholding.com)



0114167900 – 920004192